

Regulamin Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

§ 1

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Poniatowa w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczą – doradcą Burmistrza Poniatowej.
2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.
3. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Poniatowa.
4. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów Uchwał Rady Miejskiej w Poniatowej i Zarządzeń Burmistrza Poniatowej związanych z rewitalizacją.
5. Zakres działania Komitetu Rewitalizacji obejmuje m.in.:
 - 1) dostarczanie opinii i stanowisk dotyczących m.in. przebiegu procesu rewitalizacji oraz dokumentów z tym związanych,
 - 2) prowadzenie dialogu między interesariuszami rewitalizacji na temat planowanych rozwiązań, sposobu ich realizacji oraz ewaluacji rewitalizacji.

§ 2

1. Komitet Rewitalizacji liczy do 18 osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8.
2. W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi:
 - 1) od 3 do 5 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Poniatowej lub innych jednostek organizacyjnych Gminy Poniatowa wskazanych przez Burmistrza Poniatowej,
 - 2) 2 przedstawicieli Rady Miejskiej w Poniatowej wskazanych przez Radę Miejską w Poniatowej,
 - 3) 2 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28),
 - 4) od 1 do 3 przedstawicieli mieszkańców Gminy Poniatowa spoza obszaru rewitalizacji,
 - 5) od 1 do 2 przedstawicieli prowadzących działalność gospodarczą lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy Poniatowa,
 - 6) od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Poniatowa działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
 - 7) od 1 do 2 przedstawicieli organów władz publicznych oraz przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
3. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 3 – 7 zostaną wybrani w drodze otwartej procedury naboru.
4. Informacja o naborze na członków Komitetu Rewitalizacji ogłoszona zostanie na stronie internetowej www.um.poniatowa.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Poniatowa <https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Poniatowej, Poniatowa ul. Młodzieżowa 2, 24 – 320 Poniatowa.

5. Informacja, o której mowa w ust. 4, określa termin naboru do Komitetu Rewitalizacji oraz sposób i miejsce składania formularza zgłoszeniowego. Termin naboru nie może być krótszy niż 21 dni od ogłoszenia informacji o naborze. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu formularza zgłoszeniowego.
6. Formularz zgłoszeniowy członka Komitetu Rewitalizacji stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.
7. Kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej z grupy podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 – 7.
8. W przypadku niezgłoszenia się żadnego kandydata spośród podmiotów określonych w § 2 ust. 2 pkt. 3 – 7 Burmistrz Poniatowej powołuje Komitet Rewitalizacji w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 2 w ramach maksymalnych limitów.
9. W przypadku, gdy liczba zgłoszeń złożonych w terminie jest większa od liczby miejsc w Komitecie Rewitalizacji, członków Komitetu Rewitalizacji w liczbie określonej w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 7 wybiera Burmistrz Poniatowej spośród zgłoszonych kandydatów.
10. Kadencja Komitetu trwa 4 lata i biegnie od dnia powołania Komitetu Rewitalizacji przez Burmistrza Poniatowej.
11. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Poniatowej w drodze Zarządzenia.
12. Dopuszczalne jest, aby w skład komitetu nie wchodziła przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy, wskazanych w § 2 ust. 2 pkt. 3 – 7.
13. Powołanie Komitetu w składzie, o którym mowa w § 2 ust. 8, umożliwia ogłoszenie naboru uzupełniającego dla przedstawicieli grup podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 – 7.
14. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji mogą uczestniczyć mieszkańcy Gminy Poniatowa po wcześniejszym zgłoszeniu Przewodniczącemu.
15. W posiedzeniu Komitetu, o ile zaistnieje taka konieczność, mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Poniatowej, z głosem doradczym, bez prawa do głosowania. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej, stanowiący wydatek z budżetu Gminy Poniatowa, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Poniatowej przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

§ 3

1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji wygasa:
 - 1) w przypadku członków wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 1 z dniem rozwiązania, wygaśnięcia stosunku pracy z podmiotami, z ramienia których zostali powołani do Komitetu Rewitalizacji lub z dniem zakończenia pełnienia funkcji w organie, który reprezentują,
 - 2) w przypadku członków wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2 z dniem zakończenia pełnienia funkcji w organie, który reprezentują,
 - 3) z dniem zakończenia kadencji Komitetu Rewitalizacji,
 - 4) z dniem złożenia rezygnacji Burmistrzowi Poniatowej,
 - 5) w przypadku śmierci Członka Komitetu,
 - 6) w przypadku członków reprezentujących przedstawicieli zamierzający prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy Poniatowa lub przedstawicieli podmiotów zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Poniatowa działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych tracą członkostwo w Komitecie, jeśli nie rozpoczną działalności w terminie do 6 miesięcy od przystąpienia do Komitetu.
2. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Poniatowej może odwołać członka ze składu Komitetu Rewitalizacji, po uzyskaniu akceptacji co najmniej 51% pozostałych członków Komitetu Rewitalizacji.
3. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Poniatowej ogłasza nabór uzupełniający.
4. Kadencja członka Komitetu Rewitalizacji powołanego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 3, upływa wraz z końcem kadencji Komitetu Rewitalizacji, na którą został wybrany.
5. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu Rewitalizacji.

§ 4

1. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta oraz zwrot kosztów podróży.
2. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Burmistrz Poniatowej nie później niż 30 dni od ogłoszenia wyników naboru.
3. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i Zastępcę. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji do czasu wyboru Przewodniczącego prowadzi najstarszy wiekiem członek Komitetu.
4. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu Rewitalizacji obecnych na posiedzeniu, przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.
5. Kolejne posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwołuje Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji lub w jego zastępstwie Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
6. Członkowie Komitetu Rewitalizacji będą powiadamiani o posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji z odpowiednim wyprzedzeniem pisemnie, telefonicznie lub w inny przyjęty przez Komitet Rewitalizacji sposób. Informacje na temat terminu i miejsca planowanego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, porządek obrad oraz dokumenty, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazywane członkom Komitetu Rewitalizacji na 5 dni roboczych przed zaplanowanym terminem posiedzenia.

§ 5

7. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji, a w przypadku jego nieobecności Zastępca:
 - 1) zwołuje posiedzenia Komitetu Rewitalizacji,
 - 2) ustala porządek i termin obrad,
 - 3) kieruje pracami Komitetu Rewitalizacji,
 - 4) reprezentuje Komitet Rewitalizacji na zewnątrz.
8. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesami rewitalizacji) zaproszeni przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.
9. Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w sprawach w formie Uchwały, podejmowanej w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów członków obecnych i uprawnionych do głosowania, w obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.
10. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.
11. Członek Komitetu, który jest przedstawicielem gminy lub gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Poniatowej.
12. Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.

§ 6

1. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji odbywają się nie rzadziej niż raz na pół roku z inicjatywy Przewodniczącego, bądź jego Zastępcy.
2. Jeśli zachodzi konieczność Przewodniczący lub jego Zastępca może zwołać dodatkowe posiedzenie Komitetu Rewitalizacji na pisemny wniosek co najmniej jednej trzeciej członków Komitetu Rewitalizacji lub na wniosek Burmistrza Poniatowej.
3. Posiedzeniom Komitetu Rewitalizacji przewodniczy Przewodniczący, a w razie jego nieobecności jego Zastępca.
4. Komitet Rewitalizacji na podstawie Uchwały może wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku obrad.
5. Na początku każdego posiedzenia musi zostać zatwierdzony porządek obrad.
6. Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.