

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

GMINA PONIATOWA



reprezentowana przez
Burmistrza Poniatołowej

Znak sprawy: INP.7013.35.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych zadania pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatołowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej” w ramach projektu „Rewitalizacja Poniatołowej szansą na ożywienie społeczno-gospodarcze Gminy Poniatołowa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”, w zakresie: **pełnienia nadzoru inwestorskiego robót budowlanych branży budowlanej (architektura i konstrukcja), robót sanitarnych i elektrycznych**

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

ZATWIERDZAM

Burmistrz Poniatołowej

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Aneta Poniatołowska

(podpis Kierownika Zamawiającego)

GMINA PONIATOWA

ul. Młodzieżowa 2

24-320 Poniatołowa

NIP 717 18 01 288, REGON 431020144

tel. 81 820 48 36, fax 81 820 35 73

e-mail: sekretariat@um.poniatołowa.pl

Poniatołowa, dnia 18.06.2020 r.

INP.7013.35.2020

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatołowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej”

Strona 1 z 12

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Poniatowa zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa

NIP: 717 18 01 288, REGON: 431020144

nr telefonu (81) 820 48 36, (81) 820 41 62, nr faksu (81) 820 35 73

Poczta elektroniczna [e-mail]: sekretariat@um.poniatowa.pl, urzed@um.poniatowa.pl

Adres internetowy [URL]: www.umponiatowa.bip.lubelskie.pl

Godziny urzędowania Urzędu Miejskiego w Poniatowej:

poniedziałek, środa, czwartek w godz. od 7.30 do 15.30.

wtorek w godz. od 7:30 do 16.00, piątek w godz. od 7:30 do 15.00.

Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **INP.7013.35.2020**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie sprawy.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, o której mowa w wytycznych w zakresie kwalifikanci wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

2.2. Rodzaj zamówienia: usługa

3. FINANSOWANIE

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych zadania pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej” w ramach projektu „Rewitalizacja Poniatowej szansą na ożywienie społeczno-gospodarcze Gminy Poniatowa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”, w zakresie: pełnienia nadzoru inwestorskiego robót budowlanych branży budowlanej (architektura i konstrukcja), robót sanitarnych i elektrycznych*

* Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych branż.

INP.7013.35.2020	Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji wielobranżowych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej”	Strona 2 z 12
------------------	---	---------------

4.2. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego obejmuje:

wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację budynku przy ul. Szkolnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej poprzez: **wykonanie robót budowlanych** w zakresie przebudowy istniejącego i budowy nowego utwardzenia terenu wraz z wykonaniem wycinki drzew, budowy terenowej pochylni dla osób niepełnosprawnych, budowy schodów terenowych, wymiany części ogrodzenia terenu, montażu elementów małej architektury, **modernizacji budynku obejmującej:** roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia (rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z demontażem balustrad w tym rozbiórka schodów terenowych, usunięcie istniejącego wyposażenia pomieszczeń, w tym wyposażenia sali sportowej z jego późniejszym ponownym montażem, demontaż części drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i okien wraz z parapetami, skucie okładzin ściennych we wszystkich przebudowywanych węzłach higieniczno-sanitarnych, skucie lub usunięcie posadzek w wybranych pomieszczeniach, demontaż drewnianej podłogi sportowej na legarach, demontaż białej armatury we wszystkich przebudowywanych węzłach higienicznosanitarnych, demontaż instalacji wewnętrznych objętych przebudową, demontaż balustrad, pochwyty i krat głównych klatek schodowych, poszerzenie i wykucie nowych otworów drzwiowych, wykucie wnęk na pochwyty w ścianach konstrukcyjnych klatek schodowych, podkucia słupów na klatkach, nadkucie wybranych ścian do uzyskania szerokości biegów schodowych min. 120 cm, rozbiórka schodów wewnętrznych pom. 013, rozbiórka części działowych ścian wewnętrznych, usunięcie zamurowania istniejącego otworu zewnętrznego, wykonanie otworów w ścianach dla nowoprojektowanych kanałów wentylacyjnych, demontaż wewnętrznej drabiny wylazowej i wylazu na dach, wykucie otworu dla wylazu dachowego z wysuwaną drabinką, usunięcie kominów wentylacji grawitacyjnej (na dachu łącznika), wykonanie uzupełnienia stropu w miejscu rozbieranych schodów wewnętrznych, wykonanie nowych nadproży, budowę nowych ścianek działowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych wybranych pomieszczeń, wykonanie nowych posadzek wybranych pomieszczeń, wymiana podłogi sportowej w sali sportowej, remont posadzek i parapetów z lastryko, wykonanie nowych okładzin ściennych i malowanie pomieszczeń, montaż narożników ściennych, montaż obudowy grzejników, montaż zabudowy systemowej HPL, montaż białej armatury i wyposażenia ze stali nierdzewnej, renowacje i wymiany balustrad i pochwyty wewnętrznych, montaż wewnętrznej platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych, montaż zewnętrznej platformy pionowej dla niepełnosprawnych w szybie o konstrukcji samonośnej wraz z wykonaniem fundamentów, montaż stolarki i ślusarki, montaż wylazu na dach wraz z wykonaniem otworu, remont i zadaszenia studzienek zewnętrznych, montaż zewnętrznych pochylni dla niepełnosprawnych, remontu istniejących i budowy nowych schodów zewnętrznych oraz montażu balustrad, montaż daszków ochronnych nad wejściami, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych dla nowoprojektowanych pomieszczeń: wod-kan i wentylacji, wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych: wentylacji mechanicznej sali sportowej oraz hydrantowej, wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych (rozbudowa rozdzielnic RG, wykonanie nowych tablic modernizowanych pomieszczeń WC,

wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego, wykonanie/wymiana instalacji oświetlenia podstawowego w wybranych pomieszczeniach, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wykonanie zasilania technologii sanitarnej, windy oraz systemu oddymiania, wykonanie głównego wyłącznika ppoż., wykonanie instalacji sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych, modernizacja systemu CCTV, wykonanie w głównych klatkach schodowych grawitacyjnego systemu usuwania dymu i ciepła.

4.3. Szczegółowy opis inwestycji został zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do zamówienia (oraz zmianami) na realizację zadania pod linkiem:

<https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&p1=szczegoly&p2=70024>

4.4. Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówienia CPV:

CPV-71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5. Zakres usługi – czynności obejmuje:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym, STWiOR oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
2. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
3. Szczegółowy zakres usługi zawarty w projekcie umowy – załącznik nr 5 oraz w opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 4.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi z dniem zawarcia umowy do dnia rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych, przez co rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego lub ustalenie wysokości roszczeń wobec wykonawcy po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi. Podany termin ma charakter jedynie orientacyjny i może się zmienić w drodze aneksu do umowy z wykonawcą robót, lub wykonawca może opóźnić wykonanie robót w stosunku od założonej daty.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30.04.2021 r.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca powinien wykazać, że – w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wykonał **minimum dwie usługi nadzoru inwestorskiego, z których każda obejmowała roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o wartości robót minimum 1 700 000,00 zł brutto (w tym wartość robót sanitarnych minimum: 350 000,00 zł brutto oraz wartość robót elektrycznych minimum: 250 000,00 zł brutto).**

2. Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i skieruje je do realizacji zamówienia tj. co najmniej:

- Inspektorem Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1 osoba – koordynator),
- Inspektorem Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1 osoba),
- Inspektorem Nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (1 osoba),

Uwaga:

- Wykonawca może wykazać tą samą osobę dla kilku branż pod warunkiem, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia,

3. **Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) weryfikacja nastąpi na podstawie **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; - załącznik nr 2 do zapytania,
- 2) weryfikacja nastąpi na podstawie **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 3 do SIWZ.

