

Znak sprawy: INP.271.12.2020

Poniatowa, dnia 07 lipca 2020 r.

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Poniatowa – stawy pełne energii*”. *Rewitalizacja parku pomiędzy ul. Nałęczowską, ul. 11 Listopada a zbiornikiem wodnym w Poniatowej*

A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Poniatowa, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 06-07.07.2020 r. **wraz z udzieloną odpowiedzią.**

1. Prosimy o opublikowanie przedmiaru robót dotyczącego robót związanych z branżą sanitarną. W obecnie opublikowanej przez Inwestora brakuje przedmiarów, na podstawie których można by wycenić dostawę i montaż projektowanej fontanny oraz przyłączy wody niezbędnych do jej funkcjonowania. Samodzielne przedmiarowanie tych robót przez Wykonawcę, wymaga znacznych nakładów czasowych i uniemożliwia złożenie oferty w wyznaczonym przez Inwestora terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dostawa i montaż zaprojektowanej fontanny wraz z niezbędnymi przyłączami został uwzględniony jako komplet w pozycji 65 przedmiaru robót pod nazwą pliku „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Dodatkowo Zamawiają wyjaśnia, iż zgodnie z pkt 3.4 SIWZ przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Zgodnie z pkt 13.1 przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w przedmiarze robót opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze ogólnych warunków umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i STWiOR, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny ryczałtowej.

2. Str 6 siwz - paragraf 12 projektu umowy - "Wykonawca zobowiązany jest udzielić 12 miesięcznej gwarancji na wykonane rabaty, nasadzenia roślinne i łąkę kwiatną ". Udzielenie gwarancji na zieleni wymusza konieczność jej bieżącej pielęgnacji. W opublikowanych przedmiarach robót nie wskazano pozycji, w których Wykonawca miałby wycenić pielęgnację zieleni. Czy pielęgnacja założonej zieleni stanowi przedmiot zamówienia? Kto będzie wykonywał w okresie gwarancji roboty związane z pielęgnacją zieleni - Wykonawca

czy Zamawiający, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi określonymi przez Wykonawcę? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, gdyż są to cenotwórcze prace, a z siww w obecnym kształcie wynika, że Wykonawca świadczy usługi pielęgnacji zieleni jedynie do dnia odbioru końcowego robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanych rabat, nasadzeń roślinnych i łąk kwiatnych w okresie prowadzenia robót budowlanych, do dnia odbioru końcowego robót. Pielęgnacja przedmiotowej zieleni w dalszym okresie, tj. gwarancyjnym i pogwarancyjnym, będzie należała do obowiązków Zamawiającego.

3. Zwracamy się do Inwestora z wnioskiem o stworzenie i opublikowanie jednego, ostatecznego przedmiaru robót dla branży architektura krajobrazu. Obecnie w ramach postępowania opublikowane są trzy różne przedmiary- jeden przedmiar podstawowy i dwie aktualizacje z dnia 03.07.2020 i 06.07.2020r. Nie jest jasne jak należy te przedmiary ostatecznie odczytywać by stworzyć jeden końcowy wariant, np.
- w przedmiarze pierwotnym o nazwie "Przedmiar robót - architektura krajobrazu 1z2" widnieje pozycja nr 1 - pielęgnacja drzew istniejących 100szt. Pozycja ta nie pojawia się już w przedmiarach opublikowanych kolejno w dniu 03.07.2020 i 06.07.2020 W związku z tym Wykonawca nie wie czy ją wycenić czy nie?
 - w przedmiarze pierwotnym o nazwie "Przedmiar robót - architektura krajobrazu 1z2" zamieszczono do wyceny dział nr 2 o nazwie Wykonanie rabat - działu tej już nie ma w aktualizacjach przedmiaru d nia 03.07.2020 i 06.07.2020 - Wykonawca nie wie czy ma go wycenić czy w związku z tym, że nie ma go w przedmiarze z ostatniej aktualizacji to dział ten nie podlega wycenie? Zwłaszcza, że w przedmiarach z dnia 03 i 06. lipca dział nr 2 nosi już inną nazwę Wykonanie nawierzchni z kostką brukową
 - w przedmiarze o nazwie Przedmiar robót architektura krajobrazu 2z2 uaktualniony 03.07.2020 dział nasadzenia ma tylko 5 pozycji, w przedmiarze "Przedmiar robót - architektura krajobrazu 1z2" dział nasadzenia ma 28 pozycji, w przedmiarze Przedmiar robót architektura krajobrazu 2z2 uaktualniony 06.07.2020 dział nasadzenia ma 5 pozycji. Pozycje powielają się przedmiarach. Wykonawca ma wycenić wszystkie te pozycja a jak się powielają usunąć?
 - podobne rozbieżności są w sprawie małej architektury gdzie w przedmiarze o nazwie Przedmiar robót architektura krajobrazu 2z2 uaktualniony 03.07.2020 oraz Przedmiar robót architektura krajobrazu 2z2 uaktualniony 06.07.2020 pojawia się pozycja minusująca dostawa i montaż tablicy informacyjno-promocyjnej: -6szt, a nie wiadomo co ona minusuje skoro w przedmiarze o nazwie "Przedmiar robót - architektura krajobrazu 1z2" nie ma pozycji o takiej nazwie

W związku z licznymi niejasnościami wnioskujemy o opublikowanie przez Inwestora jednego, ostatecznego przedmiary dla branży architektura krajobrazu, aby zarówno

wyeliminować powyższe niejasności, jak i zapewnić porównywalność ofert każdego z Oferentów (w sytuacji gdy każdy z oferentów będzie inaczej interpretował powyższe niejasności oraz samodzielnie tworzył ostateczny przedmiar, otrzymają Państwo w rezultacie oferty, których nie będzie można porównać, gdyż istnieje duże prawdopodobieństwo, że wycenione zostaną rozbieżne zakresy robót, co jest niezgodne z prawem zamówień publicznych). Dodatkowo warto zaznaczyć, że to na Inwestorze spoczywa obowiązek jasnego sprecyzowania przedmiotu zamówienia, a biorąc pod uwagę powyższe przykłady trudno jednoznacznie odczytać, co stanowi ostateczny przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązującymi przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ, są przedmiary o następujących nazwach plików:

- „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2”
- „06.07.2020_Przedmiar robót - architektura krajobrazu_2z2_uaktualniony 06.07.2020”
- „Przedmiar robót - branża elektryczna_1z2”
- „Przedmiar robót - branża elektryczna_2z2_uaktualniony 03.07.2020”

Odpowiadając na dalszy część pytania, Zamawiający wyjaśnia:

- a) należy wycenić pielęgnację drzew istniejących, zgodnie z pozycją nr 1 przedmiaru robót o nazwie pliku „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2”.
- b) zarówno „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2” jak i „06.07.2020_Przedmiar robót - architektura krajobrazu_2z2_uaktualniony 06.07.2020” są przedmiarami obowiązującymi.
- c) zarówno „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2” jak i „06.07.2020_Przedmiar robót - architektura krajobrazu_2z2_uaktualniony 06.07.2020” są przedmiarami obowiązującymi. Przedmiar robót - architektura krajobrazu_2z2_uaktualniony 06.07.2020 uzupełnia pozycje nasadzeń uwzględnionych w „Przedmiarze robót - architektura krajobrazu_1z2”,
- d) zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie tablicy informacyjno-promocyjnej w ilości 1 szt. Pozycja ta została uwzględniona w przedmiarze pod nazwą pliku „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2” – pozycja 61 (ilość 7 szt.) oraz w przedmiarze pod nazwą „06.07.2020_Przedmiar robót - architektura krajobrazu_2z2_uaktualniony 06.07.2020” – pozycja 35 (ilość – 6).

4. Ile sztuk pergol należy dostarczyć w ramach przedmiotu zamówienie? 5 czy 4? W opisie projektu wskazano 5, w przedmiarze 4. Dodatkowo proszę o potwierdzenie, że mają być one wykonane jako konstrukcje stalowe z elementami drewna, a nie jak wskazano w przedmiarze z krawędziaków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 5 szt. pergoli. Pozycja ta została uwzględniona w przedmiarze pod nazwą pliku „Przedmiar robót - architektura krajobrazu_1z2” – pozycja 59 (ilość 1 szt.) oraz w przedmiarze pod nazwą „06.07.2020_Przedmiar robót - architektura krajobrazu_2z2_uaktualniony 06.07.2020” – pozycja 33 (ilość – 4).

Pergolę należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 1 ust. 3 Projektu Umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1. projekt wykonawczy
2. projekt budowlany,
3. STWiOR,
4. przedmiar robót

5. Proszę o ponowną publikację wizualizacji tablicy informacyjnej z opisem robót - ta zamieszczona w zaktualizowanym opisie PZT nie otwiera się - plik jest uszkodzony.

Zamawiający poniżej zamieszcza wizualizację tablicy.



- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążąca przy składaniu ofert.

GMINA PONIATOWA
ul. Młodzieżowa 2
24-320 Poniatowa
NIP 717 18 01 288, REGON 431020144
tel. 81 820 48 36, fax 81 820 35 73
e-mail: sekretariat@um.poniatowa.pl

BURMISTRZ

Paweł Karczmarczyk
.....
(podpis kierownika zamawiającego)