

Ogłoszenie nr 106463 - 2017 z dnia 2017-07-11 r.

Poniatowa: Termomodernizację budynków użyteczności publicznej w gminie Poniatowa

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zwiększenie aktywnego udziału mieszkańców w przedsięwzięciach kulturalnych organizowanych przez Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej przez modernizację obiektów

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 65372-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Poniatowa, krajowy numer identyfikacyjny 43102014400000, ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa, państwo Polska, woj. lubelskie, tel. 081 8204162 w. 15, faks 818 203 573, e-mail urząd@um.poniatowa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizację budynków użyteczności publicznej w gminie Poniatowa

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

INP.271.1.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia³⁾ (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań), a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w gminie Poniatowa. 2. Zamawiający zgodnie z art. 36aa ust. 1 ustawy dopuszcza składanie ofert częściowych z podziałem na dwie części, jak poniżej: 2.1. Część 1 zamówienia. Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Poniatowej, której zakres obejmuje, w szczególności: docieplenie stropodachu wentylowanego, docieplenie stropodachu sali gimnastycznej i auli, izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych, częściowa wymiana stolarki, w tym okiennej szt. 72 i drzwiowej szt. 12, montaż nawiewników higrosterowalnych sztuk 237, docieplenie ścian zewnętrznych, roboty uzupełniające, instalacja odgromowa, przebudowa urządzeń technicznych instalacji centralnego ogrzewania, Wykonanie nowych rurociągów i ich izolacji wraz z montażem 331 sztuk emitorów ciepła zgodnie z zapotrzebowaniem. Instalacja c.o. będzie regulowana poprzez automatykę pogodową, sterującą zaworami trójdrogowymi i pompami. Zamontowane będą liczniki ciepła na potrzeby układu c.o. i układu cwu. Zaprojektowano instalację z jednym obiegiem grzewczym. przebudowa urządzeń instalacji c.w.u. wykonanie z nowych rurociągów zasilających i cyrkulacji do punktów poboru cwu. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w istniejącym źródle ciepła. przebudowa instalacji elektrycznej w węźle cieplnym. 2.2. Część 2 zamówienia. Rozbudowa z nadbudową oraz termomodernizacja budynku Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej, której zakres robót obejmuje, w szczególności: 1) w ramach rozbudowy i nadbudowy: a) roboty budowlane wewnętrzne: poszerzenie otworów drzwiowych w tym wykonanie nowych nadproży, murowanie nowych ścian działowych, obsadzanie nadproży, nadmurowanie istniejących ścian zewnętrznych poddasza, wykonanie ogniomuru wyprowadzonego min. 30 cm ponad połac dachową (wydzielenie stref pożarowych), wykonanie nowych posadzek w części nadbudowanej, częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, w tym p.poż., montaż armatury i hydrantów p.poż., skucie warstw tynku na korytarzu i wykonanie nowych tynków, zmiana usytuowania grzejników znajdujących się w korytarzu, montaż ścianek HPL, wykonanie nowej więźby dachowej z warstwami izolacyjnymi i pokryciem, roboty wykończeniowe, okładziny ścienne, terakota, dostawa i montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w dobudowanej klatce schodowej, dostawa urządzenia dla osób niepełnosprawnych schodołazu. b) roboty budowlane zewnętrzne: roboty fundamentowe rozbudowy, murowanie ścian rozbudowy i nadbudowy, nadmurowanie istniejących kominów, wykonanie schodów żelbetowych, wykonanie izolacji ścian fundamentowych i izolacji cieplnej ścian zewnętrznych, montaż nowego daszka przy wejściu głównym, wykonanie nowych okładzin zewnętrznych schodów, zamontowanie rynien i rur spustowych, wymiana parapetów zewnętrznych, malowanie elewacji, W budynku zapewniono warunki ewakuacyjne. Instalacje użytkowe zabezpieczone są przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu i instalacją odgromową. W części objętej nadbudową zostanie wykonana instalacja hydrantowa. Budynek użyteczności publicznej zalicza się do ZL III zagrożenia ludzi, w klasie odporności pożarowej C. Został podzielony na dwie strefy pożarowe, w tym piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi jako PM stanowią oddzielną strefę. c) roboty instalacyjne branży sanitarnej: rozbudowę instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej, rozbudowę instalacji grzewczej, budowę instalacji p. poż., instalacja wentylacyjna, d) roboty instalacyjne branży elektrycznej: Oświetlenie składać się będzie z oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Obwody oświetlenia podstawowego zasilane będą z lokalnej rozdzielnicy. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą lokalnych łączników. Należy wykonać: tablica bezpiecznikowa TG, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, ochrona przeciwprzepięciowa, ochrona przed dotykiem pośrednim, uziemienie budynku. W zakresie robót planowana jest rozbudowa budynku o zewnętrzną klatkę schodową zapewniającą bezpieczną ewakuację, nadbudowę kondygnacji poddasza oraz termomodernizacją całości budynku. Zakres robót umożliwi dostęp do budynku osób niepełnosprawnych. 2) w ramach termomodernizacji: docieplenie stropodachu i stropu, izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych, częściowa wymiana stolarki okiennej szt. 12 i drzwiowej sztuk 1., montaż nawiewników higrosterowalnych sztuk 58, docieplenie ścian zewnętrznych, roboty uzupełniające, przebudowa urządzeń technicznych instalacji c. o, c. w., przebudowa węzła cieplnego na potrzeby c.o., Zaprojektowano węzeł cieplny kompaktowy jednofunkcyjny o mocy 150 kW wyposażony w elementy automatyki i pomiarów. Węzeł wyposażony jest w układ automatycznej regulacji pogodowej w oparciu o dwudrogowe zawory regulacyjne. W celu prawidłowej obsługi automatyki zaprojektowano nową instalacją elektryczną. Układ wyposażony jest w licznik ciepła. montaż instalacji solarnej zestaw 4 sztuk na dachu, podgrzewacz ciepłej wody o poj. 400 litrów., przebudowa zewnętrznej instalacji cieplnej - rurociągi preizolowane do Kina i do strażnicy zasilane z przebudowywanego węzła cieplnego w budynku CKPiT-u. 3. Szczegółowy rodzaj robót oraz ich pełny zakres został określony w dokumentacji stanowiącej Załącznik Nr 1a do SIWZ (w zakresie części 1 zamówienia) i Załącznik Nr 1b do SIWZ (w zakresie części 2 zamówienia), w skład której wchodzi: Projekty budowlane, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), Przedmiary robót

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45300000-3, 45311200-2, 45330000-9, 45331100-7, 45332300-6, 45331210-1, 45321000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia do dnia 30.11.2017 r. zgodnie z § 2 umowy. Termin wykonania przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia do dnia 30.11.2018 r. zgodnie z § 2 umowy (wraz z przekazaniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.)

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

**NAZWA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
GIMNAZJUM IM. JANA PAWŁA II W
PONIATOWEJ**

Postępowanie/część zostało
unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę
unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/07/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 19317998.37

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert 8

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 4

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Usługi Remontowo-Budowlane Janusz Sobaszek, janusz.sobaszek@onet.pl, 23-200, 24-200, Kraśnik, kraj/woj. lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2376112,00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1896660,00

> Oferta z najwyższą ceną/kosztom 2757702,53

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom Tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 20%

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Rozbudowa z nadbudową oraz termomodernizacja budynku Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/06/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT1913174.51

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert3

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

PROBATUS Sp. z o.o. Sp. komandytowa, biuro@probatus.eu, 24-320, 24-320, Poniatowa, kraj/woj. lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2353204,65

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1756195,75

> Oferta z najwyższą ceną/kosztom 2353204,65

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom Tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 45%

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O
CENE**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

GMINA PONIATOWA
ul. Młodzieżowa 2
24-320 Poniatowa
NIP: 717 18 01 288, REGON: 431020144
tel. 81 820 48 36, fax 81 820 35 73
e-mail: sekretariat@um.poniatowa.pl

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Krystyna Soldek