

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI:	WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH NA BUDYNKACH PRZY UL. FABRYCZNEJ 16A I 16B W PONIATOWEJ (ETAP I)
ADRES INWESTYCJI:	Gmina Poniatowa identyfikator działki ewidencyjnej 061206_4.0001.429/23
NAZWA INWESTORA:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. FABRYCZNA 16A I 16B reprezentowana przez GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O. ZAKŁAD ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
ADRES INWESTORA:	ul. Młodzieżowa 4, 24-320 Poniatowa

BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	inż. Małgorzata Guz
DATA OPRACOWANIA:	06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.2024

Data zatwierdzenia

Prace budowlano - konserwatorskie: elewacyjne

Podczas prac winna być przestrzegana zasada bezwzględnego poszanowania zabytkowych wartości oraz stosowanie zasady jak najmniejszej ingerencji w oryginalną substancję zabytkową.

Opis stanu zachowania elewacji ceglanej oraz szczegółowe wytyczne dla robót budowlanych w zakresie prac naprawczych wg wytycznych programu prac konserwatorskich oraz zaleceń opinii branży konstrukcyjnej.

Należy wykonać dokumentację fotograficzną i opisową ze wszystkich etapów prac konserwatorskich i zabezpieczających z jednoczesną inwentaryzacją zniszczeń, lokalnych uzupełnień zgodnie z obowiązującymi ustawowo przy zabytkach standardami prowadzenia prac dokumentacyjnych.

ZAKRES PRAC:

- Demontaż wszystkich nieużytkowanych obecnie elementów instalacyjnych oraz haków, zaczepów, itp. oraz czasowy demontaż instalacji użytkowanych.
- Oczyszczenie powierzchni ceglanej z zabrudzeń i glonów parą wodną pod ciśnieniem.
- Usunięcie napisów i zachłapań smołą z powierzchni cegieł przy zastosowaniu preparatów do usuwania starych powłok olejnych.
- Dopuszcza się doczyszczanie ww. obszarów: w pierwszej kolejności rozpuszczalnikami lotnymi stosowanymi kontaktowo, w drugiej kolejności mechanicznie poprzez delikatne przeszlifowanie.
- Zatrucie powierzchni cegły preparatami biobójczymi w celu usunięcia istniejących ognisk zagłonienia.
- Demontaż istniejącego wzmocnienia z płaskowników budynku ul. Fabryczna 16b oraz wykonanie zszycia ścian.
- Usunięcie materiału trwałego ze szczeliny dylatacyjnej oraz jej uzupełnienie za pomocą poliuretanowej masy uszczelniającej.
- Zdemontowanie silnie zniszczonych cegieł oraz ponowne wykonanie muru - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce. Dotyczy zwłaszcza strefy cokołowej elewacji płn.-zach. budynku ul. Fabryczna 16b.
- Zdemontowanie luźnych cegieł oraz ich ponowne wmurowanie.
- Wykonanie uzupełnień brakujących cegieł - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce.
- Wykonanie uzupełnień uszkodzeń cegły szpachlą na bazie zaprawy cementowej i wypełniacza mineralnego, kwarcowego, zgodnie z technologią wykonania cegły oryginalnej.
- Uzupełnienie spękań i zarysowań cegły za pomocą zaprawy naprawczej.
- Usunięcie wtórnych uzupełnień cegieł fugą.
- Uzupełnienie zaprawy spajającej cegły zaprawą wapienno - cementową: jak użyta pierwotnie. Uwaga: dopuszcza się uzupełnienie fug jedynie przy zastosowaniu metody tzw. „fugi cofniętej” (inaczej: bezfugowe układanie cegieł).
- Zabezpieczenie elewacji preparatem silikatowym w celu jej wzmocnienia i nadlania lekkiego efektu hydrofobowego.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK FABRYCZNA 16A			
1.1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż wszystkich nieużytkowanych obecnie elementów instalacyjnych oraz haków, zaczepów, itp. oraz czasowy demontaż instalacji użytkowanych	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 9-21 0106-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ceglanej z zabrudzeń i glonów parą wodną pod ciśnieniem.	m2		
		----- ELEWACJA PŁD.-WSCH. 27,54 * 9,70 ELEWACJA PŁN.-WSCH. 13,92 * 9,92 ELEWACJA PŁN.-ZACH. 27,54 * 9,70 ELEWACJA PŁD.-ZACH. 13,92 * 9,92 -----	m2 m2 m2 m2	267,138 138,086 267,138 138,086	
				RAZEM	810,448
3 d.1.1	KNR 9-21 0106-03 analogia	Usunięcie napisów i zachłapań smołą z powierzchni cegieł przy zastosowaniu preparatów do usuwania starych powłok olejnych. .	m2		
		----- 10 -----	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
4 d.1.1	KNR 13-18 0303-01 analogia	Szlifowanie warstwy grubości 2 mm cegieł w miejscach gdzie nie udało się doczyścić elewacji	dm2		
		----- 23,25 -----	dm2	23,250	
				RAZEM	23,250
5 d.1.1	ZKNR C-2 0101-03 analogia	Zatrucie powierzchni cegły preparatami biobójczymi w celu usunięcia istniejących ognisk zagłonienia.	m2		
		----- 23,25 -----	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
6 d.1.1	KNR 2-04 0907-01 analogia	Usunięcie materiału trwałego ze szczeliny dylatacyjnej oraz jej uzupełnienie za pomocą poliuretanowej masy uszczelniającej.	m2		
		----- 23,25 -----	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
7 d.1.1	TZKNBK IV - 120 analogia	Zdemontowanie luźnych cegieł oraz ich ponowne wmurowanie.	m2		
		----- 23,25 -----	m2	23,250	
				RAZEM	23,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.1	TZKNBK IV - 120 analogia	Wykonanie uzupełnień brakujących cegieł - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce.	m2		
		----- 23,25 -----	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
9 d.1.1	KNR AT-40 0104-02 analogia	Usunięcie wtórnych uzupełnień cegieł fugą.	m2		
		----- 23,25 -----	m2	23,250	
				RAZEM	23,250
1.2		PRACE NAPRAWCZE			
10 d.1.2	KNR 19-01 0315-03 analogia	Wykonanie uzupełnień uszkodzeń cegły szpachlą na bazie zaprawy cementowej i wypełniacza mineralnego, kwarcowego, zgodnie z technologią wykonania cegły oryginalnej.	msc		
		----- 45 -----	msc	45,000	
				RAZEM	45,000
11 d.1.2	KNR 19-01 0312-01 analogia	Uzupełnienie spękań i zarysowań cegły za pomocą zaprawy naprawczej.	m		
		----- 70 -----	m	70,000	
				RAZEM	70,000
12 d.1.2	KNR 0-33 0128-01 analogia	Zabezpieczenie elewacji preparatem silikatowym w celu jej wzmocnienia i nadlania lekkiego efektu hydrofobowego.	m2		
		----- ELEWACJA PŁD.-WSCH. 27,54 * 9,70 ELEWACJA PŁN.-WSCH. 13,92 * 9,92 ELEWACJA PŁN.-ZACH. 27,54 * 9,70 ELEWACJA PŁD.-ZACH. 13,92 * 9,92 -----	m2 m2 m2 m2	267,138 138,086 267,138 138,086	
				RAZEM	810,448
13 d.1.2	KNR 2-02 1604-01/02 analogia	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 11 m - interpolacja	m2		
		----- ELEWACJA PŁD.-WSCH. 27,54 * 9,70 ELEWACJA PŁN.-WSCH. 13,92 * 9,92 ELEWACJA PŁN.-ZACH. 27,54 * 9,70 ELEWACJA PŁD.-ZACH. 13,92 * 9,92 -----	m2 m2 m2 m2	267,138 138,086 267,138 138,086	
				RAZEM	810,448

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		BUDYNEK FABRYCZNA 16B			
2.1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
14 d.2.1	kalk. własna	Demontaż wszystkich nieużytkowanych obecnie elementów instalacyjnych oraz haków, zaczepów, itp. oraz czasowy demontaż instalacji użytkowanych	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2.1	KNR 9-21 0106-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ceglanej z zabrudzeń i glonów parą wodną pod ciśnieniem.	m2		
		----- ELEWACJA PŁD.-WSCH. 72,77 * 7,71 ELEWACJA PŁN.-WSCH. 72,77 * 7,71 ELEWACJA PŁN.-ZACH. 16,20 * 8,0 ELEWACJA PŁD.-ZACH. 16,20 * 8,0 -----	m2	561,057	
			m2	561,057	
			m2	129,600	
			m2	129,600	
				RAZEM	1 381,314
16 d.2.1	KNR 9-21 0106-03 analogia	Usunięcie napisów i zachłapań smołą z powierzchni cegieł przy zastosowaniu preparatów do usuwania starych powłok olejnych. .	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
17 d.2.1	KNR 13-18 0303-01 analogia	Szlifowanie warstwy grubości 2 mm cegieł w miejscach gdzie nie udało się doczyścić elewacji	dm2		
		----- 33 -----	dm2	33,000	
				RAZEM	33,000
18 d.2.1	ZKNR C-2 0101-03 analogia	Zatrucie powierzchni cegły preparatami biobójczymi w celu usunięcia istniejących ognisk zagłonięcia.	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
19 d.2.1	kalk. własna	Demontaż istniejącego wzmocnienia z płaskowników budynku ul. Fabryczna 16b oraz wykonanie zszycia ścian. - we wszystkich miejscach które tego wymagają	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2.1	KNR 2-04 0907-01 analogia	Usunięcie materiału trwałego ze szczeliny dylatacyjnej oraz jej uzupełnienie za pomocą poliuretanowej masy uszczelniającej.	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2.1	TZKNBK IV - 120 analogia	Zdemontowanie silnie zniszczonych cegieł oraz ponowne wykonanie muru - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce. Dotyczy zwłaszcza strefy cokołowej elewacji płn.-zach. budynku ul. Fabryczna 16b.	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
22 d.2.1	TZKNBK IV - 120 analogia	Zdemontowanie luźnych cegieł oraz ich ponowne wmurowanie.	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
23 d.2.1	TZKNBK IV - 120 analogia	Wykonanie uzupełnień brakujących cegieł - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce.	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
24 d.2.1	KNR AT-40 0104-02 analogia	Usunięcie wtórnych uzupełnień cegieł fugą.	m2		
		----- 33 -----	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
2.2		PRACE NAPRAWCZE			
25 d.2.2	KNR 19-01 0315-03 analogia	Wykonanie uzupełnień uszkodzeń cegły szpachlą na bazie zaprawy cementowej i wypełniacza mineralnego, kwarcowego, zgodnie z technologią wykonania cegły oryginalnej.	msc		
		----- 50 -----	msc	50,000	
				RAZEM	50,000
26 d.2.2	KNR 19-01 0312-01 analogia	Uzupełnienie spękań i zarysowań cegły za pomocą zaprawy naprawczej.	m		
		----- 58,4 -----	m	58,400	
				RAZEM	58,400
27 d.2.2	KNR 0-33 0128-01 analogia	Zabezpieczenie elewacji preparatem silikatowym w celu jej wzmocnienia i nadania lekkiego efektu hydrofobowego.	m2		
		----- ELEWACJA PŁD.-WSCH. 72,77 * 7,71 ELEWACJA PŁN.-WSCH. 72,77 * 7,71 ELEWACJA PŁN.-ZACH. 16,20 * 8,0 ELEWACJA PŁD.-ZACH. 16,20 * 8,0	m2 m2 m2 m2	561,057 561,057 129,600 129,600	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem

				RAZEM	1 381,314
28 d.2.2	KNR 2-02 1604-01/02 analogia	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 11 m - interpolacja	m2		
		----- ELEWACJA PŁD.-WSCH. 72,77 * 7,71 ELEWACJA PŁN.-WSCH. 72,77 * 7,71 ELEWACJA PŁN.-ZACH. 16,20 * 8,0 ELEWACJA PŁD.-ZACH. 16,20 * 8,0 -----	m2 m2 m2 m2	561,057 561,057 129,600 129,600	
				RAZEM	1 381,314