

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	5
1.1.	Oświadczenie projektantów.....	5
1.2.	Kserokopia decyzji o wydaniu uprawnień projektanta do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	6
1.3.	Kserokopie aktualnych zaświadczeń o członkostwie projektantów we właściwych izbach samorządu zawodowego.	7
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	8
2.1.	Podstawa opracowania.....	8
2.2.	Przedmiot i zakres inwestycji.....	8
2.3.	Przedmiot opracowania	9
3.	LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
3.1.	Teren inwestycji.....	9
3.2.	Budynek istniejący – dane ogólne.....	10
4.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
4.1.	Projektowana obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie.....	11
4.2.	Terenowa pochylnia dla osób niepełnosprawnych.....	12
4.3.	Terenowe schody.....	13
4.4.	Ogrodzenie do wymiany.....	13
4.5.	Elementy małej architektury	14
4.6.	Zieleń.....	14
5.	OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH - BUDYNEK.....	15
5.1.	Roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia.....	15
5.2.	Projektowane roboty budowlane i rozwiązania techniczno-materiałowe	16
6.	SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM	30
7.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	32
8.	DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	33
8.1.	Gospodarka odpadami.....	33
8.2.	Gospodarka wodno-ściekowa	33
8.3.	Zanieczyszczenia powietrza	33
8.4.	Hałas	34
8.5.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	34
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	34
9.1.	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	34

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

9.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	35
9.3.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	35
9.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	35
9.5.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	35
9.6.	Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	35
9.7.	Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	36
9.8.	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	37
9.9.	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	37
9.10.	Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej.....	38
9.11.	Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	38
9.12.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	39
9.13.	Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	40
10.	OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH	40
11.	KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ	40
12.	UWAGI KOŃCOWE.....	40

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 01Z	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 02Z	Konstrukcja nawierzchni utwardzonych	1:10
Rys. 03Z	Terenuowa pochylnia dla niepełnosprawnych	1:50/100
Rys. 04Z	Ogrodzenie systemowe - przęsło	1:20
Rys. 05Z	Ogrodzenie systemowe – brama i furtki	1:20
Rys. 01A	Rzut piwnic	1:100
Rys. 02A	Rzut parteru	1:100
Rys. 03A	Rzut I pietra	1:100
Rys. 04A	Rzut II pietra	1:100
Rys. 05A	Rzut III piętra	1:100
Rys. 06A	Przekrój A-A	1:100
Rys. 07A	Przekrój B-B	1:100
Rys. 08A	Przekrój C-C	1:100
Rys. 09A	Przekrój D-D	1:100
Rys. 10A	Elewacja frontowa	1:100
Rys. 11A	Zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej	1:100
Rys. 12A	Zestawienie ślusarki wewnętrznej	1:100
Rys. 13A	Zestawienie zestawów i drzwi wewnętrznych	1:100
Rys. 14A	Zabudowa systemowa HPL - parter	1:50
Rys. 15A	Zabudowa systemowa HPL - piętra	1:50
Rys. 16A	Pochwyty klatki schodowej K0	1:25/50
Rys. 17A	Balustrady i pochwyty klatki schodowej K1	1:25/50
Rys. 18A	Balustrady i pochwyty klatki schodowej K2	1:25/50
Rys. 19A	Schody zewnętrzne i balustrady KZ1	1:25-100
Rys. 20A	Schody zewnętrzne i balustrady KZ2	1:25/50
Rys. 21A	Schody zewnętrzne i balustrady KZ3	1:25/50
Rys. 22A	Schody zewnętrzne i balustrady KZ4	1:25/50
Rys. 23A	Schody zewnętrzne i balustrady KZ5	1:25/50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. Oświadczenie projektanta

Lublin, dnia 30.04.2020r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami)

dotyczy projektu:

PROJEKT WYKONAWCZY

dla inwestycji pn:

Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej

Poniatowa

Dz. Nr: 196, 197

Obręb: 0001 Poniatowa

Jedn. ewid.: 061206_4 Poniatowa

Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że **opracowana** przeze mnie dokumentacja projektowa branży architektonicznej, wchodząca w skład niniejszego projektu jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski nr upr. LBOIA/70/10	
-------------------	--	--

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

1.2. Kserokopia decyzji o wydaniu uprawnień projektanta do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

1.3. Kserokopie aktualnych zaświadczeń o członkostwie projektantów we właściwych izbach samorządu zawodowego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-4DE6-3E93-ACAD-FE2Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

2.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana udostępniona przez Inwestora
- Dokumentacja projektowa: budowlana i wykonawcza podstawowa, udostępniona przez Inwestora
- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 458/2017 z dnia 30.11.2017r. wydana przez Starostę Opolskiego
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku przy ulicy Spokojnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- przebudowa istniejącego i budowa nowego utwardzenia terenu,
- budowa terenowej pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- budowa schodów terenowych,
- wymiana części ogrodzenia terenu,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nowego nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej (wg odrębnego opracowania),
- modernizacja budynku obejmująca:
 - roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia,
 - wykonanie uzupełnienia stropu,
 - wykonanie nowych nadproży,
 - budowa nowych ścianek działowych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wybranych pomieszczeń,
 - wykonanie nowych posadzek,
 - remont posadzek i parapetów z lastryko,
 - wykonanie nowych okładzin ściennych i malowania pomieszczeń,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- montaż narożników ściennych,
 - montaż obudowy grzejników,
 - montaż zabudowy systemowej HPL,
 - montaż białej armatury i wyposażenia ze stali nierdzewnej,
 - renowacja i wymiana balustrad i pochwyków wewnętrznych,
 - montaż wewnętrznej platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych,
 - montaż zewnętrznej platformy pionowej dla niepełnosprawnych w szybie o konstrukcji samonośnej wraz z wykonaniem fundamentu,
 - montaż stolarki i ślusarki,
 - montaż wyłazu na dach wraz z wykonaniem otworu,
 - remont i zadaszenie studzienek zewnętrznych,
 - montaż zewnętrznych pochylni dla niepełnosprawnych,
 - remont istniejących i budowa nowych schodów zewnętrznych oraz montaż balustrad,
 - montaż daszków ochronnych nad wejściami,
 - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych dla nowoprojektowanych pomieszczeń: wod-kan, c.o. i wentylacji,
 - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych: wentylacji mechanicznej sali sportowej oraz hydrantowej,
 - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: elektrycznych (silno i niskoprądowych).
- wycinka drzew (wg odrębnego opracowania),
 - wykonanie nowego zjazdu z drogi publicznej (wg odrębnego opracowania).

2.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa w zakresie architektury dla w/w inwestycji.

Opracowanie wykonane jest w celu wykonania aktualizacji i uszczegółowienia wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzupełniającego projektu budowlano-wykonawczego.

3. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Teren inwestycji

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Poniatowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach 196 i 197 o powierzchni 8447m².

Działka nr 197, na której zlokalizowany jest obiekt będący przedmiotem opracowania, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Poniatowa, położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP1 – tereny usług oświaty.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Teren inwestycji posiada połączenie z drogą publiczną: od północnego - wschodu działka nr 196 przylega do drogi powiatowej w klasie lokalnej (nr 1650L); ul Szkolna, z którą działka posiada połączenie poprzez istniejący zjazd.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji znajduje się zabudowa: mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługowa i oświatowa oraz las.

Przez teren inwestycji przebiega sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, gazowa, elektryczna i telekomunikacyjna.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek objęty zakresem opracowania oraz dwa budynki garażowe i zespoły boisk sportowych.

Teren inwestycji: nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3.2. Budynek istniejący – dane ogólne

Budynek wolnostojący, wykonany na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych ubiegłego wieku, na planie odwróconej litery „L”, tradycyjnie, przy zastosowaniu ogólnodostępnych materiałów. Forma obiektu prosta, geometryczna. W ścianach przeszklenia w formie otworów okiennych i drzwiowych. Główne wejście do budynku zaakcentowane podcieniem.

We frontowej bryle budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczony. W tylnej części znajduje się jednokondygnacyjna sala sportowa połączona komunikacyjnie z bryłą główną za pośrednictwem dwukondygnacyjnego łącznika.

Ściany murowane, stropy prefabrykowane DZ-3 i żelbetowe. Nad częścią frontową stropodach niewentylowany, kopertowy; dach nad łącznikiem płaski, jednospadowy; zadaszenie sali sportowej w konstrukcji stalowej, jednospadowe. Dachy kryte papą. Odprowadzenie wód opadowych poprzez otwarty system rynnowy na teren Inwestora.

Stolarka okienna PCV, drzwiowa aluminiowa. Budynek nieocieplony.

Budynek ogrzewany za pomocą instalacji c.o. zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Obiekt wyposażony w instalację: wentylacji, c.o., c.w.u., teletechniczną, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, deszczową i odgromową.

Zestawienie powierzchni użytkowej i wysokości pomieszczeń zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Podstawowe parametry techniczne budynku: powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, wysokość, długość, szerokość - bez zmian w stosunku do dokumentacji projektowej podstawowej.

Inwestor planuje, odrębnym opracowaniem, wykonanie termomodernizacji budynku.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja przewiduje zmiany nieistotne w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4.1. Projektowana obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie

Obsługa komunikacyjna (wjazd i wyjazd główny) realizowana jest poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej w klasie lokalnej (nr 1650L), ul. Szkolna oraz projektowany – wg odrębnego opracowania – wjazd i wyjazd dla wozu strażackiego od strony wschodniej terenu inwestycji, ul. Harcerska.

Miejsca postojowe istniejące w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu zlokalizowane przy istniejącym ciągu pieszo-jednym od strony ul. Szkolnej. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m zostanie wydzielone i oznakowane z przebudowywanego terenu utwardzonego zgodnie z rysunkiem nr 01Z Projekt zagospodarowania terenu.

Wszystkie tereny utwardzone na działce nr 197, wokół budynku objęto przebudową z min. 2% spadkiem od niego w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Przebudowa dotyczy także części ciągów pieszych, w tym schodów terenowych.

Rozkład projektowanych terenów utwardzonych zgodnie z rysunkiem 1Z Projekt zagospodarowania terenu. Szczegóły wg części graficznej opracowania.

Dodatkowo, z kwalifikacją zmiany nieistotnej do projektu budowlanego:

- Zaprojektowano brakującą utwardzoną opaskę szerokości jednej płyty chodnikowej 50x50cm i obrzeża betonowego zlokalizowaną przy części budynku sali sportowej,
- zrezygnowano w wymiany terenu utwardzonego (ciąg pieszo-jezdny) przy miejscach postojowych (Inwestor dokonał wymiany płyt betonowych na kostkę brukową),
- zrezygnowano z pozostawienia istniejącego terenu utwardzonego z płyt betonowych przy zachodniej części budynku i wymieniono go na nową nawierzchnię z kostki betonowej (bez zmian powierzchni terenu).

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – ciągu pieszo-jezdne (w tym droga pożarowa) i plac przed garażami:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm,
- Warstwa podsypki piaskowej (frakcja 2mm) gr.4cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.23cm,
- Warstwa odsączająca - piasek (frakcja 2mm) gr.15cm.

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – ciągu piesze i opaska:

- Warstwa ścieralna z płyt chodnikowych betonowych 50x50cm, gr. 7cm,
- Warstwa podsypki piaskowej (frakcja 2mm) gr.4cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.10cm,
- Warstwa odsączająca - piasek (frakcja 2mm) gr.5cm.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – schody zewnętrzne:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6cm,
- Warstwa podsypki piaskowej (frakcja 2mm) gr.4cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.10cm,
- Warstwa odsączająca - piasek (frakcja 2mm) gr.5cm.

Nawierzchnie ciągów pieszych i opaski obramowane obrzeżem betonowym 6x20x100cm, osadzonym na ławie cementowo-piaskowej. Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych (w tym drogi pożarowej) i placu obramowane krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej z oporem.

Kolor nawierzchni utwardzonych szary.

Spoiny wypełnione piaskiem.

Wszystkie warstwy stabilizowane mechanicznie.

Powierzchnia terenów utwardzonych z płyt betonowych i kostki przeznaczona do rozbiórki: ok 1900m².

Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych z płyt betonowych, chodnikowych – 913m².

Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych z kostki betonowej gr. 8cm –1177m².

Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych z kostki betonowej gr. 6cm –98m².

Parametry dogi pożarowej:

- szerokość 4m,
- nachylenie podłużne i poprzeczne nie przekraczające 5%,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku co najmniej 11m,
- umożliwiająca przejazd pojazdu o nacisku na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.

4.2. Terenowa pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Przy istniejącym chodniku ze schodami terenowymi zlokalizowanymi na działce nr 196 projektuje się terenową pochylnię dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą pokonanie bariery architektonicznej związanej ze znacznym spadkiem terenu (schody na skarpie).

Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej grubości 6cm, obramowana fundamentem z bloczków betonowych obłożonych tynkiem mozaikowym.

Ściany pochylni terenowej wykonane z bloczków betonowych kl. 15 murowanych na zaprawie M10 należy wykończyć warstwą wylewaną z betonu podkładowego C8/10, nadającą spadek pochylni terenowej zgodnie z przekrojem części rysunkowej.

Tynk mozaikowy (spoiwo – przezroczysta żywica, wypełniacz – kolorowy żwirek 0.8-1.2mm), ozdobny, do cokołów, zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw, odporny na zabrudzenia i szorowanie, uszkodzenia eksploatacyjne i czynniki atmosferyczne oraz na rozwój grzybów, alg i pleśni, łatwy do utrzymania w czystości. Kolor zbliżony do tynku mozaikowego na elewacji wg planowanej termomodernizacji.

Konstrukcja pochwyków ze stali nierdzewnej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Pochylnia spełniająca wymagania par. 70 i 71 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegóły wg części graficznej opracowania oraz dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej.

4.3. Terenowe schody

Przy projektowanej pochylni terenowej, w miejscu istniejących monolitycznych schodów zewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki, zaprojektowano nowe schody terenowe. Stopnie schodów: 5 i 7 szt. w biegu wykonane z prefabrykowanych bloków betonowych, antypoślizgowych, w kolorze ciemnym szarym. Bloki wys. 15cm i szerokości 35cm, układane na zakład min. 2,0cm za pośrednictwem fugi elastycznej. Boki schodów zabezpieczone palisadą betonową w kolorze stopni.

Istniejącą balustradę schodów terenowych należy wyremontować: oczyścić całkowicie z korozji i starej farby: szlifowanie i szcztokowanie mechaniczne i ręczne wraz ze zmatowieniem powierzchni, a następnie zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, neutralizującym ewentualne niewidoczne pozostałości rdzy i pomalować farbą podkładową chroniącą przed rdzą oraz farbą dekoracyjną do metalu na ciemny-zielony, RAL 6005.

Szczegóły wg części graficznej opracowania.

4.4. Ogrodzenie do wymiany

Projektuje się wymianę ogrodzenia od strony frontowej budynku.

Należy rozebrać istniejące ogrodzenie długości ok 72,5m o konstrukcji stalowej wraz z jego betonową podmurówką.

Nowe ogrodzenie długości 86,5m wykonać jako systemowe wys. 180cm – panelowe 2D.

Panele o szerokości 2500mm, zgrzewane punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) fi 6mm i pionowego fi 5mm; oczkach prostych 50x200mm.

Słupki ogrodzenia z kształtownika zamkniętego 60x40x2mm, osadzone w podłożu w fundamentach z betonu C16/20 (B20) o wymiarach min.30x30x100cm. Słupki zamykane od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego.

Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor ciemnozielony RAL 6005.

W nowym ogrodzeniu w miejscu istniejącej obecnie bramy i furtki wykonać nową bramę o szerokości w świetle przejazdu min. 4,0m i furtkę rozwieraną oraz dodatkową furtkę zapewniającą komunikację dla przebudowywanego ciągu pieszego o szerokości w świetle przejścia min. 1,0m.

Parametry techniczne ogrodzenia (z wyjątkiem wysokości) mogą ulec zmianie w zależności od wyboru systemu i producenta.

Montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa.

Szczegóły wg części graficznej opracowania.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

4.5. Elementy małej architektury

Projektuje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury typu:

- Kosz na śmieci z betonu architektonicznego, o pojemności min. 60l., z wyjmowanym wiadrem – 3 szt.



Rys.1 Przykładowy kosz

- Ławka parkowa o prostym kształcie, konstrukcja stalowa, w kolorze grafitowym, zabezpieczona antykorozyjnie, z siedziskiem drewnianym z oparciem, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, długości min. 1,5m, głębokość siedziska min. 40cm – 8 szt.



Rys.2 Przykładowa ławka

4.6. Zieleń

Projektuje się zmiany w zakresie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej:

- wycinka drzew kolidujących z projektowaną drogą pożarową (projekt wycinki wg odrębnego opracowania),
- przesadzenie krzewów kolidujących z projektowanymi terenami utwardzonymi.

Krzewy (tuje zimozielone) należy przesadzić w miejsca wskazane przez Inwestora.

Nowe tereny zielone należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową „Projekt zagospodarowania zieleni” z sierpnia 2017r. – dokumentacja w posiadaniu Inwestora.

Wszystkie tereny wokół budynku w obszarze min. 3,0m należy obsiać trawą. Należy zastosować mieszankę traw odporną na wydeptywanie.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH - BUDYNEK

Podstawowym założeniem inwestycyjnym jest zapewnienie wszystkim osobom, ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby starsze i niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz młodzież w wieku szkolnym, równego dostępu do przestrzeni budynku.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane - przede wszystkim jako elementy wykończenia pomieszczeń - muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- dopuszczenie do zastosowania w budownictwie,
- niezapalność,
- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez osoby nieuprawnione, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.),
- możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.),

Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

5.1. Roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia

Lokalizacja poszczególnych elementów do demontażu, rozbiórki i wyburzenia zg z częścią graficzną opracowania.

Główne prace budowlane:

- Rozbiórki schodów zewnętrznych wraz z demontażem balustrad w tym rozbiórka schodów terenowych.
- Usunięcie istniejącego wyposażenia pomieszczeń, w tym wyposażenia sali sportowej (z jego późniejszym ponownym montażem).
- Demontaż części drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i okien wraz z parapetami – zg z częścią graficzną opracowania.
- Skucie okładzin ściennych (glazura do wys. 2,0m) we wszystkich przebudowywanych węzłach higieniczno-sanitarnych.
- Skucie lub usunięcie posadzek: pom. nr. 003, 011A, 011B, 013, 016, 05, 08, 09, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 104, 105, 106, 111, 112, 113, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315 oraz częściowo w pom. nr: 006, 008, 015, 018, 10, 14, 24, 25, 201, 215, 301, 316.
- Demontaż drewnianej podłogi sportowej na legarach – pom. nr 22

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- Demontaż białej armatury we wszystkich przebudowywanych węzłach higieniczno-sanitarnych.
- Demontaż instalacji wewnętrznych objętych przebudową.
- Demontaż balustrad, pochwyty i krat głównych klatek schodowych.
- Poszerzenie i wykucie nowych otworów drzwiowych – zg z częścią graficzną i projektem branży konstrukcyjnej.
- Wykucie wnęk na pochwyty w ścianach konstrukcyjnych klatek schodowych – zg z częścią graficzną i projektem branży konstrukcyjnej. Wnęki wysokości 30cm i głębokości 9-10cm, wysunięte poza schody na min. 15cm.
- Podkucia słupów na klatkach schodowych – zg z częścią graficzną i projektem branży konstrukcyjnej.
- Nadkucie ścian do uzyskania szerokości biegów schodowych min. 120cm, pom. nr 006 i 015.
- Rozbiórka schodów wewnętrznych pom. 013 – zg z częścią graficzną i projektem branży konstrukcyjnej.
- Rozbiórka części działowych ścian wewnętrznych – zg z częścią graficzną opracowania.
- Usunięcie zamurowania istniejącego otworu zewnętrznego – zg z częścią graficzną opracowania.
- Wykonanie otworów w ścianach dla nowoprojektowanych kanałów wentylacyjnych.
- Demontaż wewnętrznej drabiny wyłazowej i wyłazu na dach.
- Wykucie otworu dla wyłazu dachowego o świetle przejścia 80x80cm z wysuwaną drabinką – zg z częścią graficzną i projektem branży konstrukcyjnej.
- Usunięcie kominów wentylacji grawitacyjnej na dachu łącznika.

5.2. Projektowane roboty budowlane i rozwiązania techniczno-materiałowe

NOWY STROP - UZUPEŁNIENIE

- W miejscu rozbieranych schodów wewnętrznych zaprojektowano wykonanie nowego stropu międzykondygnacyjnego – zg z projektem branży konstrukcyjnej.

PROJEKTOWANE ŚCIANY I UZUPEŁNIENIA

- Zamurowania w ścianach zewnętrznych: cegła pełna k.15 na zaprawie M10.
- Ściany działowe piwnic gr.12cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowej.
- Ściany działowe parteru i pięter gr. 12,5cm z płyt g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej - systemowe, odporność ogniowa zg z częścią graficzną i opisem p.poż.
- Uzupełnienie otworu po demontowanym wyłazie dachowym (pom. nr 304) – płyty g-k do pomieszczeń „mokrych”.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- Zabudowa wszystkich istniejących i projektowanych instalacji wewnętrznych – płyta g-k do pom. „mokrych”.
- Uzupelnienie (po zdemontowanych kominach wentylacji grawitacyjnej) wylewki i papy (podkładowej i wierzchniego krycia) na dachu łącznika.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- Izolacja pionowa ścian studzienek: dwuskładnikowa, niezawierająca rozpuszczalników, masa uszczelniająca na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych.
- Warstwa ochronna na styropianie w warstwach podłogowych nowego stropu – folia PE gr. 0,2mm.
- Podłogi w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci (pom.: 004, 013, 016, 08, 09, 12, 13, 17, 19, 27, 104, 105, 111, 112, 113, 204, 205, 210, 211, 212, 304, 305, 311, 312, 313) zabezpieczyć płynną folią izolującą, nakładaną w dwóch procesach roboczych, z wywinięciem jej na ściany do wysokości min. 0,2m, a przy natryskach do 2,0m (pom.: 17,19).
- Folia paroizolacyjna na płycie gk w miejscu uzupełnienia otworu po demontowanym wyłazie dachowym.

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- W warstwach podłogowych nowego stropu: styropian EPS 100-038 gr. 3,0cm.
- Pomiędzy ścianą budynku a szybem samonośnym - ocieplenie płytami z „samogasnącego” polistyrenu spienionego grafitowego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{izol} = 0,031 \text{ W / m x K}$, z aktualną aprobatą ITB, gr. 5cm.
- Wełna mineralna na płycie gk w miejscu uzupełnienia otworu po demontowanym wyłazie dachowym, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{izol} = 0,033 \text{ W / m x K}$, z aktualną aprobatą ITB, gr. 15cm.

POSADZKI I PODBUDOWY

- Warstwy podbudowy dla nowego stropu – wylewka cementowa zbrojona przeciwskurczowo: siatka lub zbrojenie rozproszone, gr. 4,5cm.
- W pomieszczeniach z wymienianą posadzką: wykonanie naprawy podbudowy oraz wylewki samopoziomującej – uwaga: wykonując wylewki samopoziomujące należy, biorąc pod uwagę rodzaj posadzki, wyrównać wszystkie podłogi na każdej kondygnacji.
- W pomieszczeniach nr: 11, 26, 28, 106, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 213, 214, 306, 307, 308, 309, 310, 314, 315 i częściowo w pom. nr 201, 215, 301, 316 nowa wykładzina PCV z wysuniętym na ściany cokołem o wysokości min. 10cm, spawana na połączeniach, wielowarstwowa, gr. min. 2mm, antypoślizgowa (klasa R11),

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

odporna na zarysowania, uderzenia i wgniatanie, przystosowana do krzeseł biurowych na rolkach, z zabezpieczeniem powierzchni poliuretanem PUR, klasa ścieralności „T”, klasa użytkowa „4”, klasa trudnozapałności: Bfl – s1, matowa, kolor beżowo-szary;

- W pomieszczeniach nr: 001, 002, 003, 004, 005, 011A, 011B, 013, 016, 017, 019, 02, 05, 08, 09, 12, 13, 16, 17,19, 20, 21, 23, 27, 104, 105, 111, 112, 113, 204, 205, 210, 211, 212, 304, 305, 311, 312, 313, i częściowo w pom. nr: 006, 008, 015, 018, 10, 14, 24, 25 nowe płytki antypoślizgowe (grupa R-12) z gresu szklwionego, gatunek I, klasa ścieralności V, płytki o wymiarach: 30x30cm, z gresowymi cokołami o wysokości min. 10cm, matowe, kolor szaro-beżowy o wzorze imitującym przecierany beton, fuga 2mm w kolorze płytek; stopnie schodowe ryflowane w tonacji ciemniejszej.



Płytki gresowe – rysunek poglądowy.

- W pomieszczeniach nr: 006, 008, 015, 00, 10, 14, 15, 18, 24, 25, 101, 116, 201, 215, 301, 316, naprawa i renowacja systemowa istniejącej posadzki lastryko: miejscowa naprawa i uzupełnienie ubytków, szlifowanie na mokro lub z odkurzaczem z osłoną odpylającą, czyszczenie, polerowanie, zabezpieczenie silikonowym impregnatem do kamienia. Stopnie zabezpieczyć pasami antypoślizgowymi.
- W celu niwelacji barier architektonicznych należy oznakować główne ciągi komunikacyjne w wypukłe oznakowania mocowane do podłoża pozwalające osobom niewidomym i słabowidzącym na bezpieczne poruszanie się po obiekcie w sposób wskazany przez wykonawcę oznaczeń.
- W pomieszczeniu nr 22 nowa podłoga sportowa zg z opisem poniżej.

Uwagi:

- płytki układać równolegle do ścian, fugi na podłodze i na ścianach muszą być spasowane,
- zastosować fugi: wodoszczelne, odporne na ścieranie, zabrudzenia, powstawanie plam i wykwitów, odporne na rozwój grzybów i pleśni, przeznaczone do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu i częste działanie środków czyszczących,
- zmywalność i odporność powłok podłogowych na działanie środków dezynfekcyjnych oraz zabezpieczenie przed poślizgiem i upadkiem należy udokumentować (właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. do wglądu służb kontrolnych),
- w przypadku łączenia dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu w progach drzwiowych stosować listwy aluminiowe o niskim obłym profilu.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

WYMIANA PODŁOGI SPORTOWEJ

- Wszelkie elementy wewnątrz sali należy zdemontować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Rozebrać istniejącą podłogę sportową i w jej miejsce wykonać nową systemową o nawierzchni z linoleum powierzchniowo elastycznego; wykonaną zg z normą PN EN 14904:2009.
- Projektuje się nową konstrukcję (krzyżowy układ legarów) podłogi ułożoną na wylewce betonowej gr. min. 10cm (C20/25) zabezpieczonej wg następujących wytycznych:
 - 1 warstwa rozcieńczona w wodzie 1:1 – ok 50 g/m²,
 - 2 i 3 warstwa bez rozcieńczania – ok 50-75 g/m²,
 - Stosować przerwy min. 2-3 godziny pomiędzy kolejnymi warstwami.
- Elementy drewniane należy zaimpregnować.
- Konstrukcja nowej podłogi:
 - ww. podłoże betonowe,
 - izolacja przeciwwilgociowa / folia izolacyjna,
 - podkładki dystansowo-sprężyste, gr. 10mm,
 - opcjonalnie – w przypadku dużych nierówności podłoża zastosować kliny poziomujące,
 - legary drewniane 20x95mm w rozstawie co 50cm (łączone na zszywki),
 - legary drewniane 20x95mm w rozstawie co 20cm (łączone na zszywki),
 - folia PE,
 - płyta OSB 3, gr. 12mm (skręcana),
 - płyta OSB 3, gr. 10mm (skręcana),
 - wykładzina sportowa, gr. 4mm.
- Płyty OSB 3: górna warstwa przesunięta wobec dolnej a taki sposób aby nie pokrywały się na styk.
- Podłoga odsunięta od ściany na i wykończona w części przyściennej lakierowaną (zabezpieczenie 2x z lakieru ogniochronnego) systemową listwą z drewna iglastego montowaną do podłogi gwoździami „bezłebkowymi”. Listwa ze specjalnymi wyżłobieniami umożliwiającymi grawitacyjną cyrkulację powietrza pod konstrukcją podłogi.
- Wentylacja mechaniczna nowej podłogi wg wytycznych jej producenta.
- Wykładzina sportowa:
 - skład: 100% naturalne linoleum,
 - grubość całkowita wykładziny: min. 4mm,
 - zastosowanie: obiekty i hale sportowe,
 - waga całkowita: max. 4,6 kg/m²,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- trwałość kolorów: min. 6,
 - odporna na kółka meblowe i krzesła na rolkach: tak,
 - wgniecenia resztkowe 0,15 mm lub mniej,
 - dynamiczny współczynnik tarcia DS.: 0,3,
 - tłumienie odgłosów uderzeniowych: 6 dB,
 - reakcja na ogień: C_{fl}S1,
 - odbicie światła: min. 20%,
 - odporna na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników np. alkoholu, spirytusu,
 - na wykładzinie naniesione linie dyscyplin sportowych (siatkówka, koszykówka, piłka nożna) o szerokości 5cm (na wzór istniejących) farbą zalecaną przez producenta oraz logo określone przez Inwestora,
 - kolorystyka wg wytycznych inwestora, proponowany kolor dominujący niebieski i ceglany,
 - wykładzinę należy przed użytkowaniem zabezpieczyć poprzez polakierowanie środkiem zalecanym przez jej producenta.
- Ponowny montaż istniejącego wyposażenia sali z uwzględnieniem montażu nowych siatek okiennych. Przed montażem istniejącego wyposażenia drabinek naściennych należy dokonać oceny jego stanu technicznego i w razie potrzeby dokonać niezbędnych napraw lub wymienić je na nowe (ocenia się zużycie na poziomie 20%). Wszystkie metalowe elementy mocujące należy wymienić na nowe.
 - Podłogę wykonać w sposób zapewniający zrównanie jej poziomu z posadką lastryko korytarza przylegającego do sali sportowej.
 - Inwestorowi należy przekazać instrukcję użytkowania podłogi oraz sposób jej konserwacji.
 - Podbudowa zg z częścią graficzną opracowania.

TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE, MALOWANIE POMIESZCZEŃ

- Na ścianach istniejących: usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie przecierki murarskiej, gruntowanie podłoży lub wyrównanie powierzchni ścian po skutej glazurze – gładź szpachlowa.
- Na nowych ścianach piwnicznych niepokrytych glazurą tynki cementowo-wapienne kategorii III.
- Wykończenie nowych ścianek systemowych g-k pozostałych kondygnacji wg wytycznych producenta.
- Nowa glazura do wysokości min. 2,0m w pom. nr: 004, 013, 08, 09, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 104, 105, 111, 112, 113, 204, 205, 210, 211, 212, 304, 305, 311, 312, 313; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor jasny szaro-beżowy o wzorze imitującym przecierany beton, fuga 2mm w kolorze płytek, przy umywalkach w płaszczynie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

płytek lustra bezpieczne o wymiarach 100(d)x60(h) cm, umieszczone na wysokości wzroku człowieka (w pom. nr 17, 19, 105, 112, 205, 211 na wysokości wzroku dzieci w wieku wczesnoszkolnym). Zabudowa podtynkowa wc na całą wysokość pomieszczenia.

- Nowy pas glazury na ścianie za meblami kuchennymi w pom. pracowników obiektu w pom. nr. 11, 106, 206, 306; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor jasny szaro-beżowy o wzorze imitującym przecierany beton, fuga 2mm w kolorze płytek
- Nowy fartuch glazury na ścianie za zlewami w pom. 004 i 014; płytki o wymiarach 30x30cm, matowe, kolor jasny szaro-beżowy o wzorze imitującym przecierany beton, fuga 2mm w kolorze płytek.
- Nowy tynk mozaikowy: wewnętrzny, ozdobny, zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw, odporny na zabrudzenia i szorowanie, uszkodzenia eksploatacyjne, łatwy do utrzymania w czystości, nakładany na zagruntowaną powierzchnię ścian, do wysokości 1.8m plus wnęki drzwi i ramka o szerokości 20cm wokół nich (analogicznie jak istniejący tynk na kondygnacji parteru i pierwszego piętra), kolor zbliżony do istniejącego tynku przeznaczonego do pozostawienia (czerwono – brązowy), pom. nr: 006, 008, 011A, 011B, 015, 15, 18, 24, 201, 209, 215, 301, 309, 316 oraz część pom. nr: 10 (część klatki po wyburzeniu ścianki) i 03 (wnęka przy pom. 12 i 13).
- Miejscowa renowacja istniejącego tynku mozaikowego – zakłada się konieczność miejscowych napraw i uzupełnień o powierzchni ok 5m².
- Farba olejna dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach na stały pobyt dzieci i młodzieży do wysokości min. 1,5m w pom. nr: 002, 016, 017, 018, 019, 14, 25 oraz min. 3,0m w pom. nr 22.
- Farba lateksowa na powierzchni wszystkich ścian (jasny piasek pustyni) o zwiększonej odporności na szorowanie i sufitów (kolor biały),
- W pomieszczeniach piwnicznych i „mokrych” wyższych kondygnacji (pom. nr: 001-019, 08, 09, 12, 13, 14, 17, 19, 21, 27, 104, 105, 111, 112, 113, 204, 205, 210, 211, 212, 304, 305, 311, 312, 313) farba z dodatkami, które zapobiegają rozwojowi pleśni i grzybów.
- Obudowa wszystkich instalacji wewnętrznych - płyta g-k wodoszczelna, zg z wytycznymi p.poż.
- Oznakowanie podciągów nad biegami schodowymi, pom. nr 006 i 015 taśmą odblaskową PCV, ostrzegawczą – informacja o miejscowym zaniżeniu biegu schodowego.
- Wymiana wszystkich krtek wentylacyjnych na nowe z blachy powlekanej w kolorze białym z zabezpieczeniem z siatki przeciw ptakom i owadom.

Uwagi:

- fugi glazury w układzie spasowanym z fugowaniem podłóg,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- zastosować fugi: wodoszczelne, odporne na ścieranie, zabrudzenia, powstawanie plam i wykwitów, odporne na rozwój grzybów i pleśni, przeznaczone do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu i częste działanie środków czyszczących,
- stelaże wc zabudować płytami gk wodoodpornymi do pełnej wysokości pomieszczenia,
- zmywalność i odporność okładzin ściennych na działanie środków dezynfekcyjnych należy udokumentować (właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. do wglądu służb kontrolnych).

NAROŻNIKI ŚCIENNE

- we wszystkich pomieszczeniach do których będą miały dostęp dzieci należy zamontować narożniki ścienne, systemowe, wys. min. 200cm, kolor biały,
- należy zastosować narożniki o wysokiej odporności na uderzenia i odkształcenia; posiadające specjalny kształt zaokrąglenia, dzięki któremu niwelowany jest ostry kąt naroża ściany; wykonane z miękkiego materiału amortyzującego uderzenia o powierzchni łatwo zmywalnej,
- lokalizacja zg. z częścią graficzną opracowania.

OBUDOWA GRZEJNIKÓW

- montaż na wszystkich grzejnikach w pomieszczeniach do których mogą mieć dostęp dzieci (pom. nr: 005, 006, 011, 015, 00, 01, 03, 04, 10, 15, 16, 17, 19, 20, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 201, 202, 203, 205, 207, 208, 209, 211, 213, 214, 215),
- osłona zakrywająca grzejnik wraz termostatem i wszystkimi elementami wystającymi z grzejnika,
- zamontowana w sposób uniemożliwiający jej odkręcenie przez dzieci,
- powierzchnia osłony gładka, odporna na zarysowania, krawędzie zaoblone,
- elementy osłony łatwe do czyszczenia i odporne na działanie środków czystości,
- osłona łatwa do demontażu, na nóżkach wysokości ok 0,1m,
- materiał: płyta MDF gr. min. 10mm,
- farby z atestem higienicznym, przeznaczone do malowania zabawek i mebli dla dzieci,
- okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata.

Należy dokonać pomiarów własnych grzejników – 80 sztuk.

Przed zakupem należy przedstawić Inwestorowi trzy warianty wzornicze i kolorystyczne.

Proponowane motywy: regularne prostokąty w układzie poziomym, kolor biały.

ZABUDOWA SYSTEMOWA HPL

- zabudowa oddzielająca kabiny ustępowe w pom. nr: 08, 12, 17, 19, 105, 112, 205, 211, 305, 312.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- materiał: płyta HPL 12mm w kolorze RAL 1015 – jasno-beżowy, matowy,
- wysokość: min. 200cm od poziomu podłogi z prześwitem 15cm,
- okucia, nóżki, zawiasy funkcyjne i uchwyty: ze stali nierdzewnej, szczotkowanej,
- okres gwarancji: nie krótszy niż 2 lata,
- szczegóły wg części graficznej opracowania.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano remont wszystkich parapetów wewnętrznych wykonanych z lastryko. Naprawę wykonać analogicznie jak dla posadzki z lastryko.

PODEST WEWNĘTRZNY

W pom. nr 11 zaprojektowano systemowy podest wewnętrzny o powierzchni antypoślizgowej, do samodzielnego montażu; niwelujący różnicę poziomów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami. Wymiary min. 150x150x14(h)cm. Podest drewniany – jasny dąb zabezpieczony lakierem ogniochronnym, montowany w sposób trwały.

BIAŁA ARMATURA ORAZ WYPOSAŻENIE ZE STALI NIERDZEWNEJ - WYTYCZNE

- Umywalki: białe, ceramiczne, z otworem przelewowym i baterią stojącą jednouchwytową ze stali nierdzewnej (chrom). Pod każdą umywalką postument lub półpostument ceramiczny w kolorze białym, alternatywnie (w uzgodnieniu z Inwestorem) syfon ze stali nierdzewnej (chrom).
- Umywalki dla niepełnosprawnych: białe, ceramiczne, z otworem przelewowym i baterią stojącą dla niepełnosprawnych, jednouchwytową ze stali nierdzewnej (chrom). Pod umywalką syfon ze stali nierdzewnej (chrom).
- Miski ustępowe i pisuary: białe, ceramiczne (montowane do zestawu podtynkowego). Deska sedesowa, tworzywo sztuczne, antybakteryjna, wolno-opadająca, zawiasy metalowe, kolor biały. Zabudowa podtynkowa na całą wysokość pomieszczenia.
- Miski ustępowe dla niepełnosprawnych: białe, ceramiczne (montowane do zestawu podtynkowego), zamontowane na wysokości zbliżonej do wysokości siedziska wózka inwalidzkiego, ok 500-540mm. Deska dla niepełnosprawnych, tworzywo sztuczne, antybakteryjna, zawiasy metalowe, kolor biały.
- Uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych: Uchwyty i poręcze pomocnicze mocowane do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny, tak aby w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejęły obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała. Wszystkie elementy wykonane ze stali (chrom) uszlachetnionej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi (kolor biały), kształt i gabaryt odpowiednio uformowany, gwarantujący dobrą chwytliwość. Średnica w

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

przedziale 2,6 do 4,0 cm. Wyposażenie montowane w odległości minimum 6 cm od ściany lub innego stałego elementu.

- Brodziki: białe, ceramiczne, półokrągłe 90x80, z powierzchnią antypoślizgową i baterią wiszącą jednouchwytową ze słuchawką prysznicową: ze stali nierdzewnej (chrom).
- Zlewy: ze stali nierdzewnej (chrom), z otworem przelewowym; w pomieszczeniach porządkowych z baterią wiszącą w pomieszczeniach dla pracowników z baterią stojącą; baterie jednouchwytowe ze stali nierdzewnej (chrom).

Uwagi:

- w pomieszczeniach nr 17, 19, 105, 112, 205, 211 białą armaturę (umywalki, miski ustępowe i pisuary) dostosować do dzieci w wieku wczesnoszkolnym,
- przy każdej umywalce: dozownik do mydła w płynie, zasobnik na ręczniki papierowe i pedały pojemnik na zużyte ręczniki; stal nierdzewna (chrom),
- przy każdej misce ustępowej: pojemnik na papier toaletowy, szczotka do wc i pedały pojemnik na środki higieny osobistej; stal nierdzewna (chrom).

WYMIANA BALUSTRAD I POCHWYTÓW WEWNĘTRZNYCH GŁÓWNYCH KLATEK SCHODOWYCH

- balustrady – konstrukcja z rur stalowych kwadratowych i płaskowników, zakończona poręczą - półwałkiem fi 40mm, wys. min. 110cm, elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo,
- pochwyt – półwałek fi 40mm, montowany na konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo, montaż na wysokości 110cm,
- kolor elementów stalowych: jasny-beżowy, RAL 1015,
- kolor poręczy i pochwytów: jasny dąb,
- wszystkie drewniane pochwyt i poręcze zabezpieczone 2x lakierem ogniochronnym,
- opisane rozwiązanie balustrad i poręczy musi uniemożliwiać wspinanie się, ześlizgiwanie, wypadnięcie, urazy mechaniczne itp.
- w poziomie parteru barierki ruchome, uniemożliwiające omyłkowe zejście do piwnicy w trakcie ewakuacji.

Szczegóły wg części graficznej opracowania.

RENOWACJA BALUSTRAD I POCHWYTÓW WEWNĘTRZNYCH

- Istniejące balustrady klatek schodowych w pomieszczeniach nr 002 i 14 oraz 018 i 25 należy wyremontować.
- Balustrady należy oczyścić całkowicie z korozji i starej farby: szlifowanie i szczotkowanie mechaniczne i ręczne wraz ze zmatowaniem powierzchni, a następnie zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, neutralizującym ewentualne

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

niewidoczne pozostałości rdzy i pomalować farbą podkładową chroniącą przed rdzą oraz farbą dekoracyjną do metalu na jasny-beżowy, RAL 1015.

- Zabezpieczenie PCV pochwytyłów należy wymienić na nowe.

PLATFORMA PRZYSCHODOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- montaż przy schodach w pomieszczeniu nr 15,
- udźwig 300kg,
- wymiary max. 1250 długość x 900 szerokość,
- zasilanie: 230V, AC, 50 Hz / akumulatorowe 24V na platformie,
- prędkość jazdy 0,1 m/s,
- tor prosty,
- wyświetlacz led,
- napęd: zębatkowy,
- montaż: do ściany,
- kolor biały,
- wyposażona w pokrowiec.

DZWIG ZEWNĘTRZNY – PLATFORMA PIONOWA W KONSTRUKCJI SAMONOŚNEJ

- instalacja na zewnątrz budynku,
- systemowa: platforma i szyb wraz z montażem,
- osobowa, przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych,
- rodzaj napędu: elektryczny, prasowy (bez maszynowni),
- rodzaj zasilania: 230V,
- moc: 1,5 kW,
- udźwig: min. 400kg,
- szybkość: min. 0,15 m/s,
- ilość przystanków: 4,
- wysokość podnoszenia: ok 1070cm,
- automatyczny zjazd na kondygnację w przypadku zaniku napięcia,
- sterowanie: elektroniczne, panel w kabinie z podświetlanymi przyciskami z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych, wskaźnik przeciążenia, telefon (słuchawka); na przystankach kasety z przyciskami,
- kabina: bez przelotu,
- podest z gumy z ryflem, antypoślizgowy,
- wymiary wewnętrzne kabiny: szerokość co najmniej 1,1m i długość 1,4m, wysokość min. 2,2m,
- oświetlenie: energooszczędne, LED,
- drzwi kabiny i przystankowe: automatyczne, teleskopowe dwupanelowe,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- szyb: w konstrukcji samonośnej, przeszklonej szkłem bezpiecznym (od strony prowadnic pełny), zadaszony,
- wentylacja szybu wg wytycznych wybranego producenta,
- montaż wg wytycznych wybranego producenta,
- kolor szary,

Uwagi:

- przed wykonaniem fundamentu należy dokonać uzgodnień z wybranym producentem dźwigu,
- pomiędzy ścianą budynku a szybem samonośnym należy wykonać ocieplenie płytami z „samogasnącego” polistyrenu spienionego grafitowego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{izol} = 0,031 \text{ W / m} \times \text{K}$, z aktualną aprobatą ITB, gr. 5cm.

Szczegóły wg części graficznej opracowania oraz projektu konstrukcji.

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Dokumentacja obejmuje wykonanie wentylacji dla nowo wydzielanych węzłów higieniczno-sanitarnych oraz dla istniejącej sali sportowej. Wentylacje wykonać zg z projektem branży sanitarnej, a jej wspomaganie zg z projektem branży elektrycznej. Montaż nawiewników okiennych w okiennych zg z projektem branży sanitarnej.

Montaż centrali wentylacyjnej na dachu łącznika wg wytycznych projektu konstrukcji.

