

Znak sprawy: INP.271.5.2020

Poniatowa, dnia 14 maja 2020 r.

## GMINA PONIATOWA

ul. Młodzieżowa 2

24-320 Poniatowa

NIP 717 18 01 288, REGON 431020144

tel. 81 820 48 36, fax 81 820 35 73

e-mail: sekretariat@um.poniatowa.pl

### -Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego pn. „*Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej,*”

A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Poniatowa, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 05-06.02.2020 r. **wraz z udzieloną odpowiedzią.**

1. Prosimy o doprecyzowanie, czy w następujących pomieszczeniach nie ma konieczności zerwania starej posadzki z tworzyw sztucznych, w których przewiduje się montaż posadzki z linoleum?
  - 1.1. Piwnica – pom. 5, 17
  - 1.2. Parter – pom. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27
  - 1.3. Piętro I – pom. 109, 110, 113, 114, 115, 116
  - 1.4. Piętro II – pom. 208, 209, 212, 213, 214, 215
  - 1.5. Piętro III – pom. 309, 310, 313, 314, 315, 316

Jeśli przewidywana jest konieczność usunięcia starej posadzki w powyższych pomieszczeniach prosimy o uzupełnienie pozycji kosztorysowych nr 1, 11, 28, 98, 111 z uwzględnieniem ich wywozu i utylizacji.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy – branża architektura – zawiera uszczegółowiony wykaz pomieszczeń, w których należy skuć lub usunąć posadzki oraz wykonać nowe. Wywóz i utylizacja starej posadzki została uwzględniona w przedmiarze robót – branża architektura i konstrukcja w pozycjach związanych z wywiezieniem gruzu.

2. Jeśli w trakcie prowadzenia prac związanych z zerwaniem starych posadzek z tworzyw sztucznych, Wykonawca zauważy i stwierdzi przy obecności przedstawiciela Inwestora uszkodzenia podkładów pod nowo wykonywane posadzki w taki sposób, które uniemożliwiają wykonanie posadzek na obecnym podkładzie, kto ponosi koszty finansowe związane z ich naprawą lub odtworzeniem? Wykonawca w momencie wykonania wyceny

oraz demontażu posadzki nie jest w stanie tego zweryfikować jakości podkładów i ilości uszkodzeń.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy – branża architektura – zawiera informację, iż w pomieszczeniach z wymienianą posadzką należy wykonać naprawę podbudowy oraz wylewki samopoziomującej.**

3. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej pozycji kosztorysowej na wykonanie cokolików z linoleum w pomieszczeniach, w których przewidywany jest ich montaż. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższą pozycję.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Przedmiar robót branży architektura i konstrukcja został uzupełniony o przedmiotową pozycję.**

4. Prosimy o doprecyzowanie ilości wywozu i utylizacji starej posadzki w pozycjach kosztorysowych nr 26, 40, 110, 123. Ilości podlegające wywozowi i utylizacji powinny być dodatkowo wyliczone z zastosowanie współczynnika spulchnienia.

Prosimy także o uzupełnienie przedmiaru na wywóz i utylizację demontowanej stolarki okiennej i drzwiowej (pozycje nr 41, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 72, 73, 124, 125, 137, 138).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert.**

**Wywóz i utylizacja starej posadzki została uwzględniona w przedmiarze robót – branża architektura i konstrukcja - w pozycjach związanych z wywiezieniem gruzu.**

**Wywóz i utylizacja starej stolarki okiennej i drzwiowej została uwzględniona w przedmiarze robót – branża architektura i konstrukcja - w pozycjach związanych z wykuciem z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych.**

5. Brak pozycji kosztorysowej na dostawę i montaż nadproży prefabrykowanych w projektowanych ścianach działowych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Przedmiar robót - branża architektura i konstrukcja - został uzupełniony o przedmiotową pozycję.**

6. Prosimy o doprecyzowanie, czy w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy wyłożyć ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, zgodnie z opisem technicznych branży architektonicznej (pkt 4.2.2)? W przedmiarze ofertowym nie ma pozycji na wykonanie powyższej pracy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Przedmiar robót - branża architektura i konstrukcja - został uzupełniony o przedmiotową pozycję.

7. Brak udostępnionego zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej, bez której nie ma możliwości poprawnego zweryfikowania ilości oraz dokonania rzetelnej ich wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy – branża architektura – zawiera uszczegółowione zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej, zestawienie ślusarki wewnętrznej oraz zestawienie zestawów i drzwi wewnętrznych.

8. Prosimy o korektę obmiaru w pozycji nr 241 w kosztorysie branży budowlanej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert.

9. Prosimy o korektę obmiaru w pozycji nr 249 w kosztorysie branży budowlanej. Według nas podana ilość wykonania i montażu balustrad jest za mała, ponieważ nie uwzględnia balustrad zarówno na pochylni dla niepełnosprawnych oraz na schodach (rysunek nr A12).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert.

10. Brak w przedmiarze ofertowym pozycji na wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z dostawą i montażem balustrad i poręczy, przy wejściu do szkoły od ul. Szkolnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Przedmiar robót - branża architektura i konstrukcja - został uzupełniony o przedmiotową pozycję.

11. Prosimy o doprecyzowanie czy wysokość sadzonego kłona zwyczajnego „Globosum” ma mieć wysokość 4m, zgodnie z przedmiarem robót, czy 2m, zgodnie z zagospodarowaniem zieleni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że wysokość sadzonego kłonu zwyczajnego „Globosum”, zgodnie z wykazem roślin znajdującym się w projekcie zagospodarowania zieleni, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, wynosi 200 cm.

12. Prosimy o korektę obmiaru w pozycjach nr 173, 174, 175 w kosztorysie branży budowlanej. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że rysunki konstrukcyjne nr K8 i K9 nie wyszczególniają dodatkowego zbrojenia, które musi spinać siatki zbrojenia ze sobą,

zarówno na płycie fundamentowej i ścianach żelbetowych (tzw. „kobyłki” lub „spinki”). Należy także zwrócić uwagę że figura nr 8 na rysunku K9 ma źle przyjęty rozstaw – powinien wynosić tyle samo ile rozstaw pionowych prętów głównych, w celu spięcia zbrojenia wewnętrznego i zewnętrznego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert.**

13. Brak pozycji w przedmiarze ofertowym na dostawę oraz montaż poręczy w pomieszczeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Przedmiar robót - branża architektura i konstrukcja - został uzupełniony o przedmiotową pozycję.**

14. Prosimy o korektę obmiaru w pozycji nr 94 w kosztorysie budowlanym - zamiast 4,426 m<sup>2</sup> powinno być 36,883 m<sup>2</sup> (przez omyłkę pomnożono powierzchnię przez grubość).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert.**

15. Brak pozycji kosztorysowych na zeszkrobanie starych farb oraz zaszpachlowanie ubytków, pod pomalowanie ścian i stropów na wszystkich kondygnacjach objętych zamówieniem.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Przedmiar robót - branża architektura i konstrukcja - został uzupełniony o przedmiotową pozycję.**

16. INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE: Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca ma zrealizować roboty budowlane branży elektrycznej przy użyciu zawartych w projekcie budowlanym kabli i przewodów halogenowych w klasie Eca (YDY, YKY, RG59). Jeśli nie to prosimy o podanie klasy przewodów które należy użyć na drogach ewakuacji oraz poza nimi.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z zaktualizowanym projektem wykonawczym branży elektrycznej**

17. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Prosimy o podanie większej ilości parametrów opraw zastosowanych w projekcie (oprawy wewnętrzne) takich jak typ opraw (nastropowa, dostropowa), temperatura barwowa, wsp. oddawania barw, wymiary, etc. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o stosowne obliczenia oświetlenia, które winny być wykonane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.



**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy branży elektrycznej zawiera parametry oprav niezbędne do wykonania ich wyceny.

18. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Prosimy o podanie większej ilości parametrów oprav zastosowanych w projekcie (oprawy zewnętrzne) takich jak temperatura barwowa, wsp. oddawania barw, wymiary, stopień ochrony IP, etc. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o stosowne obliczenia oświetlenia, które winny być wykonane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy branży elektrycznej zawiera parametry oprav niezbędne do wykonania ich wyceny.

19. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Prosimy o załączenie prawidłowej specyfikacji branży elektrycznej. Pod nazwą „Br. Elektryczna” w katalogu STWiOR kryje się specyfikacja branży architektonicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Zaktualizowana dokumentacja projektowa zawiera prawidłową STWiOR br. elektrycznej.

20. SYSTEM ODDYMIANIA: Prosimy o potwierdzenie, iż załączony projekt budowlany posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ds. ppoż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert.

Zamawiający wyjaśnia, iż załączony projekt budowlany posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ds. ppoż.

21. Czy do zakresu oferty należy ująć wykonanie przeglądów, konserwacji z wymianą części zużywających się np. filtry, wymaganych do utrzymania udzielonej gwarancji ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania przeglądów konserwacyjno-serwisowych wraz z wymianą części zużywających się np. filtrów, wymaganych do utrzymania udzielonej gwarancji. Przeglądy konserwacyjno-serwisowe będą wykonywane zgodnie z warunkami gwarancji producenta na podstawie oddzielnego zamówienia.

22. Proszę o przekazanie projektu lub szczegółowych wytycznych na wykonanie konstrukcji pod centralę wentylacyjną ujętej w przedmiarze szt. 1.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr

1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy br. konstrukcyjno-budowlanej zawiera rozwiązanie konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną.

23. Proszę o przekazanie projektu lub szczegółowych wytycznych na wykonanie konstrukcji pod agregat freonowy oraz kanały prowadzone na dachu – brak projektu oraz brak pozycji w przedmiarze robót ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. W skład KNR pozycji 107 przedmiaru robót branży sanitarnej wchodzi konstrukcja systemowa agregatu.

24. Proszę o wskazanie miejsca montażu szafy zasilająco-sterowniczej centrali wentylacyjnej – istotne do wyceny czy będzie w wykonaniu wewnętrznym czy zewnętrznym ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż szafa sterująca jest zabudowana wewnątrz obudowy centrali.

Zamawiający jako kolejny załącznik nr 1 do SIWZ dołącza rysunki projektu wykonawczego branży sanitarnej uzupełnione o opisy.

25. Proszę o wskazanie miejsca montażu panelu sterującego do centrali wentylacyjnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż miejsce montażu panelu sterującego do centrali wentylacyjnej zostało wskazane w pomieszczeniu 21 na rysunku S5 projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Zamawiający jako kolejny załącznik nr 1 do SIWZ dołącza rysunki projektu wykonawczego branży sanitarnej uzupełnione o opisy.

26. W jaki sposób jest przewidziany dostęp np. serwisu do urządzeń zamontowanych na dachu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż urządzenia HVAC zostały zaprojektowane na dachu części parterowej budynku. Dostęp serwisowy może się odbywać za pomocą drabiny.

27. Proszę o podanie sposobu montażu kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniu sali gimnastycznej, czy jest możliwość wykonania podwieszenia do konstrukcji czy należy wykonać wsporniki do ściany ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż sposób montażu kanałów wentylacyjnych został wskazany w części rysunkowej projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Zamawiający jako kolejny załącznik nr 1 do SIWZ dołącza rysunki projektu wykonawczego branży sanitarnej uzupełnione o opisy.

28. Proszę o wskazanie miejsc montażu wentylatorów do łazienek – brak w projekcie wentylacji, ujęte w przedmiarze wentylatory szt. 19 oraz kanały wentylacyjne 6,359.m2.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż miejsca wentylatorów łazienkowych zostały zaznaczone w części rysunkowej projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Zamawiający jako kolejny załącznik nr 1 do SIWZ dołącza rysunki projektu wykonawczego branży sanitarnej uzupełnione o opisy.

29. Proszę o podanie typu lub danych technicznych wentylatorów do łazienek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Projekt wykonawczy branży sanitarnej zawiera opis wymaganych parametrów wentylatorów łazienkowych.

Zamawiający jako kolejny załącznik nr 1 do SIWZ dołącza rysunki projektu wykonawczego branży sanitarnej uzupełnione o opisy.

30. Proszę o załączenie do materiałów przetargowych kart katalogowych na centrale oraz agregat freonowy oraz podanie danych technicznych które powinny spełniać proponowane urządzenia. Podane dane techniczne są bardzo szczegółowe np. wymiary filtra w centrali, wymiary agregatu freonowego, średnica oraz szczelina dla wymiennika obrotowego, są to dane techniczne nie mające wpływu na klasę urządzeń. Karty katalogowe od producenta nie będą wskazywać na konieczność zastosowania właśnie tych urządzeń (można stosować rozwiązania równoważne zgodnie z SIWZ pnt. 3.5) lecz będzie pomocne do dobrania właściwych spełniających oczekiwania Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie ze zmianą treści SIWZ z dnia 08.05.2020 r. zaktualizował i uszczegółowił dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, która stanowi podstawę do wyceny ofert. Dodatkowo, Zamawiający informuje, iż wymagane parametry centrali wentylacyjnej oraz agregatu freonowego zostały zawarte ww. dokumentacji projektowej.

Zgodnie z Art. 29 ust. 3 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.), Zamawiający nie może zamieszczać kart katalogowych danego producenta.

**B. Dodatkowo Zamawiający, jako kolejny załącznik nr 1 do SIWZ dołącza rysunki projektu wykonawczego branży sanitarnej uzupełnione o opisy.**

**C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążąca przy składaniu ofert.**

BURMISTRZ

*Paweł Koźmiarczyk*

(podpis kierownika zamawiającego)

