

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadań:

Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”

Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej” w zakresie: branży drogowej, branży elektrycznej, branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz branży zieleni/architektura krajobrazu, zgodnie z dokumentacją zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego:

Zadanie nr 1:

<https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&p1=szczegoly&p2=72469>

Zadanie nr 2:

<https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&p1=szczegoly&p2=73130>

Do zakresu przedmiotu usługi nadzoru inwestorskiego robót budowlanych **branży drogowej należy:**

Realizacja obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy,
- 2) złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 41 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3) **Inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej zobowiązuje się do organizowania, uczestnictwa i prowadzenia cyklicznie co najmniej 1 raz w tygodniu w uzgodnieniu dnia/dni tygodnia z kierownikami robót budowlanych dla zadania 1, zadania 2 oraz Zamawiającym podczas przekazywania placu budowy, narad koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, kierowników robót (branży, która w danym okresie jest realizowana), inspektorów branżowych (branży, która w danym okresie jest realizowana) oraz Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołu z narady i przekazaniem tego protokołu stronom najpóźniej w ciągu 1 dnia od przeprowadzonej narady.**
- 4) **inspektora branży drogowej zobowiązuje się podczas narad o których mowa w ust. 3 w szczególności do kontroli realizowanych robót budowlanych, używanych przez Wykonawcę materiałów, przegląd osiągniętego postępu robót, przegląd harmonogramu rzeczowo-finansowego i planów odnośnie dalszej realizacji, stanu załogi, sprzętu, bezpieczeństwa, wyposażenia, dostaw materiałów, płatności, obecnych i przewidywanych trudności, powiązań z Podwykonawcami, wzajemnych roszczeń ze szczególnym uwzględnieniem kosztów, które mogłyby spowodować przekroczenie kwoty kontraktowej, itp.**
- 5) **w sytuacji kiedy będą wykonywane roboty budowlane tylko z danej branży, obowiązki narady koordynacyjnej, o której mowa w ust. 4 spoczywają na inspektorze nadzoru inwestorskiego tylko tej branży.**
- 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez egzekwowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót, decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót w szczególności z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, założeniami finansowymi umowy na roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania pełnego zakresu robót w ramach zawartej umowy,
- 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy, a w szczególności w zakresie terminowej realizacji robót,
- 8) regularne sprawdzanie postępu robót na budowie, jakości i ilości ich wykonania i stosowanych materiałów oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót budowlanych w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy,
- 9) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji zadań (inwestycji),

- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad,
- 11) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dot. usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń,
- 12) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z projektem, wydanymi decyzjami, opiniami na prowadzenie robót,
- 13) bieżące akceptowanie lub odrzucenie proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów/urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji zadania w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane,
- 14) sprawdzenie oraz potwierdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności świadectw jakości, wyników badań, prób i sprawdzeń, stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania, udział w próbach technicznych,
- 15) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 16) wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 17) nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
- 18) kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
- 19) organizowanie, przeprowadzanie i dokonywanie wraz z przedstawicielem Zamawiającego, po jego uprzednim zawiadomieniu czynności odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych rodzajów wykonywanych robót budowlanych od wykonawcy robót budowlanych i odbioru końcowego a w szczególności:
  - a. sprawdzenie gotowości do odbioru,
  - b. przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
  - c. sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu,
  - d. współpraca z projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
  - e. współpraca z przedstawicielem Zamawiającego,
  - f. sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót,
- 20) Inspektor nadzoru jest konsultantem Zamawiającego w zakresie podejmowanych decyzji technicznych związanych z realizacją robót budowlanych, a polegających na kontroli zaawansowania robót, stosowanej technologii, innych możliwościach wykonania robót z zastosowaniem równoważnych materiałów i rozwiązań systemowych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
- 21) udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 22) uzgadnianie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowo realizacji zadań (inwestycji) i planu płatności w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 23) egzekwowanie od Wykonawcy robót rozliczeń rzeczowo-finansowych i weryfikowanie ich łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia zgodnie z umową z wykonawcą robót,
- 24) sprawdzanie pod względem merytorycznym protokołów odbioru elementów (finansowych) wystawionych przez Wykonawcę robót na podstawie faktycznie wykonanych robót,