UWAGA:

- 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy i specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.
- 2) Wykonawca w celu wykazania spełnienia ww. warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP – zgodnie w właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117)

- 6.2. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi być złożone w oryginale i musi być podpisane poprzez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji. Zobowiązanie musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazywać jego rodzaj, czas a także inne okoliczności a także wykazać, że przedmiot udzielający zasobu Wykonawcy rzeczywiście nim dysponuje.
- 6.3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności:
1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia;
 3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia;

- 6.4. Zamawiający zastrzega, że jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na inne podmioty, to podmioty te będą brały bezpośrednio udział w realizacji zamówienia.
- 6.5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia.
- 6.6. Oferta niespełniająca wymaga zostanie odrzucona.
- 6.7. W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/-ów lub ich braku Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

7. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) wykaz usług – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie,
- 2) wykaz osób – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.

8. OPIS KRYTERIÓW

8.1. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

- 1) Kryterium wyboru wykonawcy jest cena (z pośród nieodrzuconych ofert): 100%,
- 2) Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty:
Liczba punktów w ramach kryterium „Cena - (C)” zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

C_{min} - cena brutto oferty najtańszej,

C_o - cena brutto oferty ocenianej.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów spośród ważnych nie odrzuconych ofert.

9. OPIS SOSOBU OBLICZENIA CENY

- 9.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe przez cały okres realizacji robót budowlanych.
- 9.2. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 9.3. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi słownie i cyfrowo za wiążąca zamawiający uznawać będzie wartość podana słownie.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 10.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w języku polskim.
- 10.2. Na ofertę składa się załącznik nr 1 – 3 do niniejszego zapytania.
- 10.3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10.4. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 10.5. Oferta złożona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa.
- 10.6. Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych.
- 10.7. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10.8. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybranych przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę cenową wraz z dokumentami, o których mowa w rozdziale 7 należy składać Zamawiającemu w wersji papierowej na adres:

Urząd Miejski ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa

Punkt obsługi interesanta (parter),

lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: urząd@um.poniatowa.pl

w terminie: **do dnia 29.06.2020 r. do godz. 10.00.**

Do oferty (załącznik nr 1) Wykonawca winien załączyć wypełnione załączniki nr 2-3 wraz z **dowodami** potwierdzającymi należyte wykonanie usługi.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

12.1. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub wykonawcy robót, w szczególności zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia publicznego objętego usługą nadzoru inwestorskiego,
- 2) zmiana osób realizujących usługę, pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania jakie były postawione wykonawcy na etapie składania ofert,
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 4) konieczność dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 5) zmiana stawki podatku VAT

12.2. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych branż.

12.3. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakie muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12.4. Osoba do kontaktu:

Do kontaktu z Wykonawcami upoważniona jest Pani Lidia Kuna, e-mail: inwestycje@um.poniatowa.pl, tel. 820 48 36 wew. 15.

12.5. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie.

12.6. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wyłonionego Wykonawcę dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, którego oferta została zbadana i oceniona jako kolejna najbardziej korzystana.

12.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych w szczególności w przypadku gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego/interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

12.8. Klauzula informacyjna z art. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”; Zamawiający informuje, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Poniatowej” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 12.9. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 12.10, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 12.10. Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12.11 Jeżeli zaofferowana cena, wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 12.12 Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 12.13 Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 12.13. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- 12.14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a. Jest złożona w niewłaściwej formie;
 - b. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem rozdziału 12.9
 - c. nie spełnia wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych dla Programu Operacyjnego
 - d. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - e. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - f. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - g. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - h. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale 12.10 lit c)
 - i. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12.15. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 wykaz usług,
- 3) Załącznik nr 3 wykaz osób ,
- 4) Załącznik nr 4 Opis przedmiotu zamówienia,
- 5) Załącznik nr 5 Wzór Umowy.