

**Regulamin**  
**do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowej nr 429/163 o pow. 1,5277 ha,**  
**położonej w mieście Poniatowa.**

1. Przetarg organizowany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 t.j.), uchwały Rady Miejskiej w Poniatowej nr XXIX/173/20 z dnia 9 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzenia nr 239/20 Burmistrza Poniatowej z dnia 20 lipca 2020 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Poniatowa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Organizatorem przetargu jest Burmistrz Poniatowej. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży nieruchomości.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w mieście Poniatowa, obręb 01 – Poniatowa, na terenie byłego Zakładu „EDA”, oznaczona nr 429/163 o pow. 1,5277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00056100/2. Nieruchomość jest zalesiona, wyłączona z produkcji leśnej w 2011 roku. Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia ostatniej opłaty rocznej za 2021 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na terenach wytwórczości i składowania (symbol P,S). Działka nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi i roszczeniami osób trzecich oraz nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2020 r. o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Poniatowej przy ul. Młodzieżowej 2. Cena wywoławcza określona jest w ogłoszeniu. Czynności związane z bezpośrednim przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa zwana dalej Komisją, w składzie od 3 do 5 osób, powołana przez Burmistrza Poniatowej spośród pracowników Urzędu Miejskiego w Poniatowej w trybie § 8 przywołanego na wstępie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Złożenie rezygnacji z Komisji, które nie powoduje zmniejszenia liczby członków Komisji poniżej 3 nie wstrzymuje postępowania. W przypadku zmniejszenia liczby członków Komisji poniżej 3, Burmistrz Poniatowej powołuje w skład Komisji inną osobę lub osoby. W uzasadnionych przypadkach, przed rozpoczęciem przetargu, Burmistrz Poniatowej może uzupełnić skład Komisji.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, którym przepisy prawa powszechnie obowiązujące przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie. W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w wysokości, terminie i formie określonej w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg może odbyć się gdy wpłacone zostanie tylko jedno wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub unieważnieniu przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

BURMISTRZ

*Paula Karaszmarczyk*

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji. Wzór oświadczenia członka Komisji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej o zasięgu co najmniej powiatu, na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Poniatowej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, a także podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę (przebiecie) i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Z chwilą udzielenia przebiccia powstaje pomiędzy Gminą Poniatowa reprezentowaną przez Burmistrza a nabywcą przedmiotu przetargu zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisuje Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

9. Burmistrz Poniatowej jest obowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności wymienionej w pkt 2 nieruchomości, w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek od towarów i usług, o ile będzie należny, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek dochodów budżetu Urzędu Miejskiego w Poniatowej. Wszystkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

12. Uczestnik przetargu może złożyć bezpośrednio do Burmistrza Poniatowej skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości. Burmistrz rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub przetarg unieważnić albo uznać skargę za niezasadną.

13. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz zamieszczając na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej informację o rozstrzygnięciu przetargu.

14. Burmistrz Poniatowej może, z ważnych przyczyn, odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

15. W sprawach nieunormowanych niniejszym regulaminem, mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

BURMISTRZ  
  
Paweł Karczmarczyk