- 25) weryfikacja w ciągu maksymalnie 3 dni kosztorysów powykonawczych, zamiennych, dodatkowych, zaniechanych (jeżeli będą realizowane),
- 26) ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego (w tym z wydziałem INP UM) i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących rozliczeń,
- 27) dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych,
- 28) Inspektor nadzoru uczestniczyć będzie w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne zwłaszcza udzielające dofinansowania, udostępnił będzie dokumenty z realizacji kontraktu i udzielił koniecznych wyjaśnień,
- 29) okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane udzielony będzie na okres 60 m-cy, liczony od dnia wystawienia protokołu ostatecznego robót,
- 30) Inspektor nadzoru zorganizuje i dokona przeglądu w ramach rękojmi i gwarancji min. raz w ciągu roku, powiadamiając o tym przeglądzie Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i przekaze go Zamawiającemu,
- 31) Inspektor nadzoru wezwie wykonawcę robót ( za pośrednictwem Zamawiającego) do usunięcia wad i usterek oraz będzie nadzorował prace wykonawcy robót związane z usunięciem wad i usterek w okresie rękojmi gwarancji i dokona odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół i przekaze Zamawiającemu,
- 32) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Inspektor nadzoru dokona przeglądu pogwarancyjnego wykonanych robót. Powyższe dokumenty dostarczy Zamawiającemu wraz ze sprawozdaniem ostatecznym,
- 33) Inspektor jest zobowiązany do przygotowywania raportów o stanie realizacji robót na wniosek zamawiającego,
- 34) **Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych branży drogowej jest Głównym Inspektorem - koordynatorem wszystkich inspektorów nadzoru,**
- 35) **Główny Inspektor** (inspektor nadzoru robót budowlanych), będzie dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Głównego Inspektora zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie,
- 36) w przypadku wniosku Inspektora Nadzoru o wyrażenie zgody na ustanowienie zastępstwa, Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za działania zastępcy jak za swoje w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z „Dokumentacją projektową” oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 37) w przypadku wprowadzenie przez wykonawcę robót za zgodą Zamawiającego, w czasie realizacji robót budowlanych podwykonawcy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia pod względem merytorycznym i finansowym dokumentów dotyczących podwykonawcy, w tym do potwierdzania faktu wykonania robót przez tegoż podwykonawcę.

Do zakresu przedmiotu usługi nadzoru inwestorskiego **robót branży konstrukcyjno budowlanej, branży elektrycznej, branży zieleni/architektura krajobrazu** należy:

Realizacja obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru, o którym mowa w art. 41 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2) uczestnictwo m.in. raz w tygodniu (zgodnie z podjętymi ustaleniami) w naradach technicznych zorganizowanych przez inspektora nadzoru robót budowlanych branży drogowej, przy udziale wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. Celem tych narad będzie kontrola realizowanych robót budowlanych, przegląd osiągniętego postępu robót, przegląd harmonogramu rzeczowo-finansowego i planów odnośnie dalszej realizacji, stanu załogi, sprzętu, bezpieczeństwa, wyposażenia, dostaw materiałów, płatności, obecnych i przewidywanych trudności, powiązań z Podwykonawcami, wzajemnych roszczeń ze szczególnym uwzględnieniem kosztów, które mogłyby spowodować przekroczenie kwoty kontraktowej, itp,

- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez egzekwowanie zgodności prowadzonych robót konstrukcyjno budowlanych, elektrycznych, zieleni/architektura krajobrazu z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót, decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót w szczególności z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, założeniami finansowymi umowy na roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania pełnego zakresu robót w ramach zawartej umowy,
- 4) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy, a w szczególności w zakresie terminowej realizacji robót,
- 5) regularne sprawdzanie postępu robót na budowie, jakości i ilości ich wykonania i stosowanych materiałów oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót budowlanych w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy,
- 6) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji zadania (inwestycji),
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad,
- 8) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dot. usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń,
- 9) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z projektem, wydanymi decyzjami, opiniami na prowadzenie robót,
- 10) akceptowanie lub odrzucenie proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów/urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji zadania w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane,
- 11) sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania, udział w próbach technicznych,
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, weryfikacja rzeczowa i finansowa (ze stanem faktycznym) przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów ofertowych,
- 13) wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 14) nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót.
- 15) kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
- 16) organizowanie, przeprowadzanie i dokonywanie wraz z przedstawicielem Zamawiającego, po jego uprzednim zawiadomieniu czynności odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych rodzajów wykonywanych robót budowlanych od wykonawcy robót budowlanych i odbioru końcowego a w szczególności:
  - a. sprawdzenie gotowości do odbioru,
  - b. przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
  - c. sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu,
  - d. współpraca z przedstawicielem Zamawiającego,

- e. sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót,
- 17) Inspektor nadzoru jest konsultantem Zamawiającego w zakresie podejmowanych decyzji technicznych związanych z realizacją robót budowlanych, a polegających na kontroli zaawansowania robót, stosowanej technologii, innych możliwościach wykonania robót z zastosowaniem równoważnych materiałów i rozwiązań systemowych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 18) udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 19) uzgadnianie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowo realizacji zadania (inwestycji) i planu płatności w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
  - 20) egzekwowanie od Wykonawcy robót rozliczeń rzeczowo-finansowych i weryfikowanie ich łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia zgodnie z umową z wykonawcą robót,
  - 21) sprawdzanie pod względem merytorycznym protokołów odbioru elementów (finansowych) wystawionych przez Wykonawcę robót na podstawie faktycznie wykonanych robót,
  - 22) weryfikacja w ciągu maksymalnie 3 dni kosztorysów powykonawczych, zamiennych, dodatkowych, zaniechanych (jeżeli będą realizowane),
  - 23) ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego (w tym z wydziałem Inwestycji) i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących rozliczeń,
  - 24) dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót,
  - 25) Inspektor nadzoru uczestniczyć będzie w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne zwłaszcza udzielające dofinansowania, udostępnił będzie dokumenty z realizacji kontraktu i udzielił koniecznych wyjaśnień,
  - 26) okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane udzielony będzie na okres 60 m-cy, liczony od dnia wystawienia protokołu ostatecznego robót,
  - 27) Inspektor nadzoru uczestniczy w czynnościach przeglądu w ramach rękojmi i gwarancji min. raz w ciągu roku,
  - 28) Inspektor nadzoru wezwie wykonawcę robót ( za pośrednictwem Zamawiającego) do usunięcia wad i usterek oraz będzie nadzorował prace wykonawcy robót związane z usunięciem wad i usterek w okresie rękojmi gwarancji i dokona odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół i przekaze Zamawiającemu,
  - 29) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Inspektor nadzoru dokona przeglądu pogwarancyjnego wykonanych robót. Powyższe dokumenty dostarczy Zamawiającemu wraz ze sprawozdaniem ostatecznym,
  - 30) Inspektor jest zobowiązany do przygotowywania raportów o stanie realizacji robót na wniosek zamawiającego,
  - 31) Inspektorzy nadzoru będą dostępni (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Inspektora zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie,
  - 32) w przypadku wniosku Inspektora Nadzoru o wyrażenie zgody na ustanowienie zastępstwa, Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za działania zastępcy jak za swoje w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z „Dokumentacją projektową” oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 33) uczestnictwo w próbach instalacji, wykonywanych przez Wykonawcę,
  - 34) w przypadku wprowadzenia przez wykonawcę robót za zgodą Zamawiającego, w czasie realizacji robót budowlanych podwykonawcy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia pod względem merytorycznym i finansowym dokumentów dotyczących podwykonawcy, w tym do potwierdzania faktu wykonania robót przez tegoż podwykonawcę,
  - 35) ewentualne pełnienie obowiązku narady koordynacyjnej w przypadku braku realizacji robot budowlanych branży drogowej.

