

INP.7013.4.2021

Załącznik nr 5 – wzór umowy

**Umowa  
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

zawarta w Poniatowej w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Poniatowa** z siedzibą Urząd Miejski ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa,  
NIP: 717-180-12-88, Regon: 431020144  
reprezentowaną przez **Pawła Karczmarczyka** - Burmistrza Poniatowej,  
zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**  
a

.....  
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru lub Wykonawcą**  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadań:  
Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”  
Zadania realizowane są w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Poniatowej szansą na ożywienie społeczno-gospodarcze Gminy Poniatowa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”, oś. Priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami do realizacji przedmiotu zamówienia i posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane do realizacji usługi w zakresie robót budowlanych, branży drogowej, branży konstrukcyjno budowlanej, branży elektrycznej oraz branży zieleń/architektura krajobrazu. realizowanych w zadaniach: pn.  
Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) branży drogowej będzie realizował .....,
  - 2) branży konstrukcyjno budowlanej będzie realizował .....,
  - 3) branży elektrycznej będzie realizował .....,
  - 4) branży zieleń/architektura krajobrazu będzie realizował.....dalej zwany Inspektor Nadzoru lub wspólnie Zwani Inspektorami Nadzoru.
4. Inspektorzy Nadzoru oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępców, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
6. O ustanowieniu zastępcy Inspektorów Nadzoru oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na roboty budowlane zadań:  
Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej” (w tym min. dokumentacją projektową, SIWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadań:  
Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi z dniem zawarcia umowy do dnia rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych zadań:  
Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”  
przez co rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego lub po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi. Termin robót budowlanych ma charakter jedynie orientacyjny i może się zmienić w drodze aneksu do umowy z Wykonawcą robót, lub Wykonawca może opóźnić wykonanie robót w stosunku do założonej daty.
2. Wykonawcą robót będzie:  
Zadanie 1 „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”  
firma....., zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane z dnia ..... r.,  
znak: .....  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”  
firma....., zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane z dnia ..... r.,  
znak: .....
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych ww. umowami na roboty budowlane z dnia ..... r.

## § 3

### Obowiązki inspektorów nadzoru

1. Inspektorzy Nadzoru zobowiązują się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, projektem budowlano-wykonawczym, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością w szczególności do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wydawania Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
  - 3) żądania od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 4) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie zakresu wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
  - 7) udziału w naradach koordynacyjnych zwołanych na budowie,
  - 8) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadań:

Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”

Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”

- 9) informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
  - 10) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
2. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są dokonywać średnio co najmniej 1 wizytę w tygodniu każdy inspektor (zgodnie z harmonogramem robót) na terenie budowy przez co najmniej 1 godzinę dla każdego inspektora, a wizytacja będzie potwierdzona w sposób wskazany przez Zamawiającego.,
  3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do organizowania, uczestnictwa i prowadzenia cyklicznie co najmniej 1 raz w tygodniu w uzgodnieniu dnia/dni tygodnia z kierownikiem robót budowlanych oraz Zamawiającym podczas przekazywania placu budowy, narad koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, kierowników robót (branży, która w danym okresie jest realizowana), inspektorów branżowych (branży, która w danym okresie jest realizowana) oraz Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołu z narady i przekazaniem tego protokołu stronom najpóźniej w ciągu 1 dnia od przeprowadzonej narady.**
  4. **Zamawiający zobowiązuje inspektora branży drogowej podczas narad o których mowa w ust. 3 w szczególności do kontroli realizowanych robót budowlanych, używanych przez Wykonawcę materiałów, przegląd osiągniętego postępu robót, przegląd harmonogramu rzeczowo-finansowego i planów odnośnie dalszej realizacji, stanu załogi, sprzętu, bezpieczeństwa, wyposażenia, dostaw materiałów, płatności, obecnych i przewidywanych trudności, powiązań z Podwykonawcami, wzajemnych roszczeń ze szczególnym uwzględnieniem kosztów, które mogłyby spowodować przekroczenie kwoty kontraktowej, itp.**
  5. **Strony ustalają, w sytuacji kiedy będą wykonywane roboty budowlane tylko z danej branży, obowiązki narady koordynacyjnej, o której mowa w ust. 4 spoczywają na inspektorze nadzoru inwestorskiego tylko tej branży.**
  6. Inspektorzy Nadzoru dostarczą najpóźniej w dniu zawarcia umowy aktualne dokumenty wymagane do wykonywania umowy: kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
  7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
  8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
  9. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
  10. Inspektor Nadzoru nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na tereny budowy.
  11. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
  12. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji ustnych lub na piśmie o stanie realizacji robót.
  13. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także, kontrolowania rozliczeń budowy.
  14. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

15. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do rozpoczęcia dokonania odbioru robót w sposób i terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu bez względu na wystąpienie robót dodatkowych.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się łączną ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ...../100), w tym,  
Zadanie 1 „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej” ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ...../100),  
Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej” ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ...../100),
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełnią:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy robót budowlanych branży drogowej . ...., tel. ...., e-mail: .....
  - 3) ze strony Wykonawcy robót budowlanych branży konstrukcyjno budowlanej: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 4) ze strony Wykonawcy robót branży elektrycznej: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 5) ze strony Wykonawcy robót branży zieleni/architektura krajobrazu: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 6

##### Odbiorcy usługi

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub ustnie wykonanie usługi zgodnie z zakresem usług będących przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem wykonania usługi protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 7

##### Warunki płatności

1. Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:
  - 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana za każdy okres rozliczeniowy lub jednorazowo po rozliczeniu rzeczowo-finansowym robót budowlanych zadania 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadań:

Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”

Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”

ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatojew”, przez co rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego lub po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi. Przewiduje się okres rozliczenia zgodnie z okresem rozliczeniowym wykonawcy robót budowlanych.

- 2) Płatność za nadzór będzie dokonywana za każdy okres rozliczeniowy lub jednorazowo po rozliczeniu rzeczowo-finansowym robót budowlanych zadania 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatojew, przez co rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego lub po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi. Przewiduje się okres rozliczenia zgodnie z okresem rozliczeniowym wykonawcy robót budowlanych.
2. Ustala się zasadę płatności dla zadań o których mowa w pkt 1 i pkt 2 w następujący sposób:
- 1) Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy dla danego zadania w okresie rozliczeniowym zostanie ustalona jako iloczyn wynagrodzenia z tytułu nadzoru oraz wskaźnika procentowego (w %).
  - 2) Wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:  
 **$W(\%) = \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia za usługę nadzoru}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy robót wskazana w zawartej umowie (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}} \times 90$**
3. Rozliczenie faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Faktura z naniesionym numerem umowy wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy należy złożyć do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Poniatojew.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy Nr ....., na podstawie oryginału faktury.
7. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
9. Rozliczenie końcowe usługi objętej umową nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i usunięciu ewentualnych wad, usterek i nie może przekroczyć kwoty wymienionej w § 4 umowy.
10. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe usługi stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 1 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 14 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 14 dni kalendarzowych,
  - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności obowiązków określonych w § 3 ust 3 i 4 umowy,
  - 3) Wykonawca w sposób rażący i zawiniony chociażby jeden raz naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie tego naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze.

- 4) zostanie ogłoszone rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
  - 5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny o której mowa w ust. 1-3 umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 9

### Zmiany umowy

Zmiana terminu przewidzianego na zakończenia usługi:

- 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub wykonawcy robót, w szczególności zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia publicznego objętego usługą nadzoru inwestorskiego,
- 2) zmiana osób realizujących usługę, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania jakie były postawione wykonawcy na etapie składania ofert,
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 4) konieczność dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 5) zmiana stawki podatku VAT.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz zamawiającego:
  - 1) w sytuacji każdego potwierdzonego przypadku nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak wyznaczonego zastępcy posiadającego takie same uprawnienia budowlane w terminie uzgodnionym z osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotowej Umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 1) Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto z przyszłej faktury,
  - 2) w sytuacji potwierdzonej nieobecności podczas cotygodniowej narady koordynacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 3-4, w wysokości 300,00 zł brutto z przyszłej faktury, za każdy potwierdzony przypadek,
  - 3) w wysokości 50,00 zł brutto z przyszłej faktury, za każdy dzień opóźnienia powyżej 3 dni w zakresie weryfikacji kosztorysów robót zamiennych, dodatkowych, niewykonanych, powykonawczych, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
  - 4) w przypadku potwierdzenia w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Inspektora Nadzoru materiały budowlane lub / i urządzenia, nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej lub nie odpowiadają wymaganym normom, atestom i certyfikatom, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne 10 % ceny brutto za stwierdzoną przez Zamawiającego nienależytą weryfikację kosztorysów, o których mowa w ust 1 pkt 3).
3. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w §8 ust. 1-3, bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 *in principio* umowy.
5. Zamawiający ma prawo łącznego żądania kar umownych określonych w §10 umowy. Zamawiający ma prawo żądania powyższych kar niezależnie od wykonania prawa odstąpienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadań:

Zadanie 1: „Rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Brzozową a zbiornikiem wodnym w Poniatowej”

Zadanie 2: „Rewitalizacja Placu Konstytucji, ulicy Targowej i ulicy Brzozowej w Poniatowej”

## § 11

### Podwykonawstwo

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## § 12

### Ochrona danych osobowych

1. W trakcie realizacji umowy Zleceniodawca oraz Wykonawca, będą przekazywać dane osobowe niezbędne do realizacji zamówienia. Na warunkach określonych niniejszą umową strony będą przetwarzać dane osobowe, poprzez wspólne ustalenie celów i sposobów przetwarzania tych danych.
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie wykonywane przez okres trwania Umowy. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie dotyczyć następujących kategorii danych osobowych:
  - a. Ze strony Zleceniodawcy: dane pracowników do kontaktu.
  - b. Ze strony Wykonawcy: dane pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy.
4. Przetwarzanie będzie obejmować dane zwykle takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko, tytuł zawodowy, firmę adres i NIP pracodawcy, firmę adres i NIP prowadzonej działalności.
5. Strony nie będą przetwarzać danych osobowych szczególnej kategorii o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO.
6. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych o których mowa w ust. 3a.
7. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych o których mowa w ust. 3b.
8. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, Strony usuwają / zwracają udostępnione przez drugą stronę dane osobowe oraz usuwają wszelkie istniejące ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych
9. Strony zobowiązują się:
  - a. przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem, ustawą o ochronie danych osobowych oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnianych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
10. Strony pomagają sobie w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. Każda ze Stron niezwłocznie przekazuje żądanie osoby, której dane dotyczą, Administratorowi który realizuje żądanie osoby.

11. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Strony bez zbędnej zwłoki zgłaszają je drugiemu administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Strony, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia mają prawo kontroli, czy środki zastosowane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu udostępnionych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Strony będą realizować prawo kontroli w godzinach pracy Administratora informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
15. Strony udostępnią na żądanie drugiego administratora wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Strony przyjmują, że Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania współadministratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od współadministratora oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Strony oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umowy podczas realizacji inwestycji.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.



7. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Umowa niniejsza sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca