

---

**PRZEDMIAR ROBÓT****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 9 W PONIATOWEJ W CELU NADANIA MU FUNKCJI SPOŁECZNYCH WRAZ Z UPORZĄDKOWANIEM TERENU I ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 9, 24-320 Poniatowa dz. nr ewid. 196, 197 jednostak ewid.: 061206\_4 Poniatowa obręb: 0001 Poniatowa

INWESTOR : GMINA PONIATOWA

ADRES INWESTORA : UL. MŁODZIEŻOWA 2, 24-320 PONIATOWA

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Panek

DATA OPRACOWANIA : 05.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.2020

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku przy ulicy Spokojnej 9 w Poniatowej w celu nadania mu funkcji społecznych wraz z uporządkowaniem terenu i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- " przebudowa istniejącego i budowa nowego utwardzenia terenu,
- " budowa terenowej pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- " budowa schodów terenowych,
- " wymiana części ogrodzenia terenu,
- " montaż elementów małej architektury,
- " wykonanie nowego nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej (wg odrębnego opracowania),
- " modernizacja budynku obejmująca:
  - roboty demontażowe, rozbiórki i wyburzenia,
  - wykonanie uzupełnienia stropu,
  - wykonanie nowych nadproży,
  - budowa nowych ścianek działowych,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wybranych pomieszczeń,
  - wykonanie nowych posadzek,
  - remont posadzek i parapetów z lastryko,
  - wykonanie nowych okładzin ściennych i malowania pomieszczeń,
  - montaż narożników ściennych,
  - montaż obudowy grzejników,
  - montaż zabudowy systemowej HPL,
  - montaż białej armatury i wyposażenia ze stali nierdzewnej,
  - renowacja i wymiana balustrad i pochwytów wewnętrznych,
  - montaż wewnętrznej platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych,
  - montaż zewnętrznej platformy pionowej dla niepełnosprawnych w szybie o konstrukcji samonośnej wraz z wykonaniem fundamentu,
  - montaż stolarki i ślusarki,
  - montaż wylazu na dach wraz z wykonaniem otworu,
  - remont i zadaszenie studzienek zewnętrznych,
  - montaż zewnętrznych pochylni dla niepełnosprawnych,
  - remont istniejących i budowa nowych schodów zewnętrznych oraz montaż balustrad,
  - montaż daszków ochronnych nad wejściami,
  - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych dla nowoprojektowanych pomieszczeń: wod-kan, c.o. i wentylacji,
  - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych: wentylacji mechanicznej sali sportowej oraz hydrantowej,
  - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: elektrycznych (silno i niskoprądowych).
- " wycinka drzew (wg odrębnego opracowania),
- " wykonanie nowego zjazdu z drogi publicznej (wg odrębnego opracowania).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
<b>1.1</b>		<b>Zagospodarowanie terenu - zielen</b>			
1	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0101-01	12.600	m <sup>3</sup>	12.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.600</b>
2	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0505-01	720.4	m <sup>2</sup>	720.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>720.400</b>
3	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0218-01	720.4*0.3	m <sup>3</sup>	216.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>216.120</b>
4	kalk. własna	Rozłożenie agrowłókniny	m <sup>2</sup>		
d.1.1		1197	m <sup>2</sup>	1197.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1197.000</b>
5	kalk. własna	Zakup oraz korowanie powierzchni po nowymi nasadzeniami	m <sup>3</sup>		
d.1.1		30	m <sup>3</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
6	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - jałowiec pfitzera "Pfitzeriana Aurea" wys. 30-40 cm / pojemnik 3 l (jałowiec pośredni rozłożysty)	szt.		
d.1.1	0323-01 analogia	87.000	szt.	87.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.000</b>
7	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - tawuła japońska "Golden Princess" wys. 20-30 cm / pojemnik 2 l	szt.		
d.1.1	0302-01	40.000	szt.	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
8	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - berberys Thunberga "Oran-ge rocket" wys. 20-30 cm / pojemnik 2 l	szt.		
d.1.1	0302-01	107.000	szt.	107.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.000</b>
9	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - cis pospolity Repandens wys. 30-40 cm	szt.		
d.1.1	0323-01	20.000	szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
10	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - trzmielina Fortune'a Emerald Gold wys. 15-20 cm / pojemnik 2 l	szt.		
d.1.1	0302-01	158.000	szt.	158.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.000</b>
11	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - cis pośredni Hicksii wys. 30-40 cm / pojemnik 3 l	szt.		
d.1.1	0323-01	174.000	szt.	174.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>174.000</b>
12	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - tawuła Van Houtte'a wys. 40-60 cm / pojemnik 3 l	szt.		
d.1.1	0302-02	5.000	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
13	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - rozplenica japońska (trawa ozdobna)	szt.		
d.1.1	0302-01 analogia	54.000	szt.	54.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.000</b>
14	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m sosna górska kosodrzewina Mughus wys. 20-30 cm / pojemnik 2 l	szt.		
d.1.1	0323-01 analogia	136.000	szt.	136.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>136.000</b>
15	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - berberys Thunberga "Atropurpurea" wys. 30-40 cm / pojemnik 2 l	szt.		
d.1.1	0302-02 analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		122.000	szt.	122.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>122.000</b>
16 d.1.1	KNR 2-21 0413-04 ana- logia	Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 10 szt./m2 - runianka japońska "Green Carpet" wys. 20-25 cm / pojemnik 2 l 62.300	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  62.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.300</b>
17 d.1.1	KNR 2-21 0323-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - bukszpan wieczniezielony wys. 25-30 cm / pojemnik 3 l 184.000	szt.  szt.	  184.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>184.000</b>
18 d.1.1	KNR 2-31 0407-02 ana- logia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - analogia - układanie obrzeży Eco Bord (obramowanie trawnika) 385.310	m  m	  385.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>385.310</b>
<b>1.2</b>		<b>Skwer na placu (dziedzińcu) - zielen</b>			
19 d.1.2	KNR 2-31 0811-04	Rozebranie nawierzchni z utwardzonych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1900	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1900.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1900.000</b>
20 d.1.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 9.500	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1900*0.06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  114.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.000</b>
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 1900*0.06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  114.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.000</b>
23 d.1.2	KNR 2-21 0302-01	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - tawuła japońska "Golden Princess" wys. 20-30 cm / pojemnik 2 l 26.000	szt.  szt.	  26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
24 d.1.2	KNR 2-21 0413-04 ana- logia	Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 10 szt./m2 - runianka japońska "Green Carpet" wys. 20-25 cm / pojemnik 2 l 62.900	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  62.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.900</b>
25 d.1.2	KNR 2-21 0302-01	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - berberys Thunberga "Arto- purpurea Nana" wys. 20-30 cm / pojemnik 2 l 15.000	szt.  szt.	  15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
26 d.1.2	KNR 2-21 0302-03	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - klon zwyczajny "Globosum" wys. 4 m 8.000	szt.  szt.	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
27 d.1.2	KNR 2-21 0302-02	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - kalina koralowa "Roseum" wys. 30-50 cm / pojemnik 3 l 3.000	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
28 d.1.2	KNR 2-21 0323-03	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 1.0/0.7 m - jodła jednobarna wys. 120-150 cm 3.000	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
29 d.1.2	KNR 2-21 0323-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - bukszpan wieczniezielony wys. 25-30 cm / pojemnik 3 l 531.000	szt.  szt.	  531.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>531.000</b>
30 d.1.2	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie bez nawożenia -----	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		127.4 -----	m <sup>2</sup>	127.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.400</b>
31 d.1.2	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim ----- 127.4 -----	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	127.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.400</b>