STOLARKA I ŚLUSARKA

- Montaż krat okiennych zewnętrznych (otwieranych) we wszystkich oknach pom. nr 006.
- Na szybach wskazanych w części graficznej pracowania nakleić naklejki mleczne do wysokości połowy okna (szyby panelu okiennego).
- Stolarka okienna: z profili wielokomorowych PVC w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła $U_{W_{MAX}} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.
- Ślusarka okienna: p.poż., profile aluminiowe w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła $U_{W_{MAX}} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.
- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna: profile aluminiowe w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła $U_{W_{MAX}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna p.poż. przeszklona: profile aluminiowe, w kolorze jasny-beżowy, RAL 1015, przeszklona szkłem bezpiecznym, ościeżnica obejmująca z blachy ocynkowanej.
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna p.poż pełna.: profile stalowe, pełne, malowane proszkowo, skrzydło wykonane z ocynkowanych blach stalowych; ościeżnica obejmująca z blachy ocynkowanej, w kolorze jasny-beżowy, RAL 1015.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna; konstrukcja skrzydła – ramiak z klejonki drewnianej, obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, pokryty powierzchnią laminowaną HPL; wypełnienie – płyta wiórowo-otworowa; ościeżnica drewniana, obejmowa, systemowa, regulowana, kolor drzwi biały.

Szczegółowy opis wg rysunków zestawienia stolarki i ślusarki.

Uwagi:

- efektywna powierzchnia okien oddymiających zg z opisem p.poż.
- stolarka o powierzchniach gładkich, łatwych do mycia i dezynfekcji,
- drzwi przeszklone muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych),
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące drogę ewakuacyjną otwierane na zewnątrz,
- na drzwiach wewnętrznych tabliczki z numerem pomieszczenia i opisem jego funkcji – wg wytycznych Inwestora; tabliczki wykonane z laminatu srebrnego, szczotkowanego z napisem wykonanym techniką grawerowania laserowego.

REMONT I ZADASZENIE STUDZIENEK

Mury koszy podokiennych – studzienek wyremontować w następujący sposób. Usunąć istniejącą warstwę malarską i inne zabrudzenia oraz miejscowo odspojone tynki. Występujące ubytki i niewielkie pęknięcia koszy podokiennych po dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą wypełnić zaprawą cementową. W przypadku większych rys lub pęknięć: prostopadle do kierunku rys wykuć bruzdy o długości ok 20cm (rysa powinna znajdować się w połowie długości bruzdy); w bruzdach ułożyć pręty stalowe ożebrowane (BS500) o średnicy $d=12\text{mm}$ a następnie je zabetonować; po zabetonowaniu, wzdłuż rysy ułożyć pasek z siatki Rabitza o szerokości około 30cm, całość otynkować. Na pozostałych powierzchniach studzienek wykonać tynk cementowy zatarty na gładko. Od strony terenu studzienki zabezpieczyć przeciwwilgociowo: hydroizolację wykonać się z dwuskładnikowej, niezawierającej rozpuszczalników, masy uszczelniającej na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych; powłoka po wyschnięciu musi być odporna na agresywne środowisko klasy AX3, wodę pod ciśnieniem do 70 m słupa wody i mostkować rysy powstałe w podłożu szerokości 5 mm po nałożeniu powłoki.; grubość warstwy izolacji: min 3 mm; wykopy wykonywać odcinkami; nie dopuszczając do ich nawodnienia. Od strony zewnętrznej wykonać tynk mozaikowy drobnoziarnisty (spoiwo – żywica syntetyczna, wypełniacz – barwione piaski kwarcowe, ziarno: max 0.8mm), ozdobny, do cokołów, zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw, odporny na zabrudzenia i szorowanie, uszkodzenia eksploatacyjne i czynniki atmosferyczne oraz na rozwój grzybów, alg i pleśni, łatwy do utrzymania w czystości w kolorze zbliżonym do barw planowanej termomodernizacji budynku.

Metalowe kraty studzienek całkowicie z korozji i starej farby: szlifowanie i szczotkowanie mechaniczne i ręczne wraz ze zmatowaniem powierzchni, a następnie zabezpieczyć

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

preparatem antykorozyjnym, neutralizującym ewentualne niewidoczne pozostałości rdzy i pomalować farbą podkładową chroniącą przed rdzą oraz farbą zewnętrzną do metalu na jasny-beżowy, RAL 1015.

Nad każdą studzienką należy wykonać systemowe zadaszanie półokrągłe. Konstrukcja zadaszania stalowa lub aluminiowa, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor wskazany przez Inwestora zbliżony do barw planowanej termomodernizacji budynku. Przy ścianach systemowe uszczelki, zadaszania montowane do zewnętrznego lica ścian – kapinos systemowy lub z blachy powlekanej. Wypełnienie konstrukcji z płyty poliwęglanowej. Wentylacja studzienek poprzez kratki wentylacyjne w ściankach bocznych. Montaż wg systemu wybranego producenta. Zadaszania należy wykonać z materiałów trudno-zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

ZEWNĘTRZNE POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przy schodach zewnętrznych dla pom. nr: 01 i 18 zaprojektowano zewnętrzne pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Pochylnie wykonane jako systemowe, o konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Wypełnienie pochylni – podesty: z krat ażurowych o powierzchni antypoślizgowej.

Główne wytyczne:

- Antypoślizgowa powierzchnia.
- Minimalna szerokość płaszczyzny ruchu pochylni 120cm.
- Maksymalna długość jednego biegu 900cm.
- Minimalna długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni 150cm.
- Powierzchnia spocznika przy pochylni, poza polem otwierania drzwi min. 150x150cm.
- Spoczniki między odcinkami pochylniami minimum 140cm.
- Na całym obwodzie pochylni i spoczników próg o wysokości min. 7cm.
- Kąt nachylenia pochylni max. 6%.
- Dwie obustronne poręcze na wysokości 700 i 900cm, z odstępem między nimi 100-110cm.

Pochylnie spełniające wymagania par. 70 i 71 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

SCHODY ZEWNĘTRZNE WEJŚCIA GŁÓWNEGO

Przy wejściu głównym (wyjście z pom. nr 01), w miejscu istniejących schodów zewnętrznych z kostki betonowej zaprojektowano nowe schody o konstrukcji monolitycznej i powierzchni z płyt kamiennych granitowych gr. 2,0cm, promieniowanych,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

antypoślizgowych, z kolorze szarym ze spadkiem min. 1,5%. Faktura granitu gruboziarnista. Stopnie ryflowane. Powierzchnie granitowe należy zaimpregnować.

Przy schodach zewnętrznych zaprojektowano balustrady o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo, z płaskowników prostokątnych, zamontowane na wysokości min. 110cm. Kolor RAL 7024 (lub inny w uzgodnieniu z inwestorem).

Szczegóły wg. części graficznej opracowania oraz projektu branży konstrukcyjnej.

SCHODY ZEWNĘTRZNE BOCZNE - NOWE

Przy wyjściu z pomieszczeń nr: 18, 22, 24 i 28 zaprojektowano nowe schody zewnętrzne wykonane z kostki betonowej w kolorze grafitowym dla stopni i szarym dla spoczników. Boki schodów zabezpieczone palisadą betonową, stopnie zaś obrzeżem betonowym w kolorze grafitowym. Spadek min. 2,0%.

Przy schodach zewnętrznych zaprojektowano balustrady o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo, z płaskowników prostokątnych, zamontowane na wysokości min. 110cm. Kolor RAL 7024 (lub inny w uzgodnieniu z inwestorem).

Szczegóły wg. części graficznej opracowania.

SCHODY ZEWNĘTRZNE BOCZNE - REMONTOWANE

Przy wyjściu z pomieszczeń nr: 25 zaprojektowano remont istniejącej nawierzchni schodów zewnętrznych. Po usunięciu istniejącej nawierzchni z płytek gresowych i naprawie betonowej konstrukcji schodów: uzupełnienie ubytków i wykonanie hydroizolacji, należy schody obłożyć płytkami: mrozoodpornymi, antypoślizgowymi (grupa R-12) z gresu szklawionego, gatunek I, klasa ścieralności V; płytki o wymiarach: 30x30cm, z gresowymi cokołami o wysokości min. 10cm, matowe, kolor szary o wzorze imitującym przecierany beton, fuga 2mm, mrozoodporna, w kolorze płytek; stopnie schodowe ryflowane w tonacji ciemniejszej. Spadek min. 1,5%.

Przy schodach zewnętrznych zaprojektowano nową balustradę o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo, z płaskowników prostokątnych, zamontowane na wysokości min. 110cm. Kolor RAL 7024 (lub inny w uzgodnieniu z inwestorem).

Szczegóły wg. części graficznej opracowania.

