

**BURMISTRZ PONIATOWEJ**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Poniatowa**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Poniatowa, na terenie byłego Zakładu „EDA”, oznaczona numerem 429/163, o pow. 1,5277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00056100/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, grunt znajduje się na terenach wytwórczości i składowania (P,S). Działka zalesiona, wyłączona z produkcji leśnej w 2011 r. (Nabywca zobowiązany do uiszczenia ostatniej opłaty rocznej za 2021 r.). Działka nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich oraz nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu.

- **cena wywoławcza nieruchomości** - **480.000,00 zł ( netto)**  
 - **wysokość wadium** - **24.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 4.800,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Poniatowej przy ul. Młodzieżowej 2.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Miejskiego w Poniatowej nr **58 8735 0007 0000 0130 2000 0060**, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia 2020 r. (decyduje data wpływu na rachunek); w tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na sprzedaż działki 429/163 w Poniatowej”.
2. Przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu oraz dowodu wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotą równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony aktualny pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Opłaty notarialne i sądowe oraz należny podatek od towarów i usług, obciążają nabywcę.

Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniatowej, ul. Młodzieżowa 2, pokój 201 lub telefonicznie pod nr 81 8204836, w. 27.

[www.umponiatowa.bip.lubelskie.pl](http://www.umponiatowa.bip.lubelskie.pl)

**BURMISTRZ**  
  
 Paweł Karczmarczyk