

UMOWA Nr INP.2615.1.2026 WZÓR

zawarta w dniu lipca 2026 r., pomiędzy:

Gminą Poniatowa z siedzibą w Poniatowej, ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa, o numerze NIP 7171801288, Regon 431020144, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Karczmarczyka - Burmistrza Poniatowej, zwanego dalej **Zamawiającym**

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania:

- 1) przeglądów okresowych rocznych budynków na terenie Gminy Poniatowa, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w budynkach zgodnie z wykazem zamieszczonym w zaproszeniu do złożenia ofert. Na podstawie przeprowadzonych przeglądów wymienionych w pkt. 1) Wykonawca wykona i dostarczy zamawiającemu protokoły z przeprowadzonej kontroli zgodnie z art. 62 a ustawy Prawo budowlane oraz dokona odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych.
- 2) założenia elektronicznych książek obiektów budowlanych (c-KOB) dla 13 nieruchomości Gminy Poniatowa objętych zapytaniem, wraz wprowadzeniem danych niezbędnych do prawidłowego prowadzenia książki obiektu, w tym aktualnych danych obiektu, niezbędnych dokumentów dotyczących budynku oraz dokonanie wpisu. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację oraz dane dotyczące budynków. Wykonawca dokona odpowiednich wpisów w elektronicznych książkach obiektów budowlanych
- 3) **Wykonawcy** za wykonanie czynności przewidzianych w ust. 1) pkt 1) i 2) przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus podatek VAT 23% tj. zł co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100zł).
- 4) Ustalona w ust. 1 wartość przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawiera koszty dojazdu, robocizny, a także należnych opłat wynikających z odrębnych przepisów prawnych.
- 5) Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru usługi, potwierdzający wykonanie ich „bez zastrzeżeń” ze strony Zamawiającego.

§ 2.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony **Wykonawcy** jest, tel:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest: Anna Misztal-Czępińska, tel.:81/820-48-36 wew.28,

§ 3.

Strony ustalają, że umowa realizowana będzie od dnia jej podpisania do:

1. W zakresie przeprowadzenia przeglądów okresowych do **31.07.2026 roku**.
2. W zakresie założenia książek obiektów budowlanych do **15.09.2026 roku**

§ 4.

W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. posiadania niezbędnej wiedzy i praktyki oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,
2. przeprowadzania przeglądów, w sposób rzetelny, terminowy, zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi producenta oraz instrukcją obsługi urządzenia,

§ 5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiający** może obciążyć **Wykonawcę** karami umownymi:
 - a) w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 3, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Wykonawca** lub od umowy odstąpi **Wykonawca** z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. nie więcej jednak niż 5 % wartości brutto.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a).
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, do rzeczywistej wartości szkody jaką poniósł **Zamawiający**, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącania wartości naliczanych kar umownych z faktur wystawianych przez **Wykonawcę**, po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** na piśmie o potrąceniu jego wysokości.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, że faktury będą wystawiane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego drogą elektroniczną o wystawieniu faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) wskazując nr identyfikujący fakturę.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, należne za wykonaną skuteczną usługę, zostanie zapłacone przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.
4. W przypadku konieczności dokonania korekty faktury VAT nie obowiązują postanowienia, o których mowa w ust. 3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonaną usługę zostanie zapłacone przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury korygującej VAT lub noty korygującej.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 7.

1. **Wykonawca** przekaze Zamawiającemu protokoły obiektów opisanych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, oraz informacje do korzystania z c-KOB.
2. Terminem wykonania i odbioru zamówienia, o których mowa w ust. 1 jest dzień ich dostarczania do siedziby Urzędu Miejskiego w Poniatowej, z uwzględnieniem § 7 ust.3.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1) i 2) Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z § 5.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać oceny dokumentacji, w ciągu siedmiu dni od daty jej doręczenia, do siedziby Urzędu Miejskiego w Poniatowej.
5. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
6. Odrzucenie dokumentacji może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w niej wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami stron.
7. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przygotowuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniając zgłoszone zastrzeżenia.
8. Wykonawca przekaze poprawioną dokumentację, przy czym Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z §5.
9. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu .

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się chronić wszelkie dane i materiały uzyskane w związku z niniejszą umową i nie ujawni ich ani nie przekaze w użytkowanie osobom trzecim.

§ 9.

Wykonawcę zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji dot. Urzędu, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła,
- 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych,
- 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy (otrzymujący powyższe informacje) nie ujawni tych informacji, zarówno w całości jak i w części, osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Burmistrza Poniatowej,
- 4) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy,
- 5) niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Poniatowej, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. tj. z dnia 5 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429)

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie

obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 lit. a, według swojego wyboru: w całości lub części, ze skutkiem ex tunc lub ex nunc, jeżeli:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego,
- 5) roboty budowlane są realizowane w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę Trwałości zadania, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego,
- 6) Wykonawca w sposób rażący i zawiniony chociażby jeden raz naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie tego naruszenia w terminie wskazanym przez Z Zamawiającego nie dłuższym niż 4 dni robocze.
- 7) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę, pełnomocników, osób wskazanych do kontaktu oraz osób uczestniczących w realizacji umowy po stronie Wykonawcy jest Burmistrz Poniatowej z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Poniatowej, ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@pca.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji, rozliczenia oraz archiwizacji niniejszej umowy, a także ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w przypadku osób będących stroną umowy; art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających w szczególności z przepisów ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o rachunkowości oraz przepisów archiwalnych; art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu kontaktu roboczego pomiędzy Stronami, realizacji umowy oraz dochodzeniu lub obronie roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi informatyczne, prawne, pocztowe, archiwizacyjne, bankowe oraz inne podmioty wspierające realizację zadań Administratora na podstawie zawartych umów.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentacji oraz przedawnienia roszczeń.
7. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania realizowanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, na zasadach określonych w przepisach RODO.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, albo od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Niepodanie danych może uniemożliwić jej zawarcie lub prawidłową realizację.

§ 12

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca może uzyskać dostęp do dokumentacji obiektów budowlanych oraz dokumentów przekazywanych do elektronicznych książek

- objektów budowlanych (c-KOB), które mogą zawierać dane osobowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje i dane, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnić ich ochronę przed dostępem osób nieuprawnionych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji oraz dokumentów uzyskanych od Zamawiającego lub wytworzonych w związku z realizacją niniejszej umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia.
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji, informacji ani danych uzyskanych w związku z realizacją umowy do własnych celów, celów marketingowych, szkoleniowych, statystycznych lub jakichkolwiek innych celów niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do dokumentacji i informacji uzyskanych od Zamawiającego wyłącznie do osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy.
 6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania dokumentacji dotyczącej obiektów objętych umową ani informacji uzyskanych podczas wykonywania czynności objętych umową osobom trzecim.
 7. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką otrzymaną dokumentację, a sporządzone przez siebie kopie dokumentów usunie lub zniszczy, z wyjątkiem dokumentów, których przechowywanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub jest niezbędne do wykazania prawidłowego wykonania usługi.
 8. W przypadku uzyskania dostępu do danych osobowych znajdujących się w dokumentacji obiektów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niewykorzystywania ich w zakresie wykraczającym poza realizację niniejszej umowy.
 9. W przypadku udostępnienia Wykonawcy dostępu do systemu c-KOB lub innych systemów teleinformatycznych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest korzystać z nich wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku utraty poufności danych, nieuprawnionego dostępu lub incydencie bezpieczeństwa.

§ 13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: