

Znak sprawy: INP.271.5.2020

Poniatowa, dnia 19 maja 2020 r.

GMINA PONIATOWA

ul. Młodzieżowa 2

24-320 Poniatowa

NIP 717 18 01 288, REGON 431020144

tel. 81 820 48 36, fax 81 820 35 73

e-mail: sekretariat@um.poniatowa.pl

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej,*”

A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) **Zamawiający** – Gmina Poniatowa, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 17-18.05.2020 r. **wraz z udzieloną odpowiedzią.**

1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Zasilanie oświetlenia zewnętrznego - obwód RG/01 - podany kabel w tablicy to N2XH 3x1,5, natomiast w opisie podany kabel to YKYżo 3x2,5 - który kabel należy zastosować?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować kabel typu YKYżo 3x2,5.

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Zasilanie oświetlenia zewnętrznego - obwód RG/02 - podany kabel w tablicy to YKYżo 3x4, natomiast w opisie podany kabel to YKYżo 3x2,5 - który kabel należy zastosować?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować kabel typu YKYżo 3x4.

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Zasilanie oświetlenia zewnętrznego - obwód RG/03 i RG/04 - podany kabel w tablicy to YKY 3x4., natomiast w opisie podany kabel to N2XH 3x2,5 - który kabel należy zastosować?.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować kabel typu YKYżo 3x4.

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Kabel YKY 3x2,5 prowadzony w budynku nie spełni wymagań dyrektywy CPR ani rozporządzenia budynkowego. Prosimy o wskazanie w jaki sposób prowadzić zaprojektowany kabel w obrębie budynku lub wskazać rozwiązanie zamienne w odniesieniu do typu kabla.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż kable typu H2XH nie nadają się do układania w gruncie, kable typu YKY nie spełniają CPR w budynku. Rozwiązaniem tego problemu jest układanie kabla N2XH w obrębie budynku, a następnie połączenie za pomocą puszek z kablem typu YKY i wyprowadzenie go z budynku. Przekrój musi być zachowany.

5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: Na schemacie RG zabezpieczenia WLZ dla T1-9 to s301 B20A, natomiast na schemacie IE-8 jest zabezpieczenie w postaci rozłącznika bezpiecznikowego R301 20A/63A

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować rozłączniki instalacyjne B20A.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE Prosimy o wskazanie lokalizacji ręcznego przycisku(ów) przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu została wskazana na rzucie parteru budynku projektu wykonawczego branży elektrycznej (okolice wejść głównych do budynku), stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Włączniki zostały opisane jako GWP.

7. Jeśli w trakcie prowadzenia prac związanych z zerwaniem starych posadzek z tworzyw sztucznych, Wykonawca zauważy i stwierdzi przy obecności przedstawiciela Inwestora uszkodzenia podkładów pod nowo wykonywane posadzki w taki sposób, które uniemożliwiają wykonanie posadzek na obecnym podkładzie, kto ponosi koszty finansowe związane z ich naprawą lub odtworzeniem? Wykonawca w momencie wykonania wyceny oraz demontażu posadzki nie jest w stanie tego zweryfikować jakości podkładów i ilości uszkodzeń.

A co jeśli powyższe uszkodzenia wystąpią w pomieszczeniach, w których nie przewiduje się usunięcia starej posadzki i wykonania nowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nikt bez usunięcia starych posadzek nie jest w stanie zweryfikować jakości podkładów i ilości uszkodzeń. Duży wpływ na ich zakres będzie mieć sposób ich usunięcia i tu wykonawca powinien opierać się na własnym doświadczeniu w tym zakresie.

Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ przewiduje konieczność wykonania powyższych napraw i uzupełnień dla każdego rodzaju posadzek a część kosztorysowa zakłada ich uzupełnienie: 2 cm dla posadzek skuwanych i 1cm dla posadzek usuwanych.

8. Prosimy o potwierdzenie że w niżej podanych pomieszczeniach nie przewiduje się usunięcia starej posadzki oraz wykonania nowej:

- piwnica – pom. 007, 008, 009, 010, 012, 014, 015, 018
- parter – pom. 01, 03, 04, 06, 07, 10, 11, 14, 15, 18, 22, 24, 25, 27, 28
- piętro I – pom. 102, 103, 107, 108, 109, 110, 114, 115, 116
- piętro II – pom. 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 214, 215, 216
- piętro III – pom. 301, 302, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 314, 315, 316

Ta informacja jest istotna dla przyszłego Wykonawcy, ponieważ tylko w części pomieszczeń przewidziana jest wymiana posadzek wykończeniowych, a także wyrównawczych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja projektowa, o której mowa w załączniku nr 1 do SIWZ – opis do projektu wykonawczego branży architektura wyszczególnia

pomieszczenia w których projektowana jest całkowita lub częściowa wymiana posadzek.

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia nieścisłości w części opisowej w zakresie posadzek dla pomieszczeń 24, 25, 26, 27 i 306.

Powyższe uzupełnienie uszczegółowiono także w części kosztorysowej.

9. Prosimy o poprawę ilości wywozu i utylizacji gruzu w pozycjach kosztorysowych nr 6, 7, 47, 48, 128, 129, 162, 163, 195, 196, 292, 293. W szczególności zwracamy uwagę, że w Ilości podlegające wywozowi i utylizacji powinny być dodatkowo wyliczone z zastosowanie współczynnika spalchnienia.

- poz. 6 i 7 – powinno być 14.362 m³ + współczynnik spalchnienia, a jest 14.362 m³;

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

- poz. 47 i 48 – powinno być 34.639 m³ + współczynnik spalchnienia, a jest 33.747 m³ (nie policzono poz. 39 i 45)

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (doliczono pozycje 39 i 45).

- poz. 128 i 129 – powinno być 17.666 m³ + współczynnik spalchnienia, a jest 7.393 m³ (nie policzono poz. 123)

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (doliczono pozycję 123).

- poz. 162, 163 – powinno być 18.157 m³ + współczynnik spalchnienia, a jest 3.591 m³ (nie policzono poz. 157)

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (doliczono pozycję 157).

- poz. 195 i 196 – powinno być 16.783 m³ + współczynnik spalchnienia, a jest 7.393 m³ (nie policzono poz. 190)

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (doliczono pozycję 190).

- poz. 292 i 293 – brak współczynnika spalchnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

- Prosimy także o uzupełnienie przedmiaru na wywóz i utylizację demontowanej stolarki okiennej i drzwiowej (pozycje nr 227 i 228).

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

10. Prosimy o korektę obmiaru w poz. 23 w kosztorysie budowlanym – powinna być wartość 14szt, a jest 13szt.

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejszą pozycję w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

11. Prosimy o korektę obmiarów w poz. 26 w kosztorysie budowlanym – powinno być 1 139,126 m², a jest 1 100,929 m² (niewłaściwy obmiar w pom. 004, 007, 011B, 014, 017, 019). Wg KNR nie potrąca się z obmiarów otworów o powierzchni do 3 m², jeżeli są przecierane, malowane, szpachlowane lub tynkowane. Jeżeli otwory są powyżej 3 m² w takim wypadku kosztorysant powinien uzupełnić kosztorys o dodatkową pozycję doliczając powierzchnię ościeży.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje niniejszą pozycję w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

12. Błędny obmiar w poz. 28 – nie uwzględniono w obmiarze pomieszczeń 7 i 8 o powierzchni 80.2 m². Całkowita powierzchnia powinna wynosić 618.6 m², a jest 538.4 m². Dodatkowo należy poprawić obmiar w poz. 29 – powinno być 61.86 m², a jest 53.84 m².

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

13. W związku z błędnym obmiarem w pozycji 26, pojawił się błąd w poz. 28 – powinno być 113.913 m², a jest 110.09 m².

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejszą pozycję w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

14. Prosimy o korektę powierzchni z pozycji 30 i 31 – powinno być 266.276 m², a jest 262.906 m² (błędnie zmniejszono powierzchnię w pom. 011B o wartość 1.35x1.25x2 – nie powinno się odejmować otworów o powierzchni do 3 m²).

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejszą pozycję w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, ze względu na lokalizację okna.

15. Błędny obmiar w pozycji 34 w kosztorysie budowlanym. Powinno być:
 $1\ 139.126 - 266.276 - 5.0 - 60.74 = 807.11\ m^2$, a jest 560.845 m².

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejszą pozycję w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

W związku z powyższym należy poprawić obmiar w pozycji 35 na wartość 693.425 m².

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejszą pozycję w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

16. W pozycji 37 i 38 nie uwzględniono powierzchni sufitów z pomieszczeń 007 i 008 – obmiar powinien wynosić 618.6 m², a jest 538.4 m².

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

17. Prosimy o korektę obmiarów w poz. 94, 96, 147, 149, 180, 182, 217, 219 w kosztorysie budowlanym. Wg KNR nie potrąca się z obmiarów otworów o powierzchni do 3 m², jeżeli są przecierane, malowane, szpachlowane lub tynkowane. Jeżeli otwory są powyżej 3 m² w takim wypadku kosztorysant powinien uzupełnić kosztorys o dodatkową pozycję doliczając powierzchnię ościeży.

- parter – powinno być 1 770.645 m², a jest 1 688.28 m² (błędny obmiar w pom. 00, 02, 06, 07, 08, 11, 12, 20, 21, 22, 28);
- piętro I – powinno być 1 055.417 m², a jest 933.061 m² (błędny obmiar w pom. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116);
- piętro II – powinno być 1 037.04 m², a jest 908.563 m² (błędny obmiar w pom. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215);
- piętro III – powinno być 1 055.417 m², a jest 933.061 m² (błędny obmiar w pom. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116).

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

18. W pozycjach 126, 160, 193 błędny obmiar – wartość powinna być wyliczona w jednostce „m²” a jest w „m³”. W takim wypadku obmiar powinien wynosić 4.2 m², a jest 0.378 m².

Odpowiedź:

Zamawiający poprawia niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

19. Prosimy o korektę obmiarów w poz. 103, 153, 186, 223 w kosztorysie budowlanym. Wg KNR nie potrąca się z obmiarów otworów o powierzchni do 3 m², jeżeli są przecierane, malowane, szpachlowane lub tynkowane. Jeżeli otwory są powyżej 3 m² w takim wypadku kosztorysant powinien uzupełnić kosztorys o dodatkową pozycję doliczając powierzchnię ościeży.

- parter – powinno być 1 736.504, a jest 1 662.48 m²;
- piętro I – powinno być 1 055.417 m², a jest 933.061 m²;
- piętro II – powinno być 1 037.04 m², a jest 908.563 m²;
- piętro III – powinno być 1 055.417 m², a jest 933.061 m².

Dodatkowo zmienia się obmiary w pozycjach:

- poz. 104 – powinno być 1 584.344 m², a jest 1 510.32 m²;
- poz. 154 – powinno być 1 055.417 m², a jest 780.901 m²;
- poz. 187 – powinno być 1 037.04 m², a jest 756.403 m²;
- poz. 224 – powinno być 1 055.417 m², a jest 780.901 m²;

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje niniejsze pozycje w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

20. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję związaną z wykonaniem cokołów z linoleum w pomieszczeniach, w których przewidziany jest ich montaż. Należy nadmienić, że wg wyjaśnień SIWZ z dnia 14.05.2020 r. INWESTOR informuję że została wprowadzona powyższa pozycja, natomiast rzeczywiście nie została ona wprowadzona.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wykonanie cokołów znajduje się w pozycjach dot. wykładzin w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

- B. Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.), z dniem 19.05.2020 r. dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - załącznika Nr 1 do SIWZ, tj.:**
- uszczegóławia opis techniczny do projektu wykonawczego branży architektura,**
 - poprawia przedmiar robót branży budowlanej zgodnie z treścią odpowiedzi.**
- C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążąca przy składaniu ofert.**

BURMISTRZ
Paula Karczmarczyk

(podpis kierownika zamawiającego)