



INP.7013.20.2026

Załącznik nr 5 – wzór umowy

### Umowa o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w Poniatowej w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Poniatowa** z siedzibą Urząd Miejski ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa,  
NIP: 717-180-12-88, Regon: 431020144  
reprezentowaną przez **Pawła Karczmarczyka** - Burmistrza Poniatowej,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Ruty  
zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... –  
zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do  
umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną  
przez ..... /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik  
do umowy ,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko  
nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP .....,  
REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na  
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

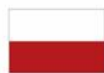
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru lub Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Mając na uwadze postanowienia niniejszej umowy,

**Zamawiający informuje iż, zadanie 1 – „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej - część I” jest dofinansowane w ramach działania 3.11 Ochrona bioróżnorodności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych (typ projektu 1-8), Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Zadanie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmuje wykonanie ścieżki edukacyjnej i działań ochronnych w ramach projektu pn.: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej” objętego Umową o dofinansowanie nr FELU.03.11-IZ.00-0002/24-00 z dnia 30.01.2025r. Zadanie 2 – „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej - część II” jest dofinansowane w ramach działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typy projektów 1, 2, 3), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie, programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Zadanie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmuje wykonanie ścieżki turystycznej z małą architekturą w ramach projektu pn.:**

|                  |                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| INP.7013.20.2026 | Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej” | Strona 1 z 9 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|



**„Rozwój infrastruktury turystycznej Doliny dziesięciu stawów w Poniatowej” objętego Umową o dofinansowanie nr FELU.11.02-IZ.00-0016/25-00 z dnia 16.09.2025r.**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej”.**
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami do realizacji przedmiotu zamówienia posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane do realizacji usługi w zakresie nadzoru robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej oraz branży drogowej realizowanych w ramach zadania: pn. „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej”.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) branży konstrukcyjno - budowlanej będzie realizował .....,
  - 2) branży drogowej będzie realizował .....,
 dalej zwany Inspektorem Nadzoru lub wspólnie Zwani Inspektorami Nadzoru.
4. Inspektorzy Nadzoru oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępców, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
6. O ustanowieniu zastępcy Inspektorów Nadzoru oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na roboty budowlane zadania pn.: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej” INP.271.5.2026 (w tym min. dokumentacją projektową, SWZ wraz ze wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi z dniem zawarcia umowy do dnia rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych zadania pn.: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej”, przez co rozumie się moment podpisania końcowego odbioru końcowego robót lub moment odstąpienia od umowy lub moment rozwiązania umowy w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy że termin robót budowlanych ma charakter jedynie orientacyjny i może się zmienić w drodze aneksu do umowy z Generalnym Wykonawcą robót, lub Wykonawca Generalny może opóźnić wykonanie robót w stosunku do założonej daty.
3. Wykonawcą robót będzie firma .....
4. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych umową na roboty budowlane nr..... Planowany termin zakończenia robót zgodnie z umową ..... roku.

## § 3

### Obowiązki inspektorów nadzoru

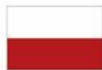
1. Inspektorzy Nadzoru zobowiązują się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, projektem budowlano-

|                  |                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| INP.7013.20.2026 | Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu Stawów w Poniatowej” | Strona 2 z 9 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|



wykonawczym, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wydawania Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
  - 3) żądania od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 4) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie zakresu wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 5) **sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie poprzez bieżącą akceptację w terminie od 2 do 5 dni roboczych kart materiałowych wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem .**
  - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
  - 7) udziału w naradach koordynacyjnych zwołanych na budowie,
  - 8) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
  - 9) informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
  - 10) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
2. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie obecny na terenie budowy min. dwa razy w tygodniu w celu kontroli zgodności przebiegu robót z projektem, dziennikiem budowy i przepisami prawa, a wizytacja będzie potwierdzona w sposób wskazany przez Zamawiającego.
  3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do organizowania, uczestnictwa i prowadzenia cyklicznie co najmniej 1 raz w tygodniu w uzgodnieniu dnia/dni tygodnia z kierownikiem robót budowlanych oraz Zamawiającym podczas przekazywania placu budowy, narad koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, inspektorów branżowych (branży, która w danym okresie jest realizowana) oraz Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołu z narady i przekazaniem tego protokołu stronom najpóźniej w ciągu 1 dnia od przeprowadzonej narady.**
  4. **Zamawiający zobowiązuje inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej podczas narad o których mowa w ust. 3 w szczególności do kontroli realizowanych robót budowlanych, używanych przez Wykonawcę materiałów, przegląd osiągniętego postępu robót, przegląd harmonogramu rzeczowo-finansowego i planów odnośnie dalszej realizacji, stanu załogi, sprzętu, bezpieczeństwa, wyposażenia, dostaw materiałów, płatności, obecnych i przewidywanych trudności, powiązań z Podwykonawcami, wzajemnych roszczeń ze szczególnym uwzględnieniem kosztów, które mogłyby spowodować przekroczenie kwoty kontraktowej, itp.**
  5. Strony ustalają, w sytuacji kiedy będą wykonywane roboty budowlane tylko z danej branży, obowiązki narady koordynacyjnej, o której mowa w ust. 4 spoczywają na inspektorze nadzoru inwestorskiego tylko tej branży.



6. Inspektorzy Nadzoru dostarczą najpóźniej w dniu zawarcia umowy aktualne dokumenty wymagane do wykonywania umowy: kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
9. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
10. Inspektor Nadzoru nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na tereny budowy.
11. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji ustnych lub na piśmie o stanie realizacji robót.
13. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także, kontrolowania rozliczeń budowy.
14. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
15. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do rozpoczęcia dokonania odbioru robót w sposób i terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

#### § 4

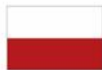
#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu bez względu na wystąpienie robót dodatkowych.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ...../100), w tym:
  - 1) Zadanie 1: (Realizowane w ramach projektu: „Zachowanie walorów przyrodniczych Doliny Dziesięciu stawów w Poniatowej”).....zł netto plus VAT.....zł, co stanowi kwotę brutto: .....zł
  - 2) Zadanie 2: (Realizowane w ramach projektu: Rozwój infrastruktury turystycznej Doliny dziesięciu stawów w Poniatowej”)..... zł netto plus VAT.....zł, co stanowi kwotę brutto:.....zł
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

#### § 5

#### Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełnią:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....



- 2) ze strony Wykonawcy robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej . . . . ., tel. . . . ., e-mail: . . . . .
- 3) ze strony Wykonawcy robót branży drogowej: . . . . ., tel. . . . ., e-mail: . . . . .
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 6

### Odbiorcy usługi

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub ustnie wykonanie usługi zgodnie z zakresem usług będących przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem wykonania usługi protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 7

### Warunki płatności

1. Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę: Wykonawca ma prawo za zgodą Zamawiającego do rozliczenia wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktur częściowych płatnych w częściach proporcjonalnych do zaawansowania robót lub rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. W przypadku rozliczenia na podstawie faktur częściowych Wykonawca wystawi za wykonanie przedmiotu zamówienia faktury częściowe wg następujących zasad: faktury częściowe będą wystawiane po zaakceptowaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych za okresy rozliczeniowe ujęte w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Umowa z wykonawcą robót budowlanych przewiduje rozliczenia fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego wykonania elementów lub zakończone elementy robót. Wysokość faktury za wykonane usługi nadzoru zostanie obliczona wg wzoru

$$WFc = C \times W$$

WFc = wartość faktury częściowej wykonawcy usługi nadzoru

C = wartość zaakceptowanej faktury wykonawcy robót budowlanych

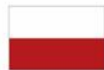
W = wskaźnik obliczony wg wzoru:

**Kwota netto wynagrodzenia nadzoru wskazana w § 4 ust. 2 umowy**

$$W(\%) = \frac{\text{(bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}}{\text{Kwota netto łącznego wynagrodzenia wykonawcy robót (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}} \times 100\%$$

Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 4 ust.2 umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że faktury będą wystawiane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego drogą elektroniczną o wystawieniu faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wskazując nr identyfikujący fakturę.



4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy Nr ....., na podstawie faktury.
6. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. Rozliczenie końcowe usługi objętej umową nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i usunięciu ewentualnych wad, usterek i nie może przekroczyć kwoty wymienionej w § 4 umowy.
9. Protokół odbioru usługi i rozliczenie końcowe usługi stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 1 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 14 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 14 dni kalendarzowych,
  - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności obowiązków określonych w § 3 ust 3 i 4 umowy,
  - 3) Wykonawca w sposób rażący i zawiniony chociażby jeden raz naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie tego naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze.
  - 4) zostanie ogłoszone rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
  - 5) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny o której mowa w ust. 1-3 umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 9

### Zmiany umowy

Zmiana terminu przewidzianego na zakończenia usługi:

- 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub wykonawcy robót, w szczególności zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia publicznego objętego usługą nadzoru inwestorskiego,
- 2) zmiana osób realizujących usługę, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania jakie były postawione wykonawcy na etapie składania ofert,
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 4) konieczność dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 5) zmiana stawki podatku VAT.

## § 10

### Kary umowne

- Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego:
  - w sytuacji każdego potwierdzonego przypadku nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak wyznaczonego zastępcy posiadającego takie same uprawnienia budowlane w terminie uzgodnionym z osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotowej Umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 1) Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto z przyszłej faktury,
  - w sytuacji potwierdzonej nieobecności podczas cotygodniowej narady koordynacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 3-4, w wysokości 300,00 zł brutto z przyszłej faktury, za każdy potwierdzony przypadek,
  - w wysokości 50,00 zł brutto z przyszłej faktury, za każdy dzień opóźnienia powyżej 3 dni w zakresie weryfikacji kosztorysów robót zamiennych, dodatkowych, niewykonanych, powykonawczych, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
  - w przypadku potwierdzenia w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Inspektora Nadzoru materiały budowlane lub / i urządzenia, nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej lub nie odpowiadają wymaganym normom, atestom i certyfikatom, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne 10 % ceny brutto za stwierdzoną przez Zamawiającego nienależytą weryfikację kosztorysów, o których mowa w ust 1 pkt 3).
- Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w §8 ust. 1-3, bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 *in principio* umowy.
- Zamawiający ma prawo łącznego żądania kar umownych określonych w §10 umowy. Zamawiający ma prawo żądania powyższych kar niezależnie od wykonania prawa odstąpienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Podwykonawstwo

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## § 12

### Ochrona danych osobowych

- Strony oświadczają, że każda z nich jest odrębnym administratorem danych osobowych udostępnianych sobie wzajemnie w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
- Udostępnienie danych osobowych pomiędzy Stronami następuje wyłącznie w zakresie niezbędnym do zawarcia, wykonania, rozliczenia niniejszej umowy, bieżącego kontaktu roboczego oraz realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- Zakres udostępnianych danych może obejmować w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail, numer uprawnień zawodowych, dane dotyczące reprezentacji Strony, a w przypadku



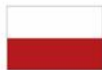
osób prowadzących działalność gospodarczą także dane identyfikacyjne i adresowe związane z wykonywaną działalnością.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych adekwatną do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez każdą ze Stron przez okres niezbędny do realizacji niniejszej umowy, jej rozliczenia, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana do realizacji wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z RODO we własnym zakresie.
8. W przypadku skierowania do jednej ze Stron przez osobę, której dane dotyczą, żądania dotyczącego danych przetwarzanych przez drugą Stronę, Strona ta niezwłocznie przekaże takie żądanie właściwej Stronie.
9. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z RODO, w szczególności w przypadku naruszenia ochrony danych osobowych, żądania osoby, której dane dotyczą, kontroli organu nadzorczego lub postępowania administracyjnego albo sądowego dotyczącego przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy.
10. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych mogącego mieć wpływ na dane udostępnione przez drugą Stronę, Strona, która stwierdziła naruszenie, poinformuje o tym niezwłocznie drugą Stronę.
11. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych oraz innych informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej zakończeniu, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
12. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że jedna ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe w imieniu drugiej Strony, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnej z art. 28 RODO przed rozpoczęciem takiego przetwarzania.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umowy podczas realizacji inwestycji.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.



9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Umowa niniejsza sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca