

Nasz znak:
IN.5152. 3.1 .2021

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Urząd Miejski w Poniatowej | |
| ul. Młodzieżowa 2 24-320 Poniatowa | |
| 2021-07-09 | |
| Data: 2021.07.09 | Wpłynięcie |
| Nr 02.6133/21 | f |

Sprawa: wydanie opinii i wytycznych konserwatorskich dotyczących planowanych prac remontowych i wykonania docieplenia budynków przy ul. Fabrycznej 16A i 16B w Poniatowej

Obiekt: budynki mieszkalne przy ul. Fabrycznej 16A i 16B w Poniatowej, zlokalizowane na działce 429/23 na terenie zespołu przemysłowego EDA.S.A - objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem nr 242/17 z 5.10.2017r.

W odpowiedzi na pismo z 14 czerwca 2021r. w w/w sprawie (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie 25.06.2021r.) – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków odnosząc się do programu prac zawartego we wniosku przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

1. przedmiotowe budynki stanowią element zespołu przemysłowego EDA, który powstał w latach 1938-1939 wg projektu Biura Projektów i Studiów Budownictwa Specjalnego z Warszawy, jako jednorodny stylistycznie kompleks zabudowy przemysłowej. Przedmiotowe budynki w swojej niezmienionej formie i stylistyce, z charakterystycznym wystrojem elewacji ceglanych objęte zostały ochroną poprzez ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, stąd też wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie – mające wpływ na wygląd zewnętrzny budynków – winny uzyskać akceptację urzędu konserwatorskiego,
2. możliwe jest prowadzenie niezbędnych remontów i prac adaptacyjnych w obrębie tych budynków przy bezwzględnym zachowaniu ich historycznej formy, gabarytów oraz charakterystycznych rozwiązań architektonicznych i materiałowych,
3. odnosząc się bezpośrednio do prac wymienionych w treści wniosku przekazujemy wytyczne:
 - **wykonanie docieplenia budynków** – mając na uwadze walory architektoniczne elewacji przedmiotowych obiektów, urząd konserwatorski nie wyraża zgody na wykonanie termomodernizacji budynków od strony zewnętrznej,
 - **uzupełnienie fug między cegłami na wszystkich elewacjach budynku** – w przedmiotowym obiekcie zastosowano bezfugowe układanie cegieł lub tzw. fugę cofniętą – powyższe daje dodatkowo efekt przestrzenności dla elewacji ceglanej. Mając na uwadze powyższe dopuszcza się uzupełnienie fug jedynie przy zastosowaniu metody tzw. „fugi cofniętej”,
 - **wymiana uszkodzonych cegieł elewacyjnych** – dopuszcza się wymianę uszkodzonych cegieł na elewacji z zastrzeżeniem zachowania pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz zastosowania cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce,
 - **remont kominów** – bez uwag – z możliwością dostosowania ich wysokości do obowiązujących przepisów,

- wymiana rynien i rur spustowych, pasa pod rynnowego i nad rynnowego oraz wykonanie obróbek blacharskich balkonów – bez uwag,
- montaż okien w części stropodachu w bud. przy ul. Fabrycznej – bez uwag,
- wymiana wyłazów dachowych – bez uwag,
- remont pokrycia dachowego polegający na pokryciu jednokrotnym papę termozgrzewalną – bez uwag.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

dr Dariusz Kopciowski