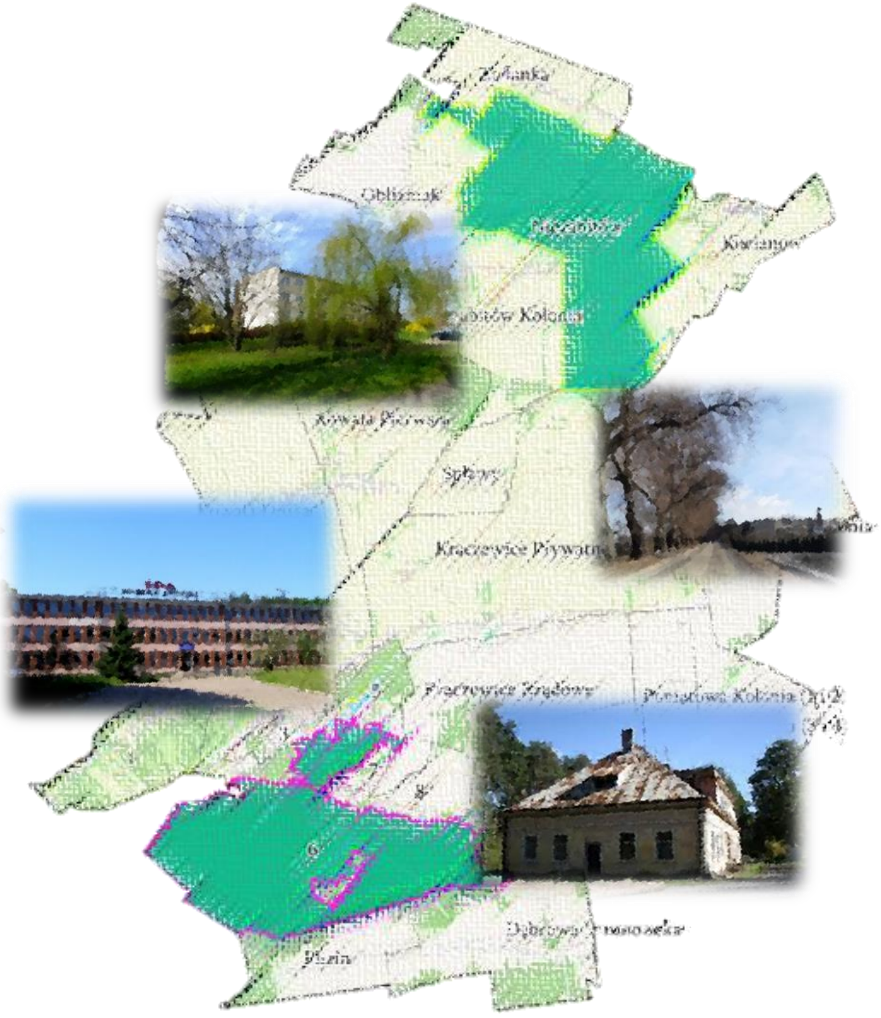
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

dla Gminy Poniatowa

na lata 2024-2030

PROJEKT



Poniatowa, 2024

PREAMBUŁA

Problem degradacji dotyczy istotnej części terenów zurbanizowanych w polskich miastach, a niejednokrotnie również na obszarach wiejskich. Gminy z enklawami biedy i wykluczenia, o niskich warunkach życia, nie mają szans, by być konkurencyjnymi i dynamicznymi. Ich potencjał rozwojowy pozostaje niewykorzystany.

Czynnikami degradacji są najczęściej negatywne zjawiska społeczno-gospodarcze skutkujące segregacją społeczną i dziedziczeniem biedy oraz niekorzystne zmiany infrastrukturalno-przestrzenne, występujące najczęściej w historycznych śródmieściach.

Gmina Poniatowa nie jest wyjątkiem: istnieją na jej obszarze tereny, które przeżywają kryzys, szczególnie w sferze społecznej. Doprowadziły do niego głównie przemiany gospodarczo-polityczne, które miały miejsce w minionych latach. Na degradację społeczną nakładają się problemy w sferze przestrzennej i technicznej. Kryzys przekłada się na pogorszenie jakości życia, a więc na zmniejszenie atrakcyjności Gminy dla jego mieszkańców. Skutkuje to również znacznym pogorszeniem wizerunku Poniatowej w oczach potencjalnych inwestorów.

Nie godzimy się na taki stan rzeczy i w odpowiedzi na kryzys w Gminie Poniatowa podejmujemy działania zmierzające do rewitalizacji zdegradowanych terenów. Dla ich zrealizowania ustanawiamy ten Gminny Program Rewitalizacji.

Chcemy Gminy, w której panuje ożywienie społeczne i pulsuje koniunktura gospodarcza. Chcemy, aby zdegradowane obszary Gminy Poniatowa stały się przyjazną przestrzenią do życia, dobrym miejscem zamieszkania i przedmiotem dumy mieszkańców. Chcemy, aby w Gminie pozostali młodzi, wykształceni ludzie, którzy będą realizować tutaj swój osobisty potencjał.

Zrealizujemy te marzenia! Już zaczęliśmy je urzeczywistniać rozpoczynając i kontynuując proces REWITALIZACJI w Gminie Poniatowa.

„Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030" został opracowany przez firmę EuroCompass Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 28.06.2022 r.

KOORDYNACJA PRAC NAD DOKUMENTEM:

Burmistrz Poniatowej	**Paweł Karczmarczyk**
Sekretarz	**Dominik Molesta**

OPRACOWANIE I REDAKCJA DOKUMENTU:

	Urząd Miejski w Poniatowej Zespół roboczy ds. rewitalizacji:	Dominik Molesta Aneta Mazur Adrianna Koniak Monika Młyniec Justyna Kuś Agnieszka Pyda Sergiusz Hacia Monika Pluta
	EuroCompass Sp. z o.o. Zespół ekspercki:	Ryszard Boguszewski Karolina Szeląg Karolina Stasiak

SŁOWNICZEK

Ustawa o rewitalizacji	ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)
Rozporządzenie UE 2021/1060	Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej
Ustawa wdrożeniowa	Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. poz. 1079)
Inne instrumenty terytorialne (IIT)	nowy instrument rozwoju terytorialnego, o którym mowa w art. 28 i art. 29 Rozporządzenia UE 2021/1060 oraz w art. 9 i art. 11 rozporządzenia EFRR i Funduszu Spójności oraz art. 36 Ustawy wdrożeniowej, GPR jest strategią IIT realizowaną na obszarze rewitalizacji
Komitet Rewitalizacji (KR, Komitet)	organ opiniodawczo-doradczy w procesie rewitalizacji, będący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i dalej ustawy o rewitalizacji
Interesariusze rewitalizacji	grupa osób i podmiotów, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji
Obszar rewitalizacji	obszar obejmujący całość lub cześć obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację na podstawie programu rewitalizacji
Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR, Strefa)	Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji
Miejscowy plan rewitalizacji (MPR)	miejscowy plan rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
„Diagnoza…"	„Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa" (https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/diagnoza-sluzaca-delimitacji-obsz.zdegradowanego-i-rewitalizacji-w-gminie-poniatowa.pdf)

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE 8
1.1. Podstawy prawne 8
1.2. Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji 10
1.3. Metodologia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji 11
1.4. Partycypacja społeczna w procesie opracowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji 13
1.4.1. Interesariusze rewitalizacji 13
1.4.2. Konsultacje społeczne 17
1.4.3. Ponowione konsultacje społeczne 25
1.4.4. Proces zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych 25
1.4.5. Uspołecznienie realizacji, monitoringu i oceny skuteczności realizacji GPR 29
1.5. Efekty dotychczas prowadzonych działań rewitalizacyjnych w Gminie Poniatowa 32
2. ANALIZA POTRZEB ROZWOJOWYCH I POTENCJAŁU GMINY, W TYM WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ GOSPODARCZYCH, SPOŁECZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH 41
2.1. Charakterystyka potrzeb i potencjałów Gminy Poniatowa 41
2.1.1. Położenie administracyjne 41
2.1.2. Rys historyczny 42
2.1.3. Sfera społeczna 43
2.1.4. Sfera gospodarcza 47
2.1.5. Sfera środowiskowa 48
2.1.6. Sfera przestrzenno-funkcjonalna 49
2.1.7. Sfera techniczna 51
2.1.8. Analiza SWOT 54
2.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji – synteza „Diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa” 55
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI 64
3.1. Analiza negatywnych zjawisk obszaru rewitalizacji 64
3.1.1. Podobszar I: Niezabitów 64
3.1.2. Podobszar II: Stare Miasto 77
3.2. Analiza lokalnych potencjałów obszaru rewitalizacji 90

3.2.1. Podobszar I: Niezabitów ... 90
3.2.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 91
3.3. Analiza potrzeb rozwojowych – inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy ... 92
3.3.1. Podobszar I: Niezabitów ... 94
3.3.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 102
3.4. Synteza diagnozy obszaru rewitalizacji i rekomendacje do części kierunkowej ... 124
3.4.1. Podobszar I: Niezabitów ... 124
3.4.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 127
4. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY ... 131
4.1. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku ... 131
4.2. Strategia Rozwoju Gminy Poniatowa na lata 2015-2025 ... 132
4.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Poniatowa na lata 2019-2024. 132
4.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ... 133
5. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI ... 135
5.1. Podobszar I: Niezabitów ... 136
5.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 138
6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ ... 141
6.1. Podobszar I: Niezabitów ... 142
6.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 147
7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH ... 152
7.1. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne ... 152
7.1.1. Podobszar I: Niezabitów ... 153
7.1.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 168
7.1.3. Cały obszar rewitalizacji ... 249
7.2. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne ... 251
7.2.1. Podobszar I: Niezabitów ... 252
7.2.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 253
7.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ... 255
8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH ... 260
9. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ... 276
9.1. Podobszar I: Niezabitów ... 277
9.2. Podobszar II: Stare Miasto ... 279

9.3. Cały obszar rewitalizacji ... 285
10. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI 287
10.1. System instytucjonalny i zarządzanie procesem rewitalizacji ... 287
10.2. System budowania, zaangażowania i wspierania partnerstw ... 291
10.3. Koszty zarządzania realizacją GPR ... 292
10.4. Ramowy harmonogram realizacji GPR ... 293
10.5. System informacji i promocji ... 293
10.6. Komitet rewitalizacji ... 294
11. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I AKTUALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ... 297
11.1. Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji ... 297
11.2. Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji ... 305
11.3. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji ... 306
12. ZMIANY W POLITYKACH I DOKUMENTACH GMINY ... 309
12.1. Zmiany w polityce mieszkaniowej ... 309
12.2. Zmiany w uchwale dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji ... 310
12.3. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego ... 310
12.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ... 310
12.3.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany ... 310
12.3.3. Miejscowy plan rewitalizacji ... 311
13. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI ... 312
14. OPINIOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY ... 313
15. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ... 328
16. SPIS MAP, TABEL I FOTOGRAFII I RYCIN ... 329

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawy prawne

Głównym dokumentem, ustanawiającym ramy prawne procesu rewitalizacji w Polsce, jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Zgodnie z definicją zawartą w ww. ustawie **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Głównym celem rewitalizacji jest doprowadzenie do niwelacji istniejących problemów i dysproporcji, nie zapominając przy tym o wyjątkowym charakterze, zasobach i potencjałach rewitalizowanego terenu.

Przygotowanie i koordynacja procesu rewitalizacji należą do zadań własnych gminy. Jest to jednak zadanie, które nie ma charakteru obligatoryjnego, a jego realizacja zależna jest od woli samorządu lokalnego. Decydując się na przystąpienie do tego fakultatywnego zadania, gmina zobowiązuje się do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR), który stanowi swego rodzaju przewodnik dla całego procesu. Dokument ten pokazuje, w jaki sposób, w założonej perspektywie czasu, można rozwiązać problemy rewitalizowanego obszaru i społeczności lokalnej lub przynajmniej jak zmniejszyć ich natężenie.

Podstawą prawną opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 jest Ustawa o rewitalizacji oraz **uchwała nr LXXIII/522/23 Rady Miejskiej w Poniatowej ws. przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2022-2030 z dnia 16 czerwca 2023 r.** W związku z tym, że procedura opracowania GPR uległa przedłużeniu zmieniono w jego nazwie lata realizacji, w związku z czym niniejszy dokument to Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

GPR dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 jest zgodny z dokumentami określającymi wymagania dla Strategii IIT. Są to następujące dokumenty:

Rozporządzenie UE 2021/1060

W art. 28 lit. c) Rozporządzenia UE 2021/1060 wprowadzono nowy instrument terytorialny: **inne narzędzie terytorialne wspierające inicjatywy opracowane przez państwo członkowskie**, natomiast w art. 29 określono elementy strategii terytorialnych realizowanych jako inne narzędzia terytorialne wspierające inicjatywy opracowane przez państwo członkowskie:

- obszar geograficzny, którego dotyczy dana strategia;
- analizę potrzeb rozwojowych i potencjału danego obszaru, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;

- opis zintegrowanego podejścia służącego zaspokojeniu zidentyfikowanych potrzeb rozwojowych i wykorzystaniu potencjału danego obszaru;
- opis udziału partnerów zgodnie z art. 8 w przygotowaniu strategii i jej realizacji;
- strategie terytorialne mogą również zawierać wykaz operacji, które mają być wspierane.

GPR dla Gminy Poniatowa zawiera wszystkie wymienione powyżej elementy.

Ustawa wdrożeniowa

W art. 36. ust. 1. Ustawa wdrożeniowa definiuje **inne instrumenty terytorialne**, zwane dalej „**IIT**", jako instrumenty rozwoju terytorialnego, o których mowa w art. 28 i art. 29 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 9 i art. 11 rozporządzenia EFRR i Funduszu Spójności. W przypadku działań z zakresu rewitalizacji, inne instrumenty terytorialne (IIT) mogą być realizowane na obszarach wskazanych w gminnych programach rewitalizacji. Warunkiem realizacji IIT jest opracowanie strategii terytorialnej (**strategii IIT**) oraz jej pozytywne zaopiniowanie przez właściwą instytucję zarządzającą programem – w zakresie możliwości finansowania strategii IIT w ramach tego programu. Zgodnie z Ustawą wdrożeniową strategii IIT można nie sporządzać jeżeli Gmina posiada opracowany m.in. gminny program rewitalizacji, o ile zawiera on elementy wskazane w ustawie – art. 36 ust. 8:

- syntezę diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
- cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
- listę projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
- opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

GPR dla Gminy Poniatowa zawiera wszystkie wymienione powyżej elementy.

„Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027"

Jest to dokument przygotowany przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, zgodnie z którym GPR obligatoryjnie pełni funkcję strategii IIT w odniesieniu do przewidzianych w nim działań finansowanych ze środków polityki spójności. Zgodnie z zapisami tego dokumentu GPR dla Gminy Poniatowa cechuje się jednocześnie:

- kompleksowością, czyli obowiązkiem zaplanowania całościowych przedsięwzięć, uwzględniających wszystkie najpilniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji w perspektywie długofalowej;
- zintegrowaniem, czyli wsparcie rozwoju przy ścisłej koordynacji działań w ramach danej polityki publicznej;
- koncentracją interwencji, czyli potrzebą zabezpieczenia na obszarze rewitalizacji realizacji zadań skoncentrowanych przestrzennie i zsynchronizowanych czasowo;
- komplementarnością przestrzenną, czyli wzięciem pod uwagę wzajemnych powiązań między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, realizacji ich na całym obszarze rewitalizacji i zapewnienie im charakteru dopełniającego i synergii;
- komplementarnością problemową, czyli obowiązkiem zaplanowania działań dopełniających się tematycznie w ramach sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- komplementarnością proceduralno-instytucjonalną, czyli potrzebą osadzenia systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym systemie zarządzania gminą;
- komplementarnością międzyokresową, czyli obowiązkiem kontynuacji wcześniejszego procesu rewitalizacji poprzez wykorzystanie w ramach bieżących działań pozytywnych efektów zrealizowanych wcześniej projektów lub zniwelowanie ich niedociągnięć;
- komplementarnością źródeł finansowania, czyli zdolnością łączenia wsparcia z różnych źródeł finansowania, w tym publicznych i prywatnych.

Niniejszy dokument jest również zgodny z rekomendacjami zawartymi w „Procedurze oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027" stanowiącej Załącznik do uchwały nr CDXXVI/7499/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 25 stycznia 2023 r.

1.2. Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji w art. 15 ust. 1 wskazuje wymagany zakres zawartości gminnego programu rewitalizacji:

1. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji: zjawisk negatywnych i lokalnych potencjałów;

2. opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;

3. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;

4. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań;

5. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym:

   a. listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi każdorazowo: nazwę i podmiot realizujący, zakres zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami;

   b. charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;

6. mechanizmy integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych;

7. szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z oszacowaniem środków publicznych i prywatnych;

8. opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;

9. system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;

10. określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących gospodarki mieszkaniowej gminy;

11. określenie niezbędnych zmian w uchwale o Komitecie Rewitalizacji, o ile była podjęta;

12. wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;

13. wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w tym:

   a. wskazanie zakresu niezbędnych zmian w SUiKZP,

   b. wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,

   c. w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie jego ustaleń;

14. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 **zachowuje w pełni strukturę wskazaną w Ustawie o rewitalizacji**. Poszczególne rozdziały zostały opracowane z podziałem na wyznaczone podobszary rewitalizacji.

1.3. Metodologia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 został opracowany z wykorzystaniem modelu ekspercko-partycypacyjnego, który polega na udziale ekspertów w pracach nad dokumentem, jak również możliwie jak najszerszym udziale wszystkich interesariuszy. Każdy z etapów tworzenia dokumentu poddawany był konsultacjom społecznym,

tak aby jak najszersze grono interesariuszy mogło wziąć udział w tworzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

W celu opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa zastosowano następujące metody badań:

- analiza dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu gminnym,
- analiza dotychczasowych działań rewitalizacyjnych,
- inwentaryzacja obszaru rewitalizacji,
- konsultacje społeczne prowadzone w oparciu o różnorodne metody, zgodnie z Ustawą o rewitalizacji,
- opracowanie dokumentu w oparciu o analizy dokumentów zastanych, inwentaryzację oraz wyniki partycypacji społecznej.

Wykonano kroki zgodnie z poniższą ryciną.

Ryc. 1. Schemat opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

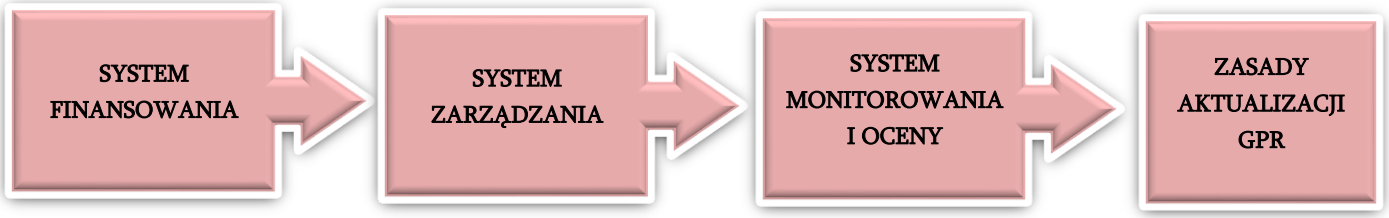
Część diagnostyczna:



Część strategiczna:



Część wdrożeniowa:



Źródło: opracowanie własne

1.4. Partycypacja społeczna w procesie opracowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest podstawowym warunkiem zapewnienia komplementarności pomiędzy obranymi kierunkami działań i poszczególnymi przedsięwzięciami. Warunkiem wskazanym w art. 5 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji jest dążenie do wypowiedzenia się wszystkich interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 pkt. 1 ww. Ustawy oraz wszystkich interesariuszy prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt. 3 i 4 Ustawy o rewitalizacji na etapie przygotowania, wdrażania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji.

Partycypacja społeczna powinna być realizowana z wykorzystaniem co najmniej form wskazanych w art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 Ustawy rewitalizacji. Dla zapewnienia powodzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazane jest jednak wykorzystanie także innych, możliwych form współpracy pomiędzy interesariuszami, takich jak: spotkania, warsztaty, debaty itp.

W procesie uspołecznienia Gminnego Programu Rewitalizacji zapewniono udział interesariuszy rewitalizacji w przygotowaniu i realizacji strategii, o której mowa w art. 8 Rozporządzenia ogólnego. Zastosowane metody umożliwiły zaangażowanie partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT, którego rolę niewątpliwie pełni przedmiotowy dokument.

1.4.1. Interesariusze rewitalizacji

Dokumenty prawne i strategiczne dotyczące rewitalizacji podkreślają znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji społecznej w procesie tworzenia, wdrażania i oceny programów rewitalizacji. Rewitalizacja to proces, który ma być prowadzony z udziałem interesariuszy, przede wszystkim mieszkańców, podmiotów samorządowych, pozarządowych, gospodarczych oraz grup nieformalnych. Przepisy ustawowe obligują gminę do realizacji działań rewitalizacyjnych w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy. W myśl art. 5 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, działania inicjowane w ramach partycypacji społecznej oraz cały proces z nią związany polegają przede wszystkim na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy i dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu,
- umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,

- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy,
- w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Kwestie zaangażowania interesariuszy – podmiotów społeczno-gospodarczych – regulują także zapisy ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa), co uwzględniono przy identyfikacji potencjalnych interesariuszy planowanego procesu rewitalizacji. Ponadto uwzględniono zapisy art. 8, ust. 1 Rozporządzenia UE 2021/1060, zgodnie z którym kompleksowe partnerstwo obejmuje co najmniej następujących partnerów:

- władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne;
- partnerów gospodarczych i społecznych;
- właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe, oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji;
- w stosownych przypadkach, organizacje badawcze i uniwersytety.

W GPR dla Gminy Poniatowa przyjęto więc, że zasada partycypacji społecznej będzie towarzyszyć procesowi rewitalizacji na każdym jego etapie – od przygotowania programu, przez wdrażanie działań i ich monitoring, po ocenę całego procesu. Nie sposób przeprowadzić rzetelnej diagnozy prowadzącej do określenia obszarów kryzysowych bez udziału osób, dla których i wśród których ma być prowadzona rewitalizacja, w związku z czym przeprowadzono najpierw analizę działających na obszarze gminy interesariuszy procesu. Identyfikacja uczestników, kreatorów i odbiorców rewitalizacji Gminy Poniatowa, odniosła się do każdej ze sfer życia gminy, tj. do sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Ważnym elementem przygotowania gminy do koordynacji i zarządzania procesem rewitalizacji było określenie interesariuszy, którzy będą nie tylko odbiorcami czy uczestnikami działań, ale także ich potencjalnymi realizatorami, przez co będą mieli realny wpływ na osiąganie celów rewitalizacji Gminy Poniatowa.

W kolejnych podrozdziałach opisano działania związane z realizacją zasady partycypacji społecznej i partnerstwa na etapie przygotowania, wdrażania i oceny GPR. Analiza grup interesariuszy miała na celu wskazanie podmiotów, którzy już na tym wczesnym etapie mogliby włączyć się w tworzenie programu. W poniższej tabeli zidentyfikowano kluczowe grupy interesariuszy na obszarze Gminy Poniatowa.

Tabela 1. Wykaz interesariuszy rewitalizacji w Gminie Poniatowa

Grupa interesariuszy	Charakterystyka w kontekście udziału w procesie rewitalizacji
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz całej gminy	Jedna z podstawowych grup interesariuszy wskazana w Ustawie o rewitalizacji to mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale w wielu aspektach istotni są również mieszkańcy całej gminy. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny pozwalać na włączenie szerokich grup mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza grup, do których kierowane są konkretne działania rewitalizacyjne (ze względu na zidentyfikowane czynniki kryzysowe bądź wskazanie do uzyskania wsparcia w ramach celów określonych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021-2027). W procesie uspołecznienia istotne jest aby przy zaangażowaniu mieszkańców zapewnić dostęp zgodnie z wymaganiami zasad równości szans i płci oraz zastosować zasady zapobiegające dyskryminacji ze względu na płeć, pochodzenie etniczne czy narodowe. Równie ważne będzie spełnienie zasad dostępności przy organizacji działań partycypacyjnych i realizacji zadań rewitalizacyjnych.
Właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami	Właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości oraz podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, takie jak spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa mieszkaniowego na obszarze rewitalizacji są istotną grupą, która powinna uczestniczyć w procesie rewitalizacji. Na obszarze miejskim szczególnie ważny jest udział podmiotów zarządzających, gdyż poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych mają one realny wpływ na poprawę jakości zamieszkania na tym obszarze.
Partnerzy działający na rzecz lokalnej gospodarki i ochrony środowiska naturalnego	Kolejną grupą interesariuszy rewitalizacji są przedsiębiorcy również wskazani w Ustawie o rewitalizacji oraz podmioty działające na rzecz ochrony przyrody. Sektor gospodarczy jest bezpośrednim realizatorem albo współrealizatorem przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Udział sektora gospodarczego, poza bezpośrednią realizacją działań, opierać się będzie również na wsparciu merytorycznym i eksperckim. Podejmowane inwestycje w infrastrukturę zgodnie z intencją procesu rewitalizacji muszą być połączone z działaniami społecznymi polegającymi m.in. na pobudzeniu aktywności zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność społeczną	Do tej grupy interesariuszy należą podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji, organizacje pozarządowe oraz grupy nieformalne (koła, kluby). Rola tej grupy jest istotna zarówno w planowaniu działań rewitalizacyjnych, jak i ich realizacji. Potencjał trzeciego sektora pozwala na zaangażowanie jako partnerów współplanujących i współrealizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Przy planowaniu działań w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa zapewniono współpracę z podmiotami reprezentującymi społeczeństwo

	obywatelskie, działającymi na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialnymi za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji na etapie planowania, realizacji i monitoringu działań w zależności od typu działań i projektów.
Instytucje publiczne: szkoły i placówki wychowawcze	Do kluczowych partnerów w procesie rewitalizacji zaliczyć należy placówki edukacyjne. Współpraca będzie przebiegała na kilku płaszczyznach, m.in. aktywizacji uczniów przy planowaniu i realizacji działań, wspólnej realizacji i wspierania projektów. Przy angażowaniu szkół kluczowe było zapewnienie mechanizmów włączenia młodych mieszkańców Gminy w celu poprawy ich kompetencji społecznych.
Instytucje publiczne: Instytucje kultury	Istotnym potencjałem obszaru rewitalizacji, mogącym przyczynić się do osiągnięcia zakładanych celów procesu rewitalizacji, są instytucje kultury. Instytucje te powinny odegrać ważną rolę w zakresie zwiększania dostępu do kultury dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, ale również jako potencjał do podejmowania nowych inicjatyw ukierunkowanych na wykorzystywanie dostępnych instrumentów i zasobów w celu realizacji różnych form wspierania procesu budowania społeczności lokalnych. W ramach zaplanowanych przedsięwzięć realizowane będą zadania związane z modernizacją oraz dostosowaniem nowych przestrzeni m.in. do prowadzenia animacji społeczności lokalnych poprzez wykorzystanie narzędzi, jakie dają różne formy obcowania z kulturą.
Instytucje publiczne: Placówki ochrony zdrowia	Poniatowa jest Gminą, w której działalność prowadzą liczne palcówki ochrony zdrowia, w tym m.in. Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc. Potencjał zieleni i znacznej powierzchni lasów sprzyja rekonwalescencji, dlatego w ramach działań rewitalizacyjnych pojawiły się propozycje dotyczące modernizacji placówek zdrowotnych i ich otoczenia, dzięki której warunki przebywania pacjentów ulegną polepszeniu.
Władze lokalne	Ważnymi uczestnikami procesu rewitalizacji będą również organy władzy publicznej, w szczególności członkowie Rady Miejskiej w Poniatowej.
Pozostałe podmioty i osoby, zainteresowane procesem rewitalizacji w Gminie Poniatowa	Krąg interesariuszy procesu rewitalizacji w Gminie Poniatowa nie jest zamknięty. Wszelkie działania związane z procesem rewitalizacji są i nadal będą publicznie ogłaszane, więc każda zainteresowana osoba będzie miała do nich dostęp i będzie miała możliwość włączenia się w proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne

Wszystkim wymienionym powyżej interesariuszom procesu rewitalizacji w Gminie Poniatowa został zapewniony udział w tym procesie. Byli informowani o każdym etapie prowadzącym do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz mieli możliwość wypowiedzenia się czy zgłoszenia swoich uwag. Ostateczny kształt GPR dla Gminy Poniatowa został wypracowany wspólnie ze wszystkimi interesariuszami. Część z nich będzie brała udział w realizacji GPR

poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych, a podczas monitoringu i oceny realizacji GPR wszyscy interesariusze będą mogli zgłosić swoje uwagi lub sugestie.

1.4.2. Konsultacje społeczne

Podczas prac nad przygotowaniem programu rewitalizacji zdecydowano się na wykorzystanie różnych form partycypacji społecznej i udziału mieszkańców.

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Ważnym etapem poprzedzającym uspołecznioną pracę nad GPR dla Gminy Poniatowa były działania prowadzone na etapie diagnozy delimitacyjnej, mającej na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Poniatowa. Polegały one na przeprowadzeniu konsultacji społecznych uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które umożliwiły interesariuszom procesu wypowiedzenie się na temat granic obszaru.

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji był art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28).

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Poniatowej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poniatowa odbywały się w dniach **od 10 marca 2023 r. do 11 kwietnia 2023 r.** Interesariusze rewitalizacji o planowanych konsultacjach zostali powiadomieni w dniu **3 marca 2023 r.** poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Poniatowej o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Poniatowej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Poniatowej:

  https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=84&action=details&document_id=1854270,

- ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Poniatowa:

  http://um.poniatowa.pl/rewitalizacja/gpr-2022-2030/,

- ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Poniatowej.

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zapoznanie interesariuszy procesu rewitalizacji Gminy Poniatowa z projektem uchwały, ale i z przebiegiem procesu wyznaczenia obszaru przyszłej interwencji rewitalizacyjnej, który został opisany w dokumencie „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa". Dokument ten, przedstawiający metodykę wyznaczenia obszarów kryzysowych, który uzasadniał rozstrzygnięcia podjęte w zapisach projektu konsultowanej uchwały, został udostępniony do wglądu interesariuszom.

Proces konsultacji społecznych objął kilka działań, na które złożyły się:

1. zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej i ustnej,
2. wypełnienie ankiety konsultacyjnej,
3. otwarte spotkanie konsultacyjne w dniu 22 marca 2023 r.

Łącznie w procesie konsultacji społecznych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji złożono 5 uwag, które dotyczyły przede wszystkim zwiększenia zasięgu wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podobne wyniki dało badanie ankietowe, gdzie respondenci wyrazili swoje opinie dotyczące objęcia granicami obszaru rewitalizacji dodatkowych terenów. Włączenie wszystkich wymienionych w uwagach terenów było niemożliwe z uwagi na kryteria formalne ustawy o rewitalizacji ograniczające jego zasięg do 20% powierzchni miasta i 30% jego populacji. Część uwag była pozytywna i nie wymagała uwzględnienia, a część została nieuwzględniona, co szczegółowo wyjaśniono w *Raporcie z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Poniatowej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poniatowa (link: https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/raport-z-konsultacji-spolecznych-projektu-uchwaly-delimitacyjnej.pdf)*.

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Działania partycypacyjne prowadzono także na etapie przygotowania samego programu rewitalizacji, po podjęciu uchwały nr LXXIII/522/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 16 czerwca 2023 r. ws. przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2022-2030, która zainicjowała proces opracowania dokumentu GPR (link: https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=73&action=details&document_id=1902566).

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 był art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28).

Konsultacje społeczne projektu GPR odbywały się w dniach **od 16 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r.** Interesariusze rewitalizacji o planowanych konsultacjach zostali powiadomieni w dniu **8 listopada 2023 r.** poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Poniatowej o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2022-2030 umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Poniatowej:

  https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=84&action=details&document_id=1946784,

- ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Poniatowa:

  http://um.poniatowa.pl/rewitalizacja/gpr-2022-2030/,

- ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Poniatowej.

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zapoznanie interesariuszy procesu rewitalizacji Gminy Poniatowa z projektem dokumentu, jak również przebiegiem planowanych działań rewitalizacyjnych, a także zebranie uwag i opinii dotyczących dokumentu.

W procesie partycypacji społecznej wykorzystano obowiązkową formę konsultacji tj. zbieranie uwag do dokumentu oraz 5 form dodatkowych. Wszystkie formy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Formy konsultacji społecznych wykorzystane w procesie konsultacji GPR dla Gminy Poniatowa

Obowiązkowa forma konsultacji:
1. Zbieranie uwag do dokumentu GPR w postaci papierowej, elektronicznej i ustnej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
Wybrane formy konsultacji spośród następujących: ***spotkania, debaty, warsztaty, spacery studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych*** *(obowiązkowo należy wykorzystać co najmniej 2 z powyższych form konsultacji)*
2. Zbieranie kart projektów rewitalizacyjnych
3. Warsztaty z przedsiębiorcami i przedstawicielami organizacji społecznych
4. Indywidualne wywiady pogłębione z przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych
5. Otwarte spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem parterów społeczno-gospodarczych, na którym zaprezentowany został dokument GPR
6. Wypełnienie ankiety konsultacyjnej online oraz w formie papierowej

Źródło: opracowanie własne

Poniżej przedstawiono podsumowanie konsultacji społecznych projektu GPR, które zostały przeprowadzone z wykorzystaniem wyżej wymienionych form.

1. Zbieranie uwag do dokumentu GPR

W procesie konsultacji społecznych wniesiono 1 uwagę, która spełniła wymogi formalne – złożono ją z użyciem formularza przewidzianego w procedurze w terminie wyznaczonym na konsultacje społeczne. Uwaga została wniesiona w formie papierowej. Dotyczyła propozycji działań infrastrukturalnych na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto, które poprawiłyby jakość życia jego mieszkańców. Zaproponowane przedsięwzięcia nie mogły zostać wpisane na listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ nie zawierają szczegółowego opisu, wymaganego przez ustawę o rewitalizacji. Część z zaproponowanych przedsięwzięć już jest uwzględniona w GPR jako przedsięwzięcia uzupełniające. W zakresie propozycji modernizacji oczyszczalni ścieków zdecydowano o nie wpisaniu przedsięwzięcia do GPR, ponieważ oczyszczalnia ścieków jest zlokalizowana poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji.

Wykaz wniesionych uwag wraz z odniesieniem się do nich, zawiera *Raport z konsultacji społecznych projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na*

lata 2022-2030" (link: https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/raport-z-konsultacji-spolecznych-projektu-gpr-dla-gminy-poniatowa-na-lata-2022-2030.pdf).

Zbieranie kart projektów rewitalizacyjnych

Jednym z bardzo istotnych etapów partycypacji społecznej był otwarty nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W dniu 13 czerwca 2023 r. opublikowane zostało ogłoszenie o naborze kart przedsięwzięć na oficjalnej stronie Gminy Poniatowa wraz ze wzorem karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do wypełnienia. Nabór trwał do 14 lipca 2023 r.

Możliwość wzięcia udziału w naborze mieli wszyscy interesariusze procesu rewitalizacji: mieszkańcy Gminy Poniatowa, przedsiębiorcy, organizacje społeczne (stowarzyszenia, KGW, fundacje itp.) oraz gminne jednostki organizacyjne (OPS, CKPiT, szkoły itp.). Swoje propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaproponowała również Gmina Poniatowa.

Z podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów zebrano 8 kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Większość została zgłoszona przez Gminę Poniatowa – 7 kart oraz 1 przez jednostkę organizacyjną Gminy.

Z podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto zebrano 52 karty od następujących podmiotów:

- Gmina Poniatowa – 14 kart,
- jednostki organizacyjne Gminy Poniatowa – 7 kart,
- Gmina Poniatowa i jej jednostki organizacyjne – 1 karta,
- wspólnoty mieszkaniowe – 8 kart,
- Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej – 4 karty,
- przedsiębiorca – 18 kart.

2. Warsztaty z przedsiębiorcami i przedstawicielami organizacji społecznych

W celu zaangażowania w proces opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 partnerów społeczno-gospodarczych Gmina Poniatowa zorganizowała warsztaty, na które zostali zaproszeni lokalni przedsiębiorcy oraz przedstawiciele organizacji społecznych. Warsztaty miały na celu zidentyfikowanie potrzeb obszaru rewitalizacji oraz wypełnienie kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ponadto zaproszeni goście uzyskali informacje na temat możliwości pozyskania środków unijnych w perspektywie finansowej 2021-2027, w tym na realizację projektów rewitalizacyjnych. W warsztatach wzięły udział 23 osoby. Przedsiębiorcy reprezentowali następujące branże: ochrony zdrowia, prawniczą, hotelarską, metalurgiczną, transportową. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele następujących organizacji społecznych: Poniatowska Spółdzielnia Mieszkaniowa i Stowarzyszenie MKS Stal Poniatowa. Ponadto wśród uczestników byli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Poniatowej oraz jego jednostek organizacyjnych.

3. Indywidualne wywiady pogłębione z przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych

W celu poznania opinii partnerów społeczno-gospodarczych oraz mieszkańców wyznaczonych podobszarów rewitalizacji w dniach 28.09.2023 r. – 6.10.2023 r. przeprowadzono indywidualne wywiady pogłębione z ich przedstawicielami. Wywiadów udzieliło 6 osób, po 3 z każdego podobszaru rewitalizacji (przedstawiciel mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji społecznych). Poniżej przedstawiono wyniki wywiadów.

Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów

W pierwszym pytaniu interlokutorzy mieli za zadanie opowiedzieć, jak postrzegają wyznaczony obszar rewitalizacji. We wszystkich odpowiedziach podkreślony jest brak miejsc integracji dla mieszkańców (dzieci, młodzieży, seniorów). Ponadto, osoby biorące udział w wywiadach uznali, że sołectwo jest ubogie, zatrudnienie często dorywcze, a brakuje stałych miejsc pracy oraz występuje duża przestępczość.

W drugim pytaniu mieszkańcy zostali poproszeni o wymienienie potencjałów Niezabitowa, są to: aktywni seniorzy i osoby młode, zabytki, park (choć zaniedbany), przyroda.

Kolejne pytanie dotyczyło propozycji działań, które są niezbędne do rozwoju obszaru. Według osób biorących udział w wywiadach są to: remont budynku OSP, remont głównej drogi, utworzenie ścieżek turystycznych, uregulowanie brzegu rzeki, organizacja imprez integracyjnych, organizacja warsztatów, szkoleń, utworzenie placu zabaw, poprawa oświetlenia, rozwój sieci kanalizacyjnej.

Następnie interlokutorzy wypowiedzieli się czy dotychczas prowadzone były działania naprawcze. Do tej pory w Niezabitowie wybudowano salę gimnastyczną i boisko wielofunkcyjne, naprawiono niektóre drogi, organizuje się 1 imprezę integracyjną w roku, w niektórych miejscach zainstalowano oświetlenie.

Według badanych osób dalsze działania naprawcze i interwencje powinny być bardziej dostosowane do mieszkańców i z nimi konsultowane, powinny być bardziej kompleksowe i o szerszym zakresie.

Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto

Osoby biorące udział w przeprowadzonych wywiadach, zamieszkujące i działające na obszarze osiedla Stare Miasto, uważają, że osiedle to wymaga rewitalizacji, brakuje miejsc pracy, placów zabaw dla dzieci. Mieszkańcy osiedla Stare Miasto nie czują się bezpiecznie, wskazują na konieczność zwiększenia liczby patroli policji. Według przedsiębiorców infrastruktura byłych Zakładów Elektromaszynowych „EDA" uległa degradacji, a wygląd okolic pozostawia wiele do życzenia, gdyż znajdują się tam m.in. popadające w ruinę obiekty przemysłowe, które mogą być przeznaczone do ponownego wykorzystania, jeśli ich degradacja zostanie zatrzymana w najbliższych latach. Jednocześnie wskazać należy na nienajlepszy stan infrastruktury drogowej w niektórych miejscach, jak na przykład na ulicy Przemysłowej.

Potencjałem osiedla jest las, miejsca pamięci narodowej oraz obiekty wartościowe architektonicznie ze względu na związaną z nimi historię, na przykład stary schron amunicyjny. Tereny poprzemysłowe stanowią potencjał inwestycyjny. Nieopodal znajdują się szkoły branżowe, których absolwenci na pewno byliby zainteresowani podjęciem dobrze płatnej pracy.

Wśród najpilniejszych potrzeb inwestycyjnych wymienionych przez interlokutorów znalazły się remonty dróg i budynków, likwidacja azbestu, zwiększenie liczby warsztatów i szkoleń dla dzieci, młodzieży i seniorów, utworzenie ogólnodostępnych miejsc wypoczynku, doprowadzenie energii elektrycznej średniego napięcia, rozbudowa infrastruktury, poprawa komunikacji publicznej. Bardzo wskazany były rozwój szkolnictwa średniego technicznego, na przykład uruchomienie klas o profilu chemicznym. Dostęp do laboratoriów chemicznych w technikum, dawałby możliwość pozyskiwania przez przedsiębiorców funkcjonujących na terenie przemysłowym osiedla Stare Miasto pracowników rzetelnie przygotowanych do pracy. Dostępność wykwalifikowanej kadry jest znaczącym czynnikiem przyciągającym inwestycje.

Zgodnie z opiniami badanych osób zakres działań rewitalizacyjnych powinien być poszerzony i ukierunkowany na potrzeby młodzieży i seniorów. Interwencje powinny być bardziej kompleksowe i powinny opierać się na ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu osiedla, również z wydzieleniem nowych obszarów inwestycyjnych wraz z budową niezbędnej infrastruktury (energia elektryczna NN i SN, kanalizacja), ponieważ wydaje się, iż obecny obszar może być niewystarczający w najbliższych latach. Wskazane byłoby dokonanie badań środowiskowych, ponieważ nie jest znany stan środowiskowy terenów, które wcześniej były intensywnie użytkowane przemysłowo, które dałoby potencjalnym inwestorom większy komfort podejmowania decyzji. Dotychczas zrealizowane zadania to: ścieżki rowerowe, remonty dróg i chodników, remont kina „Czyn" i CKPiT.

Przeprowadzone indywidualne wywiady pogłębione potwierdzają konieczność przeprowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w Gminie Poniatowa tj. w sołectwie Niezabitów oraz na osiedlu Stare Miasto w Poniatowej.

4. **Otwarte spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem parterów społeczno-gospodarczych, na którym zaprezentowany został dokument GPR**

W dniu 22 listopada 2023 r. o godz. 14:00 w Centrum Kultury, Promocji i Turystyki w Poniatowej, przy ul. Fabrycznej 1 w Poniatowej rozpoczęło się spotkanie konsultacyjne przeznaczone dla mieszkańców Gminy Poniatowa oraz wszystkich pozostałych interesariuszy wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Podczas spotkania zaprezentowany został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030. Celem spotkania było poznanie opinii interesariuszy procesu rewitalizacji na temat projektu GPR.

W spotkaniu otwartym prowadzonym przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego przy współudziale przedstawicieli zespołu autorskiego GPR, wzięło udział 15 osób. Byli to Kierownicy Wydziałów oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Poniatowej, radni Rady Miejskiej w Poniatowej, zastępca Burmistrza Poniatowej, dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy Poniatowa, mieszkańcy

obszaru rewitalizacji, dyrektorzy szkół z terenu Gminy Poniatowa oraz przedstawiciele Wspólnot Mieszkaniowych działających na terenie Gminy Poniatowa.

Podczas spotkania przedstawiony został projekt GPR. Uczestnikom zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad zapisami prezentowanego dokumentu. Program spotkania obejmował następujące punkty:

1. Proces opracowania GPR – na jakim etapie jesteśmy?
2. Prezentacja projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030
3. Zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych projektu GPR – terminy, formularz składania uwag, ankieta konsultacyjna
4. Dyskusja

Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag, ani propozycji zmian projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Niektórzy uczestnicy pobrali formularz zgłaszania uwag i ankietę konsultacyjną w celu ich późniejszego złożenia.

Wypełnienie ankiety konsultacyjnej online oraz w formie papierowej

Ankieta składała się z pięciu pytań i metryki. Miała na celu poznanie opinii interesariuszy procesu rewitalizacji o projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

W trakcie konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie, w formie papierowej wpłynęła 1 ankieta, natomiast za pomocą formularza online – 3, co daje w sumie 4 ankiety. Trzy ankietowane osoby to mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto, natomiast jedna mieszka poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji. Poniżej przedstawiono odpowiedzi respondentów na pytania ankietowe.

1. *Czy uczestniczył(a) Pan(i) w dotychczasowych pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa?*

Wśród ankietowanych osób 2 zaznaczyły, że nie uczestniczyły w dotychczasowych pracach nad GPR. Jedna osoba uczestniczyła w spotkaniu otwartym na temat projektu GPR, ale jednocześnie wskazała, że metody porozumiewania się pomiędzy mieszkańcami, a Radą Miasta i przedstawicielami Urzędu Miejskiego były nieefektywne. Jedna osoba uczestniczyła w zgłaszaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

2. *Czy z prezentowanego projektu dokumentu GPR jasno wynikają główne problemy i potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa?*

Wszystkie 4 ankietowane osoby uważają, że z projektu GPR nie wynikają jasno główne problemy i potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa. Wśród propozycji zmian znalazły się: „utworzenie sklepu średniopowierzchniowego z parkingiem, na Starym Osiedlu w Poniatowej brak jest normalnego sklepu Spożywczego (Dino, Stokrotka) i jest to wykluczenie cywilizacyjne, budowa drogi łączącej ulicę Modrzewiową i ulicę Opolską”.

3. *Czy dokument wyczerpująco określa cele rewitalizacji oraz kierunki działań służące eliminacji zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji problemów?*

Wszyscy respondenci uważają, że GPR nie określa w wyczerpujący sposób celów rewitalizacji oraz kierunków działań służących eliminacji zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji problemów. Mieszkańcy uważają, że „wszystkie wymienione tam działania to „wyrzucanie publicznych pieniędzy", a także, że na Osiedlu Stare Miasto brakuje bankomatu, normalnego dyskontu „a po co rewitalizacja skansenu?". Wskazują również na potrzebę budowy dróg za blokami na Starym Mieście wzdłuż ul. 11 Listopada, doświetlenie przejść dla pieszych oraz budowy odcinka drogi łączącej ul. Modrzewiową i Opolską.

4. *Czy realizacja założeń przedstawionych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji przyczyni się Pana(i) zdaniem do ograniczenia zdiagnozowanych problemów?*

Trzy osoby ankietowane uważają, że realizacja założeń przedstawionych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji zdecydowanie nie przyczyni się do ograniczenia zdiagnozowanych problemów. Jedna osoba wskazała odpowiedź: „trudno powiedzieć".

5. *Które z wymienionych poniżej przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawartych w projekcie GPR, w największym stopniu, Pana(i) zdaniem mogą przyczynić się do poprawy funkcjonowania obszaru rewitalizacji?*

Trzy osoby ankietowane uważają, że żadne z przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie przyczynią się do poprawy funkcjonowania obszaru rewitalizacji i że są „marnowaniem pieniędzy podatników". Jedna z ankietowanych osób wskazała następujące projekty na podobszarze I: Niezabitów:

2. Nowoczesna nauka i zabawa w Niezabitowie;
4. ReWitalizacja – powrót do życia i społeczeństwa;
6. Mieszkańcy Niezabitowa aktywni zawodowo;

oraz następujące projekty na podobszarze II: Stare Miasto:

2. Moja historia – spotkania dla mieszkańców;
4. Przebudowa, rozbudowa i modernizacja wraz z projektem zdegradowanego budynku użyteczności publicznej oraz modernizacja boiska wielofunkcyjnego i murawy głównej na stadionie miejskim przy ul. 11- go Listopada 21;
10. Przedsiębiorcze Stare Miasto.

Ankietę konsultacyjną wypełniły 2 kobiety i 2 mężczyzn. Dwie osoby zaliczają się do grupy wiekowej 18-30 lat, a dwie do grupy 31-60 lat. Były to 2 osoby pracujące i 2 prowadzące własną działalność gospodarczą.

Mieszkańcy Gminy Poniatowa w przeprowadzonej ankiecie konsultacyjnej w większości negatywnie odnieśli się do przedstawionych w projekcie GPR działań rewitalizacyjnych oraz zaproponowali inne działania, które ich zdaniem poprawiłyby życie na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto w szczególności:

- utworzenie sklepu średniopowierzchniowego z parkingiem,

— utworzenie bankomatu.

Z uwagi na fakt, że zaproponowane projekty nie zostały szczegółowo opisane zgodnie z ustawą o rewitalizacji, nie było możliwe włączenie ich do listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Propozycję takich projektów w wyznaczonym terminie powinien zgłosić inwestor/inwestorzy zamierzający je zrealizować. Nie są to projekty w pełni zależne od Gminy Poniatowa, w związku z tym nie wpisano ich również do przedsięwzięć uzupełniających.

Z uwagi na bardzo niską próbę w przedstawionym powyżej badaniu ankietowym (4 osoby) nie można go uznać za w pełni miarodajne. Ponadto część osób, które wypełniły ankietę przyznały, że nie uczestniczyły w przeprowadzanych wcześniej konsultacjach społecznych oraz pracach nad dokumentem GPR.

Istotnym kanałem komunikacji przy tworzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji były metody nieformalne takie jak: bezpośrednie rozmowy pracowników UM z mieszkańcami, informowanie liderów lokalnych telefonicznie o planowanych spotkaniach i przekazywanie najważniejszych informacji o etapie prac.

1.4.3. Ponowione konsultacje społeczne

W trakcie procedury opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji zdecydowano o włączeniu do Programu dodatkowych kart projektów rewitalizacyjnych, złożonych poza wyznaczonym naborem. W związku z tym konieczne było przeprowadzenie drugich konsultacji społecznych projektu GPR dla Gminy Poniatowa.

Dodatkowe karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały złożone przez następujące podmioty:

Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów:

- Gmina Poniatowa – 5 kart projektów;

Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto:

- Przedsiębiorca – 4 karty projektów,
- Instytucje publiczne – 5 kart projektów.

podrozdział zostanie uzupełniony po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

1.4.4. Proces zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021-2027. Wymogi

ustawy o rewitalizacji i Zasad realizacji IIT, a także regulacje ustawy wdrożeniowej w art. 36, pokrywają się ze sobą, wyjątkiem jest nieco inaczej sformułowany katalog interesariuszy. W ustawie o rewitalizacji katalog interesariuszy wskazany został w art. 2 ust. 2. W ustawie wdrożeniowej (art. 36 ust. 8 pkt 4) mowa jest o **partnerach społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotach reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotach działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotach odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji** w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji, Gmina Poniatowa przy okazji identyfikacji interesariuszy rewitalizacji wzięła pod uwagę także wymogi wynikające z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, praw obywatelskich, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim następujące organizacje pozarządowe:

- Fundacja Rodziny Kuskowskich w Poniatowej,
- Obywatelskie Stowarzyszenie Edukacyjne "Żaczek" w Dąbrowie Wronowskiej,
- Stowarzyszenie „Hope” w Poniatowej,
- Stowarzyszenie „Sokowirówka” w Poniatowej,
- Stowarzyszenie Amazonki Poniatowa w Poniatowej,
- Stowarzyszenie Kobiet „Odnowa” w Szczuczkach Kolonii,
- Stowarzyszenie Kobiet Poniatowej Kolonii „Szumiące Topole” w Poniatowej Kolonii,
- Stowarzyszenie Kobiet Zielone Sioło w Niezabitowie,
- Towarzystwo Przyjaciół Poniatowej.

Za szczególnie ważnych partnerów w procesie uznano organizacje pozarządowe odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, w tym:

- Fundacja „Ars Vivendi" (Sztuka Życia) w Poniatowej,
- Stowarzyszenie Klub Abstynenta „Animus” w Poniatowej,
- Stowarzyszenie na rzecz Osób Niepełnosprawnych i Starszych w Poniatowej,
- Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną w Poniatowej,
- Towarzystwo Wspierania Rodzin w Poniatowej.

Zidentyfikowano również podmioty realizujące zadania z zakresu ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego tj. Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Poniatowej i Towarzystwo Przyjaciół Poniatowej.

Ustalono także potencjalnych partnerów gospodarczych działających na rzecz lokalnej gospodarki, wspierających rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. Do takich partnerów zaliczono Stowarzyszenie Przedsiębiorców Poniatowej. Szczególnymi instytucjami zaliczanymi do tej kategorii są organizacje działające na rzecz mieszkańców, wśród których należy wyróżnić spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

Zidentyfikowani partnerzy społeczno-gospodarczy oraz podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujące działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, praw obywatelskich, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne zostali zaproszeni do prac nad programem rewitalizacji. Aktywne uczestnictwo we współtworzeniu procesu rewitalizacji zapewnił przede wszystkim udział w następujących formach partycypacji społecznej:

- otwartym naborze na przedsięwzięcia rewitalizacyjne,
- pracach Komitetu Rewitalizacji,
- konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030,
- działaniach partycypacyjnych.

Partnerzy społeczno-gospodarczy nadal będą współuczestniczyć w procesie rewitalizacji w zakresie:

- dostarczania danych do monitoringu i ewaluacji stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 oraz stopnia wdrożenia poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (wszystkie podmioty wdrażające przedsięwzięcia rewitalizacyjne);
- inicjowania i udziału we wdrażaniu pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Dzięki kampanii informacyjnej udało się pozyskać wymienionych partnerów społeczno-gospodarczych i inne podmioty określone w ustawie wdrożeniowej. Partnerzy ci brali udział w procesie partycypacji na etapie przygotowania GPR, na etapie jego wdrażania będą zaś brali udział w dalszych działaniach partycypacyjnych, w tym przede wszystkim w pracach Komitetu Rewitalizacji.

W celu pełnego włączenia partnerów społeczno-gospodarczych i podmiotów wskazanych w art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej, skład Komitetu Rewitalizacji zostanie ustalony z ich uwzględnieniem, dzięki czemu, oprócz innych interesariuszy procesu rewitalizacji, będą oni mieć także wpływ na sposób wdrażania, monitorowanie i ocenę prowadzonej interwencji.

W tym celu w zasadach dotyczących składu komitetu zostaną zabezpieczone miejsca dla przedstawicieli podmiotów wymienionych m.in. w art. 36 ust. 8 ustawy wdrożeniowej, tym samym zapewniając udział w procesie przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Poniatowa, organizacji zrzeszających pracodawców, izb gospodarczych i instytucji z otoczenia biznesu, a także przedstawiciela podmiotów ekonomii społecznej, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, prac podstawowych, równości płci, szans i niedyskryminacji. Za przedstawicieli społeczeństwa obywatelskiego, oprócz wymienionych kategorii partnerów, można też uznać innych członków komitetu, do których należą m.in. przedstawiciele organów doradczych i konsultacyjnych Burmistrza Poniatowej.

Tabela 3. Formy włączenia społecznego interesariuszy w proces opracowania i wdrażania GPR – zgodnie z wymogami ustawy wdrożeniowej

Interesariusze według ustawy wdrożeniowej	Komitet Rewitalizacji	Realizatorzy przedsięwzięć	Udział w konsultacjach
Partnerzy społeczno-gospodarczy	x	x	x
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	x		x
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	x		x
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	x		x

Źródło: opracowanie własne

Opisane w niniejszym podrozdziale włączenie społeczne wyżej wymienionych partnerów w proces rewitalizacji Gminy Poniatowa spełnia wymogi ustawy wdrożeniowej, sprawiając że GPR dla Gminy Poniatowa można uznać za Inny Instrument Terytorialny zgodnie z regulacjami ustawy wdrożeniowej i Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

Zastosowanie zasady partnerstwa i partycypacji umożliwi osiągnięcie następujących korzyści:

- zwiększenie jakości współpracy pomiędzy wszystkimi zidentyfikowanymi grupami interesariuszy;
- zwiększenie koherencji działań instytucji, podmiotów oraz osób zaangażowanych w realizację określonych celów;
- transparentność procesu decyzyjnego;
- uproszczenie systemu zarządzania;
- synergia wiedzy i doświadczenia partnerów;
- wspólna realizacja przedsięwzięć;

- łączenie kapitału finansowego i społecznego;
- zwiększenie stopnia zaangażowania społeczności lokalnej w proces podejmowania decyzji;
- zwiększenie trafności, celowości i ukierunkowanie wykorzystania środków finansowych w ramach montażu wielu źródeł;
- uzyskanie wysokiej jakości precyzyjnych i użytecznych informacji w zakresie diagnozy potrzeb oraz osiąganych rezultatów działań;
- zwiększenie potencjału i zaangażowania osób, grup i podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji.

1.4.5. Uspołecznienie realizacji, monitoringu i oceny skuteczności realizacji GPR

Głównym celem uspołeczniania procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 jest włączenie w ten proces jak największej grupy interesantów i beneficjentów.

Do podstawowych interesariuszy procesu rewitalizacji, którzy zostaną zaangażowani w proces opracowania, realizacji i wdrażania GPR należą:

- mieszkańcy Gminy, zwłaszcza mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne oraz inne grupy ze szczególnymi potrzebami, które określa ustawa o dostępności – Dz.U. z 2019 poz. 1696);
- lokalni przedsiębiorcy;
- podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe, oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji (o których mowa w art. 8, ust. 1 rozporządzenia ogólnego),
- grupy nieformalne np. koła, kluby.

REALIZACJA GPR

Partycypacja społeczności lokalnej w procesie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie przy pomocy następujących metod:

- bezpośredniej – w trakcie spotkań z mieszkańcami, lokalnymi przedsiębiorcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz przedstawicielami organizacji pozarządowych;
- pośredniej – za pomocą przekazywania informacji poprzez oficjalną stronę internetową gminy, materiały promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę.

W ramach upublicznienia informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podjęte zostaną m.in. następujące działania:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030,
- publikowanie informacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu o realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami (lokalną prasą i mediami internetowymi) mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Funkcję koordynacyjną działań włączających społeczność w proces rewitalizacji będzie pełnił Zespół roboczy ds. rewitalizacji, w szczególności w zakresie promocji działań rewitalizacyjnych. Do niego będzie należeć:

- organizacja konsultacji społecznych w procesie aktualizacji GPR,
- bieżący monitoring realizacji zadań i przedsięwzięć zaplanowanych w GPR, w tym koordynacja współpracy między jednostkami organizacyjnymi gminy, organizacjami pozarządowymi i instytucjami zaangażowanymi w realizację GPR,
- podejmowanie działań w zakresie informacji i promocji GPR,
- współpraca ze wszystkimi grupami interesariuszy obszaru rewitalizacji Gminy Poniatowa,
- koordynowanie procesu aktywizacji lokalnej społeczności obszaru rewitalizacji poprzez wspieranie rozwoju działalności organizacji pozarządowych i aktywności mieszkańców, tworzenie warunków do aktywizacji społecznej mieszkańców, szczególnie z grup narażonych na marginalizację i wykluczenie,
- pozyskiwanie partnerów do realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w GPR, w tym prowadzenie działań na rzecz zwiększenia włączenia społecznego w realizację programu,
- edukacja mieszkańców i partnerów społecznych w zakresie rewitalizacji,
- opiniowanie wniosków przedkładanych przez interesariuszy dotyczących zadań realizowanych na obszarze rewitalizacji Gminy Poniatowa.

Po uchwaleniu programu zostanie także utworzony Komitet Rewitalizacji, do którego należeć będą przedstawiciele różnych grup interesariuszy, m.in. przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; Rady Miejskiej i Urzędu Miejskiego w Poniatowej. Członkowie Komitetu rewitalizacji będą odgrywać ważną rolę na etapie wdrażania i oceny realizacji programu, będąc ważnym przejawem uspołecznienia procesu rewitalizacji. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji powołany komitet będzie stanowił miejsce współpracy i dialogu dla przedstawicieli gminy i interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet będzie pełnił rolę opiniodawczo-doradczą Burmistrza Gminy. Zasady działania komitetu będą uwzględniać jego funkcje określone w ustawie o rewitalizacji, jak i zasady działania zawarte w uchwale Rady Miejskiej, której projekt zostanie poddany konsultacjom społecznym. Skład i zasady działania Komitetu Rewitalizacji, a także system zarządzania GPR dla Gminy Poniatowa zostały opisane szczegółowo w podrozdziale *10.6. Komitet rewitalizacji*. Założenia te umożliwią

wykorzystanie GPR jako programu zapewniającego koordynację całego procesu rewitalizacji z uwzględnieniem dojrzałych form partycypacji społecznej.

Tabela 4. Formy włączenia społecznego interesariuszy w proces opracowania i wdrażania GPR – zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji

Interesariusze według ustawy o rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji	Realizatorzy przedsięwzięć	Udział w konsultacjach
Mieszkańcy obszaru rewitalizacji i pozostali mieszkańcy Gminy Poniatowa	x		x
Właściciele nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami	x	x	x
Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe	x	x	x
Podmioty prowadzące na obszarze gminy działalność gospodarczą	x	x	x
Podmioty prowadzące na obszarze gminy działalność społeczną	x		x
Jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne	x	x	x
Organy władzy publicznej	x		x
Podmioty realizujące uprawnienia Skarbu Państwa	x		x

Źródło: opracowanie własne

Partnerami rewitalizacji, którzy będą pełnili ważną rolę w procesie wdrażania GPR, są podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne na rzecz lokalnej społeczności tj. wspólnoty mieszkaniowe działające w Gminie Poniatowa. W poprzednio obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa znalazły się liczne projekty organizacji społecznych działających na obszarze Gminy Poniatowa, jednak w obecnej edycji programu rewitalizacji organizacje te nie zgłosiły propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W związku z tym zostaną podjęte działania mające na celu zachęcenie podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie do włączenia się w proces rewitalizacji w trakcie jego trwania, dzięki czemu podczas aktualizacji GPR będzie można uzupełnić go o przedsięwzięcia organizacji pozarządowych. Zaangażowanie partnerów społecznych obejmie:

- współorganizowanie aktywizacyjnych działań społecznych i gospodarczych tak, aby interesariusze społeczni byli nie tylko ich beneficjentami, ale także możliwie w jak największym stopniu realizatorami działań,
- zaangażowanie sektora pozarządowego – włączenie sektora pozarządowego w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych jako podmiotów samodzielnie je realizujących lub jako partnerów w przedsięwzięciach,

- współdziałanie Gminy z wszystkimi podmiotami, których propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały ujęte w programie w celu monitorowania stopnia jego realizacji – podmioty będą zobligowane do regularnego raportowania stanu realizacji zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- umożliwienie realizacji inicjatyw oddolnych na obszarze rewitalizacji w ramach organizacji otwartych konkursów ofert.

Istotnym działaniem, które zostanie podjęte będzie opracowanie ankiety internetowa skierowana do mieszkańców i innych interesariuszy, dotycząca oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej.

MONITORING I OCENA SKUTECZNOŚCI REALIZACJI GPR

Partycypacja społeczna podczas wdrażania programu będzie również polegać na działaniach monitoringowych oraz ocenie stopnia realizacji celów rewitalizacyjnych i ocenie aktualności samego programu. Proces ten polega na agregowaniu i analizowaniu informacji dotyczących postępu rzeczowego i finansowego w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz na ocenie stopnia realizacji celów rewitalizacyjnych i ocenie aktualności samego programu. Na tym etapie partycypacja polegać będzie na udziale realizatorów przedsięwzięć w tworzeniu zapisów raportów z oceny stopnia realizacji przedsięwzięć i celów GPR oraz na ich opiniowaniu (Komitet Rewitalizacji), a także na formułowaniu ocen dla całości procesu.

We wdrażaniu programu uczestniczyć będzie aktywnie Komitet Rewitalizacji, będący najwyższą formą włączenia społecznego w proces rewitalizacji. Komitet angażować będzie w ważnych sprawach związanych z procesem kluczowych przedstawicieli lokalnej społeczności, zgodnie z wymogami art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Projekt uchwały w sprawie zasad działania Komitetu Rewitalizacji uwzględnia wypracowane w GPR zasady zarządzania interwencją i rezultaty prowadzonego procesu partycypacyjnego, towarzyszącego działaniom związanym z opracowaniem programu.

Zaproponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorami: publicznym, prywatnym oraz organizacjami pozarządowymi mogą zostać poszerzone oraz przekształcone stosownie do aktualnych uwarunkowań.

1.5. Efekty dotychczas prowadzonych działań rewitalizacyjnych w Gminie Poniatowa

Gmina Poniatowa od wielu lat prowadzi działania rewitalizacyjne na swoim obszarze. Dokumentem poprzedzającym Gminny Program Rewitalizacji, na podstawie którego proces rewitalizacji był prowadzony był Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Poniatowa na lata 2017-2023 opracowany na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95),
- Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r.,
- Zasad programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Departamentu Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym z grudnia 2015 r.

Wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji **obszar rewitalizacji** składał się z następujących jednostek pomocniczych:

- **Osiedle Nowe Miasto – Południe** (ul. Generała Józefa Bema, ul. Żeromskiego, ul. Krótka, ul. Młodzieżowa, ul. Słoneczna, ul. Spacerowa, ul. Nałęczowska - bloki: 2, 4, 6),
- **Osiedle Tysiąclecia** (ul. Szkolna, ul. Brzozowa, ul. Harcerska, ul. Wesoła, ul. Targowa, ul. Przechodnia, ul. Garażowa, ul. Konstytucji, ul. Nałęczowska - bloki: 7, 9, 11, 13, 15),
- **Osiedle Stare Miasto** (ul. Fabryczna, ul. 11 Listopada, ul. Kolejowa, ul. Przemysłowa),
- **Osiedle Przylesie** (ul. Wojska Polskiego, ul. Partyzantów, ul. Leśna, ul. Zwycięstwa, ul. Ogrodowa).

Na podstawie przeprowadzonego badania ewaluacyjnego LPR Gminy Poniatowa na lata 2017-2023 można stwierdzić, że wyznaczony w nim obszar rewitalizacji nie został w całości wyprowadzony z sytuacji kryzysowej. Analizując zmianę liczby wskaźników gorszych od średniej dla Gminy, które zostały wykorzystane do delimitacji obszaru rewitalizacji w 2017 r., zaobserwowano, że mniejsza liczba wskaźników gorszych od średniej dla Gminy cechuje obecnie jednostki: Przylesie oraz Tysiąclecia. Jednostka Nowe Miasto – Południe ma w 2021 r. taką samą liczbę wskaźników gorszych od średniej, natomiast dla jednostki Stare Miasto można zauważyć, że takich wskaźników jest obecnie więcej niż podczas tworzenia LPR w 2017 r.

Na obszarze jednostki Nowe Miasto – Południe nadal występują takie problemy jak: ubytek liczby mieszkańców, niewielki udział dzieci i osób młodych, duży udział osób starszych, duża liczba osób pobierających zasiłki z pomocy społecznej, przemoc domowa, problemy wychowawcze, wysoka przestępczość w miejscach publicznych, bezrobocie, niska aktywność społeczna, słaba przedsiębiorczość oraz niewystarczająca liczba obiektów kulturowych.

Jednostka Stare Miasto charakteryzuje się następującymi problemami: ubytek liczby mieszkańców, niewielki udział dzieci i osób młodych, duża liczba osób pobierających zasiłki z pomocy społecznej, przemoc domowa, wysoka przestępczość w miejscach publicznych, bezrobocie, niska aktywność społeczna, duża liczba budynków zdegradowanych i wymagających remontu oraz duża liczba budynków z węglowymi kotłami ciepła.

Prowadzone od 2017 r. działania rewitalizacyjne przyczyniły się do punktowej poprawy sytuacji obszaru rewitalizacji w niektórych sferach. W jednostkach wchodzących w skład obszaru rewitalizacji jest nadal duża potrzeba działań przeciwdziałających kryzysowi, szczególnie w sferze

społecznej. Pod tym względem wyróżnia się jednostka Stare Miasto, dla której liczba wskaźników gorszych od średniej dla Gminy zwiększyła się.

Poniżej znajduje się zestawienie wskaźników rezultatu dla celów rewitalizacji wyznaczonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Poniatowa na lata 2017-2023.

Tabela 5. Stopień osiągnięcia wskaźników rezultatu przypisanych do celów rewitalizacji

Cel	Wskaźniki rezultatu	Wartość bazowa (2015 lub 2017)	Wartość docelowa (2021 lub 2023)	Wartość osiągnięta na koniec 2021 lub 2022	Źródło danych	Czy osiągnięto wskaźnik?
1 cel rewitalizacji: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i bezrobociu oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich wzajemnej integracji	spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji	2015 r. – 276	spadek o 5 osób	2021 r. – 82	Ośrodek Pomocy Społecznej	TAK
	wzrost zatrudnienia na obszarze rewitalizacji	stan na 2015 r. – 0	wzrost o 3 osoby	wzrost o 3 osoby	Raporty z realizacji projektów	TAK
	wzrost liczby osób uczestniczących w wydarzeniach i imprezach integracyjnych na obszarze rewitalizacji	2015 r. – 0	wzrost o 600 osób	2021 r. – 6 436 osób	Urząd Miejski Raporty z realizacji projektów Dokumentacja fotograficzna	TAK
	wzrost liczby osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji aktywnie uczestniczących w działalności organizacji pozarządowych	stan na 2015 r. – 49	wzrost o 15 osób	50	Dane ze stowarzyszeń i fundacji z obszaru rewitalizacji	NIE
	wzrost liczby osób, które zauważyły poprawę bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	stan na 2017 r. – 104 ankietowane osoby nie czują się bezpiecznie	wzrost o 50 osób	stan na 2023 r. – ankietowane osoby: — nie czują się bezpiecznie na osiedlu Stare Miasto (szczególnie na ul. Przemysłowej i Kolejowej) — czują się bezpiecznie na osiedlach: Tysiąclecia, Nowe Miasto, Przylesie	Ankietyzacja mieszkańców	NIE osiągnięto wskaźnika dla całego obszaru rewitalizacji
2 cel rewitalizacji: Ożywienie gospodarcze	wzrost liczby podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji	stan na 2015 r. – 114	wzrost o 5	stan na 2022 r. – 132	Urząd Miejski Raporty z realizacji projektów	TAK

i turystyczne dzięki wykorzystaniu lokalnych zasobów	wzrost liczby osób korzystających z obiektów infrastruktury turystycznej na obszarze rewitalizacji	stan na 2015 r. – 0	wzrost o 1000 osób	50 783 osób	Urząd Miejski Raporty z realizacji projektów	TAK
3 cel rewitalizacji: Kształtowanie atrakcyjnych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych, wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców	wzrost liczby osób z obszaru rewitalizacji zadowolonych z jakości przestrzeni publicznej i infrastruktury	Przestrzeń publiczna: stan na 2017 r. – 0 Infrastruktura techniczna: stan na 2017 r. – 1	wzrost o 200 osób	stan na 2023 r. — zły stan infrastruktury i przestrzeni publicznej na osiedlu Stare Miasto (oprócz ul. Fabrycznej i 11 Listopada), szczególnie na ul. Przemysłowej i na obszarze byłej EDY. — na Osiedlu Nowe Miasto, Tysiąclecia i Przylesie oraz na Osiedlu Stare Miasto – okolice CKPiT, infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna jest dobrej jakości.	Ankietyzacja mieszkańców	NIE osiągnięto wskaźnika dla całego obszaru rewitalizacji
4 cel rewitalizacji: Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i wykorzystanie jego potencjału do rozwoju społeczno-gospodarczego	wzrost ilości zaoszczędzonej energii elektrycznej i cieplnej na obszarze rewitalizacji	stan na 2016 r. – 0	wzrost o 7666 GJ/rok	Energia elektryczna: 15,27 MWh/rok Energia cieplna: 7 978 GJ/rok	Raporty z realizacji projektów	TAK
	wzrost liczby osób z obszaru rewitalizacji odczuwających poprawę stanu środowiska naturalnego	stan na 2017 r. – 0	wzrost o 200 osób	stan na 2023 r. — na obszarze Starego Miasta źle jest oceniany obszar po Zakładach Elektromaszynowych EDA, ponieważ zakłady przemysłowe zanieczyszczają miasto — dobra jakość środowiska jest na osiedlu Nowe Miasto, Tysiąclecia, Przylesie oraz Stare Miasto – w okolicach	Ankietyzacja mieszkańców	NIE osiągnięto wskaźnika dla całego obszaru rewitalizacji

				CKPiT.		

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Poniatowej oraz ankietyzacja mieszkańców obszaru rewitalizacji

W poniższej tabeli przedstawiono podstawowe projekty rewitalizacyjne, zawarte w LPR dla Gminy Poniatowa, które udało się zrealizować w latach 2017-2023. Na część z nich pozyskano zewnętrzne środki finansowe (głównie z Funduszy Unii Europejskiej), natomiast pozostałe zostały częściowo zrealizowane w ramach środków własnych poszczególnych podmiotów.

Tabela 6. Podstawowe projekty rewitalizacyjne, zawarte w LPR, zrealizowane w latach 2017-2023

Numer projektu w LPR	Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres zadań	Wartość projektu	Środki zewnętrzne (w tym UE)	Uwagi
1.	Rewitalizacja Poniatowej szansą na ożywienie społeczno-gospodarcze Gminy Poniatowa	Gmina Poniatowa	— przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej w Poniatowej do potrzeb społecznych, — zagospodarowanie strefy publicznej w centrum miasta z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnej, — zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych na obszarze parku miejskiego	10 233 404,00 zł	6 377 072,00 zł	–
3.	Zwiększenie aktywnego udziału mieszkańców w przedsięwzięciach kulturalnych organizowanych przez Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej przez modernizację obiektów	Gmina Poniatowa	— modernizacja obiektów wraz z ich otoczeniem, w tym: przebudowa z nadbudową i termomodernizacja budynku Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej — remont i przebudowa Kina „Czyn" wraz z adaptacją na potrzeby osób niepełnosprawnych	4 803 285,88 zł	4 082 793,00 zł	–
5.	Poniatowa – Kraina zdrowego oddechu	Gmina Poniatowa	— wykonanie pełnego zakresu prac dotyczących zbiorników wodnych i otoczenia tj.: czyszczenie dna zbiorników, remonty mnichów, wykonanie alejek, energooszczędne oświetlenie terenu. Kompleks stawów zostanie wyposażony w stanowiska edukacyjne (doświadczalne, stacja meteorologiczna, tablice na wystawy czasowe).	2 370 456,00 zł	1 156 906,00 zł	–
6.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Poniatowa	Gmina Poniatowa	Termomodernizacja następujących obiektów: — budynek Gimnazjum w Poniatowej, — budynek Szkoły Podstawowej w Poniatowej, — budynek Urzędu Miejskiego w Poniatowej, — budynek Centrum Kultury Promocji i Turystyki, — kino „Czyn" w Poniatowej	9 206 817,00 zł	4 899 678,00 zł	–

7.	Stacja Kultura	Probatus Sp. z o.o. Sp. k.	— remont zabytkowego budynku byłej stacji kolejki wąskotorowej, — zagospodarowanie otoczenia budynku	3 306 725,08 zł	1 755 016,66 zł	–
9.	Budowa budynków usługowo-turystycznych	Gmina Poniatowa	— budowa nowego obiektu na Placu Konstytucji 3 Maja o funkcjach: handlowej, usługowej, gastronomicznej, kulturalno-rekreacyjnej i sportowej – Budynek Informacji Turystycznej w Poniatowej	13 085 272,00 zł	6 725 864,00 zł	projekt w trakcie realizacji
10.	Utworzenie Klubu Seniora w Poniatowej	Gmina Poniatowa – Ośrodek Pomocy Społecznej/ partnerstwo PUP	— zagospodarowanie czasu wolnego po zakończeniu aktywności zawodowej, — zwiększenie aktywności i uczestnictwa osób starszych w życiu społecznym, — działalność prozdrowotna, — działalność kulturalna, — prowadzenie zajęć z zakresu kultury fizycznej, — tworzenie grup samopomocowych, — poradnictwo prawne, — poradnictwo psychologiczne — poradnictwo rodzinne obejmujące funkcjonowanie rodziny	767 423,86 zł	637 146,76 zł	–
11.	Wsparcie osób po przebytych chorobach nowotworowych i działania z zakresu profilaktyki dla mieszkańców Poniatowej	Stowarzyszenie Amazonki Poniatowa	— edukacja prozdrowotna w ramach profilaktyki onkologicznej poprzez organizowanie spotkań edukacyjnych z udziałem ekspertów, — rehabilitacja psychofizyczna po leczeniu raka piersi – spotkania z psychologami, psychoterapeutami, rehabilitantami, pracownikami instytucji wsparcia, — udzielanie psychicznego wsparcia członkom grupy, sprzyjające przezwyciężeniu lub złagodzeniu problemu zdrowotnego, — udzielanie realnej pomocy członkom grupy przez udzielanie informacji, organizowanie różnych form rehabilitacji, współpracę z rodzinami, profesjonalistami, instytucjami wsparcia, — podejmowanie działań zmierzających do zwrócenia	b.d.	b.d.	zrealizowano część działań zaplanowanych w ramach projektu ze środków własnych podmiotu realizującego

			uwagi społeczeństwa na trudności i potrzeby członków ruchu samopomocy.			
13.	Aktywne włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Stowarzyszenie Klub Abstynenta Animus	— działania psychoterapeutyczne z zakresu edukacji zdrowotnej pozamedycznej, w warunkach zapewniających dyskrecję, — organizowanie zajęć sportowych, turystycznych i kulturalnych dla członków i sympatyków Klubu, — zorganizowanie pikniku rodzinnego tj. „DZIEŃ TRZEŹWOŚCI”, — prowadzenie punkt konsultacyjno-informacyjny, — organizowanie akcji charytatywnych tj. wydawanie żywności dla potrzebujących.	b.d.	b.d.	zrealizowano część działań zaplanowanych w ramach projektu ze środków własnych podmiotu realizującego
14.	Integracja środowiska lokalnego poprzez realizację przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych w Poniatowej	Towarzystwo Przyjaciół Poniatowej	— organizowanie spotkań z mieszkańcami, które miały na celu gromadzenie i rozpowszechnianie materiałów historycznych i informacji o życiu mieszkańców miasta i gminy, — współpracowanie ze stowarzyszeniami regionalnymi Lubelszczyzny w ramach Wojewódzkiej Rady Towarzystw Regionalnych w Lublinie, — prowadzenie działalności edukacyjnej (poprzez Uniwersytet Trzeciego Wieku), — organizowanie konferencji, wykładów, prelekcji i spotkań ze świadkami wydarzeń historycznych, — współpraca ze stowarzyszeniami działającymi na terenie Poniatowej i organizowanie wspólnych przedsięwzięć i imprez kulturalno-informacyjnych, — zorganizowanie konkursu wiedzy o regionalizmie.	b.d.	b.d.	zrealizowano część działań zaplanowanych w ramach projektu ze środków własnych podmiotu realizującego
15.	Zwiększenie aktywnego udziału osób starszych w życiu społecznym	Uniwersytet Trzeciego Wieku w Poniatowej	— organizowanie zajęć ruchowych m.in. zajęcia na basenie, marszów nordic walking i zajęć gimnastyki korekcyjnej, — organizowanie zajęć edukacyjnych, wyjść do kina, spotkań autorskich, — upowszechnianie wiedzy podczas spotkań	b.d.	b.d.	zrealizowano część działań zaplanowanych w ramach projektu ze środków własnych podmiotu realizującego

			i wykładów otwartych m.in. poprzez inaugurację roku akademickiego, wykłady, — organizowanie zajęć komputerowych, teatralnych.			
18.	Poszerzenie oferty instytucji kultury oraz ochrona niematerialnego dziedzictwa kulturowego Lubelszczyzny	Centrum Kultury, Promocji i Turystyki w Poniatowej	— organizowanie zajęć integracyjnych międzypokoleniowych, — zajęcia warsztatowe z cyklu „moja babcia to potrafi" – integracyjne spotkania dla babć, dziadków i wnucząt – rękodzieło, kuchnia, majsterkowanie w sali, — organizowanie wystaw, warsztatów oraz spotkań z twórcami, — organizowanie imprez kultywujących niematerialną kulturę wiejską, — zakup strojów dla Dziecięcej Kapeli Ludowej, — organizowanie imprez kultywujących niematerialną kulturę miejską: potańcówki na świeżym powietrzu, grillowanie podczas imprez / wydarzeń kulturalnych, koncerty plenerowe, wystawy, spektakle, prowadzono projekcje kina letniego w przestrzeni miejskiej.	b.d.	b.d.	zrealizowano część działań zaplanowanych w ramach projektu ze środków własnych podmiotu realizującego
			RAZEM:	**43 773 383,82 zł**	**25 634 476,42 zł**	–

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Poniatowej

2. ANALIZA POTRZEB ROZWOJOWYCH I POTENCJAŁU GMINY, W TYM WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ GOSPODARCZYCH, SPOŁECZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH

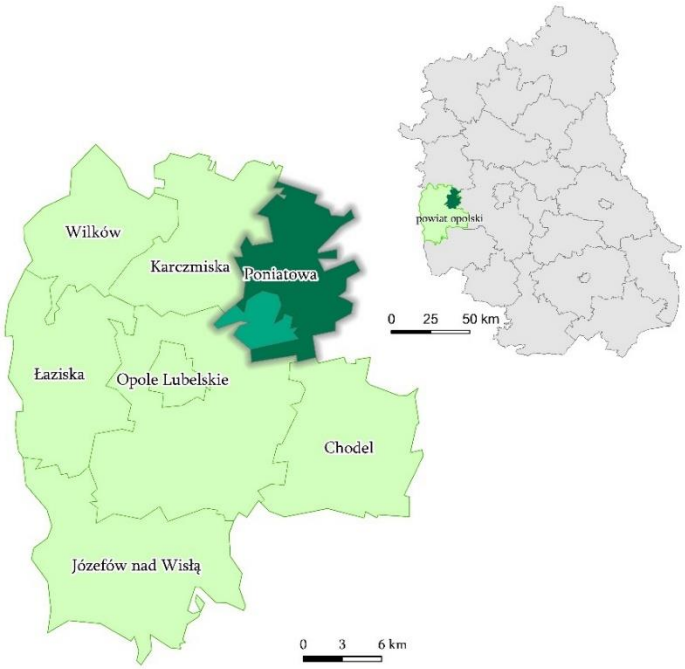
2.1. Charakterystyka potrzeb i potencjałów Gminy Poniatowa

2.1.1. Położenie administracyjne

Poniatowa jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa lubelskiego, w podregionie puławskim, w powiecie opolskim. Gmina bezpośrednio sąsiaduje z gminami miejsko-wiejskimi: Opole Lubelskie (powiat opolski) i Bełżyce (powiat lubelski) oraz z gminami wiejskimi: Chodel, Karczmiska (powiat opolski), Wąwolnica (powiatu puławski) i Wojciechów (powiat lubelski). Rolę ośrodka administracyjnego Gminy pełni Miasto Poniatowa. Odległość do miasta powiatowego Opole Lubelskie wynosi ok. 10 km, natomiast do miasta wojewódzkiego Lublin – ok. 40 km.

Według danych Urzędu Miejskiego Gmina Poniatowa zajmuje powierzchnię 83,3 km², w tym miasto zajmuje 15,4 km² (18,5% powierzchni gminy).

Mapa 1. Położenie administracyjne Gminy Poniatowa



Źródło: opracowanie własne

W skład Gminy Poniatowa wchodzi Miasto Poniatowa oraz 17 sołectw wiejskich: Dąbrowa Wronowska, Kocianów, Kowala Pierwsza, Kowala Druga, Kraczewice Prywatne, Kraczewice

Rządowe, Niezabitów, Niezabitów-Kolonia, Obliźniak, Plizin, Poniatowa (wieś), Poniatowa Kolonia (1 i 2), Poniatowa Kolonia (3 i 4), Spławy, Szczuczki-Kolonia, Wólka Łubkowska, Zofianka. Miasto Poniatowa dzieli się na 5 osiedli: Nowe Miasto, Stare Miasto, Tysiąclecia, Przedwiośnie, Przylesie. W skład miasta wchodzą również 3 sołectwa: Henin, Leśniczówka i Młynki[1].

2.1.2. Rys historyczny

Wieś Poniatowa istniała już przed 1382 r., jednak dokładne ustalenie daty jej założenia jest trudne. Od 1340 r. zaczęto przesiedlać na Lubelszczyznę rycerstwo, przede wszystkim z Małopolski. Szlachcie nadawano ziemię na własność, w zamian była zobowiązana do stawiania się na każde wezwanie zbrojne króla. W ten sposób, pod koniec XV w., na terenie Lubelszczyzny założono 178 wsi, w tym Poniatową. Wieś zamieszkiwała szlachta bezkmieca – nie mająca ludności poddanej.

Od pierwszej połowy XV wieku w Poniatowej mieszkało kilka gałęzi rodziny Poniatowskich, różniących się między sobą przydomkami: Tłuk, Jarasz oraz Ciołek. Z tej ostatniej wywodzi się król Polski – Stanisław August Poniatowski. Najprawdopodobniej rodzina Poniatowskich o przydomku Ciołek posiadała majątek ziemski we wsi Szczuczki. Na początku XVII w. część rodziny Poniatowskich sprzedała swoje majątki i przeniosła się do województwa krakowskiego. Według źródeł historycznych pod koniec średniowiecza wieś Poniatowa miała 11 właścicieli, w rękach wielu drobnych właścicieli pozostała do XIX w.

Pierwsze zabudowania obecnego Miasta Poniatowa powstały w 1937 roku, było to osiedle przyfabryczne przy państwowych „Zakładach Tele i Radiotechnicznych – Filia nr 2", których budowę rozpoczęto w ramach rządowego programu tworzenia Centralnego Okręgu Przemysłowego. W połowie 1939 roku w zakładach uruchomiono montaż sprzętu radiowego, niestety, rozpoczęcie produkcji w fabryce zbiegło się z początkiem II wojny światowej i okupacji niemieckiej.

W pierwszym okresie okupacji na terenie Zakładów funkcjonowały warsztaty naprawcze maszyn, później filia firmy Schneider. Od listopada 1941 roku Niemcy urządzili na terenie fabryki obóz dla jeńców radzieckich. W październiku 1942 r. w miejscu obozu jenieckiego oraz częściowo na terenie osiedla urządzono obóz pracy dla Żydów. Niemcy opuścili teren fabryki i osiedla w lipcu 1944 r. Po kilku dniach pojawiła się tu jednostka Armii Radzieckiej. Utworzono warsztaty naprawcze, szpital i lotnisko polowe. Wojska radzieckie przeniosły się dalej na zachód, wraz z przesuwającym się frontem, na wiosnę 1945 r.

Po wojnie, w 1949 r., rozpoczęły produkcję Zakłady Wytwórcze Sprzętu Instalacyjnego (Zakłady Elektromaszynowe EDA, należące do zjednoczenia przemysłu Predom). Okres intensywnej rozbudowy zakładu i osiedla rozpoczął się w 1952 r. W roku 1953 oddano do użytku kolejową linię wąskotorową. W tym samym czasie zaczął funkcjonować Szpital Miejski, powstało również pierwsze przedszkole. W 1956 r. wybudowano w czynie społecznym Kino-Teatr „Czyn". Rok

[1] Uchwała Nr IX/37/19 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie Statutu Gminy Poniatowa

później zainaugurowało działalność Liceum Ogólnokształcące. Od 1962 r. w mieście funkcjonuje też Sanatorium Przeciwgruźlicze.

18 lipca 1962 roku, na mocy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów PRL, Poniatowa otrzymała prawa miejskie.

Lata siedemdziesiąte to intensywny rozwój miasta – powstają obiekty użyteczności publicznej, sklepy, punkty usługowe, dynamicznie wzrasta liczba mieszkańców, w szybkim tempie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Na przełomie lat 80 i 90 Poniatowa zaczęła borykać się z problemami gospodarczymi. Główną przyczyną trudności było pogorszenie się sytuacji ekonomicznej w Zakładach Elektromaszynowych EDA, od których życie w mieście było silnie uzależnione. Restrukturyzacja EDA S.A. nie przyniosła oczekiwanego skutku, ostatecznie zakłady postawiono w stan upadłości. Dziś na terenie zakładów funkcjonuje kilkanaście spółek zatrudniających ok. 1000 osób, podczas gdy w okresie swojej świetności EDA zatrudniała ponad 5 000 osób.

2.1.3. Sfera społeczna

Według stanu na 31.12.2021 r. obszar Gminy Poniatowa zamieszkuje łącznie 13 877 osób (źródło: Urząd Miejski w Poniatowej), co stanowi 24% mieszkańców powiatu opolskiego. Liczba mieszkańców Gminy zmieniała się na przestrzeni ostatnich 7 lat w wyniku ruchu naturalnego i migracyjnego. W 2021 roku zamieszkiwało ją o 525 osób mniej niż w roku 2015 (spadek o 3,6%). Wśród mieszkańców Gminy występuje nieznaczna przewaga kobiet (53%) nad mężczyznami (47%). Analizując ruch naturalny i migracyjny w Gminie Poniatowa można zauważyć bardzo niskie wskaźniki przyrostu naturalnego i salda migracji. W 2021 r. przyrost naturalny wynosił -105 osób, co oznacza, że więcej osób umierało niż się rodziło. Saldo migracji wyniosło -81, a więc więcej osób wymeldowywało się z Gminy, niż zameldowywało na jej obszarze.

Gęstość zaludnienia w Gminie Poniatowa według stanu na 2021 r. wynosi 164 os./km^2. Jest to znacznie więcej niż średnia gęstość zaludnienia dla powiatu opolskiego (80 os./km^2) i województwa lubelskiego (83 os./km^2).

W strukturze wieku mieszkańców Gminy Poniatowa przeważają osoby w wieku produkcyjnym (57% w 2021 roku), jednak w ciągu ostatnich 7 lat zauważalny jest systematyczny spadek ich liczby. Rośnie natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym (w 2021 roku 26%). Ta ogólnokrajowa tendencja świadczy o starzeniu się społeczeństwa. Jeśli chodzi o osoby w wieku przedprodukcyjnym, ich liczba spadła od 2015 r. i w 2021 stanowili 16% ogółu mieszkańców Gminy.

Współczynnik skolaryzacji netto (wskaźnik służący badaniu poziomu edukacji) dla uczniów szkół podstawowych w 2021 r. w Gminie Poniatowa wyniósł aż 94,86%, co oznacza, że większość dzieci w wieku od 7 do 12 lat uczy się w szkołach podstawowych położonych na terenie Gminy, a tylko ok. 5% poza nią. W 2021 r. w wieku przedszkolnym tj. 3-6 lat w Gminie Poniatowa mieszkało 497 dzieci i aż 90,8% z nich było objętych wychowaniem przedszkolnym. Powyższe dane świadczą o bardzo dobrze rozwiniętym szkolnictwie na terenie Gminy.

W Gminie Poniatowa w 2021 roku pracowało 2 437 osób. Od 2015 roku ich liczba wzrosła o 12%. Spadek liczby osób pracujących zaobserwowano w 2020 r., kiedy to został ogłoszony stan pandemii COVID-19, jednak w roku następnym znów odnotowano wzrost.

Wskaźnik bezrobocia mierzony jako stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby ludności w wieku produkcyjnym na obszarze Gminy Poniatowa w 2021 roku wyniósł 6,9%. Na przestrzeni ostatnich 7 lat jego wartość zmniejszyła się (10,1% w 2015 r.), co świadczy o spadku bezrobocia na obszarze Gminy. Stopa bezrobocia (mierzona jako stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób aktywnych ekonomicznie) w powiecie opolskim w 2021 r. wyniosła 7,5%. Od 2015 r. odnotowano jej znaczny spadek (13% w 2015 r.).

Organizacje pozarządowe są inicjatorami oddolnego podejmowania przedsięwzięć lokalnych zaangażowanych w życie społeczne, czy też w budowę społeczeństwa obywatelskiego poprzez aktywność i umiejętność samoorganizowania się, określania i osiągania celów bez impulsu władz państwa. W Gminie Poniatowa funkcjonuje 49 formalnych organizacji pozarządowych (wpisanych do rejestru KRS) zajmujących się kultywowaniem lokalnych tradycji, zwyczajów i folkloru. Organizacje te działają głównie w formach klubów i kół, ochotniczych straży pożarnych i związków zawodowych.

Od 2015 r. na obszarze Gminy Poniatowa spadła liczba osób objętych świadczeniami środowiskowej pomocy społecznej. W 2021 roku wynosiła ona 241 osób (spadek o 60% w stosunku do roku 2015). Zapewne jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy jest zmiana kryteriów przyznawania pomocy (obniżenie poziomu dochodowego, decydującego o przyznaniu pomocy, co przekłada się na spadek potencjalnych beneficjentów). Inną przyczyną poprawy sytuacji w tym zakresie może być obniżenie poziomu bezrobocia i związane z tym wyższe dochody rodzin.

W skład infrastruktury społecznej Gminy Poniatowa wchodzą:

— obiekty edukacyjno-wychowawcze:

- żłobek Miejski w Poniatowej przy ulicy Szkolnej 8a,
- przedszkole Miejskie w Poniatowej przy ulicy Szkolnej 7 i 8a,
- 5 oddziałów przedszkolnych funkcjonujących przy szkołach podstawowych,
- Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Poniatowej,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Poniatowej Kolonii,
- Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Kowali,
- Szkoła Podstawowa im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Niezabitowie,
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Kraczewicach,
- Społeczna Szkoła Podstawowa w Dąbrowie Wronowskiej,
- Zespół Szkół w Poniatowej, w skład którego wchodzą: Liceum Ogólnokształcące, Technikum;

— obiekty kulturalne:

- Centrum Kultury, Promocji i Turystyki w Poniatowej,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Poniatowej,
- Kino-Teatr Czyn w Poniatowej,

- Klub Kultury w Poniatowej Wsi 10,
- Klub Kultury w Kraczewicach 98,
- Filia Biblioteczna w Kraczewicach Prywatnych 111,
- Dom Muzyki w Kraczewicach Prywatnych 28,
- Filia Biblioteczna w Kowali Drugiej 22,
- Świetlica Wiejska w Kowali Drugiej 51,
- ścieżka edukacyjna „Szlakiem pomników pamięci narodowej w Gminie Poniatowa",
- Filia Biblioteczna w Niezabitowie 46,
- Centrum Integracji Rodzin w Niezabitowie 71a,
- Świetlica Wiejska w Spławach 42a,
- Świetlica Wiejska w Zofiance 28,
- Klub Kultury i Sportu w Dąbrowie Wronowskiej 13,
- Klub Kultury w Szczuczkach-Kolonii 42,
- Punkt Biblioteczny w Szkole w Poniatowej Kolonii 101 prowadzony we współpracy z Miejsko-Gminna Biblioteką Publiczną w Poniatowej;

— obiekty sportowe:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji (kryta pływalnia z basenem głównym, brodzikiem oraz sauną przy ul. Kraczewickiej 31; Stadion Miejski obejmujący: boisko trawiaste do piłki nożnej, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią do piłki nożnej, boiska do koszykówki i siatkówki oraz pawilon socjalny przy ul. 11 listopada 21; Orlik przy ul. Kraczewickiej; Orlik przy ul. Szkolnej; zalew o powierzchni 1,8 ha, w skład którego wchodzi: kąpielisko otwarte, strefa dla osób nieumiejących pływać, strefa dla osób umiejących pływać (w tej strefie znajdują się pompowane wodne tory przeszkód oraz strefa brodzik dla dzieci), plaża piaszczysta oraz trawiasta wraz z częścią leżakową, boisko do siatkówki plażowej, rowery wodne przy ul. Słonecznej; Skatepark przy ul. Szkolnej);
- 5 placów zabaw na Osiedlu Nowe Miasto przy ulicach Kraczewickiej, Słonecznej, Stefana Żeromskiego, Gen. Józefa Bema;
- boisko do siatkówki plażowej, siłownia zewnętrzna na Osiedlu Tysiąclecia przy ul. Brzozowej;
- plac zabaw na Osiedlu Stare Miasto przy ul. Modrzewiowej;
- boisko przyszkolne na Osiedlu Stare Miasto przy ul. Fabrycznej, przy Zespole Szkół;
- boisko niepełnowymiarowe, plac zabaw na Osiedlu Stare Miasto przy ul. 11 Listopada;
- plac zabaw na Osiedlu Tysiąclecia przy ul. Garażowej;
- orlik (boiska wielofunkcyjne), pływalnia kryta, bieżnia okólna, boisko piłkarskie niepełnowymiarowe, kort tenisowy na Osiedlu Tysiąclecia przy ul. Kraczewickiej, na terenie byłego gimnazjum; siłownia zewnętrzna przy orliku obok OSIR-u;
- orlik (boiska wielofunkcyjne), kort tenisowy, skaterpark, 4 place zabaw na Osiedlu Tysiąclecia przy ul. Szkolnej, przy przedszkolach i szkole podstawowej;
- plac zabaw na Osiedlu Przedwiośnie przy ul. Krokusowej;
- plac zabaw na Osiedlu Przedwiośnie przy ul. Sosnowej;
- boisko wielofunkcyjne w sołectwie Leśniczówka przy ul. Leśniczówka;

- 4 sale gimnastyczne w budowie w miejscowościach: Kowala, Niezabitów, Poniatowa Kolonia i Dąbrowa Wronowska,
- boisko przyszkolne, plac zabaw, boisko piłkarskie na terenie szkoły podstawowej w Dąbrowie Wronowskiej;
- boisko wielofunkcyjne, boisko niepełnowymiarowe na terenie szkoły w Kowali;
- siłownia zewnętrzna przy Szkole Podstawowej im. J. Kochanowskiego w Poniatowej Kolonii;
- plac zabaw przy OSP Zofianka;
- strefa DOG ACTIVITY w Spławach – miejsce aktywności społecznej (siłownia zewnętrzna, plac zabaw dla dzieci i strefa dla zwierząt;
- plac zabaw, boisko niepełnowymiarowe przy szkole podstawowej w Kowali Drugiej;
- boisko wielofunkcyjne, plac zabaw i siłownia zewnętrzna na terenie szkoły podstawowej w Kraczewicach Prywatnych;
- plac zabaw obok remizy OSP w Niezabitowie;
- boisko przyszkolne na terenie szkoły podstawowej w Poniatowej Kolonii;
- boisko przyszkolne, boisko wielofunkcyjne na terenie szkoły podstawowej w Poniatowej Wsi;

— placówki ochrony zdrowia:

- Nasza Przychodnia Sp. J. NZOZ Wrońska-Wierzbik B., Wojciechowski B. przy ul. Młodzieżowej 3,
- Laboratorium Szpitala Powiatowego SPZOZ w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej przy ul. Młodzieżowej 3,
- Szpital Powiatowy SPZOZ w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej przy ul. Fabrycznej 18,
- Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc przy ul. Fabrycznej 6,
- Przychodnia POZ (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PAN-VITA) przy ul. 11 Listopada 1,
- NZOZ Luxmed-Uzdrowisko Nałęczów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 3,
- Przychodnia Lekarza Rodzinnego przy ul. Młodzieżowej 6;

— służby bezpieczeństwa:

- Komisariat Policji w Poniatowej,
- OSP Kraczewice – należy do KSRG (Krajowego Systemu Rotowniczo-Gaśniczego),
- OSP Poniatowa (wieś) – należy do KSRG,
- OSP Poniatowa-Miasto – należy do KSRG,
- OSP Niezabitów,
- OSP Szczuczki Kolonia,
- OSP Kowala Druga,
- OSP Dąbrowa Wronowska,
- OSP Spławy,
- OSP Kowala Pierwsza – należy do KSRG,
- OSP Obliźniak,

- OSP Zofianka,
- Państwowa Straż Pożarna w Opolu Lubelskim – Posterunek Państwowej Straży Pożarnej w Poniatowej;

— ośrodki pomocy społecznej:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniatowej przy ul. Młodzieżowej 2,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej przy ul. 11 Listopada.

Spadek liczby ludności w Gminie Poniatowa, z jednoczesnym zauważalnym starzeniem się społeczeństwa, przekłada się na problemy w sferze gospodarczej. W skali całej Gminy liczba osób pracujących wzrosła i zmniejszył się wskaźnik bezrobocia, jednak nadal zauważalny jest problem braku młodych, wykwalifikowanych pracowników oraz osób, które decydują się na samozatrudnienie. Coraz większa liczba osób starszych ma również wpływ na sferę przestrzenno-funkcjonalną i generuje potrzebę przemyślanych działań podczas planowania przestrzeni publicznych oraz projektowania budynków.

2.1.4. Sfera gospodarcza

Podstawowym sektorem gospodarki w gminach wiejskich i miejsko-wiejskich, także w Gminie Poniatowa, jest rolnictwo. Obszar wiejski Gminy Poniatowa jest obszarem typowo rolniczym. Na terenie Gminy znajduje się 944 gospodarstw rolnych (według spisu rolnego z 2020 r.). Przestrzenne zróżnicowanie struktury agrarnej świadczy o procesie jej kształtowania i kierunkach zmian zachodzących na danym terenie. W Gminie Poniatowa struktura ta jest niekorzystna, ze względu na wyraźną przewagę gospodarstw o niewielkim areale, dominują gospodarstwa rolne o powierzchni 1-5 ha (62% wszystkich gospodarstw). W zakresie upraw przeważają zboża, które stanowią 73% powierzchni zasiewów, 17% powierzchni wszystkich upraw stanowi rzepak i rzepik. W zakresie hodowli i chowu zwierząt gospodarskich w Gminie Poniatowa przeważa hodowla/chów drobiu (stan na 2020 r.).

Poniatowa jest jednym z głównych ośrodków koncentracji przemysłu w województwie lubelskim. W 2021 r. na obszarze Gminy Poniatowa działało 1162 przedsiębiorstw. Od 2015 roku miał miejsce wzrost ich liczby o 109 (10%). Wśród wszystkich zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przeważają mikroprzedsiębiorstwa, zatrudniające do 9 pracowników (96%). Ponadto w Gminie działa 33 małych przedsiębiorstw i 7 średnich. Największą firmą i jednocześnie największym pracodawcą w Gminie Poniatowa jest Stella Pack S.A. – jeden z największych producentów worków na śmieci oraz niechemicznych środków czystości w Europie. Zakład zlokalizowany jest przy ul. Przemysłowej 33. Drugim największym przedsiębiorstwem jest Polifolia Sp. z o.o. zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 28. Firma została założona w Lublinie w 1994 i w 1999 r. przeniesiona do Poniatowej. Jest znanym na rynku producentem folii i opakowań z tworzyw sztucznych metodą termoformowania. Jednym z większych przedsiębiorstw w Gminie jest również Wentworth Tech Sp. z o.o. położony przy ul. Przemysłowej 19. Przedsiębiorstwo jest światowym liderem na rynku oprzyrządowania do

produkcji opakowań i przetwórstwa tworzyw sztucznych. Firma Brass Sp. z o.o. oferuje usługi z zakresu odlewnictwa ciśnieniowego aluminium, mosiądzu i ZnAl, a także obróbkę szlifierską, rotowibracyjną i polerską odlewów oraz wykrawanie na prasach. Pozostałe średnie przedsiębiorstwa działające w Gminie to firma transportowa Pawtrans Sp. z o.o. oraz „Metalton" SP.J., zajmująca się obróbką i skrawaniem.

Koncentracja podmiotów gospodarczych prowadzących swoją działalność na terenie Gminy Poniatowa ma miejsce na terenie Osiedla Stare Miasto, na obszarze niegdyś zajętym przez Zakłady Elektromaszynowe „EDA". Teren ten pod względem funkcjonalno-przestrzennym nie jest atrakcyjny, znajduje się na nim wiele obiektów zdegradowanych, pustostanów, które szpecą przestrzeń i kumulują patologie społeczne, w związku z czym nie jest tam bezpiecznie. Zagospodarowanie tego terenu, przystosowanie go do pełnienia nowych funkcji oraz dotychczasowej funkcji terenów inwestycyjnych z pewnością przyczyni się do wielofunkcyjnego rozwoju Miasta i Gminy Poniatowa.

2.1.5. Sfera środowiskowa

Gmina Poniatowa pod względem fizycznogeograficznym jest położona w obrębie makroregionu Wyżyna Lubelska i mezoregionów: Równina Bełżycka i Kotlina Chodelska. W przeważającej części Gminy, tj. w granicach Równiny Bełżyckiej, rzeźba terenu jest dość monotonna. Cechuje ją słabe rozczłonkowanie powierzchni i niewielkie deniwelacje terenu. Bardziej urozmaicona rzeźba występuje w strefie krawędziowej Równiny Bełżyckiej (zachodnia i południowa część Gminy).

Z surowców naturalnych na terenie Gminy Poniatowa znaczenie gospodarcze mają złoża surowców skalnych: surowce węglanowe (opoki, margle) w rejonie Kowali Drugiej oraz surowce okruchowe (piaski) w Poniatowej Wsi, Poniatowej Kolonii i Kocianowie.

Cały obszar Gminy położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewniach Chodelki (południowa, centralna i zachodnia część gminy) oraz Bystrej (północno-wschodnia część Gminy). Południowa i zachodnia część obszaru odwadniana jest przez prawobrzeżne dopływy Chodelki: Wronówkę, Poniatówkę oraz Kowalankę. W granicach Gminy, Poniatówka przyjmuje wody Kraczewianki. Część północna obszaru Gminy, należąca do dorzecza Bystrej, drenowana jest wyłącznie przez bezimienne cieki uchodzące bezpośrednio do Bystrej, bądź epizodyczne cieki zasilające górny odcinek Czerki. Zbiorniki wodne na obszarze Gminy zajmują niewielkie powierzchnie. Są to przede wszystkim: kompleks stawów w dnie doliny Poniatówki oraz 10 zbiorników wodnych, przez które przepływa rzeka Kraczewianka, m.in. zalew miejski w Poniatowej. Gmina Poniatowa jest położona w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 88, która charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru. Na obszarze tej JCWP nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych. Wody w tej części są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania.

Północna i centralna część Gminy, położona w obrębie Równiny Bełżyckiej, charakteryzuje się dobrymi glebami płowymi i brunatnymi, utworzonymi z lessów i utworów lessowatych. W części południowej występują gleby bielicoziemne wytworzone z różnych utworów piaszczystych.

W dolinie Kowalanki i Kraczewianki występują czarne ziemie wytworzone z pyłów zwykłych oraz rzadziej gleby torfowe i mady rzeczne. Wśród gruntów rolnych dominują dobre gleby klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb – w północnej i centralnej części Gminy, należące do kompleksu pszennego dobrego. W południowej części Gminy gleby należą do V klasy bonitacyjnej i kompleksu żytniego słabego. Większość użytków zielonych Gminy Poniatowa zaliczono do IV i V klasy bonitacyjnej. Przeważają użytki zielone średnie i słabe, występujące głównie w dolinach małych cieków.

Powietrze w Gminie Poniatowa spełnia wszystkie normy dopuszczalnego zanieczyszczenia, jedynie w obszarach gęstej zabudowy występuje zjawisko „niskiej emisji" – zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego oraz gazów i pyłów pochodzących z kotłowni domowych i pieców grzewczych.

Florę w Gminie Poniatowa reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych oraz różne formy zieleni przydomowej. Zdecydowana większość terenu wykorzystywana jest rolniczo. Najcenniejsze w strukturze przyrodniczej Gminy są lasy. Pomimo, że są to lasy w większości gospodarcze, stanowią duży walor środowiska ożywionego. Lasy w obrębie Gminy są ważnym czynnikiem modyfikującym lokalne warunki mikroklimatyczne i wodne. Przeciwdziałają degradacji gleb, odgrywają znaczną rolę w oczyszczaniu powietrza, wód i gleb z zanieczyszczeń chemicznych. Ponadto wzbogacają krajobraz i są miejscem wypoczynku. Ich atrakcyjność wynika z bogatego składu gatunkowego i obecności wielu rzadkich i chronionych gatunków flory i fauny. Na terenie Gminy występuje niewielkie zróżnicowanie fauny. Najlepiej poznaną grupą kręgowców na terenie Gminy są ptaki. Obszary chronione są zlokalizowane w południowo-zachodniej części Gminy Poniatowa i niezmiennie od wielu lat zajmują powierzchnię 1 139,1 ha (13,5% powierzchni Gminy). Są to 2 obszary chronione:

- Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Opole Lubelskie" PLH060054.

Czyste środowisko: powietrze, woda z pewnością pozytywnie wpływa na zdrowie mieszkańców, jak i osób przyjezdnych. W Gminie Poniatowa znaczną powierzchnię zajmują lasy, które mają dobroczynne właściwości dla zdrowia ludzi. Dzięki temu potencjałowi Gmina Poniatowa ma predyspozycje do rozwoju funkcji sanatoryjnej – działa tu Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc. Powietrze jest jedynie miejscowo zanieczyszczone z powodu niskiej emisji.

2.1.6. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W Gminie Poniatowa obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poniatowa przyjęte uchwałą nr XXXII/226/01 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 5 czerwca 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Poniatowej nr IV/21/11 z dnia 25 lutego 2011 r., uchwałą nr XVI/92/12 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 9 marca 2012 r., uchwałą nr XXXVII/245/17 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 lipca 2017 r. oraz uchwałą nr XXIX/171/20 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 9 października 2020 r.

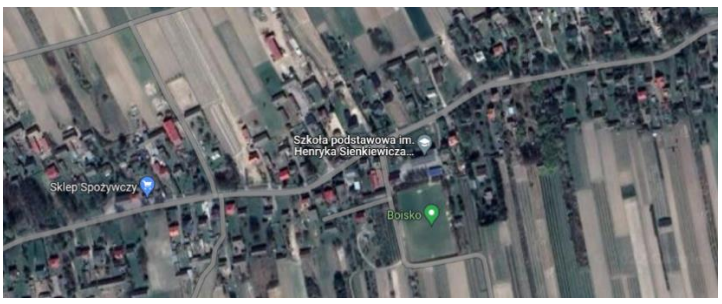
Zgodnie z zapisami ostatniej zmiany Studium Gmina została podzielona na strefy polityki przestrzennej o różnych funkcjach i zróżnicowanych zasadach gospodarowania:

M: strefa rozwoju funkcji miejskich – wydzielony obszar obejmujący teren zainwestowania i tereny rozwojowe ośrodka Gminy – Miasta Poniatowa;
R: strefa rolna – wydzielone tereny o wiodącej funkcji rolnej;
E: strefa ekologiczna – tereny o najwyższych w Gminie wartościach przyrodniczych, w części prawnie chronione.

Miasto Poniatowa jest miastem przemysłowym, jednak wyróżniającym się bardzo dużym udziałem terenów zielonych – lasów. Obszar wiejski Gminy Poniatowa jest obszarem typowo rolniczym. Miasto Poniatowa, pełniąc rolę wielofunkcyjnego centrum lokalnego, stanowi jednocześnie główny ośrodek administracyjno-usługowy w obrębie Gminy, skupiający dużą ilość usług w zakresie obsługi ludności, rolnictwa i przedsiębiorczości. Posiada ponadto predyspozycje do rozwoju funkcji mieszkaniowej.

W ujęciu ogólnym sieć osadnicza Gminy Poniatowa rozmieszczona jest dość równomiernie, choć większość wsi leży wzdłuż największych ciągów komunikacyjnych. Układ przestrzenny obszaru wiejskiego Gminy Poniatowa to harmonijne rozłogi pól, typowe dla układu łanowego, z czasu rozmieszczenia lokacyjnego z XIV w. (część gruntów wsi Kraczewice Prywatne, Kraczewice Rządowe, Poniatowa (wieś). Lokalne tradycje w zakresie zabudowy to strome dachy dwuspadowe oraz budynki na rzucie prostokąta z gankami i werandami. Pod względem typologii osadnictwa w Gminie Poniatowa przeważają wsie o pasmowym układzie przestrzennym (tzw. ulicówki), charakteryzujące się zwartą zabudową mieszkaniową, zlokalizowaną wzdłuż drogi po obu jej stronach (np. Kowala Druga, Poniatowa Wieś, Kraczewice Rządowe). W Gminie występują także miejscowości w typie rzędówki, które cechuje luźna zabudowa wzdłuż drogi, często występująca tylko po jednej jej stronie (np. Zofianka, Spławy).

Fot. 1. Typologia osadnictwa na obszarze wiejskim w Gminie Poniatowa



Kowala Druga – ulicówka



Zofianka – rzędówka

Źródło: https://www.google.com/maps

W Gminie Poniatowa znajduje się wiele zabytków: zespoły dworsko-parkowe i zabytki poprzemysłowe. Do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego z dnia 28.02.2022 r. wpisane zostało 5 zabytków występujących na terenie Gminy:

- kaplica z fragmentami dekoracji malarskiej wnętrza, obecnie obiekt włączony w budynek nowego kościoła w Kowali Pierwszej (nr w rejestrze A/544);

- kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa: dzwonnica, drzewostan w obrębie ogrodzenia cmentarza przykościelnego w Kraczewicach Prywatnych (nr w rejestrze A/710);
- zespół pałacowo-parkowy: pałac z wyposażeniem wnętrz (dekoracja sztukateryjna, 2 piece kaflowe i kominek), park krajobrazowy w Kraczewicach Prywatnych (nr w rejestrze A/705).
- zespół dworsko-parkowy: pozostałości parku ze stawem i kanałem w Niezabitowie (nr w rejestrze A/781).
- budynek stacji Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej przy ul. Kolejowej w Poniatowej oraz Nałęczowska Kolej Dojazdowa na trasie: Nałęczów-Karczmiska-Rozalin-Opole Lubelskie, Rozalin-Poniatowa, Karczmiska-Wilków (nr w rejestrze A/10).

Ciekawym obiektem w Gminie Poniatowa jest Dom Muzyki w Kraczewicach. Interesującą atrakcją dla pasjonatów dawnych rzemiosł jest również Izba Pamięci Aptekarskiej przy ul. Modrzewiowej 1 w aptece „Galenica".

Według BDL GUS (2021 r.) 99,6% powierzchni Gminy Poniatowa jest pokryte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (8 416 ha). MPZP Gminy Poniatowa zatwierdzony został uchwałą nr V/34/03 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 marca 2003 r. Plan ten został zmieniony Uchwałą Nr IX/52/11 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 8 lipca 2011 roku (tekst i 5 załączników zawierających rysunki uszczegółowione w skali 1:1000 i 1:2000). Ponadto na terenie Miasta Poniatowa obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poniatowa – I etap zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/97/04 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 26 marca 2004 r. oraz jego zmiany: zmiana MPZP Miasta Poniatowa – etap I zatwierdzona Uchwałą nr XVI/94/12 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 9 marca 2012 r., zmiana MPZP Miasta Poniatowa zatwierdzona Uchwałą nr XLV/285/17 z dnia 12 grudnia 2017 r. i zmiana MPZP Miasta Poniatowa – I etap zatwierdzona Uchwałą nr LVIII/358/18 z dnia 28 września 2018 r.

Dzięki prawie całościowemu pokryciu planistycznemu nie ma potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w celu udzielenia pozwolenia na budowę. Aktualne dokumenty planistyczne świadczą o odpowiedzialnym podejściu Władz Poniatowej do wyznaczania przestrzennych kierunków rozwoju Gminy.

2.1.7. Sfera techniczna

Na układ komunikacyjny Gminy Poniatowa składa się sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Szkielet układu komunikacyjnego Gminy Poniatowa stanowi droga wojewódzka nr 832 relacji Wola Rudzka – Krężnica Okrągła o długości 17 km. Droga łączy Miasto Poniatowa z miastem powiatowym Opole Lubelskie, a także z Lublinem i Bełżycami. Część dróg powiatowych i gminnych o długości 19,6 km to drogi nieutwardzone.

Przez teren Gminy Poniatowa przebiega wąskotorowa linia kolejowa – Nadwiślańska Kolej Wąskotorowa relacji Poniatowa – Karczmiska – Polanówka oraz Poniatowa – Karczmiska – Nałęczów. W okresie istnienia Zakładów Elektromaszynowych „EDA" kolej była wykorzystywana na potrzeby zakładów. Od 2002 roku kolej wąskotorowa jest wykorzystywana do celów turystycznych. Kolejka jest markowym produktem turystycznym Lubelszczyzny, bazującym na infrastrukturze Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej oraz innych atrakcjach turystycznych gmin powiatu puławskiego i opolskiego. Linia Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej mierzy obecnie ponad 50 km i liczy 11 stacji kolejowych.

Na obszarze Gminy Poniatowa funkcjonują dwa sposoby zaopatrzenia w wodę, opierające się na dostawie wody z wodociągów oraz z indywidualnych ujęć wód podziemnych (studnie lokalne). Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Gminie Poniatowa znajduje się w zarządzie Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Poniatowej, którego właścicielem jest Gmina, posiadająca 100% udziałów. Dostęp mieszkańców Gminy Poniatowa do zbiorowej infrastruktury wodociągowej jest na wysokim poziomie. Długość czynnej sieci rozdzielczej w 2021 roku wyniosła 104 km (wzrost od 2015 r. o 17,5 km). W 2021 roku sieć zaopatrywała 12 299 mieszkańców Gminy Poniatowa (89% wszystkich mieszkańców Gminy). Zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w 2021 r. wyniosło 24,6 m^3. Wodociągi zapewniają również wymaganą ilość wody przeznaczonej dla celów przeciwpożarowych.

Gmina Poniatowa posiada sieć kanalizacyjną, zarówno na obszarze miejskim, jak i wiejskim. Łączna długość sieci kanalizacyjnej w 2021 r. wynosiła 41,3 km. Wartość ta od 2015 r. nie zmieniła się. Z kanalizacji korzysta w Gminie 9 346 osób (w tym 90,6% w mieście). Sieć kanalizacyjna ma ogromne znaczenie dla stanu środowiska przyrodniczego oraz stanowi czynnik zwiększający pozycję obszaru Gminy wśród terenów atrakcyjnych inwestycyjnie, jednak w miejscowościach wiejskich budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona ze względu na generowanie ogromnych kosztów, wynikających z doprowadzenia potrzebnej infrastruktury. Z racji tego na obszarze wiejskim Gminy bardziej racjonalna jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Obsługą energetyczną Gminy Poniatowa zajmuje się PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Puławy, Posterunek Energetyczny Kraśnik. Moc głównej stacji energetycznej wynosi 48 MVA. Sieć elektroenergetyczna oraz stacje transformatorowe zaspokajają zapotrzebowanie Gminy w energię elektryczną na poziomie obecnie obowiązującego standardu, jednak koniecznym działaniem jest modernizacja niektórych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Gmina Poniatowa jest zgazyfikowana w bardzo wysokim stopniu. We wschodniej części Gminy przebiega gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia, znajdują się tu również 2 stacje gazowe. W 2021 r. sieć gazowa mierzyła ok. 117,8 km i od 2015 r. jej długość wzrosła o 173 m. W 2021 r. 4 275 odbiorców odebrało gaz, z których 29% wykorzystywało gaz do ogrzewania mieszkań. Z gazu skorzystało w 2021 r. aż 11 846 mieszkańców Gminy Poniatowa, co stanowi 86% wszystkich mieszkańców Gminy. Do sieci gazowej podłączeni są również niektórzy przedsiębiorcy działający na terenie Gminy, a także gminne i powiatowe budynki użyteczności publicznej.

Miasto Poniatowa jest zaopatrywane w ciepło przez SFW Energia Sp. z o.o. Zakład ciepłowniczy Poniatowa zlokalizowany przy ulicy Przemysłowej 8. Zakład wytwarza ciepło na bazie spalania węgla. Odbiorcy energii cieplnej to gospodarstwa domowe, przedsiębiorstwa, budynki gminne oraz inne budynki użyteczności publicznej. Sieć ciepłownicza w większości prowadzona jest w technologii kanałowej, jest siecią dwuprzewodową. Podstawą zaopatrzenia i pokrycia potrzeb cieplnych na obszarze wiejskim Gminy są indywidualne lokalne źródła ciepła – tradycyjne ogrzewanie piecowe w jednorodzinnej i zagrodowej zabudowie mieszkaniowej.

Podstawą systemu gospodarki odpadami w Gminie Poniatowa jest segregacja. Działanie w zakresie wywozu śmieci polega na odbiorze przesortowanych odpadów od mieszkańców sprzed posesji.

Gminę Poniatowa charakteryzuje wysoki wskaźnik rozwoju telefonizacji, jednak ze względu na duży odsetek lasów występują miejscowe problemy z zasięgiem niektórych operatorów. Na obszarze Gminy zlokalizowane są 2 węzły dystrybucyjne sieci szerokopasmowego Internetu w miejscowości Kraczewice Rządowe i Poniatowa (wieś). Przez węzły przebiega sieć dystrybucyjna. Najbliższy węzeł szkieletowy zlokalizowany jest w Puławach. Na obszarze Gminy rozwijany jest światłowodowy Internet szerokopasmowy. Światłowód jest odporny na warunki atmosferyczne, a prędkość nie spada znacznie nawet wtedy, kiedy z Internetu w tym samym czasie korzysta wielu domowników. Dzięki realizacji trzeciego etapu Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa (POPC) dostęp do Internetu światłowodowego ma w Gminie większość gospodarstw domowych i wszystkie jednostki oświatowe.

Rozwój budownictwa mieszkalnego w Gminie Poniatowa opiera się na budownictwie jednorodzinnym na obszarze miejskim oraz jednorodzinnym i wielorodzinnym w mieście. Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 r. zasoby mieszkaniowe Gminy wyniosły 4 942 lokali, 93% z nich było zamieszkanych. W 2021 r. oddano do użytkowania 16 nowych mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania to 68 m^2 (o 1 m^2 więcej niż w 2015 r.). Powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wynosiła 24,4 m^2. Według danych GUS (stan na 2020 r.) aż 93,8% mieszkań w Gminie Poniatowa miało dostęp do wodociągu, 86,4% do gazu sieciowego, a 86,8% do centralnego ogrzewania. Łazienkę posiada 90,1% mieszkań, a ustęp spłukiwany 91,2% – są to wskaźniki wyższe niż w powiecie opolskim (75,4% – łazienka, 78,5% – ustęp spłukiwany) oraz w województwie lubelskim (83% – łazienka, 85,5% – ustęp spłukiwany), jednak wciąż nie jest to 100-procentowy dostęp do tak potrzebnych pomieszczeń i urządzeń sanitarnych w mieszkaniach.

Jakość sfery technicznej czyli infrastruktury i zasobów mieszkaniowych bezpośrednio wpływa na jakość życia mieszkańców. Stan infrastruktury w Gminie Poniatowa wymaga poprawy, tak aby większa liczba mieszkańców miała dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dobrej jakości dróg oraz mieszkała w zmodernizowanych i ocieplonych budynkach.

2.1.8. Analiza SWOT

Analiza SWOT (skrót od: Strengths-Weaknesses-Opportunities-Threats) ma na celu identyfikację wewnętrznych barier i potencjałów rozwojowych Gminy Poniatowa oraz czynników zewnętrznych mogących oddziaływać na przekształcenia w regionie.

Analiza SWOT zestawia ze sobą mocne i słabe strony funkcjonowania Gminy, pozwalając tym samym na wstępne zidentyfikowanie ogólnych potrzeb rewitalizacyjnych. Uwzględniane są w niej ponadto czynniki zewnętrzne, mogące w istotny sposób oddziaływać na przekształcenia zachodzące w obrębie ośrodka.

Analiza została przedstawiona w formie macierzy opisującej:

- mocne strony Gminy – lokalne potencjały ośrodka, decydujące o jego atrakcyjności;
- słabe strony Gminy – wewnątrzgminne zjawiska kryzysowe, które stanowią wskazanie do podjęcia działań naprawczych;
- szanse dla Gminy – czynniki i procesy zewnętrzne, wywierające pozytywny wpływ na rozwój ośrodka;
- zagrożenia dla Gminy – czynniki zewnętrzne, mogące wywoływać niekorzystne zmiany w obrębie jednostki.

Tabela 7. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
— wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, — znaczna powierzchnia lasów, — występowanie różnego rodzaju form ochrony przyrody, — potencjał kolejki wąskotorowej, który można wykorzystać w celach turystycznych, — duży potencjał sportowo-rekreacyjny Gminy, — duża liczba organizacji pozarządowych, — działalność wielu jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, — stosunkowo bliskie położenie ośrodków turystycznych (Kazimierz Dolny i Nałęczów), — dobrze rozwinięta baza edukacyjno-wychowawcza, — dobrze rozwinięta baza obiektów kulturowych, — znaczna liczba terenów, które można wykorzystać jako tereny inwestycyjne.	— starzejące się społeczeństwo, — ubywająca stopniowo liczba mieszkańców, — niska dochodowość podstawowego sektora gospodarki gminnej – rolnictwa, — słaba promocja Gminy, — wysoki poziom bezrobocia (w tym ukryte), — trudne warunki mieszkaniowe części ludności, — niewielka oferta miejsc noclegowych i gastronomicznych, — niezadowalający system wodociągowy, kanalizacyjny i sieci gazowej, — niski stopień aktywności mieszkańców, — zły stan zabudowy na terenie Gminy, — niekorzystna struktura agrarna rolnictwa, — uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej.

SZANSE	ZAGROŻENIA
— wypracowanie i promocja produktów lokalnych, — wykorzystanie dogodnego położenia dla rozwoju gospodarczego i turystycznego Gminy, — rozwój produktów turystycznych w oparciu o lokalne dziedzictwo historyczne, kulturowe i przyrodnicze, — pozyskiwanie środków finansowych na rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, — rozwój zintegrowanej oferty turystycznej – agroturystyki, — modernizacja i stopniowa specjalizacja rolnictwa, — rozwój sektora rolno-spożywczego i okołorolniczego, — powstanie nowych miejsc pracy, — wzrost aktywności społecznej mieszkańców i integracji lokalnej, — rozwój terenów inwestycyjnych dla potencjalnych przedsiębiorców, — rozwój gospodarki niskoemisyjnej i odnawialnych źródeł energii.	— odpływ z Gminy ludzi młodych i wykształconych za pracą (do większych ośrodków miejskich lub innych państw), — zwiększający się zakres zadań własnych Gminy przy jednoczesnym braku wsparcia finansowego z budżetu państwa i innych źródeł, — niestabilna polityka rolna Państwa, — niska atrakcyjność inwestycyjna województwa lubelskiego, — ogólnie niekorzystne trendy demograficzne, — niekorzystne uwarunkowania globalne związane z kryzysem gospodarczym wywołanym pandemią, — ubożenie społeczeństwa spowodowane wzrastającą inflacją.

Źródło: opracowanie własne

2.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji – synteza „Diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa”

Na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 przeprowadzone zostało badanie zróżnicowania wewnątrzgminnego gminy Poniatowa, którego celem było wskazanie terenów posiadających specyficzne cechy degradacji (tj. obszaru zdegradowanego), a także terenów, na którym Gmina Poniatowa zamierza prowadzić proces rewitalizacji (tj. obszar rewitalizacji). Przebieg tego badania został przedstawiony w dokumencie pn. „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa”, stanowiącym podstawę przyjęcia Uchwały Nr LXX/502/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poniatowa (link: https://umponiatowa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=73&action=details&document_id=1882790).

Celem tej analizy było wskazanie tej części gminy, w której występuje największa koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej, współwystępujących z co najmniej jednym zjawiskiem kryzysowym ze sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej i/lub przestrzenno-funkcjonalnej. W wyniku badania, na podstawie przesłanek wynikających z ustawy o rewitalizacji, wyznaczono

w pierwszej kolejności obszar zdegradowany, a następnie obszar rewitalizacji. Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy, a liczba jego mieszkańców nie może przekraczać 30% mieszkańców gminy. Teren ten powinien także charakteryzować się istotnym znaczeniem dla rozwoju lokalnego gminy. Diagnoza delimitacyjna objęła analizę służącą określeniu wewnątrzgminnych zagadnień problemowych z uwzględnieniem ich skali i rozkładu w poszczególnych jednostkach pomocniczych, na które została podzielona Gmina Poniatowa.

Z uwagi na specyfikę analizy wielokryterialnej, przeprowadzanej celem wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, za wyjściowy przyjęto podział na 25 jednostek pomocniczych (mapa 1). Przyjęto, że będą to określone w Statucie Gminy osiedla i sołectwa na terenie Miasta Poniatowa oraz sołectwa na obszarze wiejskim. Podziału miasta dokonano w oparciu o przynależne do poszczególnych osiedli i sołectw ulice. Przyjęta klasyfikacja pozwala na uchwycenie problemów i procesów zachodzących w poszczególnych fragmentach gminy. Ostateczne modelowanie granic jednostek zostało przeprowadzone z uwzględnieniem podziałów ewidencyjnych. Podział gminy na jednostki został zatwierdzony przez zespół roboczy ds. rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Poniatowej.

Mapa 2. Podział Gminy Poniatowa na jednostki pomocnicze



Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa

W celu oceny stopnia degradacji poszczególnych jednostek pomocniczych wykorzystano 32 wskaźniki: 17 odnoszących się do sfery społecznej, 2 do sfery gospodarczej, 3 do sfery środowiskowej, 6 do sfery przestrzenno-funkcjonalnej i 4 do sfery technicznej. Zaproponowane wskaźniki odpowiadają negatywnym zjawiskom wymienionym w art. 9 ustawy o rewitalizacji. Do ich obliczenia wykorzystano obiektywne i mierzalne dane, pozyskane z rzetelnych źródeł. Zaproponowany katalog wskaźników odzwierciedla kluczowe problemy, które występują w Gminie Poniatowa (tabela 8).

Tabela 8. Wskaźniki służące przeprowadzeniu analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego

Sfera	Numer wskaźnika	Nazwa wskaźnika
Społeczna	1	wskaźnik bezrobocia (liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) w jednostce pomocniczej w 2021 r.
	2	udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
	3	średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 w jednostce pomocniczej (%)
	4	liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	5	udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
	6	liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	7	liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	8	liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	9	liczba „niebieskich kart" na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	10	liczba interwencji publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	11	liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	12	udział liczby osób w wieku 60+ zamieszkujących jednostkę pomocniczą w liczbie wszystkich mieszkańców tej jednostki w 2021 r. (%)
	13	zmiana liczby osób w wieku poprodukcyjnym w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)
	14	liczba dzieci do 3 roku życia na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

	15	liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych, posiadających wpis do KRS na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r
	16	liczba niezarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	17	zmiana liczby ludności w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)
Gospodarcza	18	liczba zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	19	zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)
Środowiskowa	20	udział liczby budynków z węglowymi kotłami ciepła (CEEB) w ogólnej liczbie budynków w jednostce pomocniczej w 2021 r.
	21	udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
	22	ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia na 1 mieszkańca jednostki pomocniczej w 2021 r.
Przestrzenno-funkcjonalna	23	liczba budynków/obiektów kulturowych (świetlice wiejskie, ośrodki kultury, izby regionalne, itp.) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	24	długość czynnej sieci wodociągowej w jednostce pomocniczej na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km^2)
	25	długość czynnej sieci kanalizacyjnej w jednostce pomocniczej na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km^2)
	26	długość ciągów pieszych na 1 km^2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r.
	27	udział długości dróg nieutwardzonych w długości wszystkich dróg na obszarze jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
	28	powierzchnia przestrzeni publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Techniczna	29	udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
	30	udział liczby budynków wymagających remontu w ogólnej liczbie budynków jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
	31	liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
	32	liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa

Kryterium uznania danej jednostki za kryzysową stanowiło uzyskanie gorszej wartości wskaźnika od średniej dla obszaru całej gminy. Z uwagi na liczbę użytych w badaniu wskaźników, w celu

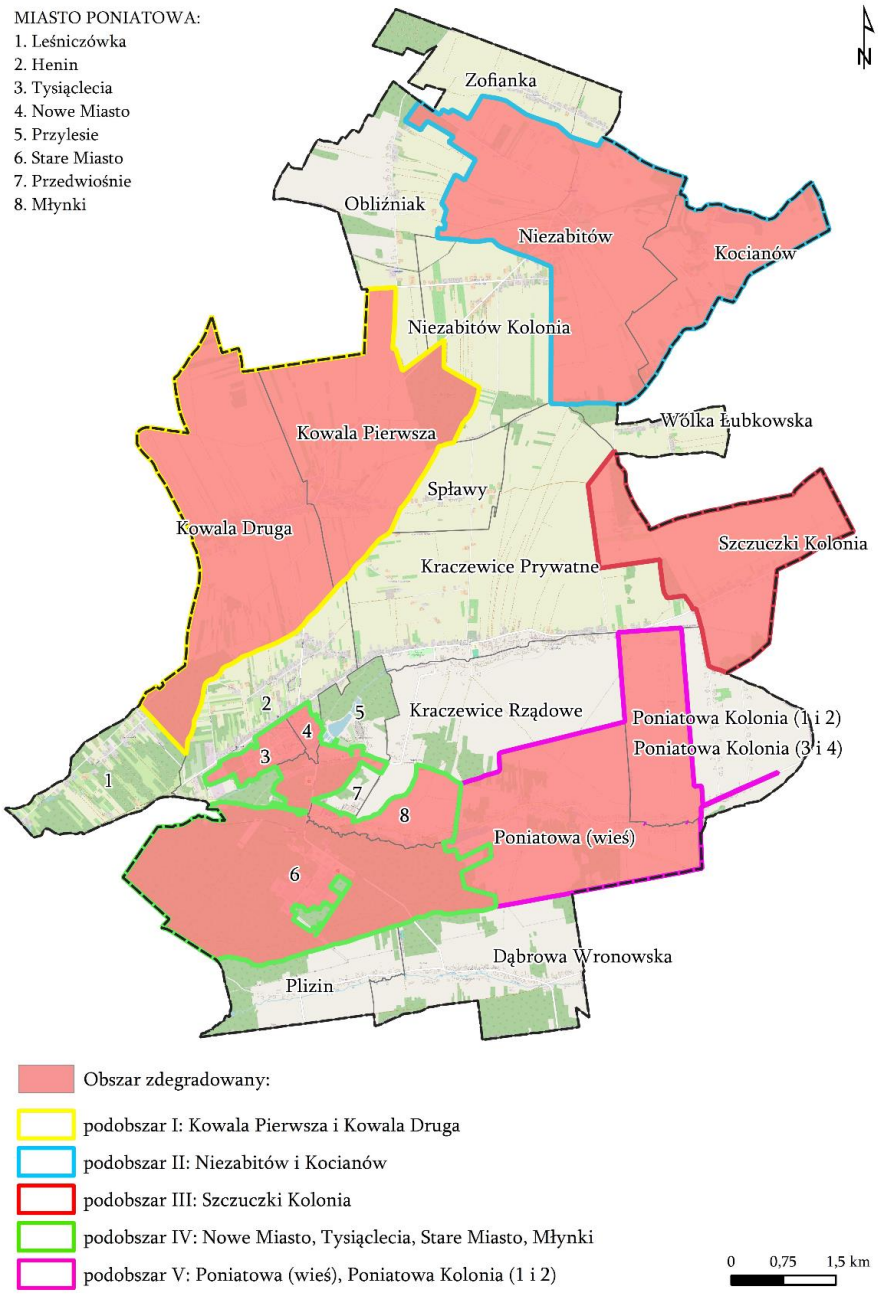
uznania jednostki za zdegradowaną, uznano za konieczne występowanie na jej terenie koncentracji 9 lub więcej negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz 1 lub więcej wskaźników gorszych od średniej ze sfery gospodarczej, 2 lub więcej ze sfery środowiskowej, 4 lub więcej ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej i 3 lub więcej ze sfery technicznej. Z analizowanych 25 jednostek 11 spełniało założone kryteria. Zważywszy na fakt, iż dane statystyczne często nie oddają w pełni sytuacji badanego obszaru i obarczone są marginesem błędu, w trakcie prac nad wyznaczeniem obszaru rewitalizacji analizę wielokryterialną pogłębiono o badanie jakościowe, w postaci ankiety dla mieszkańców Gminy oraz indywidualnych wywiadów pogłębionych z przedstawicielami poszczególnych jednostek pomocniczych.

Za obszar zdegradowany w Gminie Poniatowa uznane zostały te jednostki pomocnicze, które zostały wytypowane zarówno na podstawie analizy wielokryterialnej, jak i analizy jakościowej.

Z tak wyznaczonego obszaru zdegradowanego, z podobszaru IV: Tysiąclecia, Nowe Miasto, Stare Miasto, Młynki, na podstawie *Uchwały nr LXXV/530/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 18.07.2023 r. w sprawie zbycia na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości położonych w Poniatowej* wyłączono następujące działki, które przeszły na własność Skarbu Państwa: 429/167, 429/168, 429/271, 429/272, 429/274, 429/276, 429/140.

Obszar zdegradowany Gminy Poniatowa zajmuje łącznie 43,6 km^2 (52,6% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkany przez 8 827 osób (63,6% mieszkańców gminy).

Mapa 3. Obszar zdegradowany w Gminie Poniatowa



Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa

Wszystkie jednostki, które weszły w skład obszaru zdegradowanego, charakteryzują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Rozmiar obszaru zdegradowanego uniemożliwił jednak wyznaczenie w jego granicach obszaru rewitalizacji, ponieważ liczba mieszkańców oraz jego powierzchnia przekraczają wielkości dopuszczone w ustawie o rewitalizacji (kryteria formalne). Z uwagi na powyższe, konieczne było dokonanie wyboru tych jednostek, które w najwyższym stopniu spełniają kryteria formalne nałożone dla obszaru rewitalizacji. Treść art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji wskazuje, że obszar taki cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a także ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. W związku z powyższym przeprowadzono

wtórną delimitację jednostek, które w najwyższym stopniu spełniają kryteria formalne nałożone dla obszaru rewitalizacji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wielokryterialnej można stwierdzić, że 2 jednostki pomocnicze Gminy Poniatowa wyróżniają się na tle pozostałych jednostek pod względem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a ponadto charakteryzują się kumulacją problemów w innych sferach. Są to:

1. **Niezabitów** – oprócz problemów społecznych (wysokie bezrobocie, w tym osób z niskim wykształceniem, niskie wyniki uczniów w nauce, uzależnienie od pomocy społecznej, duża liczba mieszkańców zmagających się z alkoholizmem, wysoka przestępczość, spadek liczby mieszkańców, starzenie się społeczeństwa) wykazano kumulację problemów w sferze środowiskowej (duży udział budynków z węglowymi kotłami ciepła, a co za tym idzie słaba jakość powietrza, duża ilość wyrobów azbestowych), przestrzenno-funkcjonalnej (niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną, zbyt mała długość chodników oraz duży udział dróg nieutwardzonych) i technicznej (duża liczba budynków zdegradowanych i wymagających remontu, budynki niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz nie wykorzystujące ekologicznych rozwiązań),
2. **Stare Miasto** – oprócz problemów społecznych (wysokie bezrobocie, w tym osób z niskim wykształceniem, niskie wyniki uczniów w nauce, uzależnienie od pomocy społecznej, duża liczba mieszkańców zmagających się z alkoholizmem, wysoka przestępczość, duża liczba osób niepełnosprawnych, starzenie się społeczeństwa, niska aktywność mieszkańców w organizacjach nieformalnych) wykazano kumulację problemów w sferze gospodarczej (nieatrakcyjne i niedostosowane tereny inwestycyjne, niska przedsiębiorczość mieszkańców), przestrzenno-funkcjonalnej (niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną, zbyt mała długość chodników oraz niewielka powierzchnia przestrzeni publicznych) i technicznej (duża liczba budynków zdegradowanych i wymagających remontu, budynki niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz nie wykorzystujące ekologicznych rozwiązań).

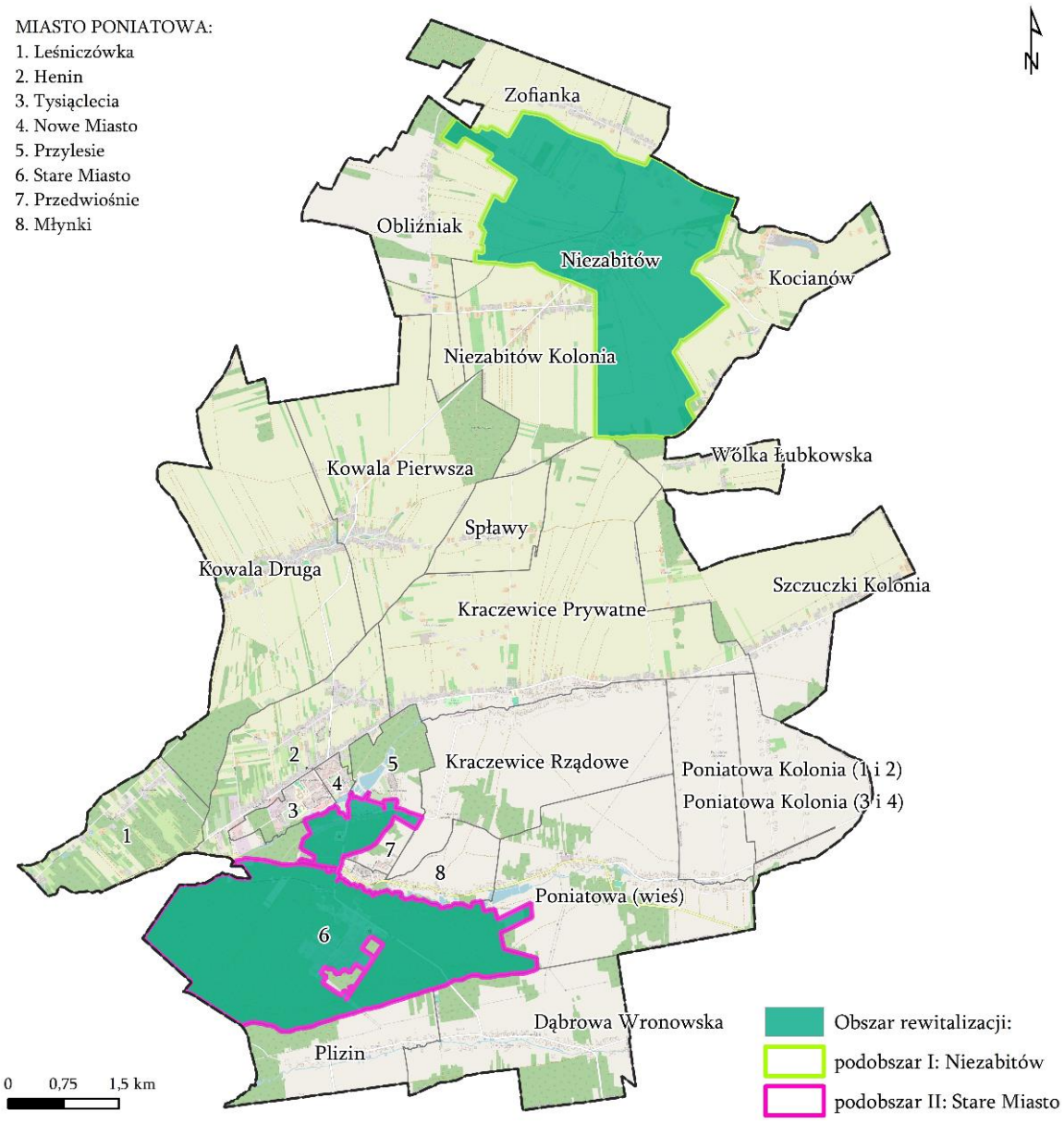
Powyższe jednostki były również najczęściej wskazywane w przeprowadzonych badaniach jakościowych wśród mieszkańców Gminy Poniatowa. Dodatkowo są to **jednostki o dużym znaczeniu dla wielokierunkowego rozwoju gminy**, posiadające duży potencjał, który odpowiednio wykorzystany, przyczyni się do wygenerowania wielu korzyści dla mieszkańców całej Gminy. Niezabitów i Stare Miasto stanowią reprezentację jednostek wiejskich i miejskich na obszarze Gminy Poniatowa. Ich rewitalizacja oddziaływać będzie na sąsiednie jednostki oraz na całą Gminę.

Tak określony obszar rewitalizacji, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, został podzielony na dwa nieposiadające wspólnych granic podobszary:

Podobszar I: NIEZABITÓW

Podobszar II: STARE MIASTO (ul. Fabryczna, ul. 11 Listopada, ul. Kolejowa, ul. Przemysłowa i ul. Modrzewiowa)

Mapa 4. Obszar rewitalizacji w Gminie Poniatowa



Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 14,5 km² (17,6% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 1 555 osób (11,2% wszystkich mieszkańców gminy).

Tabela 9. Powierzchnia i liczba ludności obszaru rewitalizacji w zestawieniu z powierzchnią i liczbą ludności Gminy Poniatowa (stan na 2021 r.)

	Gmina Poniatowa	Obszar rewitalizacji	
		I: Niezabitów	II: Stare Miasto
Powierzchnia	83,3 km²	7,4 km²	7,1 km²
		14,5 km² 17,4% powierzchni Gminy	
Liczba mieszkańców	13 877 osób	421 osób	1 134 osób
		1 555 osób 11,2% mieszkańców Gminy	

Źródło: opracowanie własne

Podobszary wyznaczonego obszaru rewitalizacji mają wspólną cechę – w obu jednostkach wystąpienie i narastanie stanu kryzysowego miało związek z upadkiem dużego przedsiębiorstwa, dającego zatrudnienie dla wielu mieszkańców: w Niezabitowie było to Państwowe Gospodarstwo Rolne, natomiast na osiedlu Stare Miasto – Zakłady Elektromaszynowe „EDA". Wzrost bezrobocia, który pojawił się po likwidacji PGR i „EDY" doprowadził do szeregu kolejnych negatywnych zjawisk, z którymi zaczęła borykać się miejscowa ludność.

Obszary zdegradowany i rewitalizacji zostały wskazane w uchwale nr LXX/502/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28.04.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poniatowa. Dodatkowo, w związku z przekazaniem na rzecz Skarbu Państwa siedmiu działek położonych w granicach podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto, podjęto Uchwałę Nr LXXXVIII/607/24 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 27 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę nr LXX/502/2023 Rady Miejskiej w Poniatowej z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, z dokładnością do granic działek ewidencyjnych, przedstawiają mapy w skali 1:5000, stanowiące załączniki do ww. uchwały.

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji (art. 14 ust. 2 i 3) Gminny Program Rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały, a w przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary – jest opracowywany z podziałem na podobszary. Oznacza to, że elementy takie jak: szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, wizja, cele oraz kierunki działań, a także wykaz planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych sporządza się odrębnie dla każdego podobszaru – każdy podobszar jest traktowany jako osobny przedmiot rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższą regułę, Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa został opracowany z podziałem na wyznaczone podobszary rewitalizacji: I: Niezabitów i II: Stare Miasto.

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Obowiązek przeprowadzenia szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji wynika z art. 15. ust. 1. pkt 1. Ustawy o rewitalizacji. Analizą objęte zostało pięć sfer funkcjonowania i rozwoju obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa, tj.: sfera społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna i techniczna. W rezultacie zidentyfikowano główne problemy i potrzeby rewitalizowanego obszaru, najważniejsze potencjały w nim występujące oraz sformułowano rekomendacje do części projektowej niniejszego GPR.

Podstawą do przeprowadzenia szczegółowej diagnozy było opracowanie pt. *Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa*, sporządzone przed podjęciem uchwały nr LXX/502/2023 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28.04.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zmodyfikowane przed podjęciem Uchwały Nr LXXXVIII/607/24 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 27 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę nr LXX/502/2023 Rady Miejskiej w Poniatowej z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa. Zawarte w nim analizy i wnioski, na potrzeby niniejszego rozdziału zawężone zostały do obszaru rewitalizacji (dwa podobszary), skupiając się wyłącznie na aspektach kluczowych z punktu widzenia procesu rewitalizacji.

3.1. Analiza negatywnych zjawisk obszaru rewitalizacji

3.1.1. Podobszar I: Niezabitów

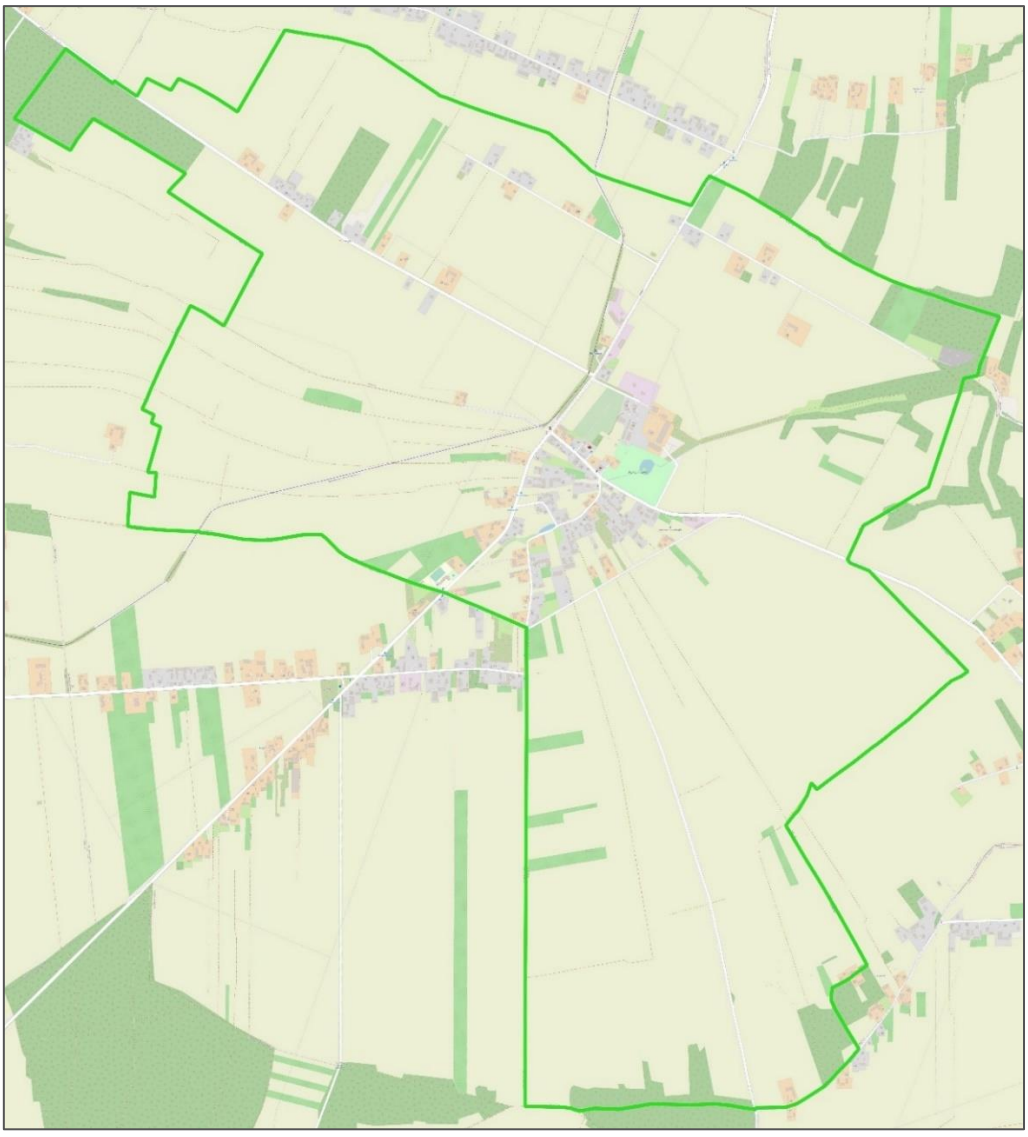
Sołectwo Niezabitów położone jest w północnej części Gminy Poniatowa. Zajmuje 7,4 km^2 powierzchni oraz jest zamieszkane przez 421 osób (stan na 2021 r.). Przecinają je drogi powiatowe łączące Wąwolnicę z Poniatową, Niezabitów z Kazimierzem Dolnym i Niezabitów z Wojciechowem.

Niezabitów to dawna wieś szlachecka, o której pierwsze wzmianki pochodzą z XV w. Nazwa Niezabitów pochodzi prawdopodobnie od staropolskiego słowa „niezabyt", które oznaczało pamiątkę lub upominek. W Niezabitowie istniał majątek rodziny Drewnowskich, urodził się tam Ignacy Drewnowski – powstaniec styczniowy i inżynier. W czasie II Wojny Światowej w majątku Niezabitów miała swoją siedzibę Tajna Szkoła Podchorążych.

Na bazie majątku ziemskiego w Niezabitowie zostało utworzone Państwowe Gospodarstwo Rolne (PGR). W pobliżu parku wybudowano osiedle dla pracowników gospodarstwa, składające się z 4 bloków wielorodzinnych, których obecny stan techniczny jest bardzo niezadowalający. Likwidacja PGR-ów w latach 90' XX w. wiązała się często z ograniczeniem lub całkowitym

zaniechaniem chowu zwierząt, ograniczeniem produkcji roślinnej, zmianą metod uprawy. Pociągnęło to za sobą drastyczne ograniczenie miejsc pracy i wynikającą z tego całą gamę problemów w regionach, w których były one jedynymi pracodawcami. Po restrukturyzacji nowi właściciele znacznie ograniczali zatrudnienie, przywileje socjalne i działalność społeczną. PGR-y były bardzo często organizatorami życia społecznego i zapewniały zaspokojenie wielu potrzeb pracowników. Ich likwidacja, a co za tym idzie likwidacja połączeń autobusowych czy zamykanie linii kolejowych, powodowały często szkody w strukturze lokalnych społeczności, które nie przystosowały się do nowej sytuacji gospodarczej. Zaczął się szerzyć alkoholizm, bierność i bezradność społeczna. Dewastacji uległ także majątek – częściowo na skutek kradzieży, częściowo z powodu braku elementarnych zabezpieczeń. Opisane problemy dotknęły również mieszkańców terenów popegeerowskich w Niezabitowie, dlatego niezbędna jest ich rewitalizacja, głównie w sferze społecznej, w celu wyprowadzenia mieszkających tam osób z sytuacji kryzysowej oraz przywrócenia ich do życia społecznego.

Mapa 5. Granice podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów



Źródło: opracowanie własne na podstawie OpenStreetMap

Zarówno analiza wielokryterialna (wskaźnikowa), jak i uzupełniająca ją analiza jakościowa (ankietyzacja oraz indywidualne wywiady pogłębione), wykazały kumulację negatywnych zjawisk społecznych w sołectwie Niezabitów. Oprócz problemów społecznych wykazano tu również nagromadzenie problemów w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

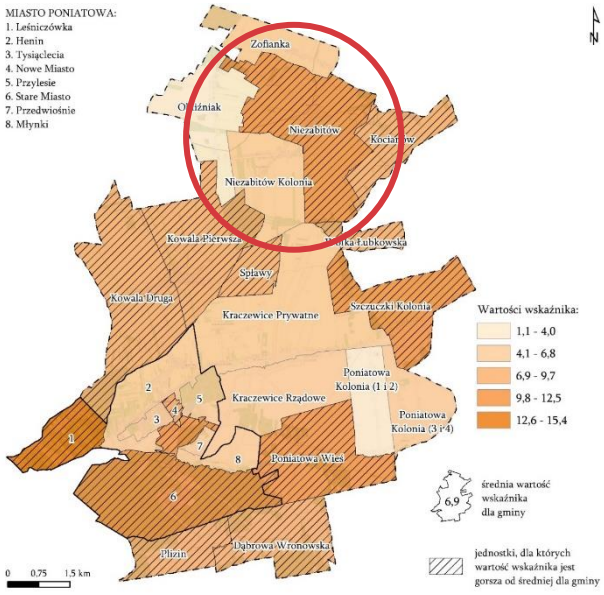
SFERA SPOŁECZNA

Sołectwo Niezabitów charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem bezrobocia, czyli udziałem liczby osób bezrobotnych w liczbie osób, które potencjalnie mogłyby pracować. Wskaźnik ten w 2021 r. wyniósł 10 (mapa 3), co oznacza, że w Niezabitowie na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 10 osób bezrobotnych. Bezrobocie prowadzi do kolejnych problemów społecznych takich jak: ubóstwo, patologie, przestępczość, marazm, czy wykluczenie społeczne.

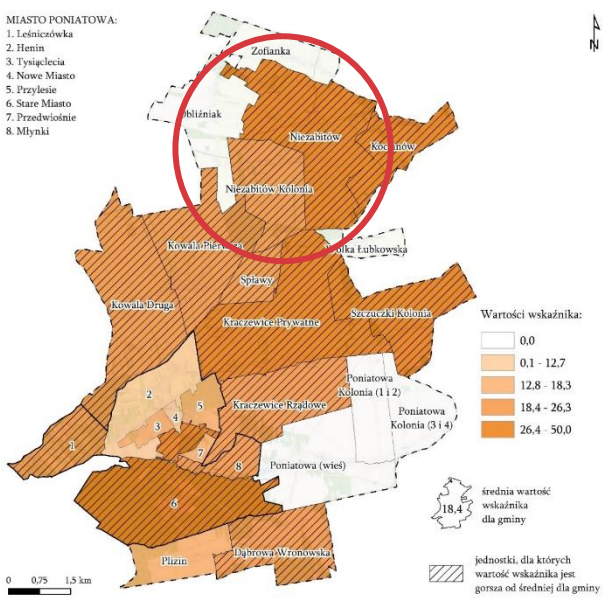
Znamienny jest fakt, że aż 40% osób bezrobotnych w Niezabitowie to osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym (mapa 4). Braki w wykształceniu w zasadniczy sposób decydują o szansach na znalezienie pracy. Wysoki odsetek takich osób w podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów może świadczyć o niskiej jakości szkolnictwa i przyczyniać się do szerzenia patologii społecznych, prowadząc tym samym do degradacji kapitału ludzkiego na poziomie lokalnym.

Według mieszkańców, którzy zostali poddani badaniom ankietowym oraz biorącym udział w wywiadach, wysoki poziom bezrobocia w Niezabitowie jest wynikiem również niewystarczającej liczby miejsc pracy.

Mapa 5. Wskaźnik bezrobocia (liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) w jednostce pomocniczej w 2021 r.



Mapa 6. Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)



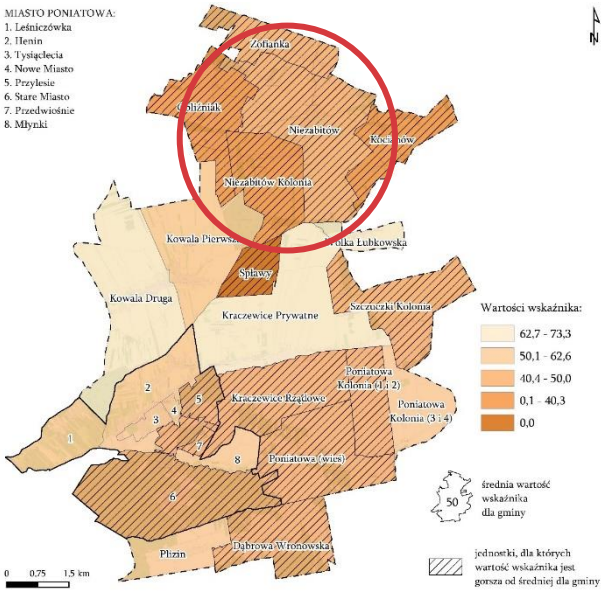
Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Wskaźnik przedstawiający średnie wyniki z egzaminu ósmoklasistów pozwala przeanalizować społeczne problemy dotykające dzieci i młodzież. Wyniki z egzaminów stanowią często

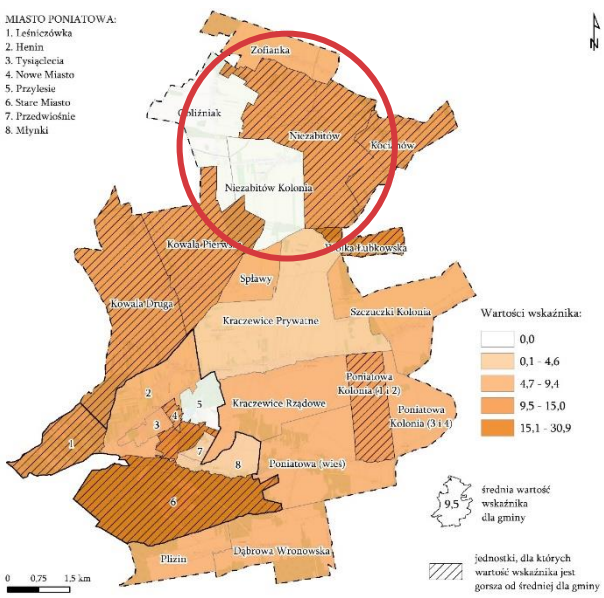
odzwierciedlenie poziomu nauczania w danej placówce, sytuacji rodzinnej uczniów oraz wpływu najbliższego otoczenia. Negatywne sytuacje w życiu dziecka oddziałują na wyniki w nauce, poprzez nadmierną pobudliwość i nerwowość oraz brak możliwości skupienia uwagi. W Niezabitowie średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 wyniosły tylko 49% (mapa 5). Potwierdza to występowanie problemów dzieci i młodzieży, ale również może świadczyć o niskim poziomie kształcenia.

Dużym problemem w Niezabitowie jest również uzależnienie od pomocy społecznej, co wykazała zarówno analiza wielokryterialna, jak również zauważyli mieszkańcy w badaniach jakościowych. W 2021 r. 14,3 osób w rodzinach na 1000 mieszkańców Niezabitowa pobierało zasiłki z pomocy społecznej (mapa 6). Z zasiłków pomocy społecznej korzystają osoby w najtrudniejszej sytuacji życiowej: dotknięte ubóstwem, bezrobociem, ciężką chorobą, niepełnosprawnością. Są to osoby, które bez pomocy z zewnątrz nie potrafią przezwyciężyć kryzysu. Zjawisko ubóstwa jest powszechnym problemem społecznym, objawia się brakiem dostatecznych środków materialnych do zaspokajania podstawowych potrzeb życiowych, czyli godnego życia jednostki. Z reguły ubóstwo wynika z braku wykształcenia, bezrobocia lub ogólnej bierności i niezaradności życiowej osób, dotkniętych tym problemem. Niesie to za sobą szereg konsekwencji społeczno-gospodarczych, m.in. ryzyko rozwoju patologii, wzrost przestępczości czy zagrożenie wykluczeniem.

Mapa 7. Średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 w jednostce pomocniczej (%)



Mapa 8. Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



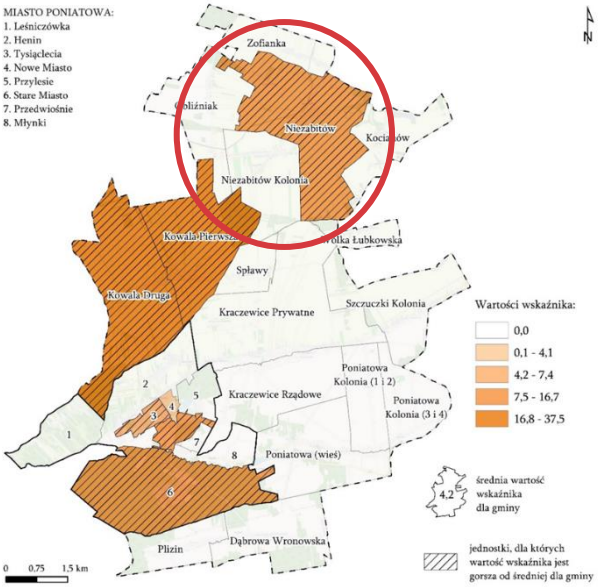
Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Kryzys na obszarze Niezabitowa objawia się również uzależnieniem wielu mieszkańców od alkoholu. W 2021 r. 16,7% mieszkańców Niezabitowa korzystających z pomocy społecznej korzystało z tej pomocy z powodu alkoholizmu (mapa 7). Tylko w dwóch jednostkach w Gminie Poniatowa odnotowano gorszą wartość tego wskaźnika. Mieszkańcy Gminy również wymieniają

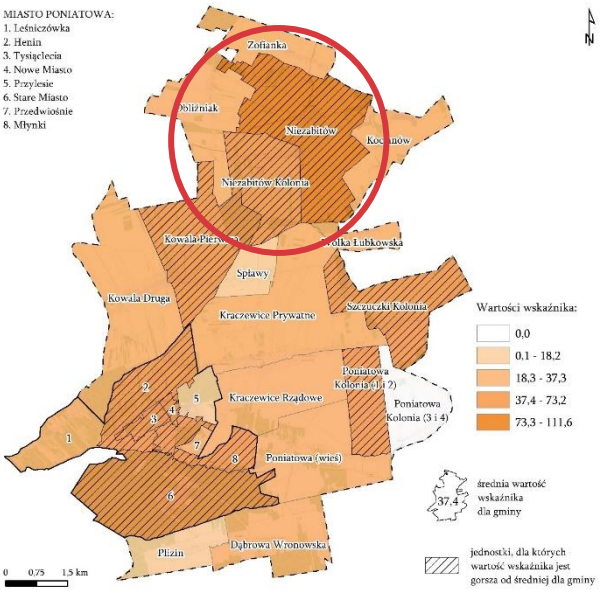
problem alkoholizmu jako występujący w Niezabitowie. Zjawisku alkoholizmu często towarzyszą problemy związane z występowaniem patologii społecznych, problemów bytowych, problemów opiekuńczo-wychowawczych czy przemocy. Co istotne, w przypadku problemów związanych z uzależnieniem jednego z członków rodziny, częstym problemem jest współuzależnienie pozostałych członków rodziny, co powoduje dodatkowe pogłębienie sytuacji problemowej. Alkoholizm bardzo często przekłada się również na zjawisko ubóstwa, ponieważ osobom uzależnionym ciężko jest podjąć i utrzymać pracę, cierpią na tym całe rodziny.

Problem alkoholizmu często jest związany z kolejnym, jakim jest przestępczość. Sołectwo Niezabitów charakteryzuje się najwyższą przestępczością w Gminie Poniatowa. W 2021 r. odnotowano tu 111,6 wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców Niezabitowa (mapa 8). Jest to najwyższy wskaźnik ze wszystkich jednostek pomocniczych Gminy Poniatowa, trzykrotnie przewyższający średnią wartość wskaźnika dla Gminy. Mieszkańcy biorący udział w badaniach również wskazali, że zjawisko przestępczości w Niezabitowie jest dużym problemem. Z wykroczeniem mamy do czynienia w przypadku dopuszczenia się społecznie szkodliwego czynu karalnego, np. wandalizm, zaśmiecanie czy przekroczenie dozwolonej prędkości; przestępstwo stanowi natomiast działanie powszechnie uznane za niebezpieczne, często o charakterze zbrodni. Tak duża liczba popełnionych przestępstw kryminalnych świadczy o problemach mieszkańców oraz o tym, że w Niezabitowie znajdują się miejsca szczególnie niebezpieczne, w których występuje kumulacja zjawisk patologicznych i problemów społecznych.

Mapa 9. Udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)



Mapa 10. Liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

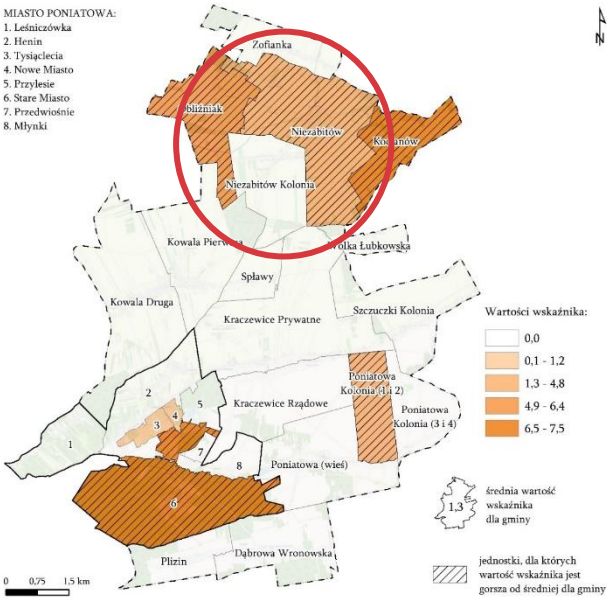
Szczególnym rodzajem przestępstw są przestępstwa powodujące naruszenie czynności narządów ciała, czyli powodujące średni i lekki uszczerbek na zdrowiu. Są one często popełniane w miejscach niebezpiecznych, mogą być wynikiem bójki lub pobicia. W Niezabitowie w 2021 r.

odnotowano 4,8 przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców sołectwa, co świadczy o tym, że poziom bezpieczeństwa publicznego w tej jednostce pomocniczej nie jest zadowalający (mapa 9).

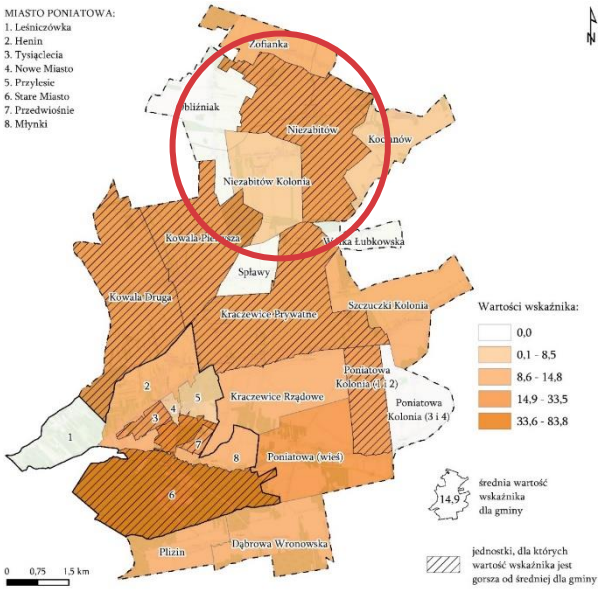
Niezabitów to również jednostka charakteryzująca się wysokimi wartościami wskaźników obrazujących przemoc domową, jest to również zjawisko wskazane przez mieszkańców w badaniach jakościowych. W 2021 r. na 1000 mieszkańców Niezabitowa przypadało 23,8 interwencji domowych, co jest trzecim co do wielkości wskaźnikiem w Gminie Poniatowa (mapa 10). Duża liczba interwencji domowych świadczy o występowaniu problemów rodzinnych i patologii społecznych, którym dzięki rewitalizacji należy przeciwdziałać. Ponadto w sołectwie Niezabitów w 2021 r. założono wiele tzw. „niebieskich kart" – 4,8 na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej (mapa 11). Przemoc w rodzinach, objętych procedurą „niebieskie karty" bardzo rzadko jest jednorazowym zdarzeniem, a często długofalowym procesem. Zjawisko przemocy w rodzinie zazwyczaj współwystępuje ze zjawiskami uzależnienia od alkoholu, problemów socjalno-bytowych, rozpadu związku lub małżeństwa, problemów opiekuńczo-wychowawczych oraz zaburzeń lub chorób psychicznych.

Przestępczość w Niezabitowie obserwowana jest również w miejscach publicznych. W 2021 r. na 1000 mieszkańców przypadało 152 interwencje publiczne, co jest najwyższym wskaźnikiem w całej Gminie (mapa 12). Policja interweniuje w przypadku zgłoszenia zakłócenia porządku publicznego, a więc w miejscach gdzie kumulują się problemy społeczne. Zakłócanie spokoju w miejscach publicznych może przejawiać się krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem. Często są to również czyny chuligańskie, niejednokrotnie popełniane pod wpływem alkoholu.

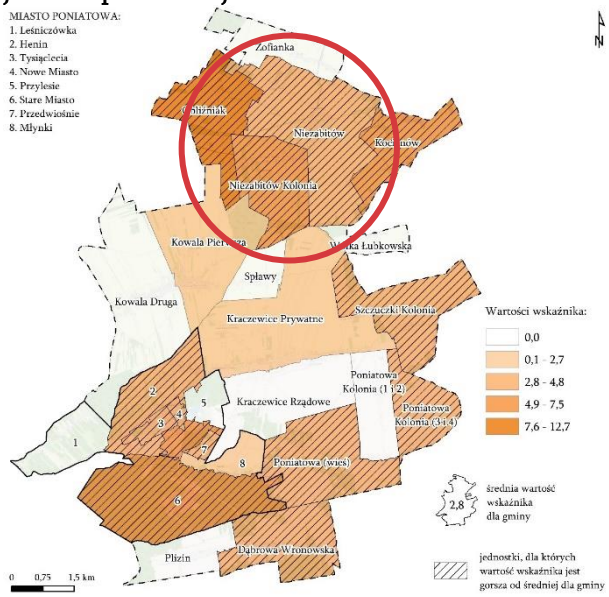
Mapa 11. Liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



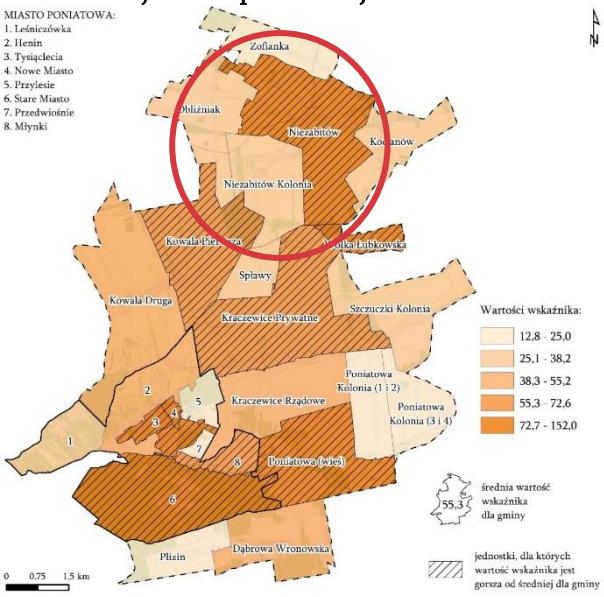
Mapa 12. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 13. Liczba „niebieskich kart" na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 14. Liczba interwencji publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



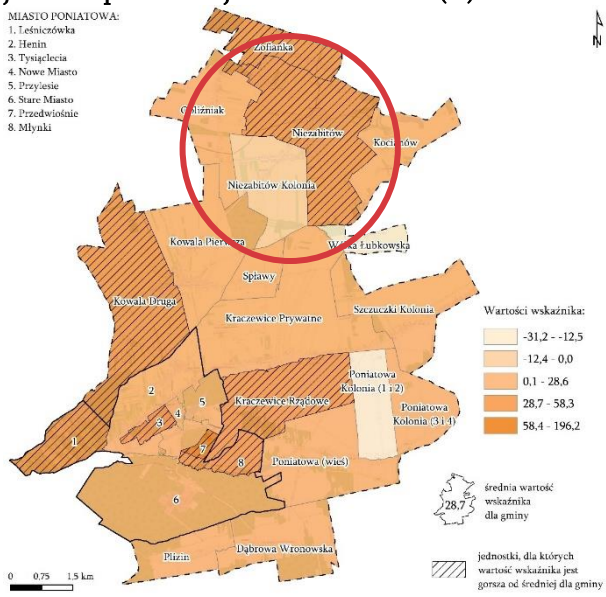
Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

W podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów widoczny jest proces starzenia się społeczeństwa. W latach 2015-2021 przybyło 45,9% osób w wieku emerytalnym (mapa 13). Jest to proces obserwowany w całym kraju i wiąże się z niskim przyrostem naturalnym oraz emigracją młodych i wykształconych osób do większych miast w poszukiwaniu pracy i lepszych perspektyw rozwojowych.

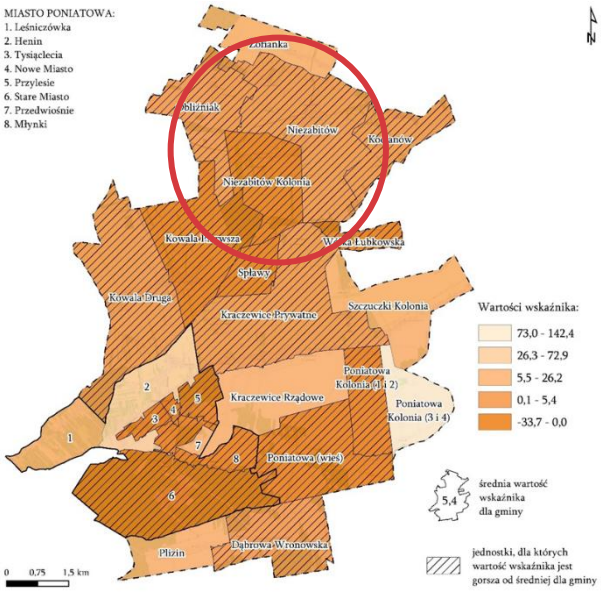
Jeśli chodzi o dynamikę zmian liczby ludności, w Niezabitowie w latach 2015-2021 nieznacznie przybyło liczby ludności – o 1,7% (mapa 14). Jest to pomimo wszystko wskaźnik bardzo niski, gorszy od średniej dla Gminy Poniatowa. Niewiele osób jest zainteresowanych osiedlaniem się w tym sołectwie.

Mieszkańcy również zauważyli w Niezabitowie problem starzenia się społeczeństwa oraz emigracji osób młodych.

Mapa 15. Zmiana liczby osób w wieku poprodukcyjnym w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)



Mapa 16. Zmiana liczby ludności w latach 2015-2021 (%)



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Oprócz omówionych powyżej problemów w sferze społecznej, w badaniach jakościowych mieszkańcy wskazali w Niezabitowie również problem słabego dostępu do kultury, a także niski poziom integracji społeczności lokalnej oraz niski poziom aktywności społecznej. Przyczyną takiego stanu rzeczy może być słaby dostęp do miejsc integracji i kultury.

Wszystkie omówione powyżej problemy społeczne w podobszarze rewitalizacji I, tj. w sołectwie Niezabitów są ściśle ze sobą powiązane i z siebie wynikające, dlatego konieczna jest kompleksowa rewitalizacja społeczna tego obszaru oraz wyprowadzenie go z kryzysu.

SFERA GOSPODARCZA

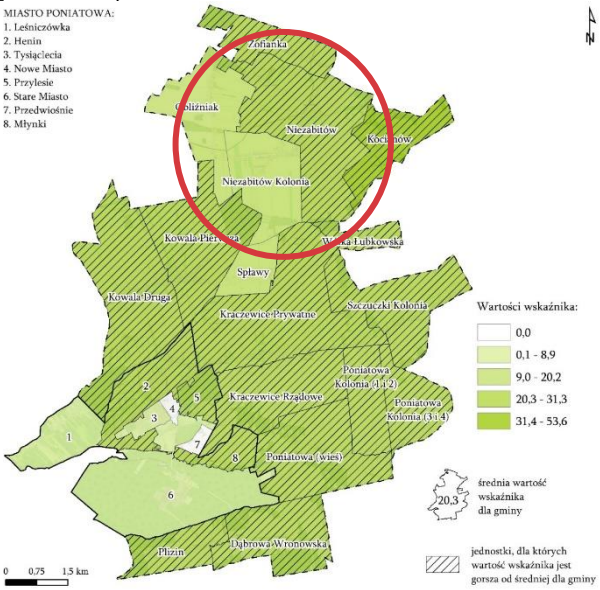
Analiza wielokryterialna nie wykazała w Niezabitowie znacznych problemów w sferze gospodarczej. Na podstawie analizy jakościowej można stwierdzić w tym sołectwie występowanie takich problemów jak niski poziom przedsiębiorczości i słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, brak lub niska jakość terenów inwestycyjnych, brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami i niski poziom konkurencji, brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców.

SFERA ŚRODOWISKOWA

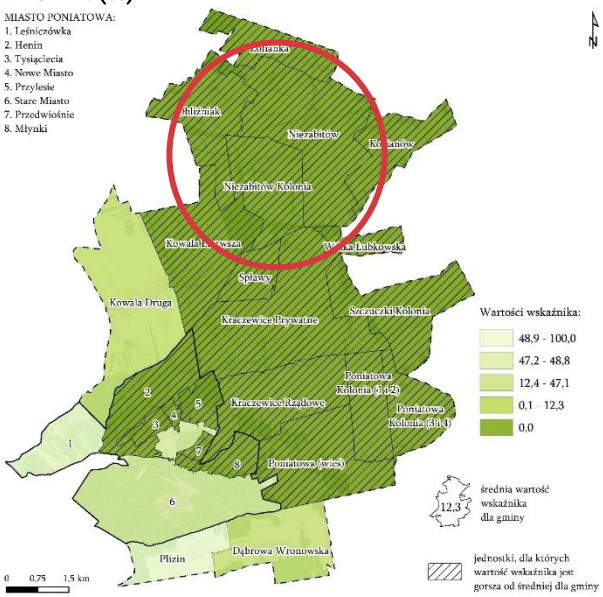
W podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów została stwierdzona kumulacja problemów w sferze środowiskowej. Jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy na obszarze sołectwa są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. W 2021 r. 22,9% ogólnej liczby budynków w Niezabitowie stanowiły budynki z węglowymi kotłami ciepła (mapa 15). Jest to jeden z powodów niskiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych tj. zanieczyszczenie powietrza, niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Ponadto w Niezabitowie nie występują obszary prawnie chronione (mapa 16). Ma to swoje negatywne przełożenie zarówno na sferę środowiskową, jak i inne, m.in. gospodarczą. Może to bowiem świadczyć o stosunkowo przeciętnej jakości środowiska naturalnego, w którym rzadko występujące gatunki roślin i zwierząt nie przetrwają. W sferze gospodarczej natomiast tereny o mniejszej atrakcyjności przyrodniczej mają gorsze warunki do rozwoju turystyki.

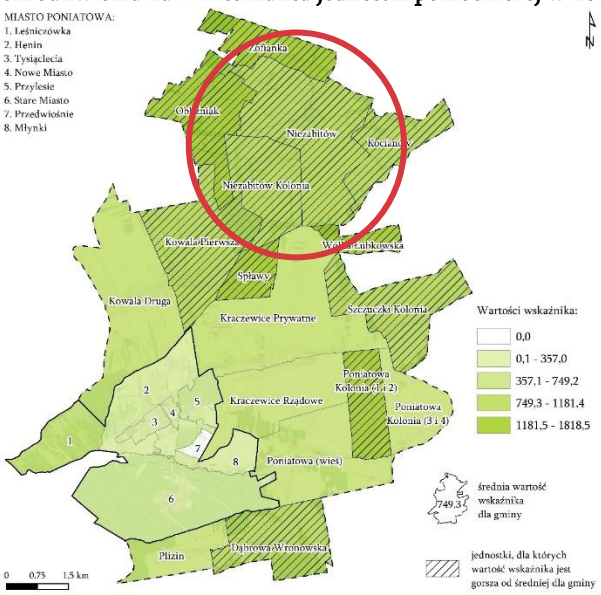
Mapa 17. Udział liczby budynków z węglowymi kotłami ciepła (CEEB) w ogólnej liczbie budynków w jednostce pomocniczej w 2021 r.



Mapa 18. Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)



Mapa 19. Ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia na 1 mieszkańca jednostki pomocniczej w 2021 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Dużym problemem środowiskowym w Niezabitowie jest znaczna ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia – na 1 mieszkańca sołectwa w 2021 r. przypadało 979,8 kg wyrobów z azbestu pozostałych do unieszkodliwienia (mapa 17). Największe ilości azbestu znajdują się na dachach i fasadach budynków (eternit), a także stanowią składnik powierzchni dróg, ścieżek czy boisk szkolnych.

Dziś, posiadając wiedzę na temat wpływu wyrobów azbestowych na zdrowie człowieka, gminy zobowiązane są do usunięcia wyrobów azbestowych ze swojego terytorium do końca 2032 r. Im więcej azbestu zostanie unieszkodliwione, tym mniejsze staje się ogólne zanieczyszczenie

środowiska w okolicy, w efekcie czego poprawie ulegnie jakość zamieszkiwania. Problem zbyt dużej ilości azbestu w Niezabitowie zauważyli również mieszkańcy biorący udział w ankietyzacji i wywiadach.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Niezabitów to jednostka, w której zdiagnozowano również nagromadzenie negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Na 1 km^2 powierzchni sołectwa Niezabitów w 2021 r. przypadało tylko 1,1 km czynnej sieci wodociągowej (mapa 18). Nie jest to najgorsza sytuacja w Gminie Poniatowa, ale wskaźnik nadal jest gorszy od średniej wartości dla Gminy. Jest to duży problem, ponieważ obniża atrakcyjność osiedleńczą obszaru, powoduje mniejszy komfort życia ludności.

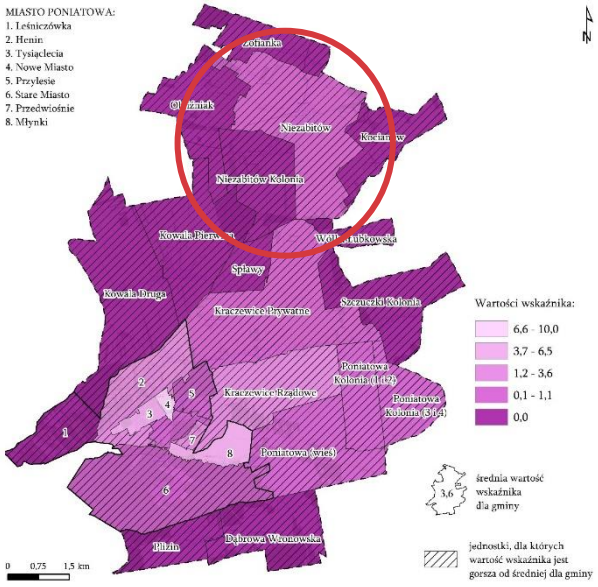
Jeszcze gorzej sytuacja przedstawia się jeśli chodzi o dostępność do sieci kanalizacyjnej. Na 1 km^2 powierzchni sołectwa w 2021 r. przypadało tylko 0,1 km sieci kanalizacyjnej (mapa 19). Kanalizacja, ze względów ekonomicznych, jest rozwijana głównie na obszarach o wysokiej gęstości zabudowy tj. w miastach i zwartych miejscowościach wiejskich. Niezabitów jest taką miejscowością, a więc rozwój sieci kanalizacyjnej jest tutaj uzasadniony i przyczyniłby się do znacznej poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

Problemem w podobszarze rewitalizacji I jest również dostępność ciągów pieszych, która poprawia komfort i bezpieczeństwo użytkowania dróg przez mieszkańców gminy. Chodniki są potrzebne nie tylko w mieście, ale również na obszarach wiejskich, gdzie często osiedlają się rodziny z dziećmi. Młodsze dzieci mogą wykorzystywać je do celów rekreacyjnych (rower, hulajnoga), natomiast starsze, dzięki nim, mogą bezpiecznie dostać się do szkoły. W sołectwie Niezabitów na 1 km^2 powierzchni w 2021 r. przypadało 232,8 m ciągów pieszych (mapa 20), co stanowi wskaźnik gorszy od średniej dla Gminy, dlatego konieczna jest tutaj poprawa jakości obsługi komunikacyjnej i bezpieczeństwa na jezdni.

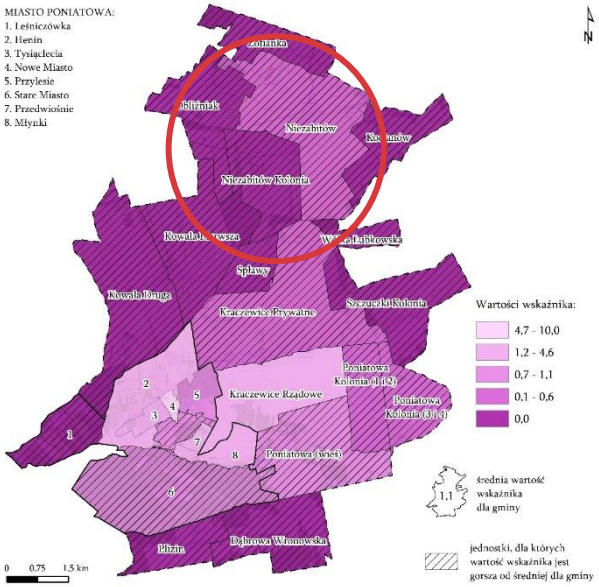
Stan infrastruktury drogowej jest bardzo ważnym czynnikiem, wpływającym na komfort zamieszkiwania na danym terenie. W skali gminy kluczową rolę pełnią nie tylko powiązania zewnętrzne, ale i wewnętrzne – pomiędzy poszczególnymi miejscowościami. Drogi w dobrym stanie są bezpieczniejsze w użytkowaniu oraz znacząco skracają czas przejazdu. Ponadto, im lepszy jest dojazd do danej działki, tym większe prawdopodobieństwo, że zostanie ona zagospodarowana w najbliższym czasie. W sołectwie Niezabitów 13,8% długości wszystkich dróg stanowią drogi nieutwardzone. Mieszkańcy biorący udział w badaniach jakościowych również zauważyli na obszarze Niezabitowa niską jakość infrastruktury drogowej i pieszej, w tym niedostateczną dostępność chodników i ścieżek rowerowych. Ponadto mieszkańcy wskazali, że problemem jest wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego oraz niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych, w tym z większymi miastami.

Jako problem w sferze przestrzenno-funkcjonalnej mieszkańcy wskazali również nieestetyczne otoczenie oraz brak atrakcyjnych terenów rekreacyjnych służących lokalnej społeczności.

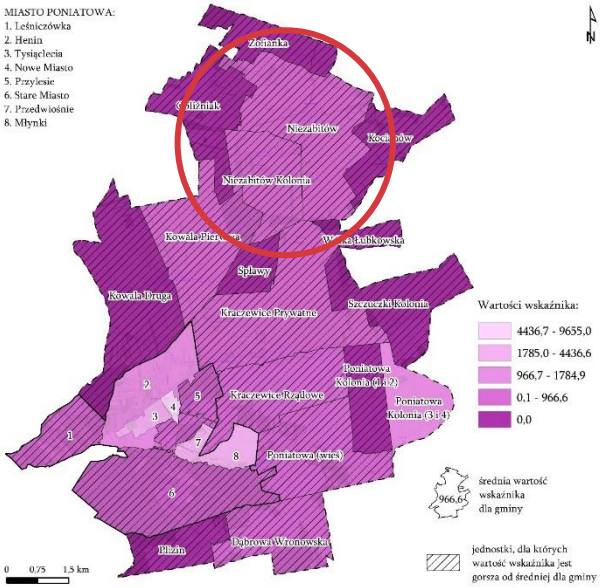
Mapa 20. Długość czynnej sieci wodociągowej w jednostce pomocniczej na 1 km² powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km²)



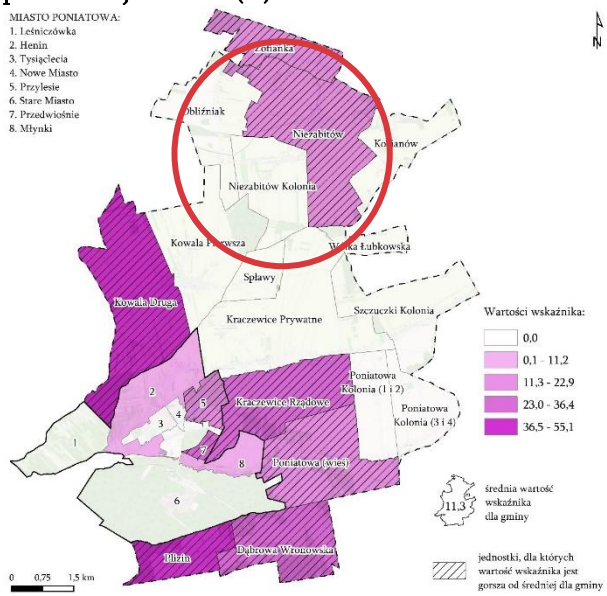
Mapa 21. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w jednostce pomocniczej na 1 km² powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km²)



Mapa 22. Długość ciągów pieszych na 1 km² powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 23. Udział długości dróg nieutwardzonych w długości wszystkich dróg na obszarze jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

SFERA TECHNICZNA

Kumulacja negatywnych zjawisk w sferze technicznej przejawia się w podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów głównie występowaniem dużej liczby budynków zdegradowanych oraz takich, które nie posiadają rozwiązań ekologicznych oraz nie są dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

W sołectwie Niezabitów 66,9% ogólnej liczby budynków mieszkalnych to budynki wybudowane przed 1989 r. (mapa 22). Można przypuszczać, że budynki ponad 30-letnie to budynki bardziej zdegradowane niż pozostałe budynki na obszarze Gminy. Wiele z tych budynków wciąż ma starą, niewydolną, a nawet niebezpieczną dla użytkowników instalację elektryczną, ponieważ instalacje sprzed kilkudziesięciu lat były projektowane z myślą o znacznie mniejszym obciążeniu i nie odpowiadają współczesnym standardom. Ponadto w Niezabitowie aż 27,6% ogólnej liczby budynków stanowią budynki wymagające remontu (mapa 23) – jest to drugi najgorszy wskaźnik w całej Gminie Poniatowa. Są to budynki wymagające głównie termomodernizacji oraz, w przeważającej części, likwidacji eternitu jako pokrycia dachowego. Zdegradowane budynki przyczyniają się do obniżenia jakości przestrzeni, w szczególności przestrzeni publicznych. Ponadto, jeśli są to budynki mieszkalne, mogą być niebezpieczne dla przebywających w nich ludzi. Ich zły stan techniczny stanowi zwierciadło dla sytuacji społecznej w danej jednostce (zła sytuacja materialna mieszkańców, odpływ ludności z Gminy).

Jednostka pomocnicza Niezabitów charakteryzuje się najgorszym w Gminie Poniatowa wskaźnikiem dotyczącym dostosowania obiektów publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – aż 4,8 obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców sołectwa (mapa 24). Kolejnym problemem jest niedostateczne funkcjonowanie rozwiązań technicznych przyczyniających się do ochrony środowiska w budynkach mieszkalnych. W 2021 r. na 1000 mieszkańców przypadało tylko 52,3 budynków mieszkalnych z instalacjami OZE (mapa 25). Nieodpowiedni dobór źródeł ciepła oraz brak wykorzystania nowoczesnych technologii jest główną przyczyną problemów środowiskowych i wysokiej energochłonności obiektów w Polsce. Rozwiązaniem ograniczającym negatywne skutki wykorzystania konwencjonalnych źródeł energii jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, zarówno do produkcji energii elektrycznej, jak i cieplnej.

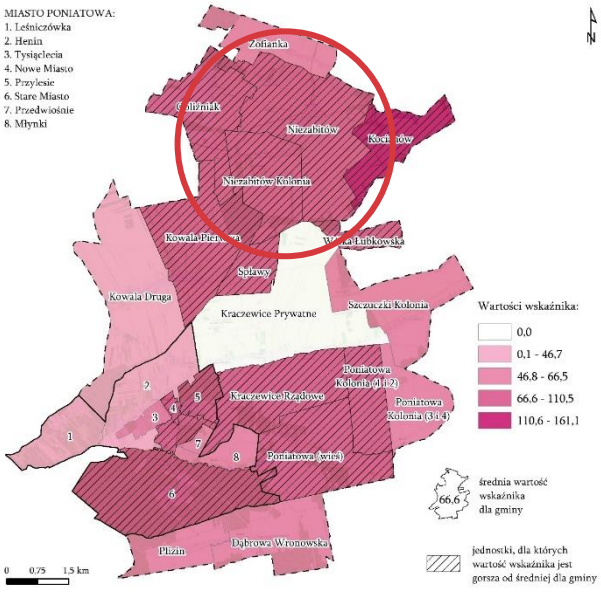
Fot. 2. Blok mieszkalny w Niezabitowie



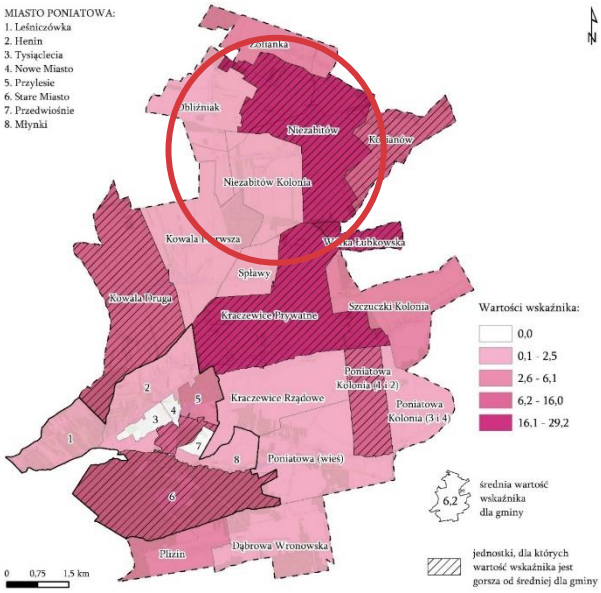
Źródło: http://wikimapia.org/32855773/pl/Blok-mieszkalny

Przedstawione dane potwierdza opinia badanych mieszkańców, którzy zauważyli zły stan budynków mieszkalnych, brak wyposażenia w podstawowe media oraz rozwiązania energooszczędne, a także niedostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto mieszkańcy wskazali, że problemem jest zły stan obiektów zabytkowych i duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów.

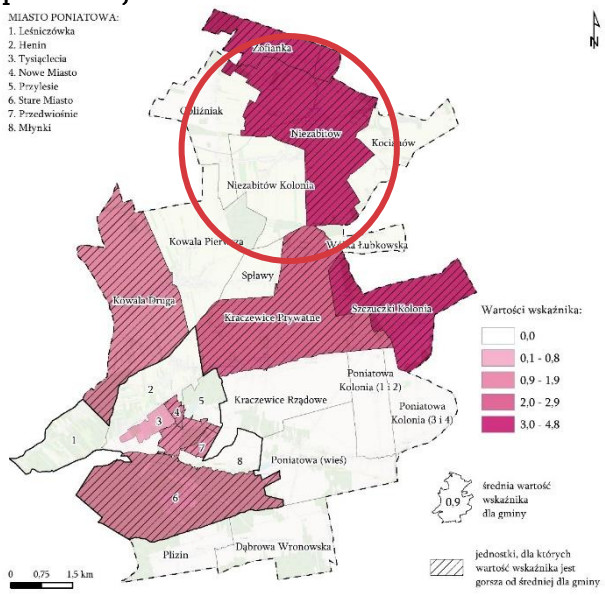
Mapa 24. Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)



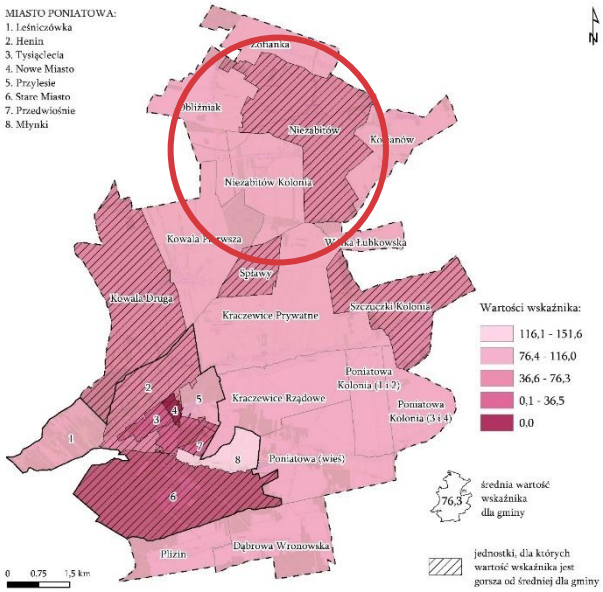
Mapa 25. Udział liczby budynków wymagających remontu w ogólnej liczbie budynków jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)



Mapa 26. Liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 27. Liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

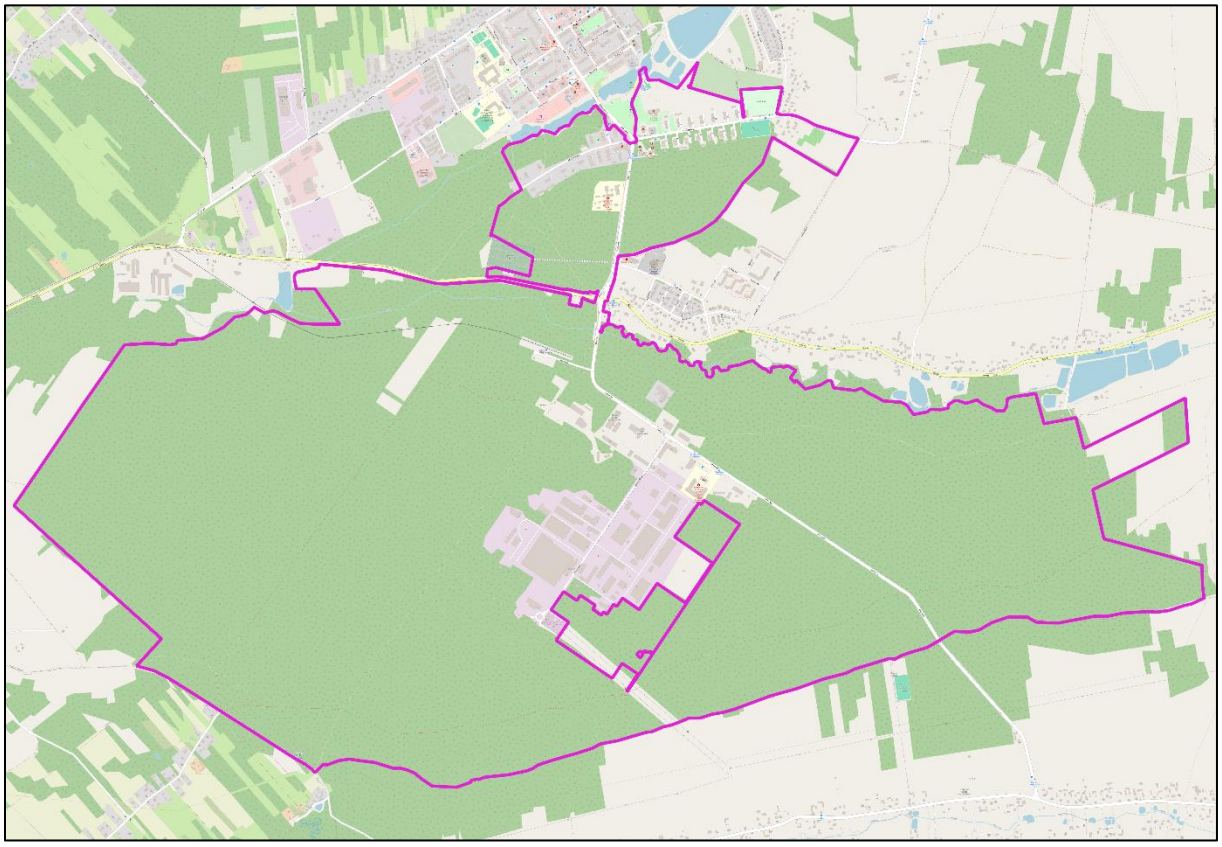


Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

3.1.2. Podobszar II: Stare Miasto

Osiedle Stare Miasto jest najstarszym osiedlem w Poniatowej, powstałym przy Zakładach Elektromaszynowych „EDA", na którym znajdują się budynki wielorodzinne pochodzące z lat 30 i 40 XX wieku. Obejmuje południową i centralną część miasta. Stare Miasto zajmuje 7,1 km^2 powierzchni oraz jest zamieszkane przez 1 134 osób (stan na 2021 r.).

Mapa 28. Granice podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne na podstawie OpenStreetMap

W ramach rządowego programu tworzenia Centralnego Okręgu Przemysłowego w 1937 r. rozpoczęto budowę „Zakładów Tele i Radiotechnicznych – Filia nr 2" na terenie obecnego Starego Miasta. Wtedy pojawiły się pierwsze zabudowania osiedla przyfabrycznego. Rozpoczęcie produkcji w fabryce zbiegło się z początkiem II wojny światowej i okupacji niemieckiej. W okresie okupacji na terenie Zakładów funkcjonowały warsztaty naprawcze maszyn, później filia firmy Schneider. W 1941 roku Niemcy urządzili na terenie fabryki obóz dla jeńców radzieckich, następnie w miejscu obozu jenieckiego oraz częściowo na terenie osiedla urządzono obóz pracy dla Żydów.

Po wojnie, w 1949 r., rozpoczęły produkcję Zakłady Wytwórcze Sprzętu Instalacyjnego (Zakłady Elektromaszynowe EDA, należące do zjednoczenia przemysłu Predom). Okres intensywnej rozbudowy zakładu i osiedla rozpoczął się w 1952 r. W roku 1953 oddano do użytku kolejową linię wąskotorową. Na przełomie lat 80 i 90 Poniatowa zaczęła borykać się z problemami gospodarczymi. Główną przyczyną trudności było pogorszenie się sytuacji ekonomicznej

w Zakładach Elektromaszynowych „EDA", od których życie w mieście było silnie uzależnione. Restrukturyzacja EDA S.A. nie przyniosła oczekiwanego skutku, ostatecznie zakłady postawiono w stan upadłości. Dziś na terenie zakładów funkcjonuje kilka spółek zatrudniających ok. 1000 osób, podczas gdy w okresie swojej świetności EDA zatrudniała ponad 5 000 osób.

Upadek Zakładów Elektromaszynowych „EDA", dających utrzymanie większości rodzin w mieście, przyczynił się do zatracenia więzi społecznych oraz do wysokiego wskaźnika bezrobocia, w tym wysokiego odsetka osób długotrwale bezrobotnych tj. pozostających bez pracy co najmniej przez rok w okresie ostatnich 2 lat. Dodatkowo brak lokalnych liderów powoduje bardzo słabe zaangażowanie ludności w sprawy społeczne oraz słabą wzajemną integrację.

Zarówno analiza wielokryterialna (wskaźnikowa), jak i uzupełniająca ją analiza jakościowa (przeprowadzona na podstawie ankietyzacji mieszkańców oraz indywidualnych wywiadów pogłębionych z przedstawicielami poszczególnych jednostek pomocniczych), wskazały na kumulację negatywnych zjawisk społecznych w osiedlu Stare Miasto. Oprócz problemów społecznych wykazano tu również występowanie problemów w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

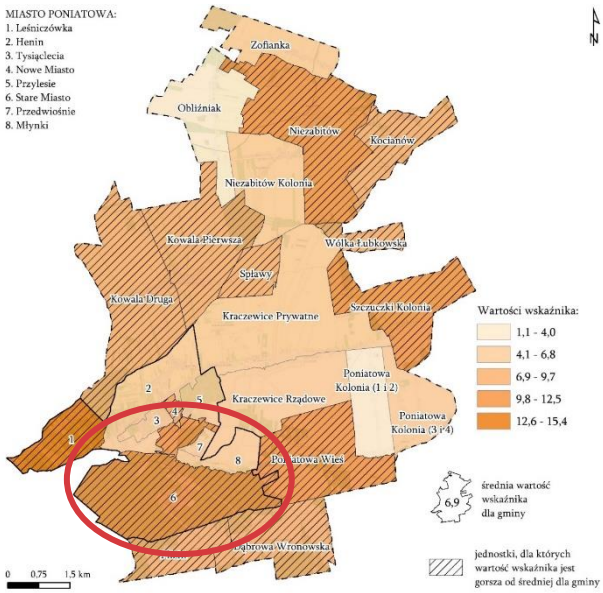
SFERA SPOŁECZNA

Zarówno analiza wielokryterialna, jak i analiza jakościowa wskazują na wysoki poziom bezrobocia na obszarze osiedla Stare Miasto w Poniatowej. Zjawisko bezrobocia stanowi kluczową barierę i zagrożenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnej społeczności. Osoby i rodziny, w których występuje problem długotrwałego bezrobocia, uzależniają się od korzystania z pomocy społecznej, a w konsekwencji tracą umiejętności radzenia sobie w trudnych sytuacjach, przyjmują postawę bierności i coraz bardziej oddalają się od rynku pracy. Na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto wskaźnik bezrobocia wynosi 10, co oznacza, że na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 10 osób bezrobotnych (mapa 27).

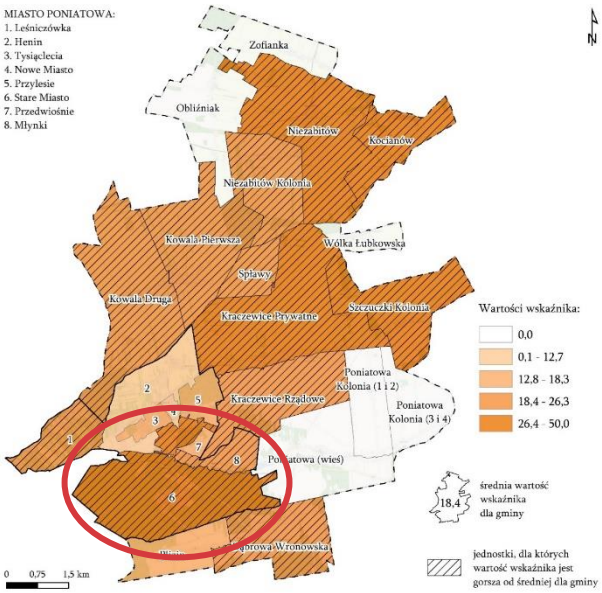
Aż 34,3% osób bezrobotnych zamieszkujących osiedle Stare Miasto to osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym (mapa 28). Osoby zarejestrowane jako bezrobotne z niskim wykształceniem nie mają wysokich aspiracji życiowych i co więcej, wykazują dość wyraźnie postawę roszczeniową i duże oczekiwania co do przyszłej pracy, na którą miałyby się ewentualnie zdecydować.

Mieszkańcy, którzy zostali poddani badaniom ankietowym oraz biorącym udział w wywiadach również zauważyli wysoki poziom bezrobocia w na osiedlu Stare Miasto.

Mapa 29. Wskaźnik bezrobocia (liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) w jednostce pomocniczej w 2021 r.



Mapa 30. Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)

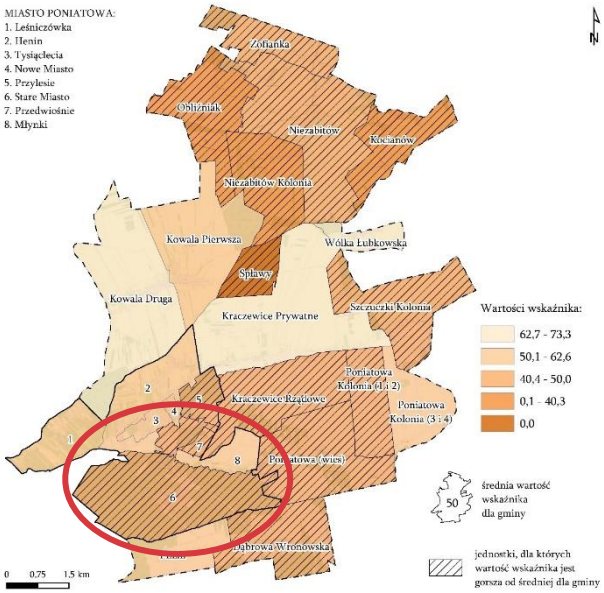


Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

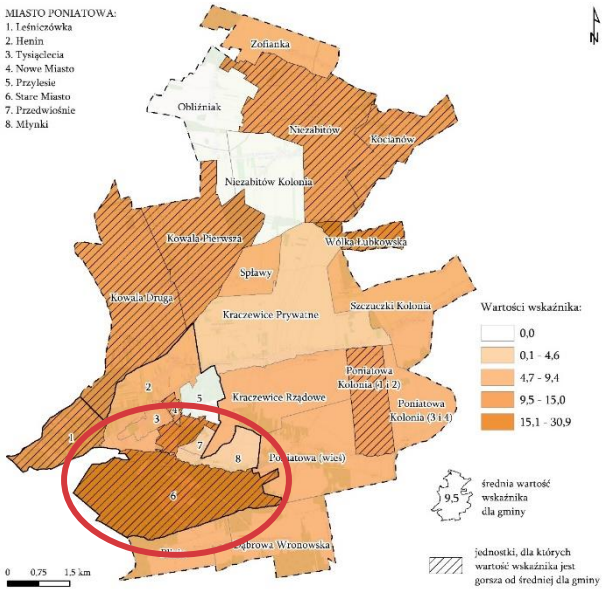
Potwierdzeniem występowania problemu niskiego poziomu edukacji na podobszarze rewitalizacji II są gorsze od średniej dla Gminy wyniki z egzaminu ósmoklasistów w roku szkolnym 2020/2021 – wyniosły średnio 47,7% (mapa 29). Niskie wyniki w nauce stanowią często odzwierciedlenie sytuacji rodzinnej uczniów oraz wpływu najbliższego otoczenia. Negatywne sytuacje w życiu dziecka oddziałują na wyniki w nauce, gdyż dziecko staje się nadpobudliwe i nerwowe oraz ma problem ze skupieniem uwagi.

Duży problem na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto stanowi uzależnienie od pomocy społecznej i związane z tym ubóstwo mieszkańców. Wykazała to zarówno analiza wielokryterialna, jak również zauważyli mieszkańcy w badaniach jakościowych. W 2021 r. 30,9 osób w rodzinach na 1000 mieszkańców Starego Miasta pobierało zasiłki z pomocy społecznej (mapa 30). Jest to najwyższa wartość wskaźnika ze wszystkich jednostek pomocniczych Gminy Poniatowa. Z zasiłków pomocy społecznej korzystają osoby, które bez pomocy z zewnątrz nie potrafią przezwyciężyć kryzysu, dotknięte ubóstwem, bezrobociem, ciężką chorobą, niepełnosprawnością. Zjawisko ubóstwa objawia się brakiem dostatecznych środków materialnych do zaspokajania podstawowych potrzeb życiowych, czyli godnego życia. Z reguły ubóstwo wynika z braku wykształcenia, bezrobocia lub ogólnej bierności i niezaradności życiowej osób, dotkniętych tym problemem. Niesie to za sobą szereg konsekwencji społeczno-gospodarczych, m.in. ryzyko rozwoju patologii, wzrost przestępczości czy zagrożenie wykluczeniem.

Mapa 31. Średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 w jednostce pomocniczej (%)



Mapa 32. Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

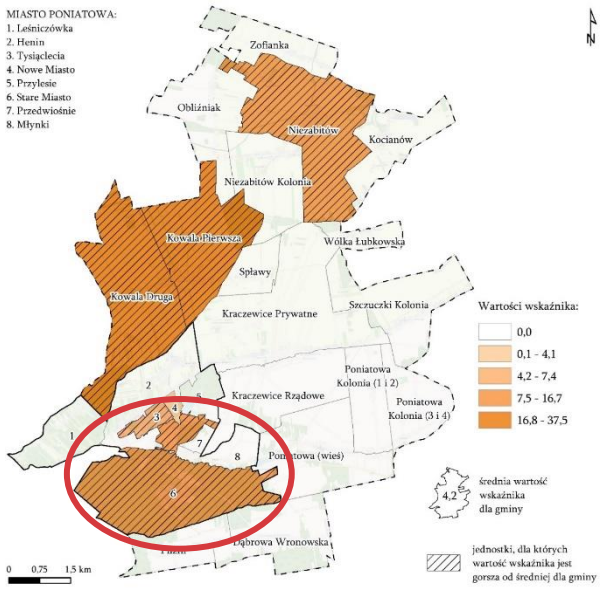


Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

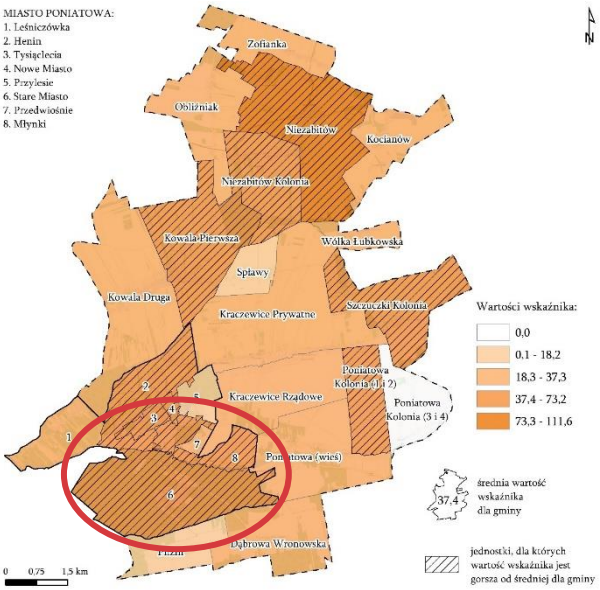
Kolejnym zjawiskiem kryzysowym na obszarze Starego Miasta, które może być zarówno przyczyną, jak i skutkiem innych problemów, jest uzależnienie od alkoholu. Zjawisku alkoholizmu często towarzyszą problemy związane z występowaniem patologii społecznych, problemów bytowych, problemów opiekuńczo-wychowawczych czy przemocy. Alkoholizm bardzo często przekłada się również na zjawisko ubóstwa, ponieważ osobom uzależnionym ciężko jest podjąć i utrzymać pracę. W 2021 r. 8,6% mieszkańców Starego Miasta korzystających z pomocy społecznej korzystało z tej pomocy z powodu alkoholizmu (mapa 31). Mieszkańcy Gminy również wymieniają problem alkoholizmu jako występujący na osiedlu Stare Miasto.

Podobszar rewitalizacji II charakteryzuje się również wysoką przestępczością. W 2021 r. odnotowano tu 73,2 wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców osiedla (mapa 32). Jest to drugi co do wielkości wskaźnik ze wszystkich jednostek pomocniczych Gminy Poniatowa. Mieszkańcy biorący udział w badaniach również wskazali, że zjawisko przestępczości występuje na Starym Mieście. Tak duża liczba popełnionych przestępstw kryminalnych świadczy o tym, że na terenie Starego Miasta znajdują się miejsca szczególnie niebezpieczne, w których występuje kumulacja zjawisk patologicznych i problemów społecznych.

Mapa 33. Udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)



Mapa 34. Liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

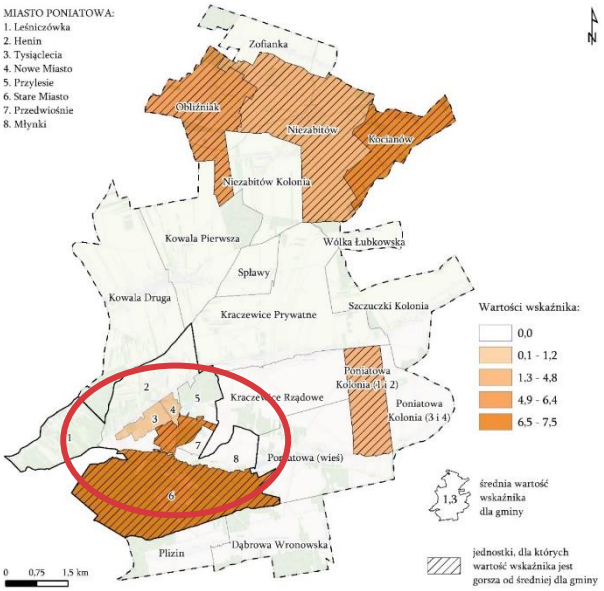
Występowanie na obszarze Starego Miasta miejsc szczególnie niebezpiecznych generuje wysoki wskaźnik liczby przestępstw powodujących naruszenie czynności narządów ciała, czyli powodujące średni i lekki uszczerbek na zdrowiu, które mogą być wynikiem bójki lub pobicia. Na obszarze Starego Miasta w 2021 r. odnotowano 7,1 przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców osiedla, co jest drugim co do wielkości najgorszym wskaźnikiem w Gminie i świadczy o tym, że poziom bezpieczeństwa publicznego w tej jednostce pomocniczej nie jest zadowalający (mapa 33).

Stare Miasto charakteryzuje się również wysokimi wartościami wskaźników obrazujących przemoc domową. Mieszkańcy również wskazali występowanie takiego problemu na tym obszarze. W 2021 r. na 1000 mieszkańców Starego Miasta przypadało 83,8 interwencji domowych, jest to najwyższa wartość wśród jednostek pomocniczych Gminy Poniatowa (mapa 34). Duża liczba interwencji domowych świadczy o występowaniu problemów rodzinnych i patologii społecznych. Ponadto w osiedlu Stare Miasto w 2021 r. założono wiele tzw. „niebieskich kart" – 5,3 na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej (mapa 35). Przemoc w rodzinach, objętych procedurą „niebieskie karty" często jest długofalowym procesem. Zjawisko przemocy w rodzinie zazwyczaj współwystępuje ze zjawiskami uzależnienia od alkoholu, problemów socjalno-bytowych, rozpadu związku lub małżeństwa, problemów opiekuńczo-wychowawczych oraz zaburzeń lub chorób psychicznych.

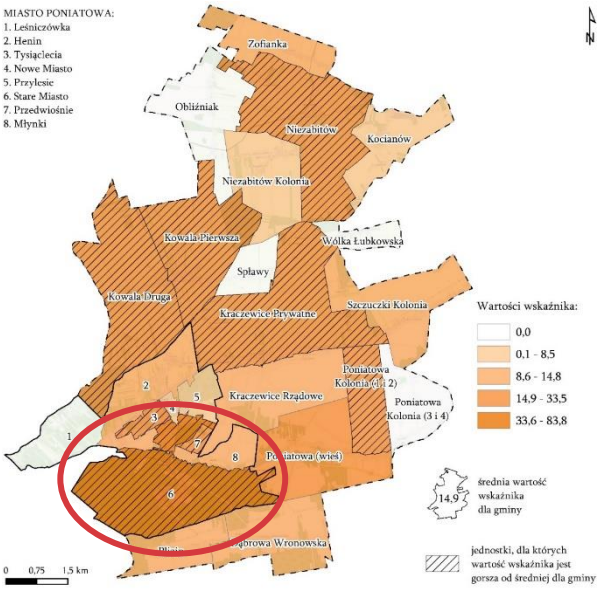
O wysokiej przestępczości w miejscach publicznych Starego Miasta świadczy kolejny wskaźnik – w 2021 r. na 1000 mieszkańców przypadało 107,6 interwencji publicznych (mapa 36). Policja interweniuje w przypadku zgłoszenia zakłócenia porządku publicznego, a więc w miejscach gdzie

kumulują się problemy społeczne. Zakłócanie spokoju w miejscach publicznych może przejawiać się krzykiem, hałasem, alarmem. Często są to również czyny chuligańskie, niejednokrotnie popełniane pod wpływem alkoholu.

Mapa 35. Liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

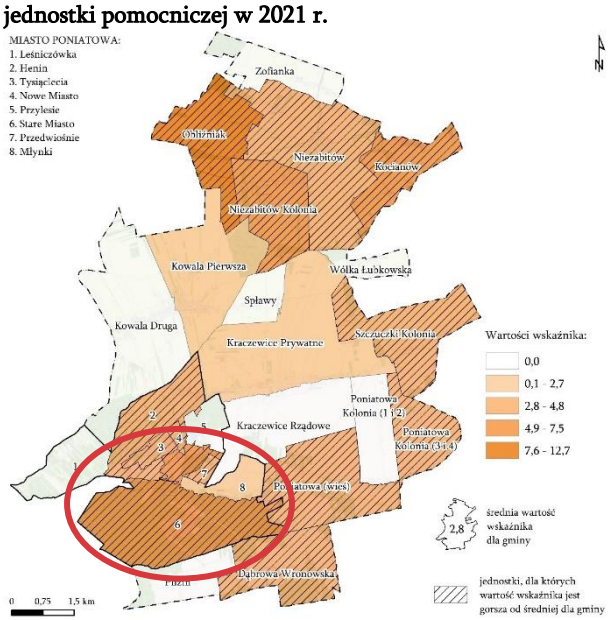


Mapa 36. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

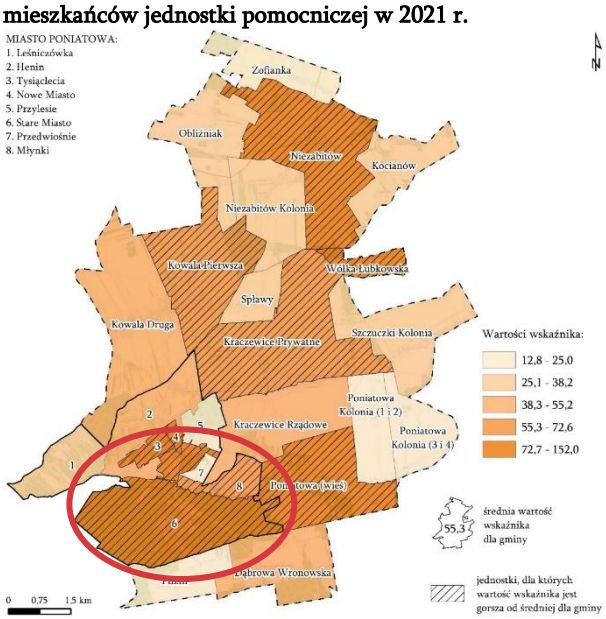


Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Mapa 37. Liczba „niebieskich kart" na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 38. Liczba interwencji publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



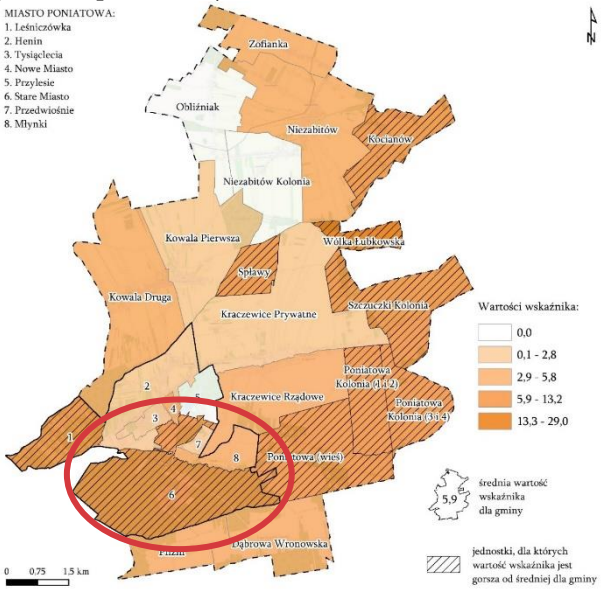
Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Stare Miasto to podobszar rewitalizacji, na którym zamieszkuje duża liczba osób ze szczególnymi potrzebami tj. osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz dzieci do 3 roku życia.

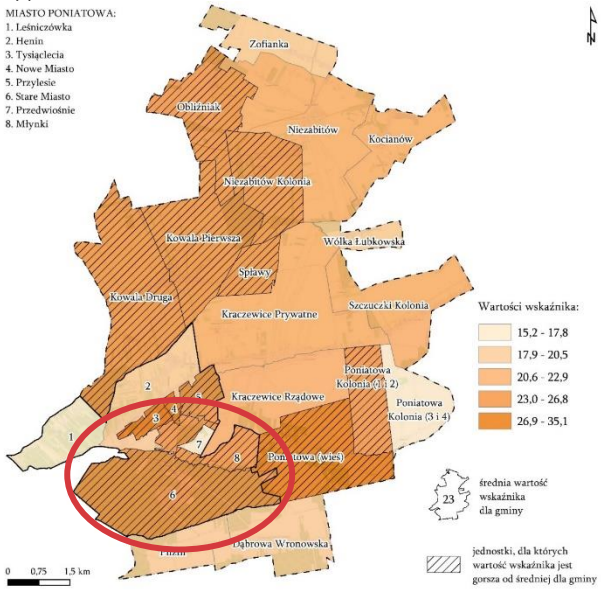
Osoby z niepełnosprawnościami to osoby ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępu do infrastruktury oraz dostępu do opieki społecznej. Liczba mieszkańców z niepełnosprawnościami na danym obszarze ma istotne znaczenie z perspektywy rozwoju przestrzeni i infrastruktury publicznej. Na 1000 mieszkańców Starego Miasta w 2021 r. przypadało 13,2 osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności (mapa 37). Jest to drugi najwyższy wskaźnik w Gminie.

Kolejną grupą osób, do której należy skierować odpowiednio dostosowane działania, są osoby w wieku powyżej 60 lat. Wysoka liczba tych osób świadczy o starości demograficznej obszaru. Na osiedlu Stare Miasto osoby w wieku senioralnym stanowią 24,3% mieszkańców (mapa 38).

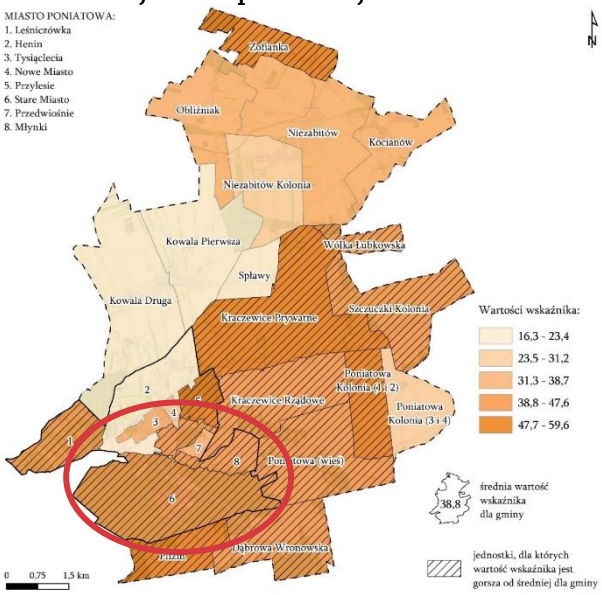
Mapa 39. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 40. Udział liczby osób w wieku 60+ zamieszkujących jednostkę pomocniczą w liczbie wszystkich mieszkańców tej jednostki w 2021 r. (%)



Mapa 41. Liczba dzieci do 3 roku życia na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

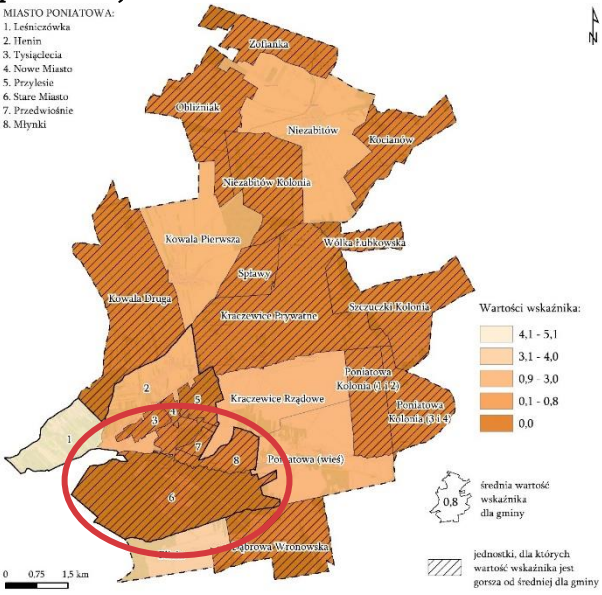
Liczba dzieci do 3 roku życia na danym obszarze powinna być wzięta pod uwagę podczas planowania inwestycji związanych z rozwojem infrastruktury publicznej. Wpływ na jakość życia opiekunów najmłodszych dzieci ma liczba miejsc dostępnych w placówkach opiekuńczych w gminie. Niedostateczna liczba miejsc w żłobkach utrudnia opiekunom zapewnienie opieki nad dziećmi i co za tym idzie powrót na rynek pracy oraz aktywne uczestniczenie w życiu społecznym i kulturowym gminy. Może to prowadzić do obniżenia się dochodów rodziny, a co za tym idzie – jakości życia.

Brak miejsc w placówkach opiekuńczych zmusza opiekunów do dłuższej przerwy w pracy, co może mieć wpływ na ciężki powrót do wykonywanych uprzednio obowiązków (postępujące zmiany prawne i technologiczne) oraz wymagać licznych szkoleń w bardzo krótkim czasie. Na 1000 mieszkańców osiedla Stare Miasto w 2021 r. przypadało 41,4 dzieci w wieku do 3 roku życia (mapa 39), jest to wartość gorsza od średniej dla Gminy.

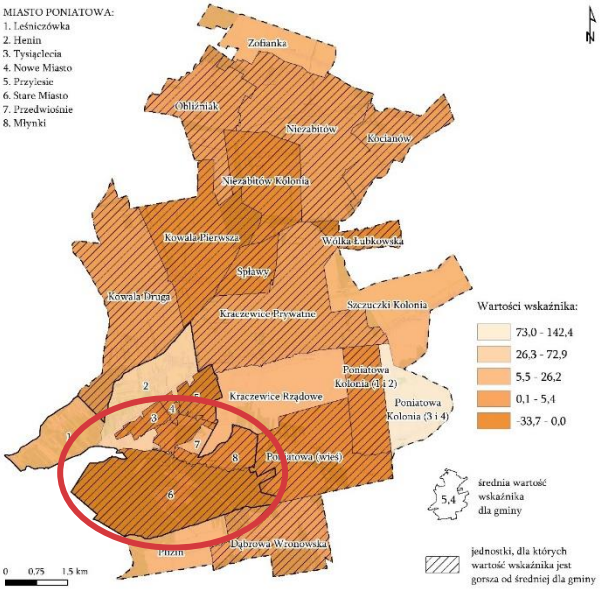
Kolejnym zjawiskiem kryzysowym występującym na osiedlu Stare Miasto jest słaba aktywność społeczna mieszkańców, przejawiająca się brakiem funkcjonowania niezarejestrowanych organizacji pozarządowych, takich jak: kluby seniora czy stowarzyszenia na rzecz lokalnych tradycji (mapa 40). Brak rejestracji takiej organizacji skutkuje tym, że nie może ona prowadzić odpłatnej działalności pożytku publicznego ani działalności gospodarczej, jednak nadal może być to doskonała forma służąca integracji i aktywizacji mieszkańców.

Występowanie sytuacji kryzysowej na obszarze Starego Miasta potwierdza fakt spadku liczby mieszkańców w ciągu ostatnich 7 lat – od 2015 r. do 2021 r. liczba ta spadła o 14,4%, co stanowi drugą najgorszą wartość wskaźnika w Gminie (mapa 41). Odpływ mieszkańców zauważyły ankietowane osoby, jako przyczynę wskazując m.in. emigrację w poszukiwaniu pracy.

Mapa 42. Liczba niezarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 43. Zmiana liczby ludności w latach 2015-2021 (%)



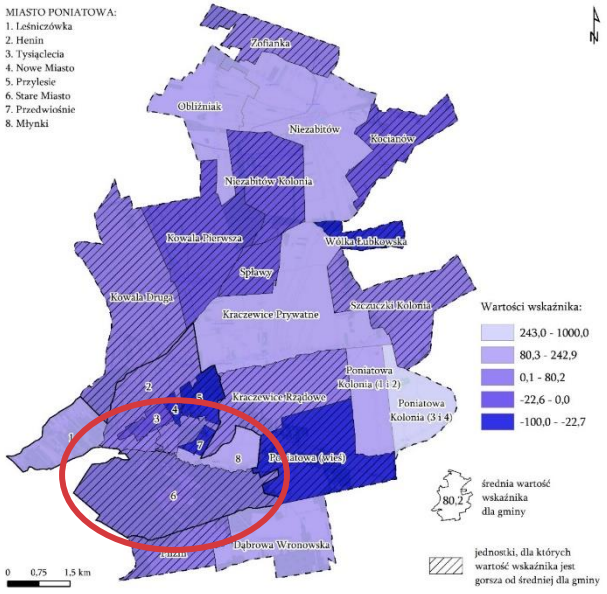
Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Analizując stan deficytów społecznych podobszaru rewitalizacji II tj. w osiedlu Stare Miasto należy zwrócić uwagę na ścisłe powiązanie licznych, omówionych powyżej, zjawisk przenikających się i wzajemnie na siebie oddziałujących, które są niemożliwe do rozłącznego analizowania i uzyskania pełnego obrazu deficytów i sposobów zapobiegania im.

SFERA GOSPODARCZA

Osiedle Stare Miasto to osiedle miasta Poniatowa o dominującej funkcji przemysłowo-inwestycyjnej. Taka funkcja osiedla jest uwarunkowana historycznie, gdyż jest to najstarsze osiedle w mieście, które powstało przy dużym przedsiębiorstwie jakim były Zakłady Elektromaszynowe „EDA". Również obecnie na Starym Mieście swoje siedziby ma większość podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Poniatowej. Pomimo tego jest to miejsce o nieatrakcyjnej przestrzeni, która nie zachęca do inwestowania oraz odstrasza potencjalnych klientów. Wskaźnik *zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021* na obszarze podobszaru rewitalizacji II w 2021 r. przyjął wartości gorsze od średniej dla Gminy. W latach 2015-2021 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła o 5,1%, podczas gdy średni poziom wzrostu dla jednostek w Gminie to 80%. Na obszarze Starego Miasta należy podjąć działania mające na celu poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej, dzięki czemu sytuacja istniejących firm ulegnie poprawie, a być może pojawią się nowe, dające nowe miejsca pracy.

Mapa 44. Zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

Analiza jakościowa również wskazuje na występowanie kryzysu w sferze gospodarczej na obszarze osiedla Stare Miasto. Mieszkańcy biorący udział w badaniach wymieniali niską jakość terenów inwestycyjnych oraz brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami.

SFERA ŚRODOWISKOWA

Analiza wielokryterialna nie wykazała na podobszarze rewitalizacji II kumulacji negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej, jednak mieszkańcy Gminy podczas badań jakościowych wskazali na występowanie problemu dużej ilości wyrobów zawierających azbest, które należy unieszkodliwić.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Na obszarze Starego Miasta w Poniatowej zdiagnozowano kumulację negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Na 1 km^2 powierzchni osiedla w 2021 r. przypadało tylko 1,1 km czynnej sieci wodociągowej (mapa 43). Jest to wskaźnik gorszy od średniej wartości dla Gminy. Niedostateczna dostępność sieci wodociągowej obniża atrakcyjność osiedleńczą obszaru oraz powoduje mniejszy komfort życia jego mieszkańców.

Gorzej sytuacja przedstawia się jeśli chodzi o dostępność do sieci kanalizacyjnej. Na 1 km^2 powierzchni osiedla w 2021 r. przypadało tylko 0,8 km sieci kanalizacyjnej (mapa 44). Kanalizacja, ze względów ekonomicznych, jest rozwijana głównie na obszarach o wysokiej gęstości zabudowy tj. w miastach i zwartych miejscowościach wiejskich. Na osiedlu Stare Miasto, znajdującym się w centrum miasta Poniatowa rozwój sieci kanalizacyjnej jest jak najbardziej uzasadniony i potrzebny. Większa dostępność do kanalizacji przyczyniłaby się do znacznej poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

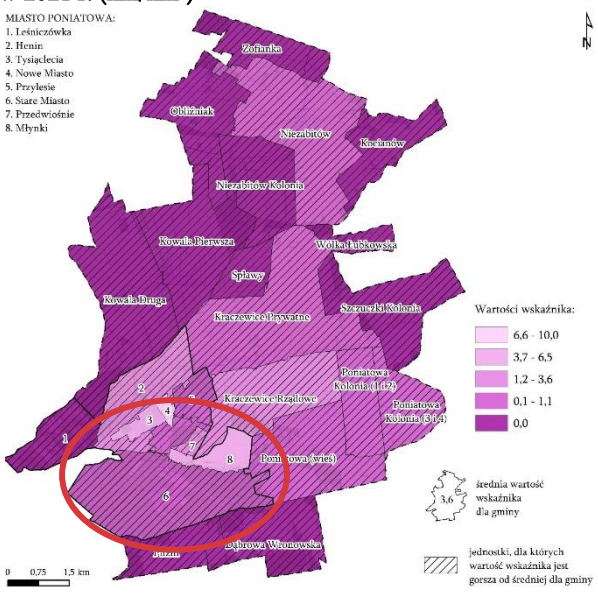
Na osiedlu Stare Miasto w 2021 r. na 1 km^2 powierzchni przypadało 568,2 m ciągów pieszych (mapa 45), co stanowi wskaźnik gorszy od średniej dla Gminy. Dostępność ciągów pieszych poprawia komfort i bezpieczeństwo użytkowania dróg przez mieszkańców gminy. Młodsze dzieci

mogą wykorzystywać je do celów rekreacyjnych (rower, hulajnoga), natomiast starsze, dzięki nim, mogą bezpiecznie dostać się do szkoły.

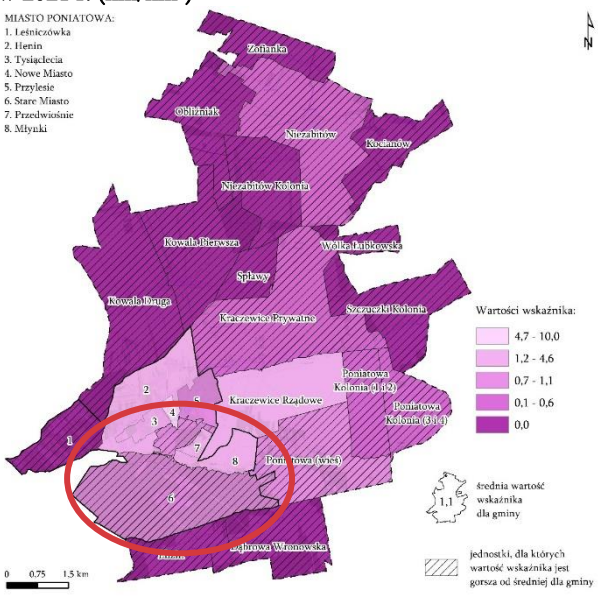
Na podobszarze rewitalizacji II zdiagnozowano również zbyt małą w stosunku do potrzeb powierzchnię przestrzeni publicznych. Przestrzeń publiczna definiowana jest jako dobro wspólnie użytkowane, celowo kształtowane przez człowieka, zgodnie ze społecznymi zasadami i wartościami – służące zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnych i ponadlokalnych. Cechą charakterystyczną przestrzeni publicznej jest swobodny dostęp i możliwość korzystania z niej przez ogół społeczeństwa w sposób nieograniczony, o ile mieści się to w ramach przypisanej danemu miejscu funkcji, bez konieczności uzyskania specjalnej zgody. Przestrzeń publiczna pełni trzy podstawowe funkcje: miejsca spotkań, miejsca handlu oraz przestrzeni komunikacji (w tym ruchu ulicznego). Wszystkie te funkcje opierają się na interakcjach, które są nieodłącznym elementem życia społecznego miejscowości, polegającego na szeroko rozumianej wymianie dóbr, informacji oraz idei. Dlatego też niezwykle istotne dla społeczności lokalnej jest wyznaczenie takiej przestrzeni i jej udostepnienie. W 2021 r. powierzchnia przestrzeni publicznych przypadająca na 1000 mieszkańców Starego Miasta wyniosła 4,6 ha, przy średniej wartości wskaźnika dla Gminy wynoszącej 13,8 ha.

Mieszkańcy Gminy, pytani o występowanie negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jednomyślnie wskazywali na nieestetyczne otoczenie osiedla Stare Miasto. W odpowiedziach badanych osób pojawił się jeszcze brak atrakcyjnych terenów rekreacyjnych oraz wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego.

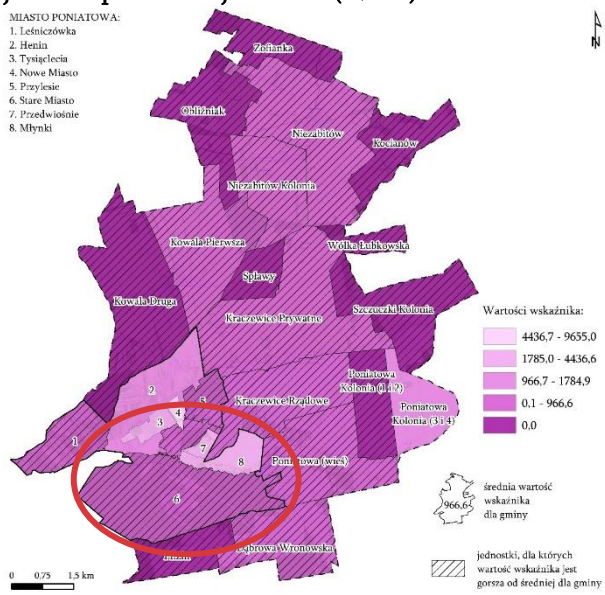
Mapa 45. Długość czynnej sieci wodociągowej w jednostce pomocniczej na 1 km² powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km²)



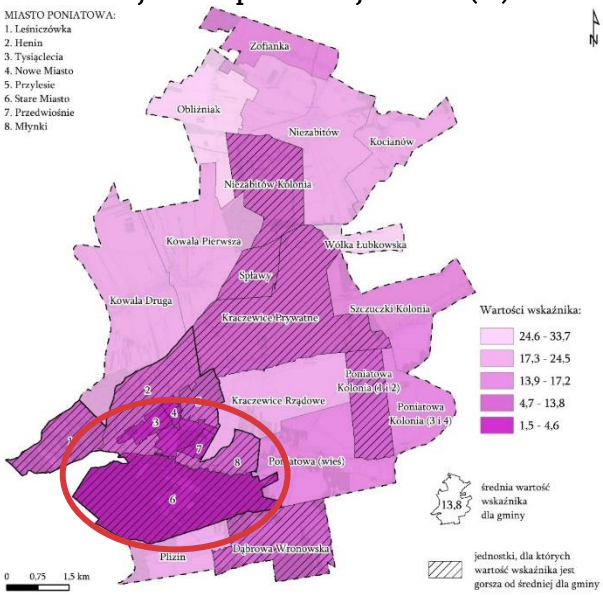
Mapa 46. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w jednostce pomocniczej na 1 km² powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km²)



Mapa 47. Długość ciągów pieszych na 1 km² powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (m/km²)



Mapa 48. Powierzchnia przestrzeni publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r. (ha)



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

SFERA TECHNICZNA

Kumulacja negatywnych zjawisk w sferze technicznej przejawia się na osiedlu Stare Miasto głównie występowaniem dużej liczby budynków zdegradowanych, które często są pustostanami szpecącymi przestrzeń osiedla oraz takich, które nie posiadają rozwiązań ekologicznych oraz dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami.

W osiedlu Stare Miasto aż 96,4% ogólnej liczby budynków mieszkalnych to budynki wybudowane przed 1989 r. (mapa 47). Można przypuszczać, że budynki ponad 30-letnie to budynki bardziej zdegradowane niż pozostałe budynki na obszarze gminy. Ponadto na terenie osiedla 16% ogólnej liczby budynków stanowią budynki wymagające remontu (mapa 48). Są to budynki wymagające głównie termomodernizacji. Zdegradowane budynki przyczyniają się do obniżenia jakości przestrzeni, w szczególności przestrzeni publicznych. Ponadto, jeśli są to budynki mieszkalne, mogą być niebezpieczne dla przebywających w nich ludzi. Ich zły stan techniczny stanowi odzwierciedlenie sytuacji społecznej w danej jednostce (zła sytuacja materialna mieszkańców, odpływ ludności z Gminy).

Fot. 3. Opuszczona hala dawnych zakładów „EDA"



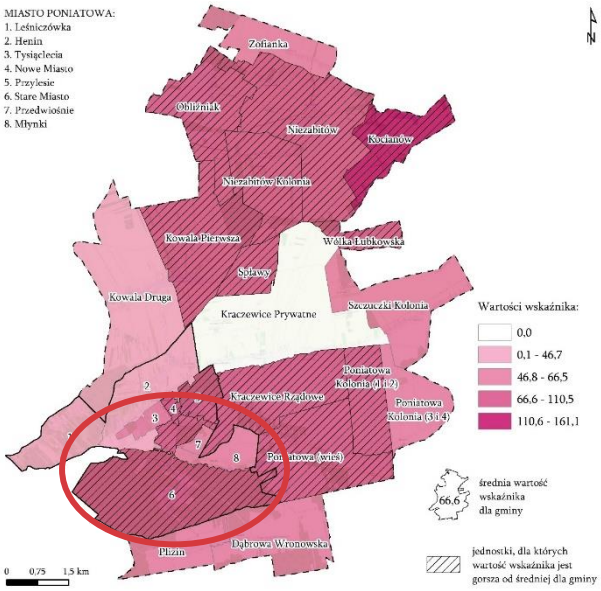
Źródło: https://urbexy.pl/miejsce/opuszczona-hala-dawnych-zakladow-eda/#gallery-2

Stare Miasto charakteryzuje się również niskim wskaźnikiem dotyczącym dostosowania obiektów publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1,8 obiektów użyteczności publicznej,

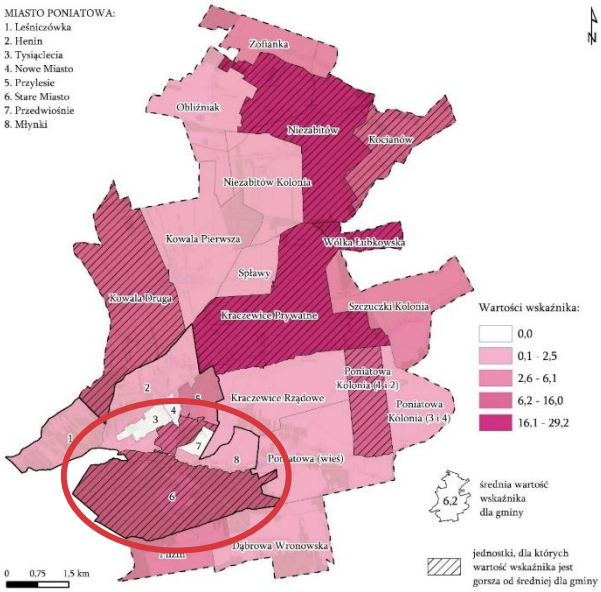
które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców osiedla (mapa 49). Kolejnym problemem jest niedostateczne funkcjonowanie rozwiązań technicznych przyczyniających się do ochrony środowiska w budynkach mieszkalnych. W 2021 r. na 1000 mieszkańców przypadało tylko 0,9 budynków mieszkalnych z instalacjami OZE (mapa 50), co stanowi drugi najgorszy wskaźnik w Gminie. Nieodpowiedni dobór źródeł ciepła oraz brak wykorzystania nowoczesnych technologii jest główną przyczyną problemów środowiskowych i wysokiej energochłonności obiektów w Polsce. Rozwiązaniem ograniczającym negatywne skutki wykorzystania konwencjonalnych źródeł energii jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, zarówno do produkcji energii elektrycznej, jak i cieplnej.

Przedstawione powyżej dane potwierdza opinia badanych mieszkańców, którzy zauważyli zły stan budynków mieszkalnych, brak wyposażenia w rozwiązania energooszczędne oraz dużą liczbę obiektów zdegradowanych i pustostanów.

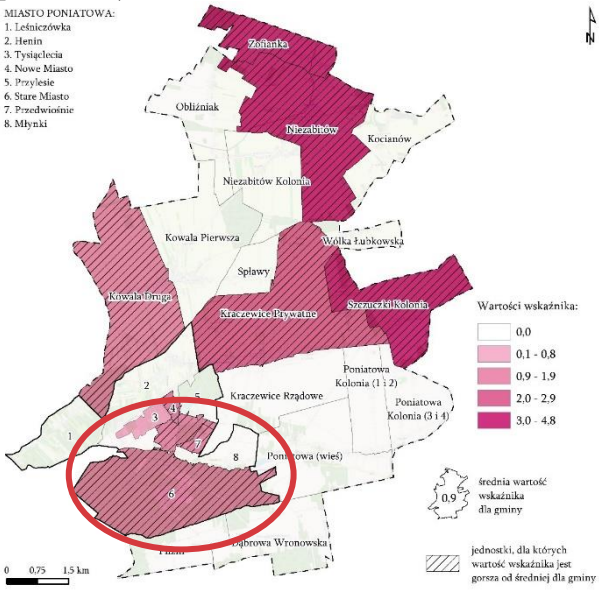
Mapa 49. Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)



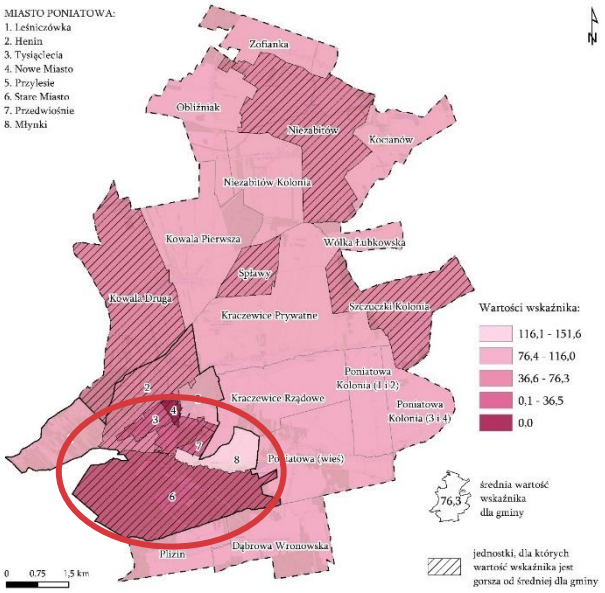
Mapa 50. Udział liczby budynków wymagających remontu w ogólnej liczbie budynków jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)



Mapa 51. Liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Mapa 52. Liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Diagnozy…"

3.2. Analiza lokalnych potencjałów obszaru rewitalizacji

Pomimo występowania wielu problemów na obszarze rewitalizacji w Gminie Poniatowa, należy podkreślić, że posiada on również niewątpliwy potencjał rozwojowy, który odpowiednio wykorzystany przyczyni się do rozwoju całej Gminy Poniatowa oraz dobra wszystkich jej mieszkańców. Poniżej przedstawiono potencjał rozwojowy poszczególnych podobszarów obszaru rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne, prowadzone we wszystkich sferach równocześnie, przyczynią się do wyprowadzenia podobszarów z kryzysu, pomogą odzyskać ich dawne funkcje lub wykreować powstanie nowych, zgodnych z aktualnymi potrzebami społeczności lokalnej.

3.2.1. Podobszar I: Niezabitów

Sołectwo Niezabitów posiada potencjał do rozwoju agroturystyki ze względu na położenie pomiędzy dwoma najczęściej odwiedzanymi przez turystów miastami województwa lubelskiego: Kazimierzem Dolnym i Nałęczowem. Dzięki takiemu położeniu geograficznemu oraz dzięki atrakcyjnym wiejskim terenom zielonym Niezabitów może stać się ich zapleczem noclegowym. Przyciągnięcie turystów do Niezabitowa spowoduje wzrost zainteresowania Gminą Poniatowa oraz wzrost dochodów mieszkańców.

Turystyczny potencjał Niezabitowa stanowi ponadto linia Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej, która przebiega przez obszar sołectwa. Linia kolejki w Niezabitowie wymaga remontu aby mogła być wykorzystana w celach turystycznych. Na odcinkach, na których kolejka funkcjonuje na

obszarze powiatu opolskiego przejażdżki ciuchcią są bez wątpienia ciekawą atrakcją, więc mogłyby się stać również atutem Niezabitowa.

Ponadto na terenie sołectwa znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego – zespół dworsko-parkowy: pozostałości parku ze stawem i kanałem w Niezabitowie (nr w rejestrze A/781). Pochodzący z 2. połowy XIX w. dwór obecnie nie istnieje. Największym atutem parku są walory przyrodnicze, unikalne gatunki roślin i drzew – do najsłynniejszych należy Aleja Lipowa. Park jest własnością prywatną, obecnie jest niewykorzystany i wymaga rewitalizacji aby przywrócić go do życia zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających.

Fot. 4. Pozostałości parku dworskiego w Niezabitowie i osiedle po-PGR



Źródło: http://um.poniatowa.pl

Potencjałem istotnym dla mieszkańców sołectwa Niezabitów jest budynek remizy strażackiej, który wykorzystywany jest również do celów kulturalno-integracyjnych. Oprócz OSP funkcjonuje tutaj Centrum Integracji Rodzin. Obecnie ten budynek wymaga remontu i doposażenia w celu dalszego pełnienia obecnych funkcji oraz wprowadzenia nowych.

Wykorzystanie potencjału, jaki oferuje sołectwo Niezabitów z pewnością przyczyni się do wyprowadzenia go z kryzysu, stworzenia nowych miejsc pracy oraz do poprawy sytuacji jego mieszkańców. Dzięki rozwojowi rynku turystycznego przyczyni się również do poprawy sytuacji i dochodów mieszkańców całej Gminy.

3.2.2. Podobszar II: Stare Miasto

Jednym z potencjałów osiedla Stare Miasto są niewykorzystane pustostany, znajdujące się na terenie byłych Zakładów Elektromaszynowych „EDA". Część z nich należy do Gminy Poniatowa, natomiast część do osób prywatnych. Pustostany można przystosować do pełnienia nowych funkcji np. kulturowych. Na terenie osiedla funkcjonuje kilka instytucji kultury takich jak: Centrum Kultury, Promocji i Turystyki, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Poniatowej, Kino-Teatr Czyn; jednak są to obiekty zaspokajające potrzeby mieszkańców całego miasta. W związku z powyższym mieszkańcy osiedla zauważają potrzebę powiększenia oferty kulturalnej oraz stworzenia nowych miejsc dla integracji i aktywizacji, do czego niewykorzystane obiekty na terenie poprzemysłowym, po odpowiednim przystosowaniu, doskonale będą się nadawać.

Fot. 5. Zakłady Elektromaszynowe „EDA"



Źródło: http://um.poniatowa.pl

Ponadto część niewykorzystanych, zdegradowanych obecnie obiektów, po remoncie mogłaby zostać zajęta przez nowe firmy, dające miejsca pracy dla mieszkańców całej Gminy. Na osiedlu

Stare Miasto znajduje się teren przemysłowy – bardzo ważny dla lokalnej gospodarki. Siedzibę mają tutaj największe zakłady produkcyjne w Gminie oraz są tu położone tereny inwestycyjne, które wymagają jednak zagospodarowania i uzbrojenia. Dzięki dość dalekiej odległości terenu przemysłowego i poprzemysłowego na obszarze osiedla Stare Miasto od centrum Poniatowej i większości osiedli mieszkaniowych rozwój przemysłu w tym miejscu nie wpłynąłby znacząco na komfort życia mieszkańców (hałas, zanieczyszczenie powietrza). Dodatkowo spadł by procent bezrobocia na terenie Gminy Poniatowa, a młodzi wykształceni ludzie nie musieliby emigrować do innych miast w poszukiwaniu pracy. Aby przemysł i usługi mogły się rozwijać w tym miejscu konieczna jest jego rewitalizacja, mająca na celu m.in. poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Stare Miasto jest również osiedlem, na którym znajdują się liczne obiekty zdrowotne: Szpital Powiatowy SPZOZ w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej, Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc i Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PAN-VITA. Taką funkcję również warto na Starym Mieście rozwijać, szczególnie ze względu na bliskość i znaczną powierzchnię lasów, które mają dobroczynne działanie na zdrowie człowieka.

Lasy na obszarze Starego Miasta stanowią również potencjał rekreacyjno-wypoczynkowy. Odpowiednie zagospodarowanie tej zieleni, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, przyczyni się do poprawy komfortu mieszkańców, którzy zyskają nową zagospodarowaną przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

Stare Miasto posiada również potencjał turystyczny dzięki kolejce wąskotorowej, której infrastruktura jest obecnie zaniedbana i niewykorzystana. Nadwiślańska Kolejka Wąskotorowa jest markowym produktem turystycznym Lubelszczyzny, bazującym na 54-kilometrowej infrastrukturze Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej oraz innych atrakcjach turystycznych gmin powiatu puławskiego i opolskiego. Linia Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej liczy obecnie 11 stacji kolejowych. Remont infrastruktury kolejki na obszarze Starego Miasta w Poniatowej przyczyni się do wykreowania produktu turystycznego oraz przyciągnięcia turystów.

Rewitalizacja najstarszego w Poniatowej osiedla będzie kołem zamachowym dla rozwoju całej Gminy dzięki przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych i turystów.

3.3. Analiza potrzeb rozwojowych – inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy

Istotnym elementem niniejszej diagnozy obszaru rewitalizacji, który przesądza o konieczności realizacji projektów o charakterze infrastrukturalnym, jest inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy. Zagospodarowanie dwóch wyznaczonych podobszarów rewitalizacji poddano dokładnej analizie, na podstawie której oceniono stan techniczny poszczególnych obiektów oraz poziom, w jakim zaspokajają one potrzeby lokalnej społeczności.

Na tej podstawie stwierdzono jakie są najbardziej naglące potrzeby rozwojowe na każdym z podobszarów rewitalizacji.

W ujęciu ogólnym stwierdza się, iż stan techniczny analizowanych obiektów w większości jest zadowalający, jednakże zagospodarowanie na obszarze rewitalizacji nie zaspokaja w pełni potrzeb jego mieszkańców. Interwencji wymagają przede wszystkim tereny publiczne, infrastruktura komunikacyjna oraz budynki socjalne i komunalne.

3.3.1. Podobszar I: Niezabitów

Tabela 10. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów

Rodzaj zagospodarowania		Liczba obiektów	Nazwa	Rok wybudowania	Stan techniczny	Zapotrzebowanie
Obiekty użyteczności publicznej	**Szkoły**	1	Szkoła Podstawowa im. Ewy Szelburg-Zarembiny	1965	Dobry	Szkoła wymaga przebudowy pomieszczenia po „starej" sali gimnastycznej, modernizacji korytarzy szkolnych oraz malowania ścian w salach lekcyjnych, dodatkowo konieczna jest modernizacja pomieszczenia po hydroforni.
	Przedszkola	2	Dwa oddziały przedszkolne funkcjonujące przy Szkole Podstawowej im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Niezabitowie	1965	Dobry	Pomieszczenia wymagają odświeżenia – odmalowania ścian, zakupu dodatkowego sprzętu wyposażeniowego do sal przedszkolnych.
	Placówki opieki zdrowotnej	1	Placówka opieki zdrowotnej, w której są dyżury lekarza rodzinnego	brak danych	Średni	Placówka wymaga remontu.
	Biblioteki	1	Filia Biblioteczna w Niezabitowie funkcjonująca przy Szkole Podstawowej im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Niezabitowie	1965	Średni	Pomieszczenie zagospodarowane na Filię Biblioteczną wymaga remontu i zakupu nowego wyposażenia.
	Obiekty kultury	1	Centrum Integracji	Brak danych	Średni	Pomieszczenie wymaga remontu m.in.

			Rodzin działające w Strażnicy OSP w Niezabitowie			odmalowania ścian, zagospodarowania terenu wokół pomieszczenia.
	Obiekty sportowe	4	sala gimnastyczna w budowie	2023	Dobry	Brak zapotrzebowania na modernizację, obiekt nowo wybudowany.
			plac zabaw obok remizy OSP	2015	Zły	Plac zabaw wymaga remontu, ponieważ skonstruowany jest z drewnianych elementów, które próchnieją.
			plac zabaw przy Szkole Podstawowej im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Niezabitowie	2009	Średni	Wymiany wymagają poszczególne zużyte elementy placu zabaw.
			boisko wielofunkcyjne w budowie przy Szkole Podstawowej im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Niezabitowie	2023	Dobry	Brak zapotrzebowania na modernizację, obiekt nowo wybudowany.
Obiekty handlowe i usługowe	**Obiekty handlowe**	4	Firma Handlowo Usługowa MARIUSZ KOBIAŁKA Niezabitów 71a, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 04.01.2011 r.	Zły	Zapotrzebowanie na remont obiektu związany z odmalowaniem ścian, wymianą umeblowania sklepu, wymianą posadzki, elewacji, zagospodarowaniem terenu wokół przedsiębiorstwa.
			Kopalnia Kruszywa Grzegorczyk Robert Niezabitów 95a, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności:	Średni	Modernizacja budynku zaadoptowanego na miejsce wykonywania działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem żwiru i piasku. Odmalowanie ścian biura, wymiana pokrycia dachowego.

				26.05.2017 r.		
			P.H.U. MULTI-TRANS GRZEGORZ WĄSIK Niezabitów 95a, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.06.2010 r.	Średni	Modernizacja budynku oraz pomieszczeń zaadoptowanych do prowadzenia działalności związanej ze sprzedażą hurtową owoców i warzyw m.in. odmalowanie ścian, wymiana elewacji, pokrycia dachowego itp.
			PHU KLIMAKS KATARZYNA FILIPEK SKLEP SPOŻYWCZO-PRZEMYSŁOWY Niezabitów 76, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 15.04.2003 r.	Średni	Zapotrzebowanie na remont obiektu związany z odmalowaniem ścian, wymianą umeblowania sklepu, wymianą posadzki, elewacji, zagospodarowaniem terenu wokół przedsiębiorstwa.
	Obiekty usługowe	10	Anna Wąsik Niezabitów 91, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 19.10.2021 r.	Średni	Modernizacja obiektów noclegowych dla turystów poprzez odmalowanie ścian, założenie klimatyzacji w pomieszczeniach, wymiana posadzek, zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektu turystycznego.
			Artes Robert Wójtowicz Niezabitów 79C, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 06.04.2022 r.	Średni	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania – brak zapotrzebowania na modernizację obiektu.
			AUTO-NAPRAWA	Data	Średni	Modernizacja pomieszczeń związanych z naprawą

			Witold Smaga	wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 27.12.1990 r.		samochodów, tj.: odmalowanie ścian, przebudowa pomieszczeń, wymiana posadzek itp.
			CZYSTA CHATA Anna Chmura Niezabitów 79d, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 26.08.2022 r.	Średni	Działalność w zakresie specjalistycznego sprzątania – brak zapotrzebowania na modernizację obiektu, ew. wymiana/zakup nowego sprzętu do sprzątania.
			Dariusz Niańko Niezabitów 7, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 26.08.2022 r.	Średni	Działalność w zakresie usługi związanej z wykonywaniem konstrukcji i pokryć dachowych – brak zapotrzebowania na modernizację obiektu, usługa związana z dojazdem do klienta, ew. wymiana/zakup nowego sprzętu do wykorzystania w usłudze.
			Estrich-Bau Sylwester Wiśniewski Niezabitów 78a, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 09.06.2020 r.	Średni	Działalność związana z robotami budowlanymi, wykończeniowymi – brak zapotrzebowania na modernizację obiektu, usługa związana z dojazdem do klienta, ew. wymiana/zakup nowego sprzętu do wykorzystania w usłudze.
			Gabinet Weterynaryjny lek. wet. Anna Wesołowska Niezabitów 72, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia	Średni	Zapotrzebowanie na modernizację pomieszczenia zaadoptowanego na gabinet weterynaryjny.

				wykonywania działalności: 02.01.2017 r.		
			Kompleksowa obsługa biurowo-administracyjna Agnieszka Wójcik Niezabitów 98, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 03.06.2021 r.	Średni	Zapotrzebowanie na modernizację pomieszczenia zaadoptowanego na działalność usługową związaną z administracyjną obsługa biura. Odmalowanie ścian, remont elewacji budynku.
			Krzysztof Oroń Niezabitów 52, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 02.04.2013 r.	Średni	Remont pomieszczeń zaadoptowanych do produkcji wyrobów tartacznych, m.in. wymiana elewacji.
			WTR Tomasz Wąsik Niezabitów 26, 24-320 Poniatowa	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 25.11.2016 r.	Średni	Remont pomieszczeń zaadoptowanych do realizacji projektów budowlanych, m.in. odmalowanie ścian, wymiana posadzki, wymiana/ zakup nowych urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
	Placówki finansowe	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na placówki finansowe w Niezabitowie. Zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokajają banki zlokalizowane w ośrodku gminnym (Poniatowa) oraz w ośrodku powiatowym (Opole Lubelskie).

	Placówki pocztowe	1	Poczta Polska – punt pocztowy Niezabitów 76, 24–320 Poniatowa	Brak danych	Średni	W Niezabitowie istnieje punkt pocztowy, który jest filią Poczty Polskiej w Poniatowej, mieszkańcy mogą korzystać z usług, w związku z tym nie ma potrzeby rozbudowy lub tworzenia nowej placówki. Zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokaja Poczta Polska w Poniatowej przy ul. 1 Maja 6.
	Miejsca kultu religijnego (kościoły/ kapliczki)	1	Kaplica pod wezwaniem św. Piotra i Pawła	-	Średni	Wnętrze kaplicy wymaga modernizacji oraz wymiany elewacji i pokrycia dachowego.
Tereny zielone	**Parki**	1	pozostałości parku dworskiego stanowiące zabytek – własność prywatna	1873 r.	Zły	Wymaga modernizacji poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie terenów zielonych na terenie parku dworskiego (staw, kanał nawadniający), dodatkowo całkowitego remontu wymaga dwór drewniany, który znajduje się na terenie zespołu dworsko-parkowego.
	Skwery/ zieleńce	0	-	-	-	Potrzeba utworzenia skwerów/ zieleńców poprawiających estetykę Niezabitowa oraz zapewniających dostęp do przestrzeni publicznych dla mieszkańców.
	Cmentarze	0	-	-	-	Nie ma potrzeby budowy cmentarza, Niezabitów należy do parafii w pobliskiej Wąwolnicy, w której jest cmentarz.
	Zieleń przydrożna	-	trawniki i zarośla wzdłuż każdej drogi	-	Średni	Zieleń przydrożna wymaga modernizacji poprzez zagospodarowanie terenów zielonych, tj. wprowadzenie nowych nasadzeń przydrożnych oraz uporządkowanie istniejących.
Przestrzenie publiczne	**Place publiczne**	0	-	-	-	Zapotrzebowanie na plac publiczny – centrum wsi Niezabitów, gdzie mogliby się spotykać

						mieszkańcy, integrować oraz organizować wydarzenia kulturalne.
	Miejsca pamięci	1	Pomnik Żołnierzy Niezłomnych obwodu Puławy WiN, którzy zginęli w walce z grupą operacyjna UB i KBW 17 lutego 1947 r.	2019 r.	Dobry	Podczas Narodowego Święta Niepodległości 11 listopada 2019 r. w Niezabitowie odbyła się uroczystość odsłonięcia i poświęcenia pomnika Żołnierzy WiN, w związku z tym, iż pomnik powstał stosunkowo niedawno, obecnie nie wymaga modernizacji.
	Drogi	7	Gminna 108045L	-	Część bitumiczna – dobry Część tłuczeń - średni	Na około 50% długości drogi położony jest tłuczeń, natomiast reszta w postaci bitumicznej. Potrzeba modernizacji części drogi, na której położony jest tłuczeń.
			Gminna 108046L	-	Część bitumiczna – dobry Część nieutwardzona – zły	Na dwóch odcinkach drogi jest nawierzchnia bitumiczna, natomiast 3 odcinek jest drogą nieutwardzoną, która wymaga remontu.
			Gminna 108066L	-	Część bitumiczna –zły część gruntowa – zadowalający	Droga w części bitumicznej wymaga remontu, ze względu na dużą ilość wyżłobień oraz nierównych poboczy.
			Powiatowa 2547L	-	Zły	Droga o nawierzchni bitumicznej, wymaga remontu, ze względu na dużą liczbę wyżłobień.
			Powiatowa 2552L	-	Średni	Droga o nawierzchni bitumicznej, wymaga modernizacji.
			Powiatowa 2614L	-	Średni	Droga o nawierzchni bitumicznej, wymaga remontu, ze względu na znaczna liczbę wyżłobień.

			Powiatowa 2236L	-	Średni	Droga o nawierzchni bitumicznej, wymaga remontu, ze względu na znaczna liczbę wyżłobień.
	Ciągi piesze i rowerowe	2	Ciąg pieszy wzdłuż drogi powiatowej 2236L	-	Zadowalający	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk.
			Ciąg pieszy wzdłuż drogi powiatowej 2552L	-	Zadowalający	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk.
Zasób mieszkaniowy	**Budynki jednorodzinne**	74	brak danych	-	zróżnicowany	Większość budynków wymaga remontu tzn. ocieplenia oraz wymiany pokrycia dachowego (dużo mieszkań pokrytych jest szkodliwym azbestem).
	Budynki wielorodzinne	4	bloki wybudowane przy dawnym PGR	1985	średni/ zły	Zapotrzebowanie na modernizację bloków, są w złym stanie technicznym. Brak wspólnoty mieszkaniowej skutkuje brakiem remontów bloków.
Obiekty zamieszkania zbiorowego	**Budynki socjalne i komunalne**	5	4 lokale mieszkalne w 3 blokach wybudowane przy dawnych PGR: 79A, 79B, 79C oraz 1 lokal użytkowy w budynku w strażnicy: 71A	1985	średni/ zły	Zapotrzebowanie na modernizację lokali, są w złym stanie technicznym. Brak wspólnoty mieszkaniowej skutkuje brakiem remontów bloków. Lokal użytkowy znajdujący się w strażnicy również wymaga modernizacji.
	Zakłady opiekuńczo-lecznicze	0	-	-	-	Zapotrzebowanie na punkt stacjonarnej usługi medycznej obejmujący podstawową pielęgnację pacjentów. Najbliższy całodobowy Zakład Opiekuńczo-Leczniczy znajduje się w Szpitalu Powiatowym SPZOZ w Poniatowej, ul. Fabryczna 18
	Hotele i pensjonaty	0	-	-	-	Zapotrzebowanie na budowę hotelu/ pensjonatu. Niezabitów jest usytuowany w pobliżu turystycznych miast Nałęczowa i Kazimierza

						Dolnego, w okresie sezonowym
	Internaty	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na obiekt, w Niezabitowie istnieje Szkoła Podstawowa, do której uczęszczają uczniowie z pobliskich miejscowości, zorganizowane są autokary dowożące dzieci do szkoły.
	Domy pomocy społecznej	0	-	-	-	Najbliższy Dzienny Dom Pomocy Społecznej znajduje się w Opolu Lubelskim, jednak występują trudności z zakwaterowaniem w ww. placówce osób starszych. W Gminie Poniatowa występuje zapotrzebowanie na budowę DPS-u, który świadczył będzie usługi bytowe, opiekuńcze i wspomagające osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności.
	Zakłady karne	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na zakład karny w Niezabitowie. Zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokaja zakład karny zlokalizowany w Opolu Lubelskim przy ul. Owocowej 7, 24-300.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Poniatowej

3.3.2. Podobszar II: Stare Miasto

Tabela 11. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto

Rodzaj zagospodarowania		Liczba obiektów	Nazwa	Data wybudowania	Stan techniczny	Zapotrzebowanie
Obiekty użyteczności publicznej	**Szkoły**	1	Zespół Szkół w Poniatowej, w skład którego wchodzą: Liceum	1951	Średni	Zapotrzebowanie na termomodernizację budynku szkoły, m.in. odmalowanie ścian, wymiana posadzki, wyposażenia, odnowienie pomieszczeń

			Ogólnokształcące i Technikum przy ul. Fabrycznej 16C			sanitarnych, utworzenie „łącznika” pomiędzy szkołą, a warsztatami dla uczniów. Całkowity remont Sali gimnastycznej, łącznie z wymianą podłogi.
	Przedszkola i żłobki	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na budowę przedszkoli oraz żłobków, zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokaja Przedszkole Miejskie w Poniatowej (dwa budynki) oraz Żłobek Miejski, zlokalizowane przy ul. Szkolnej.
	Placówki opieki zdrowotnej	3	Szpital Powiatowy SPZOZ w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej, ul. Fabryczna 18	1952	Średni	Szpital jest częściowo wyremontowany (m.in. Izba Przyjęć, Oddział Ortopedii i Traumatologii), wymagany jest remont pozostałej części szpitala oraz budynku przy postoju karetek, dodatkowo na oddziałach odmalowanie ścian i przystosowanie pomieszczeń na potrzeby sprawnego funkcjonowania poszczególnych oddziałów. Remont parkingu szpitalnego.
			Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc, ul. Fabryczna 6	1962	Średni	Zaprojektowanie ciągów pieszych na terenach zielonych, małej architektury parkowej oraz zagospodarowanie terenów zielonych wokół sanatorium, wykonanie nowych nasadzeń, wymiana płyt chodnikowych, nawierzchni z trelinki – wykonanie nawierzchni z kostki brukowej. Przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej, montaż instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie nowego ogrodzenia
			Przychodnia POZ (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PAN-VITA), ul. 11 Listopada 1	Brak danych	Średni	Wymagana jest termomodernizacja budynku poprzez odmalowanie ścian, odnowienie pomieszczeń sanitarnych, odnowa posadzki, wymiana wyposażenia w gabinetach lekarskich. Odnowa poczekalni dla pacjentów przy gabinetach

						lekarskich.
	Placówki pomocy społecznej	1	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej, ul. 11 Listopada	Budynek wybudowany w latach 1957, natomiast początek działalności PCPR w tym miejscu: 28.04.2021 r.	Średni	Wymagana jest modernizacja budynku, w którym mieści się PCPR m.in. odmalowanie ścian, wymiana posadzki, przebudowa pomieszczeń, zagospodarowanie parkingu przy budynku, itp.
	Biblioteki	1	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, ul. Fabryczna 1	1948/1953 1965 – powstała	Dobry	Obiekt jest w dobrym stanie technicznym, obejmuje strefę dla dzieci, dorosłych oraz czytelnię, ewentualny remont
	Obiekty kultury	2	Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej, ul. Fabryczna 1	1974	Dobry	Zadaszenie tarasu przy ArtCafe Klubowa oraz remont Sali. Dobudowa piętra.
			Kino-Teatr Czyn, ul. 11 Listopada 4	1955	Dobry	Obiekt nowo wyremontowany, nie wymaga modernizacji.
	Obiekty sportowe	4	Boisko przyszkolne przy Zespole Szkół, ul. Fabryczna	2022	Dobry	Obiekt nowo wyremontowany, nie wymaga modernizacji.
			Plac zabaw, ul. Modrzewiowa	2019	Dobry	Obiekt niedawno wybudowany, nie wymaga większej modernizacji, ewentualnie odświeżenia/ odmalowania elementów placu zabaw.
			Plac zabaw przy ul. 11 Listopada	Brak danych	Średni	Plac zabaw wymaga remontu, odmalowania, odświeżenia elementów, obejmuje zjeżdżalnię oraz 2 huśtawki, piaskownicę bez ogrodzenia. Plac wymaga powiększenia oraz dodatkowego

						wyposażenia z racji dużej ilości korzystających.
			Boisko pełnowymiarowe ze sztuczną nawierzchnią, oświetleniem, nagłośnieniem, trybunami dla widzów.	2023	Dobry	Obiekt zmodernizowany – nie wymaga remontu.
			Stadion Miejski obejmujący: boisko trawiaste do piłki nożnej, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią do piłki nożnej, boiska do koszykówki i siatkówki, trybuny dla widzów, pawilon socjalny, ul. 11 Listopada 21	1971	Dobry	Stadion jest w stanie technicznym dobrym, jednak niektóre elementy wymagają modernizacji, m.in. położenie kostki brukowej, remont trybun dla widzów oraz gości, pawilon socjalny.
Obiekty handlowe i usługowe	**Obiekty handlowe**	25	Mirosław Górniak ul. Fabryczna 16F	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 22.12.2003 r.	Średni	Budynek, w którym mieści się sklep wymaga termomodernizacji.
			Strefa BHP Agnieszka Kieraga ul. Przemysłowa 4	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności:	Dobry	Budynek wymaga odświeżenia w postaci odmalowania ścian.

				02.11.2011 r.		
			Browar Zakładowy Bartłomiej Czarnowski ul. Przemysłowa 43	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.11.2009 r.	Brak danych	Brak danych
			Handel artykułami spożywczymi Janina Wójcik ul. 11 Listopada 1A	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.07.1998 r.	Dobry	Budynek wymaga odświeżenia w postaci odmalowania ścian. Brak danych jeśli chodzi o ewentualną modernizację.
			Kamil Komorowski AUTO-HANDEL ul. 11 Listopada 12/1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 06.03.2017 r.	Brak danych	Brak danych
			WorldShapes Stanisław Dębowski	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania	Brak danych	Brak danych

				działalności: 01.02.2013 r.		
			Wentworth Tech Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 19	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 1980 r.	Dobry	Przedsiębiorstwo jest w stanie dobrym, budynek wymaga modernizacji, odmalowania ścian itp.
			POLIFOLIA Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny w Poniatowej, ul. Przemysłowa 28	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 1994	Dobry	Przedsiębiorstwo jest w stanie dobrym, budynek wymaga modernizacji, odmalowania ścian itp.
			BRASS POLSKA sp. z o.o., ul. Przemysłowa 21	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 1994	Średni	Przedsiębiorstwo jest w stanie średnim, budynek wymaga modernizacji, odmalowania ścian itp.
			Metalton Sp.j. Grzegorz Olchawski, ul. Przemysłowa 31	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia	Średni	Przedsiębiorstwo jest w stanie średnim, budynek wymaga modernizacji, odmalowania ścian itp.

				wykonywania działalności: 1999 r.		
			Stella Pack S.A., ul. Przemysłowa 33	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 1999 r.	Średni	Przedsiębiorstwo jest w stanie średnim, budynek wymaga modernizacji, odmalowania ścian itp.
			A-Sense Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 46	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 16.09.2008 r.	Średni	Budynek wymaga: rozbudowy hali produkcyjnej wraz z zapleczem laboratoryjnym oraz zapleczem socjalno-biurowym, zagospodarowania/ przystosowania terenu pod działalność przedsiębiorstwa, zamontowania paneli fotowoltaicznych, zakupu wyposażenia do laboratorium analitycznego oraz badawczo-rozwojowego, zakupu urządzeń tworzących linię do recyklingu plastiku. Dodatkowo, wymagane jest udrożnienie kanalizacji deszczowej oraz budowa przyłączy kanalizacji przy halach ul. Przemysłowej 46 oraz ul. Przemysłowej 40.
			ArtPlast Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 27	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 2006 r.	Średni	Budynek, w którym przedsiębiorstwo funkcjonuje wymaga modernizacji.

			Orzeł S.A, ul. Przemysłowa 50	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 2007 r.	Dobry	Budynek nie wymaga modernizacji.
			Centrum Dystrybucyjne Herbapol-Lublin S.A., ul. Przemysłowa 46	Brak danych	Brak danych	Brak danych
			Apteka „Galenica” S.C. Edward Stanek, Katarzyna Pękala, Karolina Stanek ul. Modrzewiowa 1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 22.03.2001 r.	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga modernizacji.
			Artykuły Przemysłowe Halina Barbara Kłudka ul. Modrzewiowa 1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.10.1998	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga modernizacji.
			Kazimierz Sporysz ul. Modrzewiowa 5/31	Data wybudowania: brak danych/ data	Brak danych	Brak danych

				rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.03.1998 r.		
			Firma Handlowo-Usługowa „Multi Gama” Krzysztof Adamczyk ul. Modrzewiowa 3/29	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 25.07.1993 r.	Dobry	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga modernizacji.
			Lucyna Miazek PINGWIN ul. Modrzewiowa 4B	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 23.08.2003 r.	Dobry	Budynek, w którym znajduje się przedsiębiorstwo jest w dobrym stanie technicznym.
			P.H.U. BARTAL Jerzy Borowiński ul. Modrzewiowa 1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 02.10.2000 r.	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga modernizacji.
			ProGIS.BIZ Konrad Meisner ul. Modrzewiowa 4	Data wybudowania: brak danych/	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga remontu.

				data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.09.2003 r.		
			Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe CNC Plot Konrad Kurowski ul. Modrzewiowa 6/2	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 14.08.2012 r.	Brak danych	Brak danych
			Świat Mody Maciej Pietroń ul. Modrzewiowa 4A	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 02.07.2012 r.	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga remontu.
			Sklep „FULL MODA” Sklep „TOP MODA” HASAN KASUM ul. Modrzewiowa 4	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 22.07.1990 r.	Dobry	Pomieszczenie zagospodarowane na przedsiębiorstwo nie wymaga modernizacji, ale budynek, w którym się znajduje wymaga remontu.
			Stacja Kultura, ul. Kolejowa 2	2022 r.	Dobry	Obiekt niedawno wyremontowany, nie wymaga modernizacji

	Obiekty usługowe	24	„DOMIGO" Agencja Ubezpieczeniowa Dominika Górniak ul. Fabryczna 16f	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.06.2013 r.	Średni/ dobry	Budynek, w którym mieści się firma wymaga termomodernizacji.
			„CORISSIA" Larysa Czarniecka ul. Fabryczna 16	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.12.2017 r.	Średni	Budynek, w którym mieści się firma wymaga termomodernizacji.
			INTERPEG Małgorzata Madejek Gabinet Pedagogiczny i Integracji Sensorycznej Ul. Fabryczna 16B/22	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 03.04.2018 r.	Brak danych	Brak danych
			Zygmunt Wójtowicz ul. Fabryczna 16	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności:	Średni/ Dobry	Budynek, w którym mieści się przedsiębiorstwo wymaga remontu.

				16.03.2001 r.		
			Praktyka Specjalistyczna – Lek. Med. Dorota Maj ul. Fabryczna 4/9	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.01.2012 r.	Brak danych	Brak danych
			Marek Lipa BPM DIESEL SERWIS, Usługi Transportowe	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 08.04.2013 r.	Średni	Brak danych
			MARKSPAW Grażyna Markowska ul. Przemysłowa 54	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 18.05.2011 r.	Dobry	Przedsiębiorstwo zostało przeniesione w nowo wybudowane miejsce. Firma nie wymaga modernizacji, brak danych jeśli chodzi o ewentualną dobudowę.
			Hotel TUKAN Piotr Oleszczak ul. 11 Listopada 3	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania	Dobry	Hotel/ Restauracja nie wymaga modernizacji, brak danych jeśli chodzi o ewentualną dobudowę.

				działalności: 01.09.2016 r		
			LENBUD Mateusz Dzierżak ul. 11 Listopada 9/14	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 23.12.2022 r	Brak danych	Brak danych
			SKALA Usługi Budowlane Mateusz Majchrzak ul. 11 Listopada 10/1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 22.06.2020 r	Brak danych	Brak danych
			Usługi Lekarskie Monika Sarna ul. 11 Listopada 1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.02.2015 r	Brak danych	Brak danych
			Dom Restauracyjny Wójcik, ul. Fabryczna 13	Brak danych	Dobry	Budynek nie wymaga modernizacji, ewentualnie odświeżenia w postaci pomalowania ścian.
			„KOMUS” Jan Grądecki ul. Modrzewiowa 10 lok.	Data wybudowania:	Brak danych	Brak danych

			2	brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 02.04.1997 r.		
			Agencja Ubezpieczeniowa Sylwia Miotła ul. Modrzewiowa 2A	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 16.10.2013 r.	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga remontu.
			Anna Postój ul. Modrzewiowa 3 lok. 2	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 01.09.2011 r.	Brak danych	Brak danych
			AP FINANCE Arkadiusz Pisarski ul. Modrzewiowa 7 lok. 41	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 20.09.2012 r	Brak danych	Brak danych
			Biuro Rachunkowe	Data	Dobry	Pomieszczenie, w którym znajduje się

			Doradca Barbara Sochalska ul. Modrzewiowa 4	wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 08.03.2001 r.		przedsiębiorstwo wymaga odświeżenia w postaci pomalowania ścian.
			Body-Building Gym Krystian Jackowski ul. Modrzewiowa 1	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 10.06.2020 r.	Brak danych	Brak danych
			CONNECT PLUS Światłowody i Elektryka Paweł Adamczyk ul. Modrzewiowa 7/2	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 04.09.2017 r.	Brak danych	Brak danych
			Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Gabinet Weterynaryjny-Usługi Lekarsko-Weterynaryjne Jacek Kasprzyk ul. Modrzewiowa 4	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 15.07.1997 r.	Średni	Budynek, w którym funkcjonuje przedsiębiorstwo wymaga remontu.

			Salon Fryzjerski „ZUZANNA” Małgorzata Dziechciarz ul. Modrzewiowa 4	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 03.11.2006 r.	Dobry	Pomieszczenie zagospodarowane na przedsiębiorstwo nie wymaga modernizacji, ale budynek, w którym się znajduje wymaga remontu.
			Stomatolog Agnieszka Paździor-Klocek ul. Modrzewiowa 2/5	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 07.01.1997 r.	Dobry	Pomieszczenie zagospodarowane na przedsiębiorstwo nie wymaga modernizacji, ale budynek, w którym się znajduje wymaga remontu.
			Usługi Spawalnicze Marcin Budzisz ul. Modrzewiowa 3/30	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności: 09.12.2014 r.	Brak danych	Brak danych
			Zakład Fryzjerski PASJA Katarzyna Kurowska ul. Modrzewiowa 6/2	Data wybudowania: brak danych/ data rozpoczęcia wykonywania działalności:	Brak danych	Brak danych

				02.10.2015 r.		
	Placówki finansowe	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na placówki finansowe na osiedlu Stare Miasto. Zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokajają banki zlokalizowane w centrum Poniatowej.
	Placówki pocztowe	0	-	-	-	Nie ma potrzeby tworzenia nowej palcówki pocztowej na osiedlu Stare Miasto, ponieważ zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokaja Urząd Pocztowy – Poczta Polska w Poniatowej przy ul. 1 Maja 6.
	Miejsca kultu religijnego (kościoły/ kapliczki)	0	-	-	-	Przy ul. Lubelskiej 5 znajduje się Kościół pw. Ducha Św. w Poniatowej, z którego korzystają wszyscy mieszkańcy, łącznie z mieszkańcami osiedla Stare Miasto, w związku z powyższym nie jest wymagane wybudowanie kościoła lub kapliczki.
Tereny zielone	**Parki**	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na park na osiedlu Stare Miasto. W centrum Poniatowej istnieje Park Miejski wraz z zagospodarowanym kąpieliskiem, z którego korzystają wszyscy mieszkańcy. Obszar osiedla Stare Miasto obejmuje dużą ilość terenów zielonych.
	Skwery/ zieleńce	ok. 5	-	Brak danych	Zróżnicowany	Skwery oraz zieleńce, które znajdują się na osiedlu Stare Miasto są w zróżnicowanym stanie, niektóre z nich wymagają nowych nasadzeń oraz zagospodarowania terenu wokół nich.
	Cmentarze	0				Cmentarz Komunalny znajduje się przy ul. Opolskiej w Poniatowej, nie ma zapotrzebowania na tworzenie takiego miejsca (obecnie trwa rozbudowa cmentarza przy ul. Opolskiej poprzez

						stworzenie nowej strefy dojazdowej oraz powiększenie strefy parkingowej.
	Zieleń przydrożna	-	Trawniki i zarośla wzdłuż każdej drogi	-	Średni	Zieleń przydrożna wymaga modernizacji poprzez zagospodarowanie terenów zielonych, tj. wprowadzenie nowych nasadzeń przydrożnych oraz uporządkowanie istniejących.
Przestrzenie publiczne	**Place publiczne**	0	-	-	-	W Poniatowej znajduje się wyremontowany plac publiczny przy ul. Brzozowej, na którym odbywają się wszelkie uroczystości plenerowe (Dni Miasta, koncerty), wówczas gromadzą się tam mieszkańcy z całej Poniatowej. Obecnie nie ma potrzeby tworzenia nowego placu publicznego na osiedlu Stare Miasto.
	Miejsca pamięci	5	Pomnik tysiąca ofiar pamięci wymordowanych w latach 1941 – 1944 przez okupanta hitlerowskiego w obozie pracy w Poniatowej	1959	Zły	Pomnik wymaga renowacji, odbudowy.
			Pomnik pamięci 14000 Żydów, obywateli Polski, Niemiec, Austrii, Czechosłowacji więźniów Niemieckiego Obozu Pracy w Poniatowej zamordowanych przez Niemców w masowej egzekucji „Erntefest” w dniu 4 listopada 1943 r.	2008	Dobry	Pomnik nie wymaga większej renowacji. Jest stosunkowo nowym pomnikiem w porównaniu z innymi, które są związane z miejscami pamięci na osiedlu Stare Miasto w Poniatowej.
			Pomnik pamięci ofiar	1959	Średni	Pomnik wymaga renowacji, z racji, iż powstał

			hitleryzmu wymordowanych na terenie byłego obozu pracy w Poniatowej latach 1941-1944			ponad 60 lat temu należałoby go odnowić.
			Pomnik pamięci ofiar hitleryzmu wymordowanych na terenie obozu pracy w Poniatowej w latach 1941-1944 w ilości 22 892 osoby	1978	Dobry	Pomnik nie wymaga większej renowacji.
			Pomnik pamięci bohaterów powstania styczniowego	2013	Dobry	Pomnik nie wymaga renowacji.
	Drogi	6	ul. Kolejowa 108079L	-	Zadowalający	Droga wykonana z trylinki, wymaga remontu, wyrównania nawierzchni.
			ul. Modrzewiowa 108085L	-	Dobry	Droga o nawierzchni bitumicznej, w stanie technicznym dobrym, wymaga wyrównania oraz remontu wyżłobień.
			ul. Przemysłowa 108279L	-	Dobry	Droga o nawierzchni bitumicznej, w stanie technicznym dobrym, wymaga wyrównania oraz remontu wyżłobień.
			ul. 11 Listopada 2647L	-	Dobry	Droga o nawierzchni bitumicznej, w stanie technicznym dobrym, wymaga poprawienia ewentualnych nierówności.
			ul. Fabryczna (w ciągu dr. 2552L) 2552L	-	Dobry	Droga wymaga poprawienia ewentualnych nierówności, na odcinku osiedla Stare Miasto.
			ul. Fabryczna (w ciągu	-		Droga wymaga poprawienia ewentualnych

			dr. 2630L) 2630L		Dobry	nierówności, na odcinku osiedla Stare Miasto.
	Ciągi piesze i rowerowe	8	Ciąg pieszy wzdłuż drogi ul. Modrzewiowa 108085L	Brak danych	Dobry	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk.
			Ciąg pieszy wzdłuż drogi ul. Przemysłowa 108279L	Brak danych	Dobry	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk.
			Ciąg pieszy wzdłuż drogi ul. 11 Listopada 2647L	Brak danych	Dobry	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk.
			Ciąg pieszy wzdłuż drogi ul. Fabryczna 2552L	Brak danych	Dobry	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk
			Ciąg pieszy wzdłuż drogi ul. Fabryczna 2630L	Brak danych	Dobry	Chodnik wzdłuż drogi wymaga poprawek w postaci wyrównania zapadlisk
			Ścieżka/ droga rowerowa wzdłuż drogi ul. Przemysłowa 108279L	Brak danych	Dobry	Ścieżka rowerowa w stanie technicznym dobrym, nie wymaga większej modernizacji.
			Ścieżka/ droga rowerowa wzdłuż drogi Ul. Fabryczna 2552L	Brak danych	Dobry	Ścieżka rowerowa w stanie technicznym dobrym, nie wymaga większej modernizacji.
			Ścieżka/ droga rowerowa wzdłuż drogi Ul. Fabryczna 2630L	Brak danych	Dobry	Ścieżka rowerowa w stanie technicznym dobrym, nie wymaga większej modernizacji.
Zasób mieszkaniowy	**Budynki jednorodzinne**	31	brak danych	-	Zróżnicowany	Stan poszczególnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jest zróżnicowany. Niektóre wymagają termomodernizacji, wymiany elewacji, pokrycia dachowego lub całkowitego remontu.
	Budynki wielorodzinne	5	Brak danych	-	Zróżnicowany	Stan poszczególnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych jest zróżnicowany. Niektóre bloki wymagają wymiany elewacji, pokrycia

						dachowego, drzwi, ocieplenia stropu lub remontu zatoczek parkingowych.
Obiekty zamieszkania zbiorowego	**Budynki socjalne i komunalne**	5	Blok przy ul. Fabrycznej 16A w Poniatowej – mieszkania socjalne	Brak danych	Zły	Blok łącznie z lokalami mieszkalnymi wymagają całkowitej termomodernizacji, dodatkowo modernizacji wymaga teren wokół bloku.
			Blok przy ul. Fabrycznej 4 w Poniatowej – 28 mieszkań socjalnych	Brak danych	Średni	Mieszkania, które znajdują się w bloku wymagają remontu.
			Blok przy ul. Fabrycznej 15 w Poniatowej – 1 mieszkanie socjalne	Brak danych	Średni	Mieszkanie wymaga remontu, m.in. odmalowania ścian, wymiany posadzki, wyposażenia, remontu pomieszczenia sanitarnego oraz kuchni.
			Blok przy ul. 11 Listopada 12 w Poniatowej – 1 mieszkanie socjalne	Brak danych	Średni	Mieszkanie wymaga remontu, m.in. odmalowania ścian, wymiany posadzki, wyposażenia, remontu pomieszczenia sanitarnego oraz kuchni.
			Blok przy ul. 11 Listopada 17 w Poniatowej – 1 mieszkanie socjalne	Brak danych	Średni	Mieszkanie wymaga remontu, m.in. odmalowania ścian, wymiany posadzki, wyposażenia, remontu pomieszczenia sanitarnego oraz kuchni.
	Zakłady opiekuńczo-lecznicze	0	-	-	-	W Poniatowej na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto nie znajduje się zakład opiekuńczo-leczniczy, istnieje natomiast placówka opieki zdrowotnej: Szpital Powiatowy SPZOZ w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej, ul. Fabryczna 18, jeśli chodzi o zakład opiekuńczo-leczniczy to zlokalizowany jest on w Szpitalu Powiatowym SPZOZ w Opolu Lubelskim.
	Hotele i pensjonaty	2	Hotel Tukan, ul. 11 Listopada 3	Brak danych	Dobry	Hotel nie wymaga modernizacji.
			Stacja Kultura, ul. Kolejowa 2	2022	Dobry	Obiekt niedawno wyremontowany, nie wymaga modernizacji.

	Internaty	-	-	-	-	Brak zapotrzebowania na obiekt. W Poniatowej istnieje Szkoła Podstawowa przy ul. Szkolnej 8 oraz Zespół Szkół przy ul. Fabrycznej 16C, do których uczęszczają uczniowie z terenu Gminy Poniatowa, zorganizowane są autokary dowożące dzieci do szkoły.
	Domy pomocy społecznej	0	-	-	-	Najbliższy Dzienny Dom Pomocy Społecznej znajduje się w Opolu Lubelskim, jednak występują trudności z zakwaterowaniem w ww. placówce osób starszych. W Gminie Poniatowa występuje zapotrzebowanie na budowę DPS-u, który świadczył będzie usługi bytowe, opiekuńcze i wspomagające osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności.
	Zakłady karne	0	-	-	-	Brak zapotrzebowania na zakład karny w Poniatowej. Zapotrzebowanie w tym zakresie zaspokaja zakład karny zlokalizowany w Opolu Lubelskim przy ul. Owocowej 7, 24-300.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Poniatowej

3.4. Synteza diagnozy obszaru rewitalizacji i rekomendacje do części kierunkowej

W niniejszym podrozdziale przedstawiono syntezę szczegółowej diagnozy podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa, zawierającej analizę problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych. Ponadto sformułowano szereg wniosków i rekomendacji, odnoszących się do każdej z pięciu rozważanych sfer, które następnie mogą zostać wykorzystane przy opracowywaniu części kierunkowej Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

3.4.1. Podobszar I: Niezabitów

SFERA SPOŁECZNA

— W podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów konieczne jest zwiększenie integracji i aktywności społecznej mieszkańców. Nawarstwienie się różnych problemów społecznych doprowadziło do biernej postawy mieszkańców, którzy oddalili się od siebie i często nie wykazują chęci zmiany swojej sytuacji. W strukturze miejscowej ludności występują wyraźne podziały – obok osób pracujących i dobrze radzących sobie w życiu sołectwo cechują ponadprzeciętne wskaźniki ubóstwa i przestępczości, znaczna liczba beneficjentów pomocy społecznej i wysoki odsetek osób starszych. Wzrost udziału mieszkańców w życiu społecznym powinien być więc stymulowany poprzez działania miękkie, prowadzone w mikroskali i ukierunkowane na konkretne grupy. Szczególnie istotne jest aktywizowanie seniorów, stanowiących bardzo znaczącą grupę w strukturze demograficznej analizowanego podobszaru rewitalizacji, jak również aktywizacja zawodowa osób w wieku produkcyjnym.

— Dużym wyzwaniem w sferze społecznej, przed jakim stoi obecnie podobszar rewitalizacji I: Niezabitów jest walka z bezrobociem. Likwidacja dużego pracodawcy w sołectwie jakim było Państwowe Gospodarstwo Rolne spowodowała utratę pracy przez dużą liczbę mieszkańców, co doprowadziło do kolejnych problemów społecznych. Duża liczba osób bezrobotnych w Niezabitowie to osoby z niskim wykształceniem. Problem z jakością kształcenia przejawia się również niskimi wynikami uczniów z egzaminów. Wskazana jest zatem realizacja projektów poprawiających dostępność do zajęć pozalekcyjnych, mających na celu wyrównywanie szans wszystkich dzieci w dostępie do nauki, ponieważ poziom wykształcenia przekłada się w przyszłości na zdobycie pracy, a co za tym idzie odpowiedni poziom życia i minimalizację patologii społecznych. Podniesienie jakości kształcenia oraz zapewnienie warunków do podnoszenia kwalifikacji mieszkańców Niezabitowa lub umożliwienie przebranżowienia pozwoli osobom pozostającym bez pracy podjęcie jej.

— Szczególną uwagą w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa powinna zostać objęta kwestia bezpieczeństwa. W podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów odnotowuje się najwyższy poziom przestępczości w skali całej Gminy. Kluczowe będzie więc wprowadzenie działań edukacyjnych z zakresu udzielania pierwszej pomocy

przedmedycznej, samoobrony czy reagowania na potencjalne niebezpieczeństwo, a także projekty infrastrukturalne, takie jak montaż monitoringu i oświetlenia w miejscach szczególnie niebezpiecznych.

— Istotnym problemem w Niezabitowie jest starzenie się społeczeństwa. Przy nieznacznym wzroście liczby mieszkańców w ciągu ostatnich 7 lat przybyło bardzo dużo osób w wieku senioralnym. Dla wyhamowania tego procesu kluczowe będą wszelkie działania podnoszące ogólną atrakcyjność obszaru oraz jakość zamieszkiwania, aby młodzi i wykształceni mieszkańcy nie opuszczali rodzinnej miejscowości. Zaliczyć tu można szeroki wachlarz przedsięwzięć, zarówno o charakterze infrastrukturalnym jak i miękkim, dzięki którym standard życia, pracy i wypoczynku w Niezabitowie ulegnie poprawie. Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na srebrną gospodarkę, czyli system zwrócony ku potrzebom osób starszych, zaspokajający ich potrzeby bytowe, zdrowotne i konsumpcyjne.

SFERA GOSPODARCZA

— Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia, co poniekąd przyczynia się do nawarstwiania problemów społecznych, przede wszystkim przestępczości i marginalizacji. Trudności w znalezieniu zatrudnienia dodatkowo potęguje z reguły niskie wykształcenie osób bezrobotnych, prowadzące do degradacji kapitału ludzkiego na poziomie lokalnym. Wobec powyższych konieczne będzie podejmowanie inwestycji podnoszących kwalifikacje zawodowe mieszkańców oraz generujących nowe miejsca pracy. Cechą obszaru rewitalizacji powinna być wielofunkcyjność pod względem możliwości zatrudnienia, dostępnych branż oraz wymagań kwalifikacyjnych stawianych pracownikom.

— Celem kompleksowego przeciwdziałania negatywnym zjawiskom sfery gospodarczej w obrębie podobszaru rewitalizacji I potrzebne są zarówno działania na rzecz infrastruktury biznesu (m.in. tworzenie przestrzeni inwestycyjnych, szczególnie dla małych i średnich przedsiębiorstw), jak również wsparcie mieszkańców w zakładaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej m.in. w sektorze agroturystyki. Wskazane jest prowadzenie odpowiednich szkoleń, warsztatów i doradztwa, ukierunkowanych na pobudzanie lokalnej przedsiębiorczości.

SFERA ŚRODOWISKOWA

— W sferze środowiskowej należy skoncentrować się przede wszystkim na działaniach przeciwdziałających niskiej emisji gazów cieplarnianych spowodowanej spalaniem paliw konwencjonalnych w przestarzałych kotłach. Powoduje to zanieczyszczenie powietrza i problemy zdrowotne mieszkańców. Aby temu przeciwdziałać konieczna jest edukacja ekologiczna młodego pokolenia, jak również działania dofinansowujące wymianę źródeł ciepła na bardziej ekologiczne.

— Dużym problemem środowiskowym podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów jest duża ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia. Największe pokłady azbestu znajdują się na dachach i fasadach budynków, a także stanowią składnik powierzchni dróg, ścieżek czy boisk szkolnych. Ograniczenie jego ilości można uzyskać dzięki wymianie pokryć dachowych oraz modernizacji nawierzchni ciągów komunikacyjnych. W tym celu zaleca się przystępowanie do istniejących bądź tworzenie nowych programów dofinansowań do wymiany eternitu, a także podejmowanie przedsięwzięć infrastrukturalnych dot. modernizacji dróg. Niezbędnym uzupełnieniem działań technicznych będą także akcje edukacyjne, podwyższające stan świadomości ekologicznej mieszkańców.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

— W sferze przestrzenno-funkcjonalnej istotnym problemem w Niezabitowie są wieloletnie zaniedbania infrastrukturalne w zakresie infrastruktury technicznej (wodociągowej i kanalizacyjnej) oraz drogowej (duży udział dróg nieutwardzonych, niewystarczająca dostępność ciągów pieszych). Poprawa jakości infrastruktury w Niezabitowie przyczyni się do znacznej poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

— Dużym problemem jest również nieestetyczne otoczenie oraz brak atrakcyjnych terenów rekreacyjnych służących lokalnej społeczności. Działania w zakresie rewaloryzacji przestrzeni publicznych, w tym infrastruktury sprzyjającej aktywności fizycznej oraz terenów zieleni publicznej, mogą bezpośrednio przyczynić się do wzrostu atrakcyjności zamieszkania na podobszarze rewitalizacji I oraz integracji mieszkańców i pogłębiania więzi społecznych.

— W Niezabitowie zauważalny jest deficyt aktywności kulturalnej nakierowanej na potrzeby lokalnej społeczności (świetlice wiejskie, domy ludowe, kluby seniora itp.). Funkcjonuje tu tylko jeden taki obiekt w remizie OSP, który wymaga modernizacji i doposażenia aby w dalszym ciągu mógł służyć mieszkańcom. Wskazana jest również adaptacja kolejnych obiektów gminnych na potrzeby działalności społeczno-kulturalnej, tworzenie dla niej nowych lokalnych placówek oraz animacja i wsparcie działań aktywizujących w tej sferze.

SFERA TECHNICZNA

— W sferze technicznej, jakość i stan zabudowy są zróżnicowane w ramach podobszaru rewitalizacji I, głównie przez wzgląd na wiek i charakter budynków. Niezadowalające warunki mieszkaniowe obserwuje się przede wszystkim w 4 blokach wielorodzinnych, które zostały wybudowane przy działającym niegdyś w Niezabitowie PGR. Biorąc przy tym pod uwagę koncentrację problemów społecznych, jak również potencjał rozwojowy podobszaru rewitalizacji stwierdza się, iż odnowie tego terenu koniecznie powinny towarzyszyć skoncentrowane wysiłki na rzecz rehabilitacji zasobów mieszkaniowych zarówno poprzez działania bezpośrednie Gminy, jak i zachęty dla podmiotów prywatnych.

— Problemem w tej sferze jest również niedostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Aby zapewnić wszystkim mieszkańcom dostęp do kultury, nie dyskryminując nikogo, konieczna jest poprawa infrastruktury tych obiektów i dostosowanie jej do obecnie panujących standardów.

3.4.2. Podobszar II: Stare Miasto

SFERA SPOŁECZNA

— Osiedle Stare Miasto w Poniatowej, stanowiące podobszar rewitalizacji II, mierzy się z dużym problemem bezrobocia, które jest pokłosiem likwidacji Zakładów Elektromaszynowych „EDA", dających w czasach swojej świetności zatrudnienie bardzo dużej liczbie mieszkańców. Utrata pracy przyczyniła się do stopniowego uzależnienia mieszkańców Starego Miasta od zasiłków z pomocy społecznej, co z kolei spowodowało wejście w stan bierności i nawarstwianie kolejnych problemów. Duży odsetek osób bezrobotnych na obszarze Starego Miasta to osoby z niskim wykształceniem, co świadczy również o niskiej jakości kształcenia na tym obszarze. Objęcie tych osób kompleksowym wsparciem oraz pomoc w powrocie na rynek pracy jest podstawowym warunkiem zapobiegania wykluczeniu społecznemu. W ramach rewitalizacji tego podobszaru konieczne jest zapewnienie warunków do podniesienia kwalifikacji i kształcenia mieszkańców osiedla Stare Miasto, ponieważ poziom wykształcenia przekłada się w przyszłości na zdobycie pracy, a co za tym idzie odpowiedni poziom życia i minimalizację patologii społecznych.

— Szczególną uwagę na podobszarze rewitalizacji II należy zwrócić na kwestię bezpieczeństwa. Powodem wysokiej przestępczości na Starym Mieście jest zarówno kumulacja patologii społecznych, duża liczba osób uzależnionych od alkoholu, jak również występowanie miejsc szczególnie niebezpiecznych na terenie poprzemysłowym – zajętym niegdyś przez Zakłady Elektromaszynowe „EDA". Opuszczone, zrujnowane hale i pustostany stanowią miejsce gdzie często wszczynane są bójki. Mieszkańcy na tym terenie, szczególnie po zmierzchu, nie czują się bezpiecznie. Kluczowe będzie więc wprowadzenie działań edukacyjnych z zakresu samoobrony czy reagowania na potencjalne niebezpieczeństwo, a także projekty infrastrukturalne, polegające na zagospodarowaniu zdegradowanej poprzemysłowej przestrzeni oraz montażu monitoringu i oświetlenia.

— Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto charakteryzuje się wysokim udziałem osób ze szczególnymi potrzebami tj. osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, ale również dzieci w wieku do 3 lat. Wiąże się to z potrzebą wprowadzenia m.in.: działań integracyjno-aktywizacyjnych, zajęć rehabilitacyjnych i rozwiązań ułatwiających dostęp do infrastruktury społecznej czy technicznej. Na obszarach cechujących się wysokim odsetkiem osób z niepełnosprawnościami ważne jest zwrócenie szczególnej uwagi podczas

procesu planowania rewitalizacji na tę właśnie grupę mieszkańców. Obszary te potrzebują szczególnego planowania przestrzeni i modernizacji budynków i ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić dostępność do obiektów użyteczności publicznej oraz usług publicznych. W związku z tym konieczna jest modernizacja i dostosowanie infrastruktury publicznej i technicznej umożliwiającej dostęp dla tej grupy mieszkańców do korzystania z obiektów publicznych. Uwzględnić należy zwłaszcza potrzeby osób, które mają trudności z poruszaniem, niedowidzące oraz niedosłyszące. Osoby starsze są zazwyczaj mniej zaangażowane w sprawy społeczności, w związku z czym bardzo ważne są również działania aktywizujące tę grupę osób, aby jak najdłużej czuli się pełnoprawnymi członkami społeczeństwa, zarówno w skali osiedla, gminy, jak i regionu. Dużą liczbę dzieci do lat 3 należy uwzględnić podczas planowania infrastruktury opiekuńczo-wychowawczej tj. żłobki i przedszkola. Dostępność takich miejsc sprawia, że rodzice mogą podjąć pracę. Istotne są również udogodnienia infrastruktury drogowej np. niskie krawężniki i podjazdy umożliwiające poruszanie się z wózkiem dziecięcym.

— W podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto konieczne jest zwiększenie integracji i aktywności społecznej mieszkańców. Nawarstwienie się różnych problemów społecznych doprowadziło do biernej postawy mieszkańców, którzy nie wykazują chęci zmiany swojej sytuacji. Osiedle cechują ponadprzeciętne wskaźniki ubóstwa i przestępczości, znaczna liczba beneficjentów pomocy społecznej i wysoki odsetek osób starszych. Wzrost udziału mieszkańców w życiu społecznym powinien być więc stymulowany poprzez działania miękkie, prowadzone w mikroskali i ukierunkowane na konkretne grupy. Szczególnie istotne jest aktywizowanie seniorów, stanowiących bardzo znaczącą grupę w strukturze demograficznej analizowanego podobszaru rewitalizacji, jak również aktywizacja zawodowa osób w wieku produkcyjnym.

— Dużym problemem w sferze społecznej jest postępująca depopulacja podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto. Stały ubytek liczby mieszkańców w szybkim tempie może doprowadzić do zahamowania lokalnej gospodarki oraz zmniejszenia popytu na usługi publiczne, w rezultacie powodując jeszcze bardziej wzmożony odpływ ludności z analizowanego obszaru. Dodatkowo, depopulacja obserwowana na obszarze Starego Miasta ma charakter selektywny pod względem wiekowym, co powoduje widoczne starzenie się lokalnej społeczności. Dla wyhamowania tych negatywnych procesów kluczowe będą wszelkie działania podnoszące ogólną atrakcyjność obszaru oraz jakość zamieszkiwania. Zaliczyć tu można szeroki wachlarz przedsięwzięć, zarówno o charakterze infrastrukturalnym jak i miękkim, dzięki którym standard życia, pracy i wypoczynku na osiedlu Stare Miasto ulegnie poprawie.

SFERA GOSPODARCZA

— Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia, co przyczynia się do nawarstwia problemów społecznych, przede wszystkim przestępczości i marginalizacji. Trudności w znalezieniu zatrudnienia dodatkowo potęguje

z reguły niskie wykształcenie osób bezrobotnych, prowadzące do degradacji kapitału ludzkiego na poziomie lokalnym. Wobec powyższych konieczne będzie podejmowanie inwestycji podnoszących kwalifikacje zawodowe mieszkańców oraz generujących nowe miejsca pracy. Cechą obszaru rewitalizacji powinna być wielofunkcyjność pod względem możliwości zatrudnienia, dostępnych branż oraz wymagań kwalifikacyjnych stawianych pracownikom.

— Celem kompleksowego przeciwdziałania negatywnym zjawiskom sfery gospodarczej w obrębie podobszaru rewitalizacji II potrzebne są zarówno działania na rzecz infrastruktury biznesu (m.in. tworzenie atrakcyjnych przestrzeni inwestycyjnych, szczególnie dla małych i średnich przedsiębiorstw), jak również wsparcie mieszkańców w zakładaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej. Wskazane jest prowadzenie odpowiednich szkoleń, warsztatów i doradztwa, ukierunkowanych na pobudzanie lokalnej przedsiębiorczości.

SFERA ŚRODOWISKOWA

— W sferze środowiskowej na obszarze Starego Miasta należy skoncentrować się przede wszystkim na działaniach zmierzających do unieszkodliwienia azbestu, który ciągle znajduje się na dachach i fasadach budynków, jak również w ciągach komunikacyjnych. Ograniczenie jego ilości można uzyskać dzięki wymianie pokryć dachowych oraz modernizacji nawierzchni ciągów komunikacyjnych. W tym celu zaleca się przystępowanie do istniejących bądź tworzenie nowych programów dofinansowań do wymiany eternitu, a także podejmowanie przedsięwzięć infrastrukturalnych dot. modernizacji dróg. Niezbędnym uzupełnieniem działań technicznych będą także akcje edukacyjne, podwyższające stan świadomości ekologicznej mieszkańców.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

— W sferze przestrzenno-funkcjonalnej istotnym problemem są zaniedbania infrastrukturalne w zakresie infrastruktury technicznej (wodociągowej i kanalizacyjnej) oraz drogowej (duży udział dróg nieutwardzonych, niewystarczająca dostępność ciągów pieszych). Na obszarze Starego Miasta konieczna jest poprawa jakości obsługi komunikacyjnej i bezpieczeństwa na jezdni, poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury dla pieszych. Poprawa jakości infrastruktury na terenie Starego Miasta przyczyni się do znacznej poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

— Istotnym problemem jest również niewystarczająca powierzchnia przestrzeni publicznych w stosunku do zapotrzebowania oraz nieestetyczne otoczenie. Działania w zakresie rewaloryzacji przestrzeni publicznych, w tym infrastruktury sprzyjającej aktywności fizycznej oraz terenów zieleni publicznej, mogą bezpośrednio przyczynić się do wzrostu atrakcyjności zamieszkania na podobszarze rewitalizacji II oraz integracji mieszkańców i pogłębiania więzi społecznych.

— Na obszarze Starego Miasta funkcjonuje kilka obiektów pełniących funkcje kulturowe, jednak wymagają one modernizacji i doposażenia. Wskazana jest również adaptacja kolejnych obiektów gminnych, wykorzystując pustostany na terenie poprzemysłowym, na potrzeby działalności społeczno-kulturalnej, tworzenie dla niej nowych lokalnych placówek oraz animacja i wsparcie działań aktywizujących w tej sferze.

SFERA TECHNICZNA

— W sferze technicznej na obszarze Starego Miasta obserwuje się złą jakość i stan zabudowy. Są to najstarsze zabudowania w mieście Poniatowa, powstałe wokół Zakładów Elektromaszynowych „EDA", w związku z czym wiele budynków wymaga remontu. Biorąc przy tym pod uwagę koncentrację problemów społecznych, jak również potencjał rozwojowy podobszaru rewitalizacji stwierdza się, iż odnowie tego terenu koniecznie powinny towarzyszyć skoncentrowane wysiłki na rzecz rehabilitacji zasobów mieszkaniowych zarówno poprzez działania bezpośrednie Gminy, jak i zachęty dla podmiotów prywatnych.

— Problemem w tej sferze jest również niedostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Aby zapewnić wszystkim mieszkańcom dostęp do kultury, czy placówek zdrowotnych, nie dyskryminując nikogo, konieczna jest poprawa infrastruktury tych obiektów i dostosowanie jej do obecnie panujących standardów.

— Stare Miasto cechuje również niski udział budynków mieszkalnych wykorzystujących odnawialne źródła energii. W celu ochrony środowiska niezbędna jest edukacja pod tym kątem, jak również wsparcie finansowe dla mieszkańców, którzy chcieliby zacząć wykorzystywać OZE.

— Zagospodarowanie terenu poprzemysłowego, utworzenie atrakcyjnego miejsca dla lokalizacji nowych firm, a także zmiana funkcji niektórych budynków na funkcje społeczno-kulturowe z pewnością przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego osiedla Stare Miasto.

4. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 ma bezpośrednie powiązania wdrożeniowe z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi:

- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku,
- Strategia Rozwoju Gminy Poniatowa na lata 2015-2025,
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Poniatowa na lata 2019-2024,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poniatowa.

4.1. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku stanowi nie tylko podstawowy dokument kształtowania polityki regionalnej, ale jest również bazą do konstruowania prawa miejscowego na szczeblu lokalnym. Zidentyfikowane w niej długoterminowe cele i kierunki rozwoju umożliwiają racjonalne organizowanie działań i prowadzenie skoordynowanej polityki rozwoju. Pełnią ponadto funkcję informacyjną, merytoryczną i kontekstową, prezentując sytuację społeczno-gospodarczą i przestrzenną regionu.

W dokumencie Strategii wskazano podstawowe obszary strategiczne o następującym brzmieniu:

- Cel strategiczny 1. Sektor rolno-spożywczy: Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych,
- Cel strategiczny 2. Przestrzeń: Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych,
- Cel strategiczny 3. Gospodarka: Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu,
- Cel strategiczny 4. Społeczeństwo: Wzmacnianie kapitału społecznego.

Cele te, ze względu na swoją uniwersalność, mogą być realizowane w ramach niniejszego GPR za pośrednictwem przyjętych projektów rewitalizacyjnych. Planowane na obszarze rewitalizacji Gminy Poniatowa działania z zakresu kształtowania rozwoju społecznego, gospodarczego i funkcjonalno-przestrzennego doskonale wpisują się w założenia polityki regionalnej.

4.2. Strategia Rozwoju Gminy Poniatowa na lata 2015-2025

Strategia rozwoju Gminy Poniatowa na lata 2015-2025 jest kluczowym dokumentem, w ramach którego została opracowana koncepcja rozwoju Gminy, zidentyfikowane zadania inwestycyjne oraz wypracowane założenia, prowadzące do wzmocnienia jej potencjału gospodarczego, kulturowego i społeczno-ekonomicznego. Strategia określa również elementy przewagi konkurencyjnej Gminy Poniatowa w stosunku do innych jednostek. Zidentyfikowane w strategii cele strategiczne to:

- Cel strategiczny I: Rozwój edukacji,
- Cel strategiczny II: „Z tradycją w nowoczesność" – rozwój obszarów wiejskich,
- Cel strategiczny III: Nasze społeczeństwo bezpieczne i zdrowe,
- Cel strategiczny IV: Przedsiębiorcza gmina i przyjazna administracja.

Zawarte w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji projekty rewitalizacyjne są wpisane w politykę rozwoju Gminy Poniatowa, zwraca się w niej bowiem szczególną uwagę na rewitalizację społeczną i gospodarczą. Określona w Strategii misja wskazuje na stworzenie środowiska przyjaznego dla mieszkańców poprzez podnoszenie poziomu warunków życia przy poszanowaniu dziedzictwa kulturowego. Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji przyczyni się (bezpośrednio lub pośrednio) do zrealizowania tej misji Gminy oraz osiągnięcia wymienionych powyżej celów.

4.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Poniatowa na lata 2019-2024

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Poniatowa na lata 2019-2024 jako główne cele wskazuje:

- Cel strategiczny 1. Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności,
- Cel strategiczny 2. Praca na rzecz rodziny, przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie, promocja zdrowia i zdrowego stylu życia,
- Cel strategiczny 3. Wspieranie osób starszych oraz osób niepełnosprawnych,
- Cel strategiczny 4. Dbałość o bezpieczeństwo mieszkańców Gminy,
- Cel strategiczny 5. Rozwój kadr pomocowych, podnoszenie efektywności wsparcia i wzmacnianie dialogu społecznego.

Realizacja powyższych celów odbywać się może za pośrednictwem projektów rewitalizacyjnych zawartych w GPR w sferze społecznej. Przedsięwzięcia tego typu dotyczą aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców, zapobiegania wykluczeniu społecznemu oraz wspierania włączenia mieszkańców (w tym starszych i niepełnosprawnych) w życie społeczne, wsparcia edukacji i stwarzania warunków do powrotu ludzi wykształconych do Gminy, zwiększenia dostępności

usług, wzrostu aktywności zawodowej, zapobiegania szerzeniu się patologii społecznych czy ograniczaniu bezrobocia. To z kolei wpisuje się w cele strategiczne Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.

4.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ostatnia zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poniatowa została przyjęta Uchwałą Nr LXX/501/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniatowa.

W Studium przyjęto następujące cele strategiczne i kierunki polityki przestrzennej gminy:

1. **Poprawa poziomu i warunków życia mieszkańców gminy przez wykorzystanie istniejących potencjałów rozwojowych** – jest to podstawowe zadanie polityki przestrzennej samorządu, które doskonale wpisuje się w główne cele procesu rewitalizacji, zakładające przede wszystkim rozwiązanie problemów społecznych mieszkańców obszarów zdegradowanych. Aby poprawić warunki życia mieszkańców Gminy Poniatowa należy, zgodnie ze Studium, zabezpieczyć tereny pod zabudowę, rozwijać infrastrukturę techniczną, podjąć działania prowadzące do osiągnięcia ładu przestrzennego, podniesienia estetyki zabudowy, ochrony walorów krajobrazowych gminy poprzez m.in. uporządkowanie terenów zabudowy wsi oraz uporządkowanie i uatrakcyjnienie programowo-przestrzenne centrum miasta, terenów poprzemysłowych oraz d. obiektów i terenów kolejowych Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej. Kolejnym z działań, które wskazuje Studium, a które przyczyni się do lepszego życia mieszkańców jest rozwój infrastruktury społecznej poprzez podniesienie standardu usług publicznych i komercyjnych oraz przygotowanie terenów pod realizację nowych obiektów. Istotne jest również podjęcie działań prowadzących do ochrony i poprawy stanu środowiska przyrodniczego w Gminie Poniatowa oraz rozwoju komunikacji w Gminie.
2. **Zróżnicowanie bazy ekonomicznej gminy przez zapewnienie korzystnych warunków dla inwestowania** – w celu poprawy kondycji ekonomicznej miasta i gminy niezbędne jest zróżnicowanie bazy ekonomicznej poprzez przygotowanie nowych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, monitorowanie i wspomaganie działań zmierzających do wykorzystania potencjału, terenu i obiektów dawnej EDY, w tym obiektów o wartościach historyczno-kulturowych dla celów rozwoju turystyki i rekreacji oraz kultury, wspieranie i promowanie rozwoju działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego gminy, wspieranie i przygotowanie terenów infrastruktury usługowej w mieście, a na terenach wiejskich - ośrodków usługowych i terenów rozwoju przedsiębiorczości oraz wykorzystanie potencjału obszarów cennych

przyrodniczo i kulturowo dla wzmocnienia rozwoju sektorów pozarolniczych – kultury, turystyki i rekreacji.

3. **Rozwój rolnictwa w tym rolnictwa ekologicznego** – działania zmierzające do restrukturyzacji rolnictwa, unowocześnienia gospodarki rolnej i jej dostosowania do wymogów jakościowych dla produktów żywnościowych krajów Wspólnoty Europejskiej.
4. **Turystyka, rekreacja, agroturystyka** – rozwój turystyki i rekreacji, zgodnie ze Studium, ma być jednym z kierunków działalności, które wykorzystując istniejący potencjał, mogą poprawić sytuację gospodarczą Gminy Poniatowa. W tym celu należy przygotować program rozwoju turystyki, włączyć Gminę Poniatowa w system infrastruktury turystycznej Krainy Lessowych Wąwozów na Obszarze Funkcjonalnym Powiśle, wyznaczyć tereny pod urządzenia sportowo-rekreacyjne w mieście, doprowadzić do stworzenia bazy noclegowej w mieście, przygotować tereny pod zabudowę letniskową oraz urządzenia obsługi, rekreacji i turystyki na obszarze wiejskim Gminy (wsie Niezabitów i Leśniczówka), rozwinąć sektor usług turystycznych na obszarze miasta Poniatowa, związany z Nadwiślańską Kolejką Wąskotorową (dawnym budynkiem stacji Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej i jego otoczeniem), przekształceniami części terenu d. zakładu produkcyjnego Eda (obiektów Centralnego Okręgu Przemysłowego i miejsc związanych z historią miasta z okresu II wojny światowej), stworzyć korzystne warunki do rozwoju agroturystyki jako formy aktywności wiejskiej i źródło dodatkowych dochodów mieszkańców gminy oraz przeprowadzić promocję terenów przewidzianych pod inwestycje infrastruktury turystycznej i rekreacji.

Podsumowując, ustalenia i cele Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poniatowa są zbieżne z działaniami przewidzianymi do realizacji w ramach niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji. W dokumencie Studium nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, w związku z czym w momencie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w Studium w tym zakresie.

Należy mieć na uwadze zmiany wynikające z zastąpienia dokumentu SUiKZP Planem Ogólnym, co wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Wymusi to potrzebę aktualizacji i wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

5. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

W niniejszym rozdziale przedstawiono opis wizji wyznaczonych podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Wizja została sformułowana na tyle szczegółowo, aby dawać jasną podstawę do wytyczenia celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań.

Wizja zawiera opis pożądanego stanu docelowego w czterech aspektach:

- społecznym, w tym wizja stanu włączenia społecznego,
- gospodarczym, w tym wizja aktywizacji gospodarczej obszaru,
- przestrzenno-funkcjonalnym, w tym wytyczne dla przestrzeni publicznych w podobszarach rewitalizacji,
- techniczno-budowlanym, w tym także wizja docelowego stanu gospodarki mieszkaniowej gminy w podobszarach rewitalizacji.

Wizja jest sformułowana ideowo, językiem pożądanych wartości, wobec czego sama w sobie nie podlega wskaźnikowaniu. Wizja będzie ewaluowana pośrednio, poprzez ewaluację stopnia osiągnięcia celów wyznaczonych na jej podstawie.

Wizję stanu poszczególnych podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa wypracowano w oparciu o konsultacje z interesariuszami rewitalizacji, w szczególności z lokalną społecznością oraz analizę kierunków rozwoju wskazanych w obowiązujących dokumentach strategicznych Gminy. W wizji uwzględniono wszystkie niezbędne aspekty rewitalizacji tj. aspekty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Uwzględniono ponadto uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne, czyli wynikające ze szczegółowej diagnozy podobszarów rewitalizacji potencjały, problemy wskazane w analizie wskaźnikowej i jakościowej oraz czynniki niezależne od działań podejmowanych na szczeblu gminnym. Podstawową zasadą, którą kierowano się tworząc wizję obszaru poddanego rewitalizacji, było dążenie do koncentracji środków i działań, determinujących powstanie zauważalnie pozytywnych zmian.

5.1. Podobszar I: Niezabitów

Wizja stanu podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji została sformułowana w następujący sposób:

W 2030 roku **sołectwo Niezabitów**:

- jest zamieszkane przez zintegrowaną i aktywną społeczność, udzielającą się kulturalnie i dbającą o budowanie tożsamości lokalnej,
- wyróżnia się nowoczesnym rolnictwem oraz rozwiniętą agroturystyką,
- charakteryzuje się czystym środowiskiem naturalnym, zachęcającym do wypoczynku i rekreacji,
- posiada bezpieczną, estetyczną i atrakcyjną przestrzeń, zarówno dla mieszkańców, jak i turystów oraz niezbędną infrastrukturę techniczną,
- jest wyposażone w niezbędną infrastrukturę mieszkaniową i obiekty użyteczności publicznej o odpowiednim standardzie.

Wymienione powyżej aspekty sprawiają, że Niezabitów jest miejscem o wysokiej jakości zamieszkiwania i pracy, którego zrównoważony rozwój jest oparty na odpowiednio ukształtowanych relacjach pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko oraz jakością życia.

Oczekiwania uwzględnione w powyższej wizji rozwinąć można w odniesieniu do każdej z pięciu sfer rewitalizacji. Ich interpretacja przedstawia się następująco:

SFERA SPOŁECZNA – w 2030 r. sołectwo Niezabitów jest zamieszkane przez zintegrowaną i aktywną społeczność, udzielającą się kulturalnie i dbającą o budowanie tożsamości lokalnej

W 2030 roku zrewitalizowany podobszar rewitalizacji I tj. sołectwo Niezabitów stanowi bezpieczne i atrakcyjne miejsce, zarówno dla lokalnej społeczności, jak i wypoczywających tutaj turystów. Przestrzenie publiczne wyposażone są w monitoring oraz system oświetlenia. Mieszkańcy są aktywni zawodowo, rozwijają swoje umiejętności i chętnie podnoszą swoje kwalifikacje. Angażują się także we wszelkiego rodzaju wydarzenia kulturowe oraz przynależą do prężnie działających organizacji pozarządowych, co buduje poczucie tożsamości lokalnej. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym mają możliwość szerokiego zaspokajania swoich potrzeb, zwłaszcza w kontekście dostępu do usług publicznych (edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych), placówek pomocowych czy miejsc integracji.

SFERA GOSPODARCZA – w 2030 r. sołectwo Niezabitów wyróżnia się nowoczesnym rolnictwem oraz rozwiniętą agroturystyką

Gospodarka w granicach podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów w 2030 roku funkcjonuje bardzo dobrze, w sposób zrównoważony wykorzystując lokalne potencjały. Mieszkańcy sołectwa wykazują się dużą aktywnością zawodową, w tym samozatrudnieniem, a działające w sołectwie podmioty gospodarcze zapewniają miejsca pracy. Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne, występowanie atrakcji turystycznej w postaci Nałęczowskiej Kolejki Wąskotorowej oraz dogodne położenie geograficzne sprawiają, że w sołectwie Niezabitów rozwija się sektor turystyki i agroturystyki.

SFERA ŚRODOWISKOWA – w 2030 r. sołectwo Niezabitów charakteryzuje się czystym środowiskiem naturalnym, zachęcającym do wypoczynku i rekreacji

Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów w 2030 roku posiada czystą i estetyczną przestrzeń naturalną, zaspokajającą potrzeby turystyczno-rekreacyjne oraz zachęcającą do zamieszkania. Mieszkańcy posiadają wysoki poziom świadomości ekologicznej, w związku z czym dbają o najbliższe otoczenie, gospodarując zasobami środowiskowymi w sposób racjonalny i zrównoważony. Znaczne pokłady energii czerpane są z odnawialnych źródeł, zaś w sektorze mieszkaniowym, gospodarczym i publicznym powszechnie wykorzystuje się rozwiązania energooszczędne. Dzięki likwidacji kotłów węglowych i wyrobów azbestowych poprawie uległa jakość powietrza atmosferycznego.

SFERA PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNA – w 2030 r. sołectwo Niezabitów posiada bezpieczną, estetyczną i atrakcyjną przestrzeń, zarówno dla mieszkańców, jak i turystów oraz niezbędną infrastrukturę techniczną

W 2030 roku zrewitalizowany obszar sołectwa Niezabitów posiada atrakcyjną i funkcjonalnie zagospodarowaną przestrzeń, która sprzyja integracji mieszkańców oraz podejmowaniu różnego rodzaju inicjatyw kulturalnych czy sportowo-rekreacyjnych. Jest ona także w pełni przystosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, przeciwdziałając tym samym wykluczeniu społecznemu. Obszar wyposażony jest również w niezbędną sieć infrastruktury technicznej, zapewniającej godne warunki zamieszkiwania lokalnej społeczności. Silnie uczęszczanym drogom powiatowym i gminnym towarzyszy bezpieczna infrastruktura dla przechodniów i rowerzystów w postaci ciągów pieszo-rowerowych, oddzielonych od jezdni barierą bądź pasem zieleni.

SFERA TECHNICZNA – w 2030 r. sołectwo Niezabitów jest wyposażone w niezbędną infrastrukturę mieszkaniową i obiekty użyteczności publicznej o odpowiednim standardzie

W 2030 roku zasoby mieszkaniowe w podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów mają odpowiedni standard, adekwatny do aktualnych wymogów i potrzeb, dzięki czemu ludność chętnie się tu osiedla. Zdecydowana większość budynków mieszkalnych posiada przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto, wszystkie domy i mieszkania wyposażone są w ustęp spłukiwany. Obiekty użyteczności publicznej zostały dostosowane do panujących obecnie standardów oraz

osób ze szczególnymi potrzebami, dzięki czemu w dalszym ciągu mogą pełnić funkcje kulturalne oraz integracji mieszkańców.

5.2. Podobszar II: Stare Miasto

Wizja stanu podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji została sformułowana w następujący sposób:

W 2030 roku **osiedle Stare Miasto** :

- jest obszarem bezpiecznym, posiadającym dobre warunki życia, zamieszkanym przez zintegrowaną i aktywną społeczność,
- wyróżnia się konkurencyjnością pod względem gospodarczym, zagospodarowanymi terenami inwestycyjnymi oraz licznymi atrakcjami turystycznymi związanymi z bogatą historią osiedla,
- cechuje się czystym środowiskiem naturalnym, sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji i rekonwalescencji zdrowotnej,
- posiada atrakcyjną wizualnie i funkcjonalnie zagospodarowaną przestrzeń publiczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną,
- jest wyposażone w zadbaną, dostosowaną do nowoczesnych standardów infrastrukturę mieszkaniową oraz atrakcyjne obiekty kulturalno-integracyjne.

Odpowiednio zagospodarowania i uporządkowana przestrzeń, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i rekreacyjna, a także bogata oferta edukacyjno-kulturalna sprzyjają ożywieniu społecznemu, integracji oraz budowaniu tożsamości lokalnej mieszkańców Starego Miasta.

Powyższa wizja podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto zawiera oczekiwania, które można rozwinąć w odniesieniu do każdej z pięciu sfer rewitalizacji:

SFERA SPOŁECZNA – w 2030 r. osiedle Stare Miasto jest obszarem bezpiecznym, posiadającym dobre warunki życia, zamieszkanym przez zintegrowaną i aktywną społeczność

W 2030 roku zrewitalizowany podobszar rewitalizacji II tj. osiedle Stare Miasto jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, a także spędzania wolnego czasu, wypoczynku i rekreacji. Dzięki uporządkowaniu zdegradowanej przestrzeni oraz zamontowaniu systemów monitoringu i oświetlenia mieszkańcy osiedla i przybywający tu turyści mogą czuć się bezpiecznie. Mieszkańcy

osiedla są aktywni zawodowo, rozwijają swoje umiejętności i chętnie podnoszą swoje kwalifikacje. Dzieci uczestniczą w zajęciach pozalekcyjnych, dzięki czemu jakość kształcenia jest na wysokim poziomie. Mieszkańcy angażują się również w wydarzenia kulturowe oraz przynależą do organizacji pozarządowych, co buduje poczucie tożsamości lokalnej. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym mają możliwość zaspokajania swoich potrzeb jeśli chodzi o dostęp do usług publicznych (edukacyjnych, zdrowotnych i kulturalnych), placówek pomocowych czy miejsc integracji społecznej. Osoby ze szczególnymi potrzebami m.in. osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami, czy też rodzice dzieci do lat 3 cieszą się odpowiednio zagospodarowaną przestrzenią, dzięki czemu posiadają pełny dostęp do wszystkich usług na równi z pozostałymi mieszkańcami osiedla.

SFERA GOSPODARCZA – w 2030 r. osiedle Stare Miasto wyróżnia się konkurencyjnością pod względem gospodarczym, zagospodarowanymi terenami inwestycyjnymi oraz licznymi atrakcjami turystycznymi związanymi z bogatą historią osiedla

Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto w 2030 roku charakteryzuje się prężnie działającą gospodarką. Poprzemysłowy teren byłych Zakładów Elektromaszynowych „EDA" został uporządkowany, zyskał nowoczesny charakter, przyciągając inwestorów, którzy zagospodarowują nowowyznaczone tereny inwestycyjne. Mieszkańcy osiedla wykazują się dużą aktywnością zawodową, w tym samozatrudnieniem, a działające na obszarze osiedla podmioty gospodarcze zapewniają miejsca pracy dla większości mieszkańców. Atrakcyjna przestrzeń i czyste środowisko naturalne oraz występowanie atrakcji turystycznej takich jak Nałęczowska Kolejka Wąskotorowa czy muzeum historyczne sprawiają, że na terenie Starego Miasta rozwija się sektor turystyki.

SFERA ŚRODOWISKOWA – w 2030 r. osiedle Stare Miasto cechuje się czystym środowiskiem naturalnym, sprzyjającym wypoczynkowi, rekreacji i rekonwalescencji zdrowotnej

Czyste środowisko przyrodnicze podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto w 2030 roku zaspokaja potrzeby turystyczno-rekreacyjne, zachęca do zamieszkania oraz stanowi potencjał wykorzystywany do rozwoju funkcji zdrowotnej. Mieszkańcy Starego Miasta posiadają wysoki poziom świadomości ekologicznej, w związku z czym dbają o najbliższe otoczenie, gospodarując zasobami środowiskowymi w sposób racjonalny i zrównoważony. Znaczne pokłady energii czerpane są z odnawialnych źródeł oraz powszechnie wykorzystuje się rozwiązania energooszczędne. Dzięki likwidacji kotłów węglowych i wyrobów azbestowych poprawie uległa jakość powietrza atmosferycznego.

SFERA PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNA – w 2030 r. osiedle Stare Miasto posiada atrakcyjną wizualnie i funkcjonalnie zagospodarowaną przestrzeń publiczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną

W 2030 roku zrewitalizowany obszar osiedla Stare Miasto posiada atrakcyjną i funkcjonalnie zagospodarowaną przestrzeń, która sprzyja integracji mieszkańców oraz podejmowaniu różnego rodzaju inicjatyw kulturalnych czy sportowo-rekreacyjnych. Jest ona także w pełni przystosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, a także rodziców małych dzieci poruszających się z wózkami, przeciwdziałając tym samym wykluczeniu społecznemu. Nieestetyczne i zaniedbane

otoczenie, dotychczas znacząco zaburzające ład przestrzenny, odnowiono i przywrócono do dawnej funkcji, bądź też przystosowano do pełnienia nowych ról, zgodnych z aktualnymi potrzebami mieszkańców. Obszar wyposażony jest również w niezbędną sieć infrastruktury technicznej, zapewniającej godne warunki zamieszkiwania lokalnej społeczności.

SFERA TECHNICZNA – w 2030 r. osiedle Stare Miasto jest wyposażone w zadbaną, dostosowaną do nowoczesnych standardów infrastrukturę mieszkaniową oraz atrakcyjne obiekty kulturalno-integracyjne

W 2030 roku zasoby mieszkaniowe w podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto mają odpowiedni standard, adekwatny do aktualnych wymogów i potrzeb, dzięki czemu ludność chętnie się tu osiedla. Zdecydowana większość budynków mieszkalnych posiada przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Ponadto, wszystkie domy i mieszkania wyposażone są w ustęp spłukiwany. Obiekty użyteczności publicznej zostały zmodernizowane, dostosowane do panujących obecnie standardów oraz osób ze szczególnymi potrzebami, dzięki czemu w dalszym ciągu mogą pełnić funkcje kulturalne oraz integracji mieszkańców. Zdegradowane obiekty poprzemysłowe, poddane kompleksowej modernizacji, również zyskały nowe funkcje i służą mieszkańcom Starego Miasta.

6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

Opis celów rewitalizacji odpowiada wizji, jednak jest sformułowany językiem konkretów planistycznych. Wyznaczone cele rewitalizacji dla podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa są kwantyfikowane (wymierne) i wyposażone we wskaźniki ich osiągnięcia. Opis celów rewitalizacji daje jasną podstawę do wytyczenia kierunków działań, a następnie – poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zmierzających do wyprowadzenia podobszarów rewitalizacji z sytuacji kryzysowej.

System celów rewitalizacji dla każdego podobszaru jest integralny (spójny). Wszystkie cele są powiązane ze sobą i wchodzące ze sobą w synergię. W niniejszym dokumencie stworzono hierarchiczną strukturę celów, na szczycie której jest zadeklarowany cel generalny – misja rewitalizacji. Misja (w odróżnieniu od wizji) jest włączona w system ewaluacji i podlega ocenie co do stopnia jej osiągnięcia, lub zbliżenia się do niej.

W prawidłowym formułowaniu celów pomaga koncepcja SMART, według której zapisane w GPR cele rewitalizacji powinny być:

- S – skonkretyzowane (ang. specyfic) tj. w jasny sposób określać, czego dotyczy Gminny Program Rewitalizacji oraz w jaki sposób zamierza się osiągnąć planowane efekty;
- M – mierzalne (ang. measurable) tj. można je zmierzyć, używając odpowiednio dobranych wskaźników;
- A – osiągalne (ang. achievable) tj. wykonalne pod względem technicznym, biorąc pod uwagę zakres GPR;
- R – realistyczne (ang. relevant) tj. opracowane w oparciu o dostępne środki, czas i możliwy do zrealizowania zakres interwencji;
- T – określone w czasie (ang. time-bound), czyli zostaną zrealizowane w wyznaczonym horyzoncie czasowym.

Poniżej przedstawiono schemat struktury celów rewitalizacji przyjęty w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

Ryc. 2. Schemat struktury celów rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

6.1. Podobszar I: Niezabitów

Cele rewitalizacji i kierunki działań przyjęte dla podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów, przedstawiają się następująco:

Misja rewitalizacji – generalny cel rewitalizacji:

Wykorzystanie potencjału mieszkańców i przestrzeni dla poprawy jakości życia w Niezabitowie.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ:

Cel rewitalizacji 1.

Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Kierunki działań dla celu 1:

1.1. Wsparcie edukacji dzieci i młodzieży celem maksymalizowania szans edukacyjnych, zarówno w ramach przedmiotów szkolnych, jak i zajęć dodatkowych;

1.2. Promocja sportu, wszelkiego rodzaju aktywności fizycznej oraz zdrowego stylu życia wśród mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży;

1.3. Tworzenie programów, skierowanych do osób z tzw. marginesu społecznego, sprzyjających ich uniezależnieniu od pomocy społecznej oraz przełamywaniu wszelkich ograniczeń;

1.4. Wsparcie działań aktywizujących seniorów i wzmacniających ich integrację, w tym integrację międzypokoleniową, poprzez pomoc dla funkcjonowania klubów seniora oraz wspólną aktywność grup społecznych w różnym wieku, sprzyjających wymianie doświadczeń, wzajemnej inspiracji i akceptacji;

1.5. Tworzenie programów profilaktyki prozdrowotnej, skierowanych do seniorów oraz promocja zdrowego stylu życia i poradnictwo medyczne;

1.6. Działania w zakresie e-learningu, podnoszenia kompetencji cyfrowych mieszkańców Niezabitowa oraz kreowania postaw przedsiębiorczych i pobudzania innowacyjności;

1.7. Stworzenie miejsc aktywnej integracji społecznej.

Cel rewitalizacji 2.

Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego

Kierunki działań dla celu 2:

2.1. Wsparcie dla nowych i rozwijających się przedsiębiorstw, prowadzonych przez mieszkańców Niezabitowa;

2.2. Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych, podnoszących potencjał gospodarczy podobszaru rewitalizacji I oraz atrakcyjnych z punktu widzenia rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza branży turystyczno-wypoczynkowej i agroturystycznej;

2.3. Wsparcie podmiotów gospodarczych w ich dążeniach do „bycia eko", zwłaszcza podnoszenia efektywności energetycznej, korzystania z odnawialnych źródeł energii, redukcji zużycia wody, recyklingu czy kompostowania odpadów;

2.4. Wsparcie dla rozwoju rolnictwa ekologicznego lub ekstensywnego, w szczególności w zakresie wytwórstwa ekologicznych produktów lokalnych.

Cel rewitalizacji 3.

Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia

Kierunki działań dla celu 3:

3.1. Wsparcie aranżowania „wiejskich" przestrzeni publicznych lub półpublicznych, sprzyjających integracji sąsiedzkiej, budowaniu tożsamości lokalnej oraz wspierających aktywność obywatelską mieszkańców;

3.2. Poprawa warunków mieszkaniowych i standardu technicznego budynków oraz infrastruktury je otaczającej, w tym termomodernizacja i podnoszenie efektywności energetycznej;

3.3. Doposażenie obszaru w niezbędną sieciową infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności wodno-kanalizacyjną;

3.4. Tworzenie atrakcyjnej i zróżnicowanej oferty sportowo-rekreacyjnej, adresowanej do mieszkańców wszystkich pokoleń;

3.5. Kreowanie estetycznych przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych, mających charakter „magnesu", wykorzystujących potencjał regionu i wpływających na rozwój turystyki;

3.6. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego wszystkich użytkowników ruchu drogowego, ze szczególnym uwzględnieniem pieszych i rowerzystów, poprzez realizację projektów infrastrukturalnych oraz działania edukacyjne z udziałem służb bezpieczeństwa ruchu drogowego;

3.7. Działania dotyczące zwiększenia poczucia bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej – monitoring, oświetlenie, informacja przestrzenna.

POWIĄZANIA POMIĘDZY CELAMI I PROBLEMAMI PODOBSZARU REWITALIZACJI I: NIEZABITÓW

Tabela 12. Powiązania pomiędzy celami i problemami podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów

CEL REWITALIZACJI	Sfera społeczna												Sfera środowiskowa			Sfera przestrzenno-funkcjonalna				Sfera techniczna			
	Wysoki wskaźnik bezrobocia	Duży udział osób bezrobotnych z niskim wykształceniem	Niskie wyniki uczniów z egzaminów	Duża liczba osób pobierających zasiłki z pomocy społecznej	Duży udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu	Duża liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw	Duża liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała	Duża liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców	Duża liczba „niebieskich kart”	Duża liczba interwencji publicznych	Wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym	Nieznaczny wzrost liczby ludności w latach 2015-2021	Duży udział liczby budynków z węglowymi kotłami ciepła (CEEB)	Brak obszarów prawnie chronionych	Duża ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia	Mała długość czynnej sieci wodociągowej	Mała długość czynnej sieci kanalizacyjnej	Mała długość ciągów pieszych	Duży udział długości dróg nieutwardzonych	Duży udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem ogólnej liczbie	Duży udział liczby budynków wymagających remontu	Duża liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Mała liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE
Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■											
Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego													■	■	■								

Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia																						

Źródło: opracowanie własne

6.2. Podobszar II: Stare Miasto

Cele rewitalizacji i kierunki działań przyjęte dla podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto, przedstawiają się następująco:

Misja rewitalizacji – generalny cel rewitalizacji:

Rozwój społeczno-gospodarczy Starego Miasta z zachowaniem wartości historycznych i środowiskowych.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ:

Cel rewitalizacji 1.

Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców

Kierunki działań dla celu 1:

1.2. Realizacja programów aktywizacji i integracji społecznej (warsztaty i szkolenia aktywizujące);

1.3. Prowadzenie programów aktywizacji zawodowej i przeciwdziałania bezrobociu (staże i praktyki);

1.4. Dostosowanie istniejących budynków na terenie poprzemysłowym do pełnienia funkcji kulturowej oraz miejsc integracji i spotkań dla mieszkańców np. świetlic środowiskowych, klubów młodzieżowych i klubów seniora – adaptacja budynków, doposażenie, organizacja zajęć (dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych i seniorów);

1.5. Tworzenie dziennych domów opieki i rehabilitacji dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami;

1.6. Tworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji w plenerze (np. place zabaw, siłownie na powietrzu);

1.7. Tworzenie i rozwój miejsc opieki nad dziećmi do lat 3;

1.8. Tworzenie i rozwijanie działalności spółdzielni socjalnych;

1.9. Wsparcie działalności organizacji pozarządowych i aktywnych grup mieszkańców;

1.10. Podniesienie poziomu jakości kształcenia w szkołach publicznych;

1.11. Realizacja programów profilaktycznych przeciwko uzależnieniom;

1.12. Realizacja programów pomocy dla osób dotkniętych różnymi rodzajami patologii społecznych;

1.13. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacyjnej, sportowej, kulturalnej i zdrowotnej;

1.14. Promowanie i wspieranie zdrowego i aktywnego trybu życia.

Cel rewitalizacji 2.

Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla

Kierunki działań dla celu 2:

2.1. Tworzenie podmiotów wspierających potencjalnych przedsiębiorców (poradnictwo ekonomiczne, prawne, biznesowe);

2.2. Tworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej (lokale do wynajęcia, uzbrojone tereny inwestycyjne, inkubator przedsiębiorczości);

2.3. Promocja przedsiębiorczości i postaw przedsiębiorczych wśród mieszkańców;

2.4. Promocja gospodarcza i turystyczna;

2.5. Identyfikacja i tworzenie atrakcji i produktów turystycznych opartych na lokalnych zasobach zabytkowych, z wykorzystaniem historii osiedla;

2.6. Wspieranie postaw ekologicznych mieszkańców;

2.7. Wsparcie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, fotowoltaika, pompy ciepła);

2.8. Wykorzystanie energooszczędnych rozwiązań (termomodernizacja budynków, energooszczędne oświetlenie).

Cel rewitalizacji 3.

Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców

Kierunki działań dla celu 3:

3.1. Uporządkowanie przestrzeni i infrastruktury na terenie poprzemysłowym;

3.2. Wykorzystanie terenów leśnych do rozwoju funkcji zdrowotnej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej;

3.3. Modernizacja i budowa dróg lokalnych i chodników oraz tworzenie miejsc parkingowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;

3.4. Rozwój sieci dróg i ścieżek rowerowych oraz pieszych;

3.5. Zagospodarowanie infrastruktury kolejki wąskotorowej;

3.6. Ochrona zasobów materialnych dziedzictwa kulturowego, w tym ochrona obiektów zabytkowych;

3.7. Modernizacja infrastruktury technicznej, np. wodno-kanalizacyjnej;

3.8. Rozwój budownictwa komunalnego i socjalnego;

3.9. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa (monitoring, większa liczba partoli policji).

POWIĄZANIA POMIĘDZY CELAMI I PROBLEMAMI PODOBSZARU REWITALIZACJI II: STARE MIASTO

Tabela 13. Powiązania pomiędzy celami i problemami podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto

CEL REWITALIZACJI	Sfera społeczna														Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenno-funkcjonalna				Sfera techniczna			
	Wysoki wskaźnik bezrobocia	Duży udział liczby osób bezrobotnych z niskim wykształceniem	Niskie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021	Duża liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej	Duży udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	Duża liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw	Duża liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała	Duża liczba interwencji domowych	Duża liczba „niebieskich kart”	Duża liczba interwencji publicznych	Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	Duży udział liczby osób w wieku 60+	Duża liczba dzieci do 3 roku życia	Duża liczba niezarejestrowanych organizacji pozarządowych	Spadek liczby ludności w latach 2015-2021	Nieznaczny wzrost liczby działających podmiotów gospodarczych	Niewielka długość czynnej sieci wodociągowej	Niewielka długość czynnej sieci kanalizacyjnej	Niewielka długość ciągów pieszych	Niewielka powierzchnia przestrzeni publicznych	Duży udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem	Duży udział liczby budynków wymagających remontu	Duża liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Mała liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE
Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców																							

Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla																							
Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców																							

Źródło: opracowanie własne

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są działaniami podejmowanymi bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk na obszarze rewitalizacji. Mogą być realizowane zarówno przez gminę, jak i przez interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu.

Cechą konstytutywną przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest fakt działania na rzecz społeczności obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji dopuszcza się, aby niektóre przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w GPR były realizowane także poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki (art. 15, ust. 3). Istnieją dwa podstawowe typy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą się znaleźć poza obszarem rewitalizacji:

- skierowane do osób, których miejsce zamieszkania uległo zmianie w związku z działaniami rewitalizacyjnymi prowadzonymi na obszarze dotychczas przez nie zamieszkanym (np. w związku z remontami generalnymi lub wyburzeniami dotychczas zamieszkiwanych budynków),
- podejmowane w miejscach sąsiadujących z obszarem rewitalizacji (w szczególności dotyczy to budynków użyteczności publicznych: pomocy społecznej, instytucji kultury, ośrodków sportowych, infrastruktury społecznej), jeśli ich odbiorcami lub beneficjentami będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

7.1. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna być sporządzona w formie opisowej, zawierając: ich nazwę, wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji oraz opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Podstawowym założeniem przy wyborze projektów do przedmiotowego Gminnego Programu Rewitalizacji była chęć osiągnięcia synergii pomiędzy przedsięwzięciami o charakterze miękkim oraz działaniami infrastrukturalnymi. Przedstawiona poniżej lista projektów nie ogranicza się zatem wyłącznie do zadań twardych, ale uwzględnia również inwestycje w zasoby ludzkie, będące

ważnym elementem procesu rewitalizacji. Przedsięwzięcia opisano zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o rewitalizacji.

7.1.1. Podobszar I: Niezabitów

Tabela 14. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 1	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Remont i zakup wyposażenia Klubu Kultury w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia zaplanowano remont i zakup wyposażenia dla Klubu Kultury w Niezabitowie, który jest filią Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej. Zakupione zostaną m.in.: nowy sprzęt komputerowy, nagłośnienie, meble, rolety, stroje ludowe, gry edukacyjne, naczynia kuchenne. Wykonany zostanie remont pomieszczeń m.in.: tynkowanie, malowanie ścian, ułożenie płytek, wymiana oświetlenia, usunięcie barier architektonicznych, remont schodów wejściowych, sanitariatów, drzwi, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów nr działki: 668/2
	Szacowana wartość	700 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	Remont i wyposażenie Klubu Kultury w Niezabitowie wpłynie na powstanie miejsca sprzyjającego integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwiększy się także ich aktywność społeczna. Utworzona zostanie nowa oferta kulturalna, stanowiąca możliwość konstruktywnego zagospodarowania wolnego czasu, zwłaszcza dzieci, młodzieży i seniorów. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości życia i zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców podobszaru rewitalizacji.

	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba instytucji kultury objętych wsparciem – 1 szt. — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. — liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 150 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Klub Kultury zostanie dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. Dostępność zostanie zapewniona przede wszystkim dzięki zastosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2024-2027

P PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 2	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Nowoczesna nauka i zabawa w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planowane jest stworzenie kompleksowej oferty edukacyjnej i kulturalnej dla dzieci i młodzieży. Aby zrealizować to zadanie budynek świetlicy wiejskiej w Niezabitowie zostanie wyposażony w pracownię poświęconą astronomii, naukom przyrodniczym oraz projektowaniu 2D/3D. Planuje się zakup odpowiedniego sprzętu oraz wyposażenia. W zmodernizowanych i doposażonych przestrzeniach organizowane będą warsztaty projektowania 2D/3D, cykl warsztatów naukowych z udziałem nauczycieli nauk ścisłych i przyrodniczych z wykorzystaniem pomocy naukowych, przyrządów do badań i nowych technologii.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów nr działki: 668/2
	Szacowana wartość	300 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez	Cel rewitalizacji 1.

	przedsięwzięcie	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Realizacja projektu wzbogaci lokalną ofertę kulturalno-edukacyjną o dodatkowe, ogólnodostępne zajęcia, skierowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. Zakłada się, iż wzbogacona oferta istotnie podniesie kompetencje dzieci i młodzieży w zakresie edukacyjnym i społecznym, co przełoży się w przyszłości na chęć zdobywania wykształcenia i pracy związanej z naukami ścisłymi, ograniczenie bezrobocia, a w konsekwencji ograniczenie skali problemów społecznych podobszaru rewitalizacji.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej – 3 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 5 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 100 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zakupione wyposażenie będzie odpowiednie dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Dzieci i młodzież zamieszkujący podobszar rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 3	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zajęcia dla osób 60+ „Aktywny senior”**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie przewiduje podniesienie kompetencji i umiejętności seniorów poprzez stymulację i wsparcie oraz pomoc seniorom w nowej cyfrowej rzeczywistości poprzez naukę języka angielskiego dla seniorów, e-usługi (e-urząd; e-zakupy; e-bankowość) oraz podstawowy kurs obsługi komputera ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa w sieci. Dodatkowo przedsięwzięcie zapewni włączenie, zaangażowanie seniorów w procesy twórcze (warsztaty), współuczestniczenie i współtworzenie wydarzeń poprzez

		realizację spotkań sportowych np. nordic walking, warsztaty rękodzielnicze oraz warsztaty malarskie. Przedsięwzięcie przewiduje zwiększenie aktywności fizycznej i psychicznej uczestników poprzez zajęcia opracowane dla osób starszych np. gimnastykę, edukację prozdrowotną seniorów, spotkanie z rehabilitantem, spotkanie ze specjalistą medycyny estetycznej, dermatologiem czy warsztaty ogrodnicze.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów nr działki: 668/2
	Szacowana wartość	150 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Przewidziany do realizacji cykl zajęć ma za zadanie wzmocnić ofertę spędzania czasu dla seniorów i wyposażyć uczestników w niezbędne współcześnie kompetencje (w tym cyfrowe). Zakłada się, że dzięki realizacji zajęć pozyskana wiedza i umiejętności ograniczy skalę występujących problemów na podobszarze rewitalizacji.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej –2 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 5 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 40 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zajęcia będą dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Seniorzy zamieszkujący podobszar rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 4		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**ReWitalizacja – powrót do życia i społeczeństwa**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Organizacja spotkań, szkoleń, kursów, konferencji, aktywności, integracji i profilaktyki dla osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem (m.in. osoby dotknięte chorobą alkoholową, narkomanią, samotnością, depresją, młodzież z problemami wychowawczymi, seniorzy, niepełnosprawni, samotne matki, rodziny z problemami wychowawczymi i przemocą) oraz dla organizacji pozarządowych działających na rzecz wsparcia i pomocy takim osobom i grupom społecznym.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów nr działki: 668/2
	Szacowana wartość	150 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Celem projektu jest prowadzenie wsparcia osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pomoc w aktywizacji i integracji tych osób.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych programów skierowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – 2 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 5 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 30 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W działaniach projektowych będą uczestniczyły wszystkie grupy osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 5	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Kobieta od zadań specjalnych**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Organizacja zajęć dla kobiet z różnych grup wiekowych (młode mamy z dziećmi, kobiety z dziećmi niepełnosprawnymi, rodziny zastępcze, panie aktywne zawodowo, panie w wieku emerytalnym), na których mogłyby się cyklicznie spotykać, integrować, ćwiczyć, nawiązywać kontakty, dbać o zdrowie, rozwiązywać problemy, z którymi się mierzą każdego dnia, uzyskać porady od specjalistów: dietetyka, prawnika, socjologa, psychologa itp.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów nr działki: 668/2
	Szacowana wartość	150 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Realizacja projektu wzbogaci lokalną ofertę o dodatkowe, ogólnodostępne wydarzenia, warsztaty, zajęcia skierowane przede wszystkim do kobiet na różnym etapie życia. Zakłada się, iż wzbogacona oferta istotnie podniesie kompetencje społeczności lokalnej i w rezultacie doprowadzi do wzrostu integracji społecznej, co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych obszaru rewitalizacji.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej – 2 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 5 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 25 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W projekcie mogą wziąć udział wszystkie kobiety.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne

	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Kobiety zamieszkujące podobszar rewitalizacji I. Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 6	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Mieszkańcy Niezabitowa aktywni zawodowo**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia zaplanowano cykl szkoleń i kursów dla mieszkańców sołectwa Niezabitów, w szczególności w zakresie: — zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej, — pozyskiwanie środków na rozwój działalności gospodarczej, — tematyczne kursy doszkalające z różnych dziedzin, — efektywne poszukiwanie pracy – jak sporządzić CV i przygotować się do rozmowy kwalifikacyjnej.
	Lokalizacja	Podobszar I: Niezabitów nr działki: 668/2
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego
	Prognozowane rezultaty	Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do aktywizacji zawodowej mieszkańców podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów oraz zmniejszenia poziomu bezrobocia.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych programów w zakresie aktywizacji zawodowej – 1 szt. — liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie – 10 osób — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 3 osoby Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób

		— liczba osób korzystających z nowych programów w zakresie aktywizacji zawodowej – 15 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W szkoleniach i kursach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2030

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 7		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działce nr ewid. 250 w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Niezabitowie w celu nadania jej nowych funkcji społecznych jako miejsce spotkań i wydarzeń kulturalnych miejscowej społeczności. W ramach przedsięwzięcia zostaną zorganizowane dojścia i chodniki oraz zamontowane ławki. Przestrzeń zostanie zagospodarowana w postaci nasadzenia zieleni, wybudowanie wiaty oraz zorganizowanie miejsca przeznaczonego na spotkania lokalnej społeczności.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów działka nr: 250
	Szacowana wartość	1 700 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów to m.in. przystosowanie miejsca dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, dla osób starszych i dzieci, poprzez stworzenie miejsca, w ramach którego będą mogły odbywać się wydarzenia kulturalne – wypełnienie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru: poprawa wizerunku określonego miejsca, integracja lokalnej społeczności.

	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 6 szt. — powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 4 700 m^2 Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych terenów zielonych – 100 os.
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce spotkań i wydarzeń kulturalnych miejscowej społeczności w Niezabitowie będzie możliwość przystosowania go do potrzeb osób starszych i ze szczególnymi potrzebami poprzez wyeliminowanie wszelkich ograniczeń i barier stanowiących utrudnienia w samodzielnym i swobodnym poruszaniu się
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 8		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Integracja i rekreacja w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie obejmuje organizację cyklu imprez na świeżym powietrzu, pikników, koncertów, które będą miały na celu promocję lokalnych produktów, tradycji i kultury oraz będą okazją dla mieszkańców do wyjścia z domu, spotkania się i zintegrowania.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów Działka nr 250
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem projektu będzie integracja i aktywizacja mieszkańców podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Wskaźniki monitorujące efekty	Wskaźnik produktu:

	realizacji projektu	— liczba zorganizowanych imprez cyklicznych – 2 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób — liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 80 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uczestnictwo w wydarzeniach będzie dostępne dla wszystkich grup mieszkańców sołectwa Niezabitów, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 9	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Odmulenie stawu znajdującego się na działce nr ewid. 250 w Niezabitowie oraz zagospodarowanie terenu wokół niego**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada odmulenie stawu, który znajduje się na działce nr 250 w Niezabitowie oraz zagospodarowanie terenu wokół niego poprzez uporządkowanie i nasadzenie zieleni. Ustawienie małej architektury tj. ławki, śmietniki oraz dojazdów dla osób niepełnosprawnych.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów Działka nr 250
	Szacowana wartość	500 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów związana m.in. z uporządkowaniem niezagospodarowanego terenu wokół stawu wraz z jego odmuleniem, nasadzeniem zieleni, ustawieniem małej architektury tj. ławki, śmietniki oraz stworzeniem dojazdów

		dla osób niepełnosprawnych, co przełoży się na zwiększenie atrakcyjności tego miejsca. Stworzenie takiego miejsca wyeliminuje problem braku miejsca do spędzania czasu wolnego mieszkańców Niezabitowa. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru związane m.in. z polepszeniem jakości życia lokalnej społeczności poprzez redukcję problemów związanych z brakiem miejsca do spędzania czasu wolnego, odmulenie stawu, zagospodarowanie terenu, ustawienie małej architektury wpłynie na poprawę wizerunku tego terenu.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 9 szt. — powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,4708 ha Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Poprzez zagospodarowanie terenu, odmulenie stawu, nasadzenie zieleni, stworzenie dojazdów dla osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury, która również będzie przystosowana oraz zapewni łatwiejszy dostęp korzystania dla takich osób, ale również stanie się udogodnieniem dla rodzin z małymi dziećmi.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 10	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Utwardzenie drogi na działce nr 286 i 289 w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada wypełnienie nierówności na drogach, utwardzenie jej tłuczniem, kruszywem kamiennym na działkach ewid. nr 286 i 289 w Niezabitowie
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów Działki nr 286 i 289 w Niezabitowie
	Szacowana wartość	300 000,00 zł

	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów związana m.in. z bezpiecznym poruszaniem się wózkiem inwalidzkim po drodze osób z niepełnosprawnościami, rodzin z małymi dziećmi, młodzieży korzystającej z rowerów oraz wszystkich mieszkańców Niezabitowa, dodatkowo wypełnienie nierówności na drogach, a także jej utwardzenie kruszywem kamiennym zwiększy atrakcyjność terenu oraz miejscowości. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru związane m.in. z polepszeniem jakości życia lokalnej społeczności poprzez redukcję problemów związanych z przemieszczaniem się mieszkańców Niezabitowa po nierównych drogach oraz poprawą wizerunku terenu.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utwardzenie drogi w Niezabitowie wpłynie na bezpieczeństwo korzystania z niej, w szczególności osób z niepełnosprawnościami poruszającymi się na wózkach inwalidzkich oraz rodzin z małymi dziećmi, którym również zależy na bezpiecznym przetransportowaniu wózkiem swoich dzieci.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 11	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Ustawienie lampy solarnej na działce nr 668/2 w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada ustawienie lampy solarnej na działce ewid. 668/2 w Niezabitowie przy strefie aktywnego wypoczynku.

	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów Działka nr 668/2 w Niezabitowie
	Szacowana wartość	30 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów związana m.in. z doświetleniem terenu strefy aktywnego wypoczynku mieszkańców Niezabitowa, co przełoży się na zwiększenie ich bezpieczeństwa podczas korzystania z dostępnych atrakcji, dodatkowo oświetlenie wydłuży czas przebywania dzieci i młodzieży w strefie aktywnego wypoczynku, a to wypłynie na wypełnienie ich czasu wolnego w miesiącach jesienno-zimowych. Oświetlenie terenu z lampy solarnej zwiększy atrakcyjność terenu. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru związane m.in. z ekologią, oszczędność energii elektrycznej bezpośrednio z sieci, generowanie jej z promieni słonecznych, lampy solarne poprzez ekologiczne wykorzystanie źródła światła dbają o środowisko, dodatkowo korzystanie wpływają na poprawę wizerunku terenu.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ustawienie lampy solarnej (doświetlenie terenu) przy strefie aktywnego wypoczynku wpłynie na bezpieczeństwo osób korzystających ze strefy aktywnego wypoczynku, w szczególności rodzin z dziećmi oraz osób z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 12		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Nasadzenie zieleni oraz stworzenie miejsc parkingowych na działkach nr ewid. 670 i 669 w Niezabitowie**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada zagospodarowanie terenu w Niezabitowie poprzez utworzenie na działkach nr 670 i 669 strefy parkingowej z przystosowanymi miejscami dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dodatkowo przestrzeń zostanie zagospodarowana w postaci nasadzenia zieleni.
	Lokalizacja	Podobszar I. Niezabitów Działki nr 670 i nr 669 w Niezabitowie
	Szacowana wartość	200 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów związana m.in. z uporządkowaniem niezagospodarowanego terenu, co przełoży się na zwiększenie jego atrakcyjności oraz utworzenie miejsc parkingowych dla mieszkańców z przystosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru związane m.in. z polepszeniem jakości życia lokalnej społeczności poprzez redukcję problemów związanych z brakiem miejsc parkingowych oraz poprawą wizerunku terenu.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Poprzez zagospodarowanie terenu i stworzenie miejsc parkingowych z wyznaczeniem dla osób niepełnosprawnych zapewni to łatwiejszą dostępność dla takich osób oraz udogodnienie dla rodzin z dziećmi.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne

	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 13	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Piknik integracyjny dla mieszkańców Niezabitowa**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się zorganizowanie pikniku integracyjnego dla mieszkańców Niezabitowa, w ramach którego zostaną przeprowadzone warsztaty z psychologiem i pedagogiem. Podczas warsztatów będzie możliwość rozmowy o bieżących problemach mieszkańców m.in. bezrobocie, przemoc w rodzinie, problemy wychowawcze; osoby będą mogły uzyskać informację, gdzie otrzymają pomoc i wsparcie. Wydarzenie będzie doskonałą okazją dla mieszkańców dla wyjścia z domu, spotkania się i zintegrowania. Dodatkowym atutem pikniku będzie możliwość jego zorganizowania do godzin wieczornych, z racji zainstalowanej lampy solarnej na działce nr 668/2 oraz możliwość uczestnictwa osób niepełnosprawnych, a także rodzin z dziećmi, ponieważ na działce nr 250 po rewitalizacji będą znajdowały się dojazdy dla wózków, a na działce nr 670 i 669 będą znajdowały się miejsca parkingowe z wydzieleniem dla osób niepełnosprawnych.
	Lokalizacja	Podobszar II: Niezabitów nr działki: 250, 670, 669, 668/2
	Szacowana wartość	10 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców.
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem przedsięwzięcia będzie integracja oraz zwiększenie jakości życia mieszkańców Niezabitowa. Celem pikniku jest prowadzenie wsparcia osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pomoc w integracji i aktywizacji tych osób.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych imprez cyklicznych – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób

		— liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 20 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Piknik zorganizowany z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami, miejsca parkingowe przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych utworzone na działce nr 669 i 670 umożliwią bezproblemowe zaparkowanie, a utworzone dojazdy na działce nr 250 dla wózków umożliwią swobodne poruszanie się podczas pikniku osób niepełnosprawnych i rodzin z małymi dziećmi.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
	Okres realizacji	2025-2028

7.1.2. Podobszar II: Stare Miasto

Tabela 15. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych na podobszarze II: Stare Miasto

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 1		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Utworzenie muzeum historycznego w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Projekt będzie obejmował rozbudowę i przebudowę dwóch istniejących budynków oraz zagospodarowanie terenu do pełnienia funkcji muzeum, które będzie obejmowało m.in.: sale muzealne dotyczące COP-u, poświęcone pamięci więźniów hitlerowskiego obozu pracy, żołnierzom wyklętym, niezłomnym oraz sale edukacyjne. Niezbędny będzie również zakup wyposażenia sal, w których będą prowadzone lekcje historii, warsztaty, konkursy, wystawy, spotkania, konferencje i obchody uroczystości. Przy muzeum będzie miało swoja siedzibę również Zrzeszenie Wolność i Niezawisłość, które czynnie działa na płaszczyźnie społeczno-historycznej. Zaplanowano również zagospodarowanie otoczenia m.in. budowę miejsc parkingowych i postojowych, węzłów sanitarnych, elementów malej architektury, utworzenie ścieżki historyczno-dydaktycznej, zabezpieczenie i monitoring obiektów na wypadek zagrożeń, przystosowanie powstałej infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto

		Działka nr 429/131
	Szacowana wartość	10 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Gmina Poniatowa to wyjątkowy obszar na Lubelszczyźnie, naznaczony tragicznym piętnem historii XIX i XX wieku. Obecnie nie funkcjonuje tu żadne miejsce, w którym można byłoby zgromadzić pamiątki, artefakty, eksponaty związane z historią tego miejsca. Realizacja projektu wpłynie na upowszechnienie wiedzy o historii Polski, pielęgnowanie tożsamości narodowej oraz kształtowanie postaw patriotycznych wśród użytkowników obiektu. Powstanie nowa oferta kulturalna, gdzie w sposób ciągły kultywowana będzie pamięć historyczna wydarzeń o randze ogólnopolskiej, rozgrywających się na terenie gminy i powiatu. Znajomość wydarzeń historycznych dla obecnych i przyszłych pokoleń niesie ważne i uniwersalne przesłanie wartości ludzkiego życia i człowieczeństwa. Utworzenie muzeum nie tylko zwiększy dostęp do oferty kulturalnej, ale wpłynie też na zwiększenie potencjału kultury, poprzez dostosowanie powstałej infrastruktury do standardów międzynarodowych. Świadomość własnych korzeni i znajomości historii swojego narodu daje możliwość zrozumienia jego dziejów i związanych z nim zawirowań historycznych. „Historię trzeba znać, inaczej będziemy się jej uczyć na nowo” – dlatego ważne jest, aby dotrzeć z wiedzą i świadomością wydarzeń historycznych do wszystkich ludzi, nie tylko wybranej grupy.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba instytucji kultury objętych wsparciem – 1 szt. — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. — liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 150 osób
	Planowane działania/udogodnienia	Infrastruktura całego obiektu będzie przystosowana do

	zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	potrzeb osób starszych i ze szczególnymi potrzebami poprzez wyeliminowanie wszelkich ograniczeń i barier stanowiących utrudnienia w samodzielnym i swobodnym poruszaniu się.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Odbiorcami zadania będą uczniowie, nauczyciele, seniorzy, mieszkańcy Gminy Poniatowa i okolic oraz turyści z całej Polski jak i zagranicy, którzy często odwiedzają miejsce śmierci swoich przodków.
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 2		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Moja historia – spotkania dla mieszkańców**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się rozszerzenie oferty kulturalnej i jej dostępności dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji II. Stare Miasto. Dzięki prowadzonym działaniom podniesiony zostanie poziom wiedzy historycznej i regionalnej mieszkańców. Projekt ma na celu rozbudzenie i zainteresowanie regionem, włączenie lokalnej społeczności w odkrywanie i dzielenie się wiedzą o przeszłości swojej lokalnej ojczyzny oraz zachęcenie młodzieży do samodzielnego zgłębiania wiedzy o regionie. Włączenie nowych technologii uatrakcyjni poszukiwania proces edukacji regionalnej. Wsparcie w kształtowaniu tożsamości mieszkańców. W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą cykliczne spotkania z młodzieżą ukazujące dorobek ojców – założycieli miasta pod kierunkiem historyków oraz trenerów, prezentowanych z wykorzystaniem odpowiednich narzędzi, w tym multimedialnych. Młodzież weźmie udział w warsztatach gry mobilnej z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu oraz oprogramowania pod kierunkiem trenera.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa 42
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców
	Prognozowane rezultaty	Realizacja projektu wzbogaci lokalną ofertę kulturalną o dodatkowe, ogólnodostępne wydarzenia, skierowane do

		wszystkich grup mieszkańców. Zakłada się, iż wzbogacona oferta istotnie podniesie kompetencje kulturalne i społeczne społeczności lokalnej, co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych podobszaru rewitalizacji.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej – 3 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 10 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających z nowej oferty kulturalno-edukacyjnej – 150 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W spotkaniach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 3		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Kultura w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się rozszerzenie oferty kulturalnej i jej dostępności dla mieszkańców miasta. Dzięki prowadzonym działaniom zostanie podniesiony poziom kompetencji historycznych i kulturowych. Planowane jest stworzenie kompleksowej oferty kulturalnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Realizacja zadania obejmuje organizację spotkań z udziałem pisarzy, aktorów i muzyków. W ramach przedsięwzięcia przewidziano cykl zajęć z zakresu edukacji filmowej obejmującej m.in. spotkania miłośników sztuki filmowej, projekcje filmów zakończone dyskusją, wymianą poglądów na temat obejrzanej produkcji, spotkania z reżyserami, aktorami, twórcami filmowymi. Przedsięwzięcie obejmuje również spotkania muzyczne promujące lokalnych artystów, przeplatane występami muzyków z całej Polski. Planowane działanie obejmuje zakup niezbędnego sprzętu i licencji do

		prowadzenia zajęć.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa 42
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców
	Prognozowane rezultaty	Realizacja projektu wzbogaci lokalną ofertę kulturalną o dodatkowe, ogólnodostępne wydarzenia, skierowane do wszystkich grup mieszkańców. Zakłada się, iż wzbogacona oferta istotnie podniesie kompetencje kulturalne i społeczne społeczności lokalnej, co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych obszaru rewitalizacji.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej – 3 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 5 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających z nowej oferty kulturalno-edukacyjnej – 200 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W spotkaniach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 4	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Przebudowa, rozbudowa i modernizacja wraz z projektem zdegradowanego budynku użyteczności publicznej oraz modernizacja boiska wielofunkcyjnego i murawy głównej na stadionie miejskim przy ul. 11- go Listopada 21**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada przebudowę, rozbudowę i modernizację wraz z projektem zdegradowanego budynku

		użyteczności publicznej na stadionie miejskim: 1. Wymiana istniejącego pokrycia dachowego (papa) i niesprawnego orynnowania oraz położenie nowego na dobudowanych pomieszczeniach. 2. Termomodernizacja i pomalowanie elewacji zewnętrznej budynku. 3. Dobudowanie wiatrołapu z przodu budynku zatrzymującego ciepło w pomieszczeniach. 4. Zbudowanie najazdu dla osób niepełnosprawnych. 5. Dobudowanie ubikacji dla osób niepełnosprawnych+ damskiej i męskiej z wejściem z zewnętrz dla uczestników imprez sportowo-kulturalno-rekreacyjnych odbywających się na stadionie. 6. Rozbudowa budynku od strony ul. Ogrodowej na całej jego długości z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne dla pracowników OSiR oraz gabinet rehabilitacji i odnowy biologicznej wraz z ubikacją i prysznicem dla osób niepełnosprawnych i salę do ćwiczeń. 7. Zamontowanie kolektorów słonecznych na ciepłą wodę. 8. Zamontowanie fotowoltaiki wraz z pompą ciepła i wykonanie wentylacji. 9. Wymiana instalacji cieplnej, w tym kotła gazowego wraz z zasobnikiem na wodę ciepłą. 10. Wymiana instalacji elektrycznej. 11. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 12. Całkowity remont pomieszczeń budynku: skucie i wymiana glazury na ścianach i podłodze, wykonanie ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu szatni i natrysków, wymiana sanitariatów i armatury (biały montaż), zagruntowanie i pomalowanie ścian wewnętrznych, wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej. 13. Modernizacja boiska wielofunkcyjnego: zdarcie pokrycia asfaltowego, zamontowanie płytek modułowych, słupków, siatek i koszy. 14. Modernizacja murawy głównej, która nie do końca spełnia normy ligowe: wybudowanie studni głębinowej, naprawa drenażu, wyrównanie płyty, wymiana bramek, zainstalowanie automatycznego nawadniania. 15. Organizacja wydarzeń, zawodów, pikników, turniejów, eventów, spotkań sportowo-rekreacyjno-kulturalnych umożliwiających zwiększenie integracji i aktywizacji mieszkańców podobszaru rewitalizacji, w tym mieszkańców pochodzenia Romskiego zamieszkujących tereny w pobliżu stadionu.

	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. 11- go Listopada 21
	Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów: — zwiększenie dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i dzieci, — zagospodarowanie czasu wolnego w aktywny sposób poprzez udostępnienie obiektu i zorganizowanie zajęć, — obniżenie kosztów eksploatacji, — polepszenie warunków socjalnych. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru: — aktywizacja lokalnej społeczności, — integracja lokalnej społeczności, — polepszenie jakości życia lokalnej społeczności poprzez poprawę ich kondycji fizycznej, redukcję problemów zdrowotnych, w tym otyłości i cukrzycy, problemów z używkami, — poprawa wizerunku obiektu i wkomponowanie go w lokalną architekturę.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 2 szt. — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 2 szt. — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 6 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 400 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	— dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (wykonanie najazdu, ubikacji, miejsca na trybunach) — zainstalowanie przewijaka w łazience
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne

	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 5	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Sportowo i zdrowo na Starym Mieście**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada zorganizowanie imprez sportowych, zawodów itp. w szczególności dla dzieci i młodzieży w zmodernizowanym obiekcie sportowym.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. 11- go Listopada 21
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem projektu będzie promocja sportu i zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży, co przełoży się na mniejszą liczbę zachorowań czy na choroby związane z siedzącym trybem życia.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych imprez sportowych – 5 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 8 osób Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba uczestników zorganizowanych imprez sportowych – 300 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W zajęciach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Dzieci i młodzież zamieszkujący podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 6		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Poprawa efektywności energetycznej. Szkoła przyjazna środowisku - wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych w Zespole Szkół w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Zespół Szkół w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Remont budynku ZS w Poniatowej, który znajduje się na działce ewid. nr 429/21 w Poniatowej przy ul. Fabrycznej: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizacja ścian, malowanie, montaż paneli fotowoltaicznych wraz z kompleksową wymianą oświetlenia na energooszczędne pozwalające uzyskać oszczędności na opłatach za energię elektryczną. Likwidacja przepływowych podgrzewaczy wody w całym budynku i montaż kolektorów słonecznych dających możliwość posiadania ciepłej wody w całym budynku bez opłat za nią.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto nr działki: 429/21
	Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia
	Prognozowane rezultaty	— wzrost liczby zmodernizowanych placówek oświatowych w gminie Poniatowa, — wzrost liczby uczniów i nauczycieli, którym w wyniku realizowanych projektów polepszą się warunki kształcenia i pracy, — wzrost liczby zmodernizowanych lub nowo powstałych pracowni, — wzrost liczby obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, — wzrost liczby młodych osób pozostających w gminie Poniatowa, — wzrost liczby uczniów kontynuujących kształcenie w gminie Poniatowa, — poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, — dostosowywanie funkcjonowania placówek oświatowych do zmieniających się uwarunkowań demograficznych i organizacyjno-prawnych,

		— poprawa stanu infrastruktury oświatowej, — polepszenie warunków kształcenia w szkole, a tym samym podniesienie konkurencyjności placówki względem innych szkół w woj. lubelskim, — poprawa warunków dla rozwoju kształcenia praktycznego, — wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, — dbanie o środowisko, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 szt. — budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – 50 zestawów kolektorów słonecznych o mocy 7 kW każdy. Łączna moc zainstalowana energii cieplnej wynosi 0,35 MWt. — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 50 zestawów paneli fotowoltaicznych o mocy 7 kW każdy. Łączna moc zainstalowana energii cieplnej wynosi 0,2 MWe. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 300 osób — ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE – 0,35 MWt — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,2 MWe — roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych – 0,2 MWe
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Dostosowanie budynków szkoły do osób z niepełnosprawnościami, budowa windy w budynku głównym szkoły, oznakowanie, wyrównanie terenu, rozbudowa parkingu i dostosowanie do osób niepełnosprawnych, budowa chodników, zjazdów, rozbiórka

		istniejących utwardzeń kolidujących z zaplanowanymi pracami, oświetlenie terenu, zagospodarowanie zieleni, wymiana ogrodzenia budynku na nowe. Projekt będzie mieć pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, efekty projektu (produkty, usługi, infrastruktura) będą dostępne dla wszystkich, zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060) lub neutralne.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Uczniowie ZS w Poniatowej
	Okres realizacji	2025-2028

P PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 7	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Modernizacja sali gimnastycznej i rozbudowa infrastruktury sportowej w Zespole Szkół w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Zespół Szkół w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Wymiana poszycia dachowego na części budynku, modernizacja sali gimnastycznej (malowanie, wymiana oświetlenia na energooszczędne, położenie nowego podłoża sportowego w sali gimnastycznej, wyposażenie w odpowiedni sprzęt sportowy, zakup podłoża zabezpieczającego), rozbudowa zaplecza sportowego, łazienki, korytarz dostosowany do niepełnosprawnych osób, szatnia, pomieszczenie na sprzęt sportowy, nowe wejście do sali, bezpieczne i dostosowane do osób niepełnosprawnych. Zadbanie o odpowiednią wentylację w budynku. Wymiana posadzki w korytarzu wzdłuż sali gimnastycznej z uwagi na niebezpieczeństwo wypadku. Modernizacja i doposażenie szkolnej siłowni w sprzęt sportowy.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 16c nr działki: 429/21
	Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 3.

		Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— wzrost liczby zmodernizowanych placówek oświatowych w gminie Poniatowa, — wzrost liczby uczniów i nauczycieli, którym w wyniku realizowanych projektów polepszą się warunki kształcenia i pracy, — wzrost liczby zmodernizowanych lub nowo powstałych pracowni, — wzrost liczby obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, — wzrost liczby młodych osób pozostających w gminie Poniatowa, — wzrost liczby uczniów kontynuujących kształcenie w gminie Poniatowa, — poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, — dostosowywanie funkcjonowania placówek oświatowych do zmieniających się uwarunkowań demograficznych i organizacyjno-prawnych, — poprawa stanu infrastruktury oświatowej, — polepszenie warunków kształcenia w szkole, a tym samym podniesienie konkurencyjności placówki względem innych szkół w woj. lubelskim, — poprawa warunków dla rozwoju kształcenia praktycznego, — wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, — dbanie o środowisko, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 szt. — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 400 osób

	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Dostosowanie budynków szkoły do osób z niepełnosprawnościami, budowa windy w budynku głównym szkoły, oznakowanie, wyrównanie terenu, rozbudowa parkingu i dostosowanie do osób niepełnosprawnych, budowa chodników, zjazdów, rozbiórka istniejących utwardzeń kolidujących z zaplanowanymi pracami, oświetlenie terenu, zagospodarowanie zieleni, wymiana ogrodzenia budynku na nowe. Projekt będzie mieć pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, efekty projektu (produkty, usługi, infrastruktura) będą dostępne dla wszystkich, zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060) lub neutralne.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Uczniowie ZS w Poniatowej
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 8	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Bezpieczna i dostępna szkoła - poprawa dostępności Zespołu Szkół w Poniatowej dla osób niepełnosprawnych**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Zespół Szkół w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Kompleksowa wymiana poszycia dachowego na wszystkich budynkach z uwzględnieniem odpowiedniego trwałego materiału (blachy) zwiększającego trwałość poszycia i możliwość montażu kolektorów słonecznych. Budowa łącznika między budynkiem głównym a budynkiem warsztatów szkolnych. Budowa internatu dająca możliwość zwiększenie konkurencyjności i dostępności dla uczniów z powiatu i z poza powiatu opolskiego. Kompleksowa modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uwagi na nieszczelność obecnego systemu. Osuszenie i zabezpieczenie fundamentów budynku. Rozbudowa istniejącego budynku szkoły o kolejne piętro w głównym budynku lub poszerzenie infrastruktury na parterze o nowe pomieszczenia z przeznaczeniem na sale specjalistyczne (elektryczne, informatyczne, mechaniczne, języków obcych, biologiczno-chemiczna pracownia z zapleczem laboratoryjnym). Utworzenie strefy relaksu i aktywnego wypoczynku wokół budynku szkoły. Zagospodarowanie terenu wokół budynku w celu poprawy funkcjonalności, walorów estetycznych oraz dostępności dla uczniów

		niepełnosprawnych (budowa małej architektury rekreacyjnej – altanek, ławek; zagospodarowanie zieleni poprzez nasadzenia i uporządkowanie istniejących zieleńców). Poprawa funkcjonalności i dostępności terenu wokół budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych: wyrównanie terenu, rozbudowa parkingu i dostosowanie do osób niepełnosprawnych, budowa chodników, zjazdów, rozbiórka istniejących utwardzeń kolidujących z zaplanowanymi pracami, oświetlenie terenu, zagospodarowanie zieleni, wymiana ogrodzenia budynku na nowe. Dostosowanie budynków szkoły do osób z niepełnosprawnościami, budowa windy w budynku głównym szkoły, oznakowanie, kompleksowa renowacja budynków, malowanie elewacji.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto nr działki: 429/21
	Szacowana wartość	10 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— wzrost liczby zmodernizowanych placówek oświatowych w gminie Poniatowa, — wzrost liczby uczniów i nauczycieli, którym w wyniku realizowanych projektów polepszą się warunki kształcenia i pracy, — wzrost liczby zmodernizowanych lub nowo powstałych pracowni, — wzrost liczby obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, — wzrost liczby młodych osób pozostających w gminie Poniatowa, — wzrost liczby uczniów kontynuujących kształcenie w gminie Poniatowa, — poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, — dostosowywanie funkcjonowania placówek oświatowych do zmieniających się uwarunkowań demograficznych i organizacyjno-prawnych, — poprawa stanu infrastruktury oświatowej, — polepszenie warunków kształcenia w szkole, a tym samym podniesienie konkurencyjności placówki względem innych szkół w woj. lubelskim, — poprawa warunków dla rozwoju kształcenia praktycznego,

		— wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, — dbanie o środowisko, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 2 szt. — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 2 szt. — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 400 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Dostosowanie budynków szkoły do osób z niepełnosprawnościami, budowa windy w budynku głównym szkoły, oznakowanie, wyrównanie terenu, rozbudowa parkingu i dostosowanie do osób niepełnosprawnych, budowa chodników, zjazdów, rozbiórka istniejących utwardzeń kolidujących z zaplanowanymi pracami, oświetlenie terenu, zagospodarowanie zieleni, wymiana ogrodzenia budynku na nowe. Projekt będzie mieć pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, efekty projektu (produkty, usługi, infrastruktura) będą dostępne dla wszystkich, zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060) lub neutralne.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Uczniowie ZS w Poniatowej
	Okres realizacji	2023-2030

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 9		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zajęcia dla dzieci i młodzieży – edukacja na pierwszym miejscu!**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Celem przedsięwzięcia jest podniesienie kompetencji dzieci i młodzieży zarówno w zakresie edukacyjnym (rozszerzenie zainteresowań, poznanie nowych technologii itp), jak i społecznym (pokazanie pozytywnych wzorców spędzania czasu i integracji). Projekt przewiduje doposażenie zmodernizowanych pomieszczeń Zespołu Szkół w Poniatowej w nowoczesny sprzęt i zorganizowanie cyklu zajęć dla dzieci i młodzieży wyrównujących ich szanse w edukacji z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 16c nr działki: 429/21
	Szacowana wartość	400 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem projektu będzie podniesienie jakości kształcenia dzieci i młodzieży zamieszkującej podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto oraz poprawa wyników w nauce. Wysoki poziom kształcenia przełoży się na łatwiejsze znalezienie pracy i zapobieganie bezrobociu.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej – 2 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 8 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 150 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W zajęciach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Dzieci i młodzież zamieszkujący podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto

	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 10		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Przedsiębiorcze Stare Miasto**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia zaplanowano cykl szkoleń i kursów dla mieszkańców osiedla Stare Miasto, w szczególności w zakresie: — zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej, — pozyskiwanie środków na rozwój działalności gospodarczej, — tematyczne kursy doszkalające z różnych dziedzin, — efektywne poszukiwanie pracy – jak sporządzić CV i przygotować się do rozmowy kwalifikacyjnej.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 16c nr działki: 429/21
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do aktywizacji zawodowej mieszkańców podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto oraz zmniejszenia poziomu bezrobocia.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych programów w zakresie aktywizacji zawodowej – 3 szt. — liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie – 20 osób — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 8 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób

		— liczba osób korzystających z nowych programów w zakresie aktywizacji zawodowej – 70 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W szkoleniach i kursach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 11		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wyjść z cienia**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Organizacja spotkań, szkoleń, kursów, konferencji, aktywności, integracji i profilaktyki dla osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem (m.in. osoby dotknięte chorobą alkoholową, narkomanią, samotnością, depresją, młodzież z problemami wychowawczymi, seniorzy, niepełnosprawni, samotne matki, rodziny z problemami wychowawczymi i przemocą) oraz dla organizacji pozarządowych działających na rzecz wsparcia i pomocy takim osobom i grupom społecznym.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 16c nr działki: 429/21
	Szacowana wartość	200 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców
	Prognozowane rezultaty	Celem projektu jest prowadzenie wsparcia osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pomoc w aktywizacji i integracji tych osób.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych programów skierowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym –2 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 5 osób Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar

		rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 50 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W działaniach projektowych będą uczestniczyły wszystkie grupy osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 12	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rewitalizacja terenów zielonych z dostosowaniem do osób starszych i potrzebujących wsparcia**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada utworzenie zielonej strefy rekreacyjnej w Poniatowej, prace dotyczące terenu leśnego zostaną przeprowadzone z zachowaniem dobrych praktyk i zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym: — uporządkowanie zarośniętego i zaniedbanego terenu leśnego, — utworzenie nowych ciągów komunikacji pieszej poprzez ułożenie nowej nawierzchni brukowej, — ustawienie ławek i koszy na śmieci, — elementy małej architektury (fontanna). Miasto podzielone jest na dwie części, stare i nowe osiedle, które rozdziela dolina dziesięciu stawów oraz kompleksy parkowe i leśne. Na nowym osiedlu znajdują się sklepy i budynki mieszkalne, natomiast na starym przychodnia oraz kościół. Dla wielu osób starszych, pokonanie dystansu pomiędzy osiedlami jest utrudnieniem i wymaga miejsca do odpoczynku. Z myślą głównie o osobach niepełnosprawnych i starszych, ale również kobietach w ciąży i najmłodszych mieszkańcach proponuje się stworzenie strefy rekreacyjno-wypoczynkowej wśród zadrzewień i krzewów, co w otoczeniu akwenów, tworzy wyjątkowy mikroklimat i dogodne do odpoczynku warunki. Tworząc jednocześnie udogodnienie dla ww. grupy odbiorców, obszar zostanie uporządkowany i zrewitalizowany, który dotąd był zaniedbany i nieużytkowany. Teren niezagospodarowany otrzyma nową funkcję, z zachowaniem walorów przyrodniczych.

	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto działka nr: 247/29, obręb 01 Poniatowa Miasto
	Szacowana wartość	300 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Uporządkowanie terenu i utworzenie bezpiecznego i przyjaznego dla osób niepełnosprawnych i starszych ciągu komunikacyjnego oraz strefy wypoczynku.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 6 szt. — powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 60 000 m^2 — otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 60 000 m^2 Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych terenów zielonych – 300 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utwardzona nawierzchnia umożliwi dostępność osobom niepełnosprawnym do korzystania z części rekreacyjnej.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 13	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zaprojektowanie i realizacja „ROWEROWEGO PARKU UMIEJĘTNOŚCI" tj. naturalnych elementów technicznych tras MTB-XC „cross country" służących doskonaleniu techniki jazdy dla dyscypliny MTB „cross country" na dzikim terenie zalesionym w obrębie miasta Poniatowa**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Zaprojektowanie oraz realizacja różnych rodzajów tras uzależnionych od uwarunkowań terenowych i lokalizacyjnych. W ramach przedsięwzięcia planuje się:

		— budowę trasy technicznej „ROWEROWEGO PARKU UMIEJĘTNOŚCI" – RPU o długości min 400 m do max 2000 m o zróżnicowanej trudności, w tym budowy trasy typu 'single track' o długości min 1000 m (50-70% długości całego RPU), — budowę trasy pump track symetrycznej o naturalnej, ziemnej nawierzchni z dopuszczeniem asfaltowych band, — budowę trasy pump track mini – bezpiecznej dla dzieci 4-7 lat o naturalnej, ziemnej nawierzchni, — elementy infrastruktury i małej architektury dodatkowej m.in.: montaż tablic informacyjnych, montaż śmietników, montaż stojaków rowerowych, montaż barierek ochronnych, — budowę wiaty rekreacyjnej wraz możliwością wykorzystania jej konstrukcji do wprowadzenia, jako dodatkowy element kontenera higieniczno-sanitarnego– w zależności od warunków terenowych wraz z zagospodarowaniem terenu, — budowę oświetlenia placu manewrowego i trasy RPU
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto Działka nr 247/29, obręb 01 Poniatowa Miasto
	Szacowana wartość	900 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów: — zwiększenie atrakcyjności naturalnego terenu leśnego dla dzieci i młodzieży, — zagospodarowanie czasu wolnego w aktywny sposób poprzez zagospodarowanie dzikiego terenu leśnego i zorganizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży — wyeliminowanie problemu alkoholizmu oraz chuligaństwa poprzez zagospodarowanie nieużywanego terenu wykorzystywanego w tym momencie jako „dzikie" miejsca schadzek służące pijaństwu i chuligaństwu Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru: — aktywizacja lokalnej społeczności, głównie dzieci i młodzieży — integracja lokalnej społeczności, zwłaszcza rodzin z dziećmi — polepszenie jakości życia lokalnej społeczności poprzez poprawę ich kondycji fizycznej, redukcję problemów zdrowotnych, w tym otyłości i cukrzycy, problemów

		z używkami — poprawa wizerunku terenu
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 71 szt. — powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 3,8 ha Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba użytkowników nowoutworzonych atrakcji turystycznych – 200 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Elementy małej architektury (ławki, stojaki na rowery, wiata) poprawiające dostępność RPU dla opiekunów z małymi dziećmi
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 14		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Spotkajmy się na zielonym Starym Mieście**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie obejmuje organizację cyklu imprez na świeżym powietrzu na nowoutworzonym obszarze zielonym, pikników, koncertów, które będą miały na celu promocję lokalnych produktów, historii, tradycji i kultury oraz będą okazją dla mieszkańców do wyjścia z domu, spotkania się i zintegrowania.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto działka nr: 247/29
	Szacowana wartość	400 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem projektu będzie integracja i aktywizacja mieszkańców podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto

	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych imprez cyklicznych – 2 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 200 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uczestnictwo w wydarzeniach będzie dostępne dla wszystkich grup mieszkańców osiedla Stare Miasto, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 15		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Utworzenie zielonego skweru**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada utworzenie skweru w Poniatowej, w tym: — uporządkowanie i wyrównanie terenu, — ustawienie ławek i koszy na śmieci, — ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na skarpie wraz z tablicą pamiątkową, — posadzenie roślinności w formie kaskady, — oświetlenie skweru.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto działka nr: 247/21, obręb 01 Poniatowa Miasto
	Szacowana wartość	400 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Uporządkowanie terenu
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 6 szt. — powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 977 m^2

		— otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 977 m² Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych terenów zielonych – 150 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oświetlenie terenu zwiększy bezpieczeństwo. Ustawienie ławek dla osób starszych.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 16	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Stare Miasto w Poniatowej otoczone zielenią**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie obejmuje organizację pikników, kiermaszy (Wielkanocnych, Bożonarodzeniowych) targów produktów lokalnych, imprez na świeżym powietrzu na nowoutworzonym skwerze w Poniatowej. Powyższe wydarzenia będą miały na celu promocję lokalnych produktów, historii, tradycji i kultury oraz będą okazją dla mieszkańców do wyjścia z domu, spotkania się i zintegrowania.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto działka nr: 247/21, obręb 01 Poniatowa Miasto
	Szacowana wartość	250 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem projektu będzie integracja i aktywizacja mieszkańców podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych imprez cyklicznych – 2 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób

		— liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 100 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uczestnictwo w wydarzeniach będzie dostępne dla wszystkich grup mieszkańców osiedla Stare Miasto, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2026-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 17	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Utworzenie studia nagrań w Centrum Kultury, Promocji i Turystyki w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia zaplanowano utworzenie studia nagrań w Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej. Zakupiony zostanie sprzęt aby zapewnić jak najlepszą jakość dźwięku, odsłuchy m.in.: — konsola interfejs, — klawiatura sterująca, — oprogramowanie, — monitory bliskiego odsłuchu / słuchawki, — mikrofony, — panel akustyczny, — punkt odsłuchowy, — wzmacniacz gitarowy.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna nr 1 nr działki: 394
	Szacowana wartość	300 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców
	Prognozowane rezultaty	Utworzenie studia nagrań pozwoli na uruchomienie dodatkowego miejsca sprzyjającego integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwiększy się ich aktywność społeczna. Utworzona zostanie nowa oferta kulturalna, stanowiąca możliwość konstruktywnego zagospodarowania wolnego czasu zwłaszcza wśród dzieci, młodzieży i seniorów.
	Wskaźniki monitorujące efekty	Wskaźniki produktu:

	realizacji projektu	— liczba instytucji kultury objętych wsparciem – 1 szt. — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. — liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 50 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Studio nagrań zostanie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. Dostępność zostanie zapewniona przede wszystkim dzięki zastosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 18	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozwijanie talentów muzycznych poniatowskiej młodzieży oraz seniorów**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się rozszerzenie oferty kulturalnej i jej dostępności dla dzieci, młodzieży oraz seniorów. Nastąpi wzbogacenie oferty kulturalnej o dodatkowe zajęcia i warsztaty muzyczne co istotnie wpłynie na rozwijanie zainteresowań muzycznych oraz umiejętności wokalnych. Wzbogacenie oferty kulturalnej znacząco wpłynie na wzrost integracji i aktywizacji społecznej związany z wypełnieniem czasu wolnego dla mieszkańców, co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych obszaru rewitalizacji.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna nr 1 nr działki: 394
	Szacowana wartość	300 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

	Prognozowane rezultaty	Rezultatem projektu będzie integracja i aktywizacja dzieci, młodzieży oraz seniorów z podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej – 1 szt. — liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 4 osoby Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 60 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zajęcia/ warsztaty będą prowadzone dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 19		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Przebudowa i modernizacja budynku z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Fabrycznej 4 w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	Przedsięwzięcie zakłada przebudowę zdegradowanego budynku byłego hotelu robotniczego w Poniatowej przy ul. Fabrycznej 4, w którym obecnie znajdują się mieszkania socjalne. Prace modernizacyjne będą polegały na: wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej, całkowity remont wewnątrz budynku m.in. skucie i wymiana glazury na ścianach i podłodze, wymiana sanitariatów i armatury (biały montaż), zagruntowanie i pomalowanie ścian wewnętrznych, wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, całkowity remont klatki schodowej z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, z podjazdem dla wózków dziecięcych, pomalowanie ścian wewnątrz budynku, przebudowa pomieszczeń wewnątrz lokali mieszkalnych, podłączenie odrębnych liczników dla wydzielonych pomieszczeń mieszkalnych.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 4

		nr działki: 254
	Szacowana wartość	4 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Redukcja problemów to m.in. przystosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami, dla osób starszych i dzieci, obniżenie kosztów eksploatacji budynku oraz polepszenie warunków socjalnych. Oddziaływanie na otoczenie i znaczenie dla obszaru: poprawa wizerunku obiektu, integracja lokalnej społeczności, polepszenie jakości życia osób zamieszkujących budynek.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. — liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników zmodernizowanych budynków mieszkalnych – 25 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Poprzez przebudowę i modernizację obiektu będzie możliwość przystosowania go do potrzeb osób starszych i ze szczególnymi potrzebami poprzez wyeliminowanie wszelkich ograniczeń i barier stanowiących utrudnienia w samodzielnym i swobodnym poruszaniu się.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy budynku przy ul. Fabrycznej 4
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 20	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Piknik integracyjno-resocjalizacyjny dla mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 4 – wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się zorganizowanie pikniku integracyjno-resocjalizacyjnego mieszkańców

		budynku przy ul. Fabrycznej 4, w ramach którego zostaną przeprowadzone warsztaty z psychologiem, pedagogiem oraz pracownikiem OPS-u. Podczas warsztatów będzie możliwość rozmowy o problemach osób zamieszkujących budynek (m.in. są to osoby dotknięte chorobą alkoholową, narkomanią, samotnością, depresją, rodziny z problemami wychowawczymi i przemocą), udzielenia wsparcia oraz wskazania miejsc, gdzie mogą uzyskać pomoc. Wydarzenie będzie doskonałą okazją dla mieszkańców dla wyjścia z domu, spotkania się i zintegrowania.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 4 nr działki: 254
	Szacowana wartość	250 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców.
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem przedsięwzięcia będzie integracja oraz zwiększenie jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 4. Celem pikniku jest prowadzenie wsparcia osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pomoc w integracji i aktywizacji tych osób.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych imprez cyklicznych – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba uczestników zorganizowanych imprez cyklicznych – 20 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Piknik zorganizowany z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy budynku przy ul. Fabrycznej 4
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 21		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 2**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Modrzewiowa 2 w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	— ocieplenie ścian zewnętrznych, — ocieplenie stropu poddasza, — modernizacja instalacji C.O. i montaż zaworów termostatycznych i podzielników kosztów C.O. — montaż paneli fotowoltaicznych
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Modrzewiowa 2
	Szacowana wartość	310 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Obniżenie zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w budynku
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0, 00041 MW — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 8 lokali — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 574 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,00041 MW — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,13 (t_{co2}/m^2xrok), — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych uwzględniająca osoby niepełnosprawne i montaż poręczy
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej

	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Modrzewiowej 2
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 22	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 9**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Modrzewiowa 9 w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej polegająca na: — ociepleniu ścian zewnętrznych płytami styropianowymi wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych, — wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz ich ocieplenie płytami ze styropianu ekstrudowanego, — ociepleniu stropu nad poddaszem płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wylewki betonowej, — ociepleniu stropu nad piwnicami pianką PIR, — montażu zaworów termostatycznych przy grzejnikach, — montażu zaworów podpionowych na instalacji C.O., — wymianie połaci dachowej
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Modrzewiowa 9
	Szacowana wartość	600 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, — zaoszczędzona ilość energii cieplnej [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej [MWh/rok] — spadek roczny emisji gazów cieplarnianych [CO_2]
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 5 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 578,24 m^2 Wskaźnik rezultatu:

		— ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,00035 MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,12901 $tco_2/(m^{2*}rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok} — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych, uwzględniająca osoby niepełnosprawne
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Modrzewiowej 9
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 23	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 11**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Modrzewiowa 11 w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej polegająca na: — ociepleniu ścian zewnętrznych płytami styropianowymi wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych, — wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz ich ocieplenie płytami ze styropianu ekstrudowanego, — ociepleniu stropu nad poddaszem płytami ze styropianu twardego wraz z wykonaniem posadzki cementowej, — ociepleniu stropu nad piwnicami pianką PIR, — montażu paneli fotowoltaicznych, — montażu zaworów termostatycznych przy grzejnikach, — montażu zaworów podpionowych na instalacji C.O., — wymianie pokrycia dachowego
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Modrzewiowa 11
	Szacowana wartość	700 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze

		źródeł odnawialnych, — zaoszczędzona ilość energii cieplnej [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej [MWh/rok] — spadek roczny emisji gazów cieplarnianych [CO_2]
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,000235 MWe — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 6 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 498,45 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,000235MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,12966 $tco_2/(m^2*rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych, uwzględniająca osoby niepełnosprawne
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Modrzewiowej 11
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 24	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 12**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Modrzewiowa 12 w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej polegająca na: — ociepleniu ścian zewnętrznych płytami styropianowymi wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych, — wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz ich ocieplenie płytami ze

		styropianu ekstrudowanego, — ociepleniu stropu na poddaszu płytami styropianowymi twardymi wraz z wykonaniem posadzki cementowej, — ociepleniu stropu nad piwnicami pianką PIR, — montażu paneli fotowoltaicznych, — montażu zaworów termostatycznych przy grzejnikach, — montażu zaworów podpionowych na instalacji C.O., wymiana pokrycia dachowego, stolarki drzwiowej i okiennej
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Modrzewiowa 12
	Szacowana wartość	750 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, — zaoszczędzona ilość energii cieplnej [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej [MWh/rok] — spadek roczny emisji gazów cieplarnianych [CO_2]
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,00023 MWe — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 6 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 622,40 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,00023 MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,1391 $tco_2/(m^2*rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych, uwzględniająca osoby niepełnosprawne
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej

	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Modrzewiowej 12
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 25	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 13**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Modrzewiowa 13 w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej polegająca na: — ociepleniu ścian zewnętrznych płytami styropianowymi wraz z wykonaniem tynków cienko warstwowych, — wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz ich ociepleniu płytami ze styropianu ekstrudowanego, — ociepleniu stropu nad poddaszem płytami styropianowymi twardymi wraz z wykonaniem posadzki cementowej, — ociepleniu stropu nad piwnicami pianką PIR, — montaż paneli fotowoltaicznych, — montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, — montaż zaworów podpionowych na instalacji C.O., — wymiana pokrycia dachowego, — wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Modrzewiowa 13
	Szacowana wartość	720 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, — zaoszczędzona ilość energii cieplnej [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej [MWh/rok] — spadek roczny emisji gazów cieplarnianych [CO_2]
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,000235 MWe — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków

		– 1 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 6 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 498,43 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,000235 MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,12966 $tco_2/(m^{2*}rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych, uwzględniająca osoby niepełnosprawne
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Modrzewiowej 13
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 26	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 15**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Modrzewiowa 15 w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej polegająca na: — ociepleniu ścian zewnętrznych płytami styropianowymi wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych, — wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz ich ociepleniu płytami ze styropianu ekstrudowanego, — ociepleniu stropu nad piwnicami pianką PIR, — ociepleniu stropu na poddaszu płytami styropianowymi twardymi wraz z wykonaniem posadzki cementowej, — montażu paneli fotowoltaicznych, — montażu zaworów termostatycznych przy grzejnikach, — montażu zaworów podpionowych na instalacji C.O., — wymianie pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto

		ul. Modrzewiowa 15
	Szacowana wartość	700 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, — zaoszczędzona ilość energii cieplnej [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej [MWh/rok] — spadek roczny emisji gazów cieplarnianych [CO_2]
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,000235 MWe — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 6 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 498,45 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,000235 MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,11235 $tco_2/(m^{2*}rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – — 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych, uwzględniająca osoby niepełnosprawne
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Modrzewiowej 15
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 27	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Fabrycznej 16A**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota mieszkaniowa ul. Fabryczna 16A i B
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Fabrycznej 16A w Poniatowej polegająca na: — ociepleniu wełną mineralną od środka ścian zewnętrznych, — ociepleniu stropu nad piwnicą pianką PUR, — ociepleniu stropu na poddaszu użytkowym pływami styropianowymi wraz z wykonaniem posadzki cementowej, — ociepleniu ścian fundamentowych płytami ze styropianu ekstrudowanego wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, — remoncie połaci dachowej, kominów, — wymianie rur spustowych i rynien, — montażu paneli fotowoltaicznych, — montażu zaworów termostatycznych, — montażu zaworów podpionowych na instalacji C.O.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 16A
	Szacowana wartość	900 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytworzenia energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, — zaoszczędzenie energii cieplnej (GJ/rok), — zaoszczędzenie energii elektrycznej [MWh/rok], — spadek emisji gazów cieplarnianych (CO_2)
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,00032 MWe — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 2 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 8 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych

		termomodernizacji – 742,23 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,00032 MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,09365 $tco_2/(m^2*rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych ułatwiająca poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Fabrycznej 16A
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 28	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Fabrycznej 16B**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Wspólnota mieszkaniowa ul. Fabryczna 16A i B
	Partner	–
	Zakres zadań	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Fabrycznej 16B w Poniatowej polegająca na: — ociepleniu ścian zewnętrznych od środka wełną mineralną, — ociepleniu stropu nad piwnicami pianą PIR, — ociepleniu stropu poddasza nieużytkowego wełną mineralną granulowaną, — ociepleniu ścian fundamentowych płytami styropianowymi i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, — montażu paneli fotowoltaicznych, — montażu zaworów termostatycznych przy grzejnikach, — montażu zaworów podpionowych na instalacji C.O.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 16B
	Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców

	Prognozowane rezultaty	— zwiększenie efektywności energetycznej budynku, — dodatkowa zdolność wytworzenia energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, — zaoszczędzenie energii cieplnej (GJ/rok), — zaoszczędzenie energii elektrycznej [MWh/rok], — spadek emisji gazów cieplarnianych (CO_2)
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,0009 MWe — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 2 szt. — liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (innych niż indywidualne) – 1 szt. — lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 25 mieszkań — powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji – 1939,61 m^2 Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,0009 MWe — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 0,08687 $tco_2/(m^2*rok)$ — zaoszczędzona ilość energii cieplnej – 10% [GJ/rok}, — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przebudowa dojść do klatek schodowych ułatwiająca poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki wspólnoty mieszkaniowej
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy bloku przy ul. Fabrycznej 16B
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 29		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Integracja środowiska lokalnego poprzez zorganizowanie pikniku dla mieszkańców przy ul. Modrzewiowej 15, 13, 12, 11, 9, 2 oraz ul. Fabrycznej 16A i B**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Gmina Poniatowa oraz jednostki organizacyjne Gminy Poniatowa
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się zorganizowanie pikniku integracyjnego na świeżym powietrzu dla

		mieszkańców budynków przy ul. Modrzewiowej 15, 13, 12, 11, 9, 2 oraz ul. Fabrycznej 16A i B. W ramach wydarzenia zostaną zorganizowane konkursy oraz warsztaty, dla dzieci atrakcje w postaci darmowych dmuchańców. Wydarzenie będzie doskonałą okazją dla mieszkańców dla wyjścia z domu, spotkania się i zintegrowania.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto Nr działki: 247/21
	Szacowana wartość	300 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem przedsięwzięcia będzie integracja i aktywizacja społeczności lokalnej
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych imprez integracyjnych – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba uczestników zorganizowanych imprez integracyjnych – 50 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W pikniku integracyjnym będą uczestniczyły wszystkie grupy osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy budynku przy ul. Modrzewiowej 15, 13, 12, 11, 9, 2 oraz ul. Fabrycznej 16A i B
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 30	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rewitalizacja terenów zielonych wraz z budową ciągów pieszych w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	— zaprojektowanie ciągów pieszych na terenach zielonych, małej architektury parkowej oraz rewitalizacja terenów zielonych, — budowa ciągów pieszych, montaż obiektów małej

		architektury parkowej oraz wykonanie nowych nasadzeń
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 6
	Szacowana wartość	200 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie estetyki otