

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno – budowlanego budowy
budynku garażowego

INWESTOR:

GMINA PONIATOWA
UL. MŁODZIEŻOWA 2
24 – 320 PONIATOWA

ADRES BUDOWY:

UL. 11 LISTOPADA 4
24 – 320 PONIATOWA
działka nr ewid. 267/2
Obręb – 01 PONIATOWA
Jedn. ewid. 061206_4 PONIATOWA

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora;
- Uzgodnienia funkcjonalne i materiału z inwestorem;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniatowa;
- Normy i przepisy budowlane.

2. Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka.

Projektowany budynek będzie budynkiem garażowym przeznaczonym na łódź strażacką.

Dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.

Obliczenia w egzemplarzu archiwalnym.

3. Podstawowe dane techniczne.

3.1. Powierzchnia zabudowy budynkiem zamkniętym:

$$4,60 \times 12,04 = 55,38 \text{ m}^2$$

3.2. Powierzchnia użytkowa

1/1 Pomieszczenie garażowe - 45,20 m²

Razem - **45,20 m²**

Kubatura: - 262,22 m³

4. Architektura i konstrukcja.

4.1. Ławy żelbetowe.

Ławy żelbetonowe z betonu B-15 MPa zbrojone podłużnie stalą żebrowaną A-III 34GS 4Ø12mm ze strzemionami ze stali gładkiej Ø6mm w rozstawie, co 25cm.

4.2. Posadowienie ław.

Ławy fundamentowe posadowić na warstwie chudego betonu B-10 MPa gr. 10cm.

4.3. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe wykonać z betonu B-15 MPa gr. 24cm lub z bloczków betonu komórkowego.

4.4. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego od. 600 na zaprawie c.w. 3MPa gr. 24cm. Ściany zewnętrzne wzmacniane trzpieniami żelbetowymi o wymiarach 24 x 24 cm.

4.5. Wieńce.

Zaprojektowano wieńce obwodowe żelbetowe z betonu B-15 MPa zbrojone stalą żebrowaną 4 Ø 12 mm ze strzemionami ze stali gładkiej Ø 6mm w rozstawie co 25 cm.

4.6. Nadproże.

Nadproże nad otworem drzwiowym o wymiarach 24x40 z betonu B-15 MPa zbrojona stalą żebrowaną 5Ø16mm ze strzemionami ze stali gładkiej Ø6mm z zagęszczeniem do 10 cm przy podporach na długości 50 cm na pozostałej przestrzeni co 20 cm.

5. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu krokwiowa z drewna sosnowego K-27 nasycone środkami przeciwgrzybicznymi oraz przed korozją biologiczną.

Elementy stykające się z murem układać na warstwie izolacji z dwóch warstw papy.

Konstrukcja dachu nad budynkiem z poddaszem:

Krokwie: 8x18cm;

Murłaty: 14x14cm;

Łaty: 5x5 cm;

Kontrłaty: 2,5 x 6 cm

Pochylenie połaci dachu $\alpha=11^\circ$

Elementy więźby dachowej łączyć przy pomocy specjalnych łączników profilowanych z blachy ocynkowanej.

6. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu nad budynkiem stanowi blacha trapezowa z zastosowaniem desek szczytowych, wiatrowych i okapowych.

7. Roboty wykończeniowe.

7.1. Tynki.

7.1.1 Elewacja – na wykonanym ociepleniu ścian murowanych ze styropianu gr. 12 wykonać tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze jasnym. (wg. systemu dociepleń np. Atlas – Stopter lub innego systemu dopuszczonego do stosowania).

7.1.2 Tynki wewnętrzne ścian cementowo-wapienne kat. III

7.2. Izolacje.

7.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych oraz pod posadzki 2x izolacyjna.

7.2.2 Izolacja pionowa ścian fundamentowych powłokowa np. Dysperbit lub Botazit nie zawierające rozpuszczalników organicznych.

7.2.3 Izolacja cieplna w krokwiach z wełny gr. 20 cm.

7.3. Wrota.

Wrota zewnętrzne stalowe.

7.4. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, obróbki okapników, wiatrówek z blachy ocynkowanej powlekanej.

7.5. Podbitki.

Podbitki okapów i szczytów impregnować środkami oleistymi.

7.6. Roboty malarskie.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

7.7. Podjazd.

Od frontu wykonać podjazd z kostki brukowej na całej długości ścian.

Od strony szczytowej wykonać opaskę z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

7.8 Posadzki.

Układ warstw:

- ✓ Posadzka betonowa gr.12 cm z betonu B-25MPa;
- ✓ Styropian gr. 10 cm;
- ✓ Izolacja 2x folia izolacyjna;
- ✓ Podkład betonowy gr. 20 cm;
- ✓ Podsypka piaskowa gr.25 cm.

8. Uwagi końcowe.

Do wykonania robót używać tylko materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa, aprobaty itp.

Oddziaływanie inwestycji mieści się w obrębie własnej działki Inwestora.

Projektowany budynek nie narusza interesów osób trzecich.

W czasie realizacji prac budowlano – montażowych należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP, wytycznych i norm.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Branża	Imię i nazwisko adres zam.	Podpis
Branża budowlana	Jan Pietroń ul. Leśna 35 24 – 350 Chodel	
Branża konstrukcyjno - budowlana	Jarosław Gasiński ul. Kraczeńska 138 24 – 320 Poniatowa	