

UMOWA

zawarta w dniu 2021 r. w Poniatowej pomiędzy
Gminą Poniatowa z siedzibą Urząd Miejski ul. Młodzieżowa 2, 24-320 Poniatowa,
NIP: 717-180-12-88, Regon; 431020144
reprezentowaną przez **Pawła Karczmarczyka** - Burmistrza Poniatowej,
zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul.
....., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP,
REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*
Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ...,
zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą
„...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul.
(*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Oświadczenia Stron

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poniatowa, w zakresie wynikającym z uchwały Nr XXXV/228/21 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 29 marca 2021 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poniatowa – I etap, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/237/21 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 30 kwietnia 2021 r. zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w złożonej ofercie (Załącznik Nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Zmiana planu dotyczy części miasta Poniatowa, wskazanej w załącznikach graficznych do Uchwały inicjującej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tj.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) a także przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych obowiązujących dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Zakres opracowania winien uwzględniać indywidualne wnioski dotyczące przeznaczenia terenów w planie.

5. Po stronie Wykonawcy leży:

- 1) sporządzenie koncepcji zmiany planu do zaprezentowania organom gminy Poniatowa,
- 2) przygotowanie projektu wystąpienia o uzgodnienie z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 3) sporządzenie projektu zmiany planu do opiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnej z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, uzgodnionym z właściwymi organami,
- 5) opracowanie prognozy skutków finansowych,
- 6) sporządzenie projektu zmiany planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy inne niż komisja urbanistyczno-architektoniczna,
- 6) uzyskiwanie uzgodnień i opinii do zmiany planu,
- 7) przygotowanie wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej/leśnej, jeżeli będzie taka potrzeba,
- 7) wprowadzenie w projekcie zmiany planu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii oraz rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
- 8) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji planistycznej, zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587)

6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach proceduralnych oraz organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach, w tym m.in.: uczestniczenia w spotkaniach, podczas których prezentowana będzie koncepcja zmiany planu organom gminy Poniatowa, w terminie obustronnie uzgodnionym; uczestniczenia w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Poniatowej dotyczących zaopiniowania projektu zmiany planu, w terminie obustronnie uzgodnionym; udzielania informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu; uczestniczenia w dyskusjach publicznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu; uczestniczenia w posiedzeniu Rady Miejskiej, kiedy uchwalana będzie zmiana planu.

7. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac, będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji niezbędnych i przydatnych przy sporządzeniu zmiany planu.

§2

1. Potwierdzeniem wykonania zamówienia jest protokolarne przekazanie „Zmiany planu” w następującej formie:

- 1) kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu zawierającego część tekstową i graficzną w formie papierowej oraz wersję elektroniczną – 1 egz.;
 - 2) prognozę oddziaływania na środowisko – 3 egz.;
 - 3) prognozę skutków finansowych – 3 egz.;
 - 4) rysunek zmiany planu w skali 1:1 000 – 3 egz.;
 - 5) tekst zmiany planu w formie tradycyjnej – 3 egz.;
 - 6) zmiana planu w wersji elektronicznej – 2 płyty CD/DVD (nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku, a dodatkowo zapis części graficznej – format plików: DWG, JPG, PDF, DXF);
 - 7) opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz;
 - 8) przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia nieodpłatnie poprawek w wyniku uzasadnionej reklamacji Zamawiającego w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowania wymienionego w § 1 ust. 1 w terminie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy,
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonania projektu planu do uchwalenia.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) o okres ewentualnego wydłużenia toku formalno – prawnego, wynikły z terminów opiniowania, uzgadniania i załatwiania spraw będących w kompetencji organów administracji samorządowej i rządowej,
 - 2) w przypadku zwłoki w dostarczeniu materiałów przez Zamawiającego termin określony w § 3 ust 1, wydłuży się odpowiednio.
4. Zamawiający dostarczy materiały w ilości i terminach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 umowy.
5. W przypadkach wymienionych w § 3 ust 3, zmiana terminów zostanie obustronnie uzgodniona.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współpracować w zakresie procedury formalno-prawnej określonej przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Koszty związane z przygotowaniem ogłoszeń w prasie, czynności administracyjnych i urzędowych, (w tym zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania, uzgodnieniu, wyłożeniu do publicznego wglądu, obwieszczenia itp.), wynikających z kompetencji organu administracji samorządowej, ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca wykona dzieło przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Zamawiający w terminie 30 dni od momentu podpisania umowy, lub innym uzgodnionym przez strony przekaże Wykonawcy następujące materiały wejściowe:

- 1) mapy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniatowa (w formie elektronicznej),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poniatowa (w formie elektronicznej),
- 4) ekofizjografia sporządzona dla potrzeb studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy/ miasta Poniatowa,
- 5) inne opracowania i dokumentacje mające związek z przedmiotem umowy, będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Poniatowej (w szczególności dane dotyczące infrastruktury technicznej, uproszczony plan urządzenia lasów itp.)

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie wysokości: **zł brutto** (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT 23% dla usług projektowania urbanistycznego w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, odpowiednio za każdy etap zmiany studium w odpowiednich kwotach za :
Etap I – przekazanie projektu zmiany planu do opiniowania i uzgadniania - 30% wartości zamówienia brutto,
Etap II - przekazanie do wyłożenia 40 % wartości zamówienia brutto
Etap III – przekazanie przedmiotu zamówienia po przedłożeniu wojewodzie celem sprawdzenia jego zgodności z prawem i obowiązującymi przepisami (po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego) – 30% wartości zamówienia brutto.
3. Wynagrodzenie za opracowanie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty po stronie Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT za wykonanie etapów opracowania odebranych przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia ulegnie odpowiednio zmianie.

§ 7

1. Wykonawca przenosi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłaty wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust.1 na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich, w tym majątkowych zależnych do opracowań objętych niniejszą umową do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) oraz określonych w ust.2.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. opracowań lub ich części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
 - b) zwielokrotnienie opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
 - c) zapis opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
 - d) wykorzystanie opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym,

- e) zmiana lub adaptacja opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym,
 - f) udostępnianie opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
 - g) udostępnienie opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na stronie www Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia za opracowania określonego w § 6 ust. 1.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem opracowań w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu projektu zmiany, wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia umownego terminu ich dostarczenia, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po jego stronie wymienionych w ust. 3 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część projektu, od której opracowania Wykonawca odstąpił.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący i zawiniony naruszy chociaż raz postanowienia niniejszej umowy i nie usunie tego naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa cywilnego, ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo zamówieniach publicznych.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, można dokonać zmiany postanowień niniejszej umowy, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z przedmiotem zamówienia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do uzupełnienia opracowania o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmiany przepisów prawa, w wyniku czego nie jest możliwe zachowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, ze względu na konieczność wykonania dodatkowych opinii, analiz itp. celem dostosowania projektu zmiany do obowiązujących przepisów.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
5. Wszystkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego są bezskuteczne.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo Sądowi Powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA