

Poniatowa, 23 czerwca 2026r.

GMINA PONIATOWA



reprezentowana przez
Burmistrza Poniatowej

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie przeglądów okresowych rocznych nieruchomości gminy Poniatowa.

Znak sprawy: INP. INP.2615.1.2026

Postępowanie prowadzone w oparciu o Instrukcję w sprawie zasad postępowania w Urzędzie Miejskim w Poniatowej przy udzielaniu zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Pzp przy udzielaniu zamówień zgodnie z § 6 Postępowanie przy udzielaniu zamówień publicznych powyżej 20 000,00 zł do 60 000,00 zł.

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

Paweł Karolmarczyk

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Poniatowa, dnia 23.06.2026 roku

Gracjan *Kuc*

Burmistrz Poniatowej zaprasza do składania ofert na:

Wykonanie przeglądów okresowych rocznych nieruchomości Gminy Poniatowa.

I. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie przeglądów okresowych rocznych nieruchomości Gminy Poniatowa.

Wykonanie usługi związanej z wykonaniem przeglądów okresowych nieruchomości Gminy Poniatowa zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) zwana dalej ustawą wraz z **założeniem elektronicznych ksiąg obiektów budowlanych (c-KOB)** dla 13 nieruchomości Gminy Poniatowa objętych zapytaniem,

II. Zakres opracowania:

W zakresie wykonania usługi związanej z wykonaniem przeglądów okresowych nieruchomości Gminy Poniatowa,

1. Zleceniem zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1) ustawy objęte jest wykonanie przeglądu okresowego rocznego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
2. Na podstawie przeprowadzonego przeglądu technicznego Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonej kontroli zgodnie z art. 62a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), oraz dokonać odpowiednich wpisów w ksiągkach obiektów budowlanych, w tym dokonanie wpisu w elektronicznej książce obiektu (dla budynku przy ul. Brzozowej 1)
3. Wykaz budynków objętych zleceniem:
 1. OSP Kowala Druga
 2. OSP Obliźniak
 3. OSP Poniatowa Wieś
 4. OSP Szczuczki Kolonia
 5. OSP Spławy
 6. OSP Dabrowa Wronowska
 7. OSP Kowala Pierwsza
 8. OSP Niezabitów
 9. OSP Zofianka

10. OSP Kraczewice
11. Strażnica w Poniatowej
12. Kompleks garażowy w Kraczewicach Prywatnych
13. Budynek KGW w Kraczewicach Rządowych
14. Budynek przy ul. Brzozowej 1 w Poniatowej (dla tej nieruchomości jest elektroniczna książka obiektu budowlanego),

W zakresie **założenia elektronicznych ksiąg obiektów budowlanych (c-KOB) dla 13 nieruchomości Gminy Poniatowa** objętych zapytaniem, wraz wprowadzeniem danych niezbędnych do prawidłowego prowadzenia książki obiektu, w tym aktualnych danych obiektu, niezbędnych dokumentów dotyczących budynku oraz dokonanie wpisu. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację oraz dane dotyczące budynków.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. W zakresie przeprowadzenia przeglądów okresowych do **31.07.2026 roku**.
2. W zakresie założenia ksiąg obiektów budowlanych do **15.09.2026 roku**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania.

- 1) Wykonawca musi dysponować osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności będzie posiadać kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określone w art. 62 ust. 4 – 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku, gdy wykonawca złoży *oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego*.

- 2) Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) istnieniu relacji gospodarczych lub osobowych pomiędzy wykonawcą a beneficjentem, w ramach której jeden w wymienionych podmiotów wywiera dominujący wpływ na drugi, przy czym dominujący wpływ istnieje również wówczas, gdy beneficjent i wykonawca pozostają w takich relacjach z osobą fizyczną lub grupą osób fizycznych działających wspólnie.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy

o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym stanowiącego *Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego – oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.*

- 3) Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy którzy, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie Art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania stanowiącego *Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego – oświadczenia o braku podstaw wykluczenia.*

V. Zapisy umowy.

Wzór umowy stanowi *Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.*

VI. Kryterium oceny ofert

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty wykonania dokumentacji. Oferta musi zawierać cenę netto, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i cenę brutto.

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe.

Kryterium oceny ofert: najniższa łączna cena - waga 100%

Wzór do obliczenia punktowego kryterium cena:

$$\text{Cena najniższa oferowana (brutto)} / \text{Cena badanej oferty (brutto)} \times 100 \text{ punktów}$$

Zamawiający dokona wyboru wykonawcy usługi spośród ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu w oparciu o kryteria oceny.

VII. Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **03.07.2026 r.**

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres Urząd Miejski ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa lub złożyć w Punkcie obsługi interesanta (parter) w kopercie opatrzonej opisem „Oferta na wykonanie przeglądów okresowych rocznych nieruchomości Gminy Poniatowa” lub przesłać pocztą elektroniczną (dokument podpisany i zeskanowany lub podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres: zamowienia@um.poniatowa.pl

Osobą do kontaktów w sprawie postępowania jest: Anna Misztal-Czepińska tel. 81 820 48 36 wew. 28

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz załącznikami nr 2, nr 3, nr 4.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny unieważnienia. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania i złożenia oferty.

IX. Ochrona danych osobowych:

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest odrębnym administratorem danych osobowych udostępnianych sobie wzajemnie w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Udostępnienie danych osobowych pomiędzy Stronami następuje wyłącznie w zakresie niezbędnym do zawarcia, wykonania, rozliczenia niniejszej umowy, bieżącego kontaktu roboczego oraz realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Zakres udostępnianych danych może obejmować w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail, numer uprawnień zawodowych, dane dotyczące reprezentacji Strony, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą także dane identyfikacyjne i adresowe związane z wykonywaną działalnością.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych adekwatną do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez każdą ze Stron przez okres niezbędny do realizacji niniejszej umowy, jej rozliczenia, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. Każda ze Stron jest zobowiązana do realizacji wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z RODO we własnym zakresie.
8. W przypadku skierowania do jednej ze Stron przez osobę, której dane dotyczą, żądania dotyczącego danych przetwarzanych przez drugą Stronę, Strona ta niezwłocznie przekaze takie żądanie właściwej Stronie.
9. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z RODO, w szczególności w przypadku naruszenia ochrony danych osobowych, żądania osoby, której dane dotyczą, kontroli organu nadzorczego lub postępowania administracyjnego albo sądowego dotyczącego przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy.
10. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych mogącego mieć wpływ na dane udostępnione przez drugą Stronę, Strona, która stwierdziła naruszenie, poinformuje o tym niezwłocznie drugą Stronę.
11. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich danych osobowych oraz innych informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej zakończeniu, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
12. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że jedna ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe w imieniu drugiej Strony, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnej z art. 28 RODO przed rozpoczęciem takiego przetwarzania.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
4. Załącznik Nr 4 Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia składanego na podstawie Art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
5. Załącznik Nr 5 Wzór umowy.