DASZKI OCHRONNE NAD WEJŚCIAMI

Nad wejściami do pom. nr: 10, 18, 22, 24, 28 należy wykonać systemowe zadaszenia półokrągłe. Konstrukcja zadaszenia stalowa lub aluminiowa, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo na kolor wskazany przez Inwestora zbliżony do barw planowanej termomodernizacji budynku. Przy ścianach systemowe uszczelki, po przeciwnej stronie systemowe rynienki odprowadzające wodę. Wypełnienie konstrukcji z płyty poliwęglanowej. Montaż wg systemu wybranego producenta. Zadaszenia należy wykonać z materiałów trudno-zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Zadaszenia muszą spełniać wymagania par. 292 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.3. Pozostałe prace budowlane

- Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej wraz z grzejnikami (wg projektu branży sanitarnej) – dotyczy rozmieszczenia grzejników dla nowoprojektowanych węzłów sanitarnych.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan. (wg projektu branży sanitarnej) – dotyczy instalacji dla nowoprojektowanych węzłów sanitarnych.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej (wg projektu branży sanitarnej).
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji (wg projektu branży sanitarnej) – dotyczy wentylacji nowoprojektowanych węzłów sanitarnych oraz wentylacji sali sportowej.
- Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wg projektu branży elektrycznej).
- Wykonanie robót budowlanych zg z projektem konstrukcji.

6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Główne wejście i jedno boczne do budynku zostało dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich przy pomocy projektowanych pochylni a zaprojektowany dźwig zewnętrzny zapewnia dostęp do wszystkich kondygnacji nadziemnych.

Na każdej kondygnacji nadziemnej zostało zapewnione wc przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wytyczne przystosowania ogólnodostępnego wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich:

Uchwyty i poręcze pomocnicze należy mocować do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny. Zakłada się, że w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejmują one obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała. Elementy te powinny być wykonane ze stali uszlachetnionej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi, kształt i gabaryt odpowiednio uformowany, gwarantujący dobrą chwytliwość. Średnica powinna mieścić się w przedziale 2,6 do 4,0 cm. Wyposażenie to montuje w odległości minimum 6 cm od ściany lub innego stałego elementu. W niektórych rozwiązaniach elementy są stałe, w innych podnoszone. Poręcz prosta (pozioma) ułatwia wstawanie i poruszanie się wzdłuż ściany. Poręcze kątowe dostosowane są do układu ścian i ubezpieczają użytkownika w dwóch i więcej płaszczyznach np. wokół stanowiska natryskowego.

Wysokość zawieszenia miski ustępowej powinna być zbliżona do wysokości siedziska wózka inwalidzkiego i powinna wynosić około 50–54 cm. Miski ustępowe należy instalować w takiej odległości, aby ich przednia krawędź była oddalona od ściany, na

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

której są zamocowane o około 75 cm, a użytkownik wózka inwalidzkiego mógł równolegle zaparkować (osoba niepełnosprawna przesiada się na ustęp od strony bocznej). W tym celu należy zapewnić powierzchnię manewrową z boku miski o szerokości co najmniej 81 cm. Przy projektowaniu ustępów należy uwzględnić sposób transferu osoby z wózka i zagwarantować odpowiednie parametry wymiarowe – w tym celu zaprojektowano przestrzeń manewrową w kształcie kwadratu o wym. min 150cm x 150cm.

Lustro powinno być wyposażone w mechanizm umożliwiający indywidualną regulację kąta odbicia. Mechanizm ten powinien być łatwo dostępny i prosty w obsłudze – nawet dla osoby z częściową niesprawnością kończyn górnych. Lustro z reguły jest zawieszane powyżej płaszczyzny umywalki na wysokości około 1,0 m od poziomu posadzki. Poziom wzrok osoby siedzącej na wózku inwalidzkim wynosi około 1,2 m. Ważnym elementem jest sposób oświetlenia strefy użytkowej przy umywalce – oprawy należy umieścić nad lustrem, na wysokości zapewniającej równomierne, rozproszone oświetlenie twarzy.

Rozwiązania ułatwiające osobom niewidomym i słabowidzącym, osobom starszym i z dysfunkcją narządu ruchu w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom niesłyszącym i z niedosłuchem poruszanie się w obiekcie:

- Główne wejście i wejście boczne do budynku nie ma barier architektonicznych. Komunikację między poziomem terenu a wejściem zapewnia podjazd dla niepełnosprawnych.
- Komunikacja między kondygnacjami zapewniona poprzez projektowany dźwig zewnętrzny w konstrukcji samonośnej przystosowany dla niepełnosprawnych.
- Kabina dźwigu osobowego (widny) o szerokości co najmniej 1,1m i długość 1,4m, poręcze na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową na wysokości 0,8m do 1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową (m.in. informacją na którym piętrze znajduje się kabina).
- Wyznaczone, oznakowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min. 5,0m długości i 3,6m szerokości.
- Brak krawężników i różnic w poziomie terenu na ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku.
- Powierzchnia przed wejściami pozbawiona odbojów, skrobaczek, wycieraczek ruchomych lub innych urządzeń wystających ponad poziom wejścia do budynku lub wpuszczonych poniżej poziomu.
- Szerokość, sposób otwierania drzwi i stopień siły jakiej należy użyć w celu ich otwarcia umożliwiający swobodną komunikację.
- Skrzydła drzwiowe oznakowane w sposób widoczny (nazwa pomieszczenia na każdych drzwiach) i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników – w szczególności w przypadku przeszkleń zastosowanie szkła bezpiecznego, przeszklone całkowicie drzwi z naklejką ostrzegawczą.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- Brak progów w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych.
- Przestrzeń komunikacyjna zapewniająca swobodę poruszania się.
- Nawierzchnie w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia wykonane z materiałów niepowodujących poślizgu.
- Ciągi komunikacyjne bez przeszkód: dolnych, górnych i bocznych, takich jak np. stojące reklamy, kwiaty, itp.
- Schody zaopatrzone w balustrady z wypełnieniem płaszczyzn pionowych od strony otwartej, zabezpieczającym przed wypadnięciem osób, z obustronnymi poręczami zaprojektowanymi w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.
- Oznaczenie kolorystyczne zmiany poziomów nawierzchni – odmienny kolor dla stopni schodowych, powierzchnia stopni antypoślizgowa.
- Stopnie schodów bez nosków i podcięć.
- Przestrzeń w wc zapewniająca swobodę użytkowania pomieszczenia, zapewnione pole manewrowe o wymiarach 1,5x1,5m.
- Wyposażenie wc dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażone w system przywoławczy.
- Ściany, sufit i posadzki ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykończone materiałami matowymi, niepowodującymi olśnienia.
- Odpowiednie oznakowanie elementów stałych i czasowych znajdujących się w przestrzeni użytkowej.
- Główne ciągi komunikacyjne wyposażone w wypukłe oznakowania mocowane do podłoża.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku odprowadzane powierzchniowo na teren Inwestora.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. Gospodarka odpadami

W okresie realizacji Inwestycji powstawać będą odpady związane z robotami budowlanymi, ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Wszystkie odpady budowlane gromadzone będą osobno w odpowiednich kontenerach i niezwłocznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę wynajętą przez wykonawcę robót budowlanych.

Odpadki socjalno-bytowe powstałe podczas eksploatacji będą czasowo gromadzone w szczelnych pojemnikach, zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i usuwane oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach przez wyspecjalizowaną firmę w ramach umowy zawartej przez Inwestora. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

8.2. Gospodarka wodno-ściekowa

W ramach planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne, porządkowe i socjalno – bytowe z sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony własny teren Inwestora.

8.3. Zanieczyszczenia powietrza

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz praca sprzętu budowlanego – montażowego. W celu ograniczenia emisji na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji obiektu na stan powietrza będą miały wpływ następujące źródła emisji: ruch pojazdów przed budynkiem, spalanie paliw w ich silnikach. Na etapie eksploatacji nie pojawią się źródła emisji technologicznych. Emisja zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jak również nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

8.4. Hałas

Na etapie realizacji oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat akustyczny może być spowodowane prowadzeniem prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Na etapie eksploatacji obiektu źródłem hałasu będzie niewielki ruch pojazdów osobowych i sporadycznie lekkich dostawczych. Hałas będzie emitowany w porze dnia i nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie ponieważ nie będzie wykraczał poza teren działki inwestycji.

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych. Znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami uzdrowiska i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz oddziaływanie na środowisko należy stwierdzić że inwestycja nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedsięwzięcie wymaga wycinki drzew, na które Inwestor uzyska zezwolenie (wg odrębnego opracowania).

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

9.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem: ok 3414,0 m² w tym:

- Powierzchnia wewnętrzna PM ok 264,0 m²
- Powierzchnia wewnętrzna ZL III ok 3150,0 m² w tym:
 - wydzielona część w piwnicy ok 356,0m²

Powierzchnia zabudowy całego budynku: ok 1071,08 m²

Wysokość budynku: ok 14,80 m – **budynek średniowysoki**

Liczba kondygnacji - część wyższa: 1 podziemna, 4 nadziemne

Liczba kondygnacji - część niższa – sala sportowa: 1 nadziemna

Liczba kondygnacji - część niższa – łącznik: 1 podziemna, 1 nadziemna

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Do wykończenia wnętrza zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Obudowa instalacji i ewentualne sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrza korytarzy zostaną zastosowane materiały, co najmniej trudno zapalne. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

9.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie zakres objęty opracowaniem został zaprojektowany jako dwie odrębne strefy pożarowe zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi:

- **PM** – pom. nr: 001, 002, 003, 004, 016, 017, 018, 019, 14, 25.
- **ZL III** – pozostałe pomieszczenia

Przewiduje się, że w obiekcie będzie mogło znajdować się jednocześnie do ok 330 osób.

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W części ZL obciążenia ogniowego nie oblicza się.

W części PM nie przewiduje się stref pożarowych ani pomieszczeń o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m².

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostało uznane jako zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

9.6. Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla ZL III jest klasa „B”.

Odporność ogniowa dla klasy B – elementy NRO:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

- Główna konstrukcja nośna – co najmniej R 120
- Ściany zewnętrzne – co najmniej EI 60
- Strop – co najmniej REI 60
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 30
- Ściana wewnętrzna – co najmniej EI 30
- Konstrukcja dachu – co najmniej R 30
- Przekrycie dachu – co najmniej RE 30
- Biegi i spoczniki klatki schodowej – co najmniej R 60,
- Ściany wewnętrzne i strop wydzielające wymiennikownię – co najmniej REI 120,
- Ściany wewnętrzne wydzielające klatkę schodową – co najmniej REI 60,
- Ściany zewnętrzne w pasie min. 8m od budynku garażu – co najmniej REI 120,

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla PM jest **klasa „C”**.

Odporność ogniowa dla klasy B – elementy NRO:

- Główna konstrukcja nośna – co najmniej R 60
- Ściany zewnętrzne – co najmniej EI 30
- Strop – co najmniej REI 60
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 15
- Ściana wewnętrzna – co najmniej EI 15
- Konstrukcja dachu – co najmniej R 15
- Przekrycie dachu – co najmniej RE 15
- Biegi i spoczniki klatki schodowej – co najmniej R 60

Wszystkie elementy budynku projektuje się, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ściana zewnętrzna budynku na powierzchni większej niż 65% spełniać będzie warunek szczelności „E”.

9.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Obiekt został zaprojektowany jako dwie odrębne strefy pożarowe: PM (część pomieszczeń piwnicy) i ZLIII (pozostałe pomieszczenia).

Komunikacja pomiędzy strefami odbywa się za pomocą dwóch klatek schodowych, włączonych do strefy PM i oddzielonych od strefy ZLIII ścianami w klasie REI 120, stropami REI 60 i drzwiami w klasie EI 60.

W strefie ZL III wydzielone zostały dwie klatki schodowe: ścianami w klasie REI 60 i drzwiami EIS 30.

Ponieważ strefa pożarowa ZLIII obejmuje część podziemną budynku (w której dla budynku średniowysokiego dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 2500m²) i przekracza dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej – część strefy w kondygnacji piwnicy została

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

oddzielona od strefy wyższych kondygnacji ścianami i stropami w klasie REI 120, stropami REI 60 i drzwiami w klasie EI 60.

Ponadto pomieszczeniem zamkniętym jest wymiennikownia wydzielona stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami EI 60.

W obszarze min. 8,00m od, zlokalizowanych na działce Inwestora budynków garażowych, ściany zewnętrzne zaprojektowano w klasie REI 120, a okna i drzwi EI 60.

9.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Inwestycja polega na modernizacji budynku przy ulicy Spokojnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Odległość od najbliższej granicy z sąsiednią działką budowlaną wynosi ok 7,60 m.

Odległość od najbliższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej wynosi ok 27,00 m (budynek mieszkalny wielorodzinny).

Odległość od najbliższego budynku zlokalizowanego na działce Inwestora (budynek garażowy) wynosi ok 6,50 m - zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego w pasie zapewniającym odległość min. 8,00m pomiędzy budynkami.

9.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuację z budynku zapewniają drogi ewakuacyjne poprzez korytarze i klatki schodowe na zewnątrz budynku.

Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość przejść ewakuacyjnych – nie większa niż 40 m dla ZLIII i 100m dla PM.

Szerokość przejść ewakuacyjnych – co najmniej 0,6 m/100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej w części ZL III i PM nie przekroczy 30 m przy jednym dojściu (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 60 m przy dwóch dojściach.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy na drodze ewakuacyjnej dostosowana będzie do ilości osób wg. wskaźnika 0,6 m/100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

Skrzydła drzwi z pomieszczeń po całkowitym ich otwarciu nie będą zawężać poziomej drogi ewakuacyjnej.

Drzwi służące do ewakuacji będą otwierać się na zewnątrz i nie będą posiadać progów.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej, przeznaczonej do ewakuacji poniżej 20 osób, będzie nie mniejsza niż 1,2m, a powyżej 20 osób nie mniej niż 1,4m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosić będzie, co najmniej 2,2m.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Szerokość biegu schodów mierzona między wewnętrzną krawędzią poręczy a wykończoną powierzchnią ściany nie będzie mniejsza niż 120cm dla ZLIII i 80cm dla PM.

Szerokość spoczników mierzona między biegiem a wykończoną powierzchnią ściany nie będzie mniejsza niż 150cm dla ZLIII i 80cm dla PM.

Wysokość stopnia nie przekracza 17cm.

W ramach realizacji ustawowego obowiązku ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia właściciel lub zarządca obiektu określi sposób ogłaszania konieczności ewakuacji oraz wyznaczy miejsca zbiórki osób ewakuowanych. Miejsca zbiórki po ewakuacji, zostaną zorganizowane na zewnątrz budynku w bezpiecznych miejscach, tak aby grupy użytkowników wychodzące różnymi drogami ewakuacyjnymi (wyjściami ewakuacyjnymi) zebrały się w jednym miejscu, co znacznie ułatwi ustalenie, czy wszyscy użytkownicy wyszli z budynku.

9.10. Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

W przypadku prowadzenia przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych stosować klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS elementów przez który przechodzą z wyzwalaczem termicznym.

Instalacja elektroenergetyczna będzie zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

9.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne (zgodnie z PN-EN 1838) oraz gaśnice przenośne, dwie oddymiane klatki schodowe i hydranty wewnętrzne HP 25.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczono w pobliżu głównego wejścia do obiektu – należy go odpowiednio oznakować. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² dla ZLIII i 300m² dla PM powierzchni strefy pożarowej budynku. Sprzęt należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i wyjściach z budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, z dala od grzejników i zabezpieczyć przed osobami nieuprawnionymi np. dziećmi. Oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z normą. Odległość dojścia do sprzętu nie może być większa niż 30m. Do sprzętu powinien być dostęp o szerokości co najmniej 1m. Na czas oddania do użytku, budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa.

9.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W projektowanych głównych klatkach schodowych strefy ZLIII zaprojektowano grawitacyjny system usuwania dymu i ciepła.

Powierzchnie klatek schodowych – 25,00 m² i 24,49m².

Do obliczeń przyjęto klatkę o większej powierzchni.

Minimalna powierzchnia oddymiania powinna wynosić: 5% z 25,00 m² = 1,25m².

Zastosowano wywiew poprzez dwa okna oddymiające, usytuowane na ostatniej kondygnacji, (lokalizacja zg. z częścią graficzną opracowania), wybrano okna o czynnej powierzchni oddymiania min. 0,635m² dla każdego z nich. Okna otwierane na zewnątrz. Należy zmontować dwa takie same okna wybranego producenta.

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powinna być o 30% większa niż geometryczny otwór okien oddymiających, którą należy szczegółowo obliczyć dla wymiarów okien oddymiających wybranego producenta.

Zastosowano nawiew poprzez drzwi i okna napowietrzające zlokalizowane na kondygnacji parteru (lokalizacja zg. z częścią graficzną opracowania), otwierane na zewnątrz:

- drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy 1,2m x 2,0m (sxh), wyposażone w stopki, powierzchnia otworu wlotowego drzwi wynosi: 2,4m².

- okna o wymaganej brakującej powierzchni napowietrzania.

Dopuszcza się, w uzgodnieniu z Inwestorem, zmniejszenie wysokości istniejących otworów okiennych poprzez nadmurowanie lub montaż okien z panelem „fix”.

Okna napowietrzające i oddymiające otwierane jednocześnie.

Instalację zasilająco-sterującą okien zwiiera projekt branży elektrycznej.

Należy zastosować system wybranego producenta, poprzedzony ofertą z obliczeniami.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

9.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zgodnie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa dla projektowanej strefy pożarowej ZL III należącego do grupy wysokości: średniowysoki - jest wymagana.

Zgodnie § 12 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) jest zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60m.

Drogę pożarową zapewnia projektowany i istniejący dojazd pożarowy:

- szerokości 4m i nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 5%,
- o najmniejszym promieniu zewnętrznego łuku co najmniej 11m,
- umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu dn 80, o wydajności 10l/s, usytuowanego nie bliżej niż 5m od ściany budynku oraz nie dalej niż 75m od chronionego obiektu.

W bezpośrednim otoczeniu budynku, wzdłuż ul. Harcerskiej, znajdują się dwa hydranty oddalone od budynku o ok 41,1m i ok 36,2m.

10. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

11. KWALIFIKACJA ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zostały wyszczególnione w załączniku „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

12. UWAGI KOŃCOWE

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Modernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

niezwłocznie powiadomić Projektanta.

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wielobranżową dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Projektował:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

nr upr. LBOIA/70/10

Opracowała:

inż. Anna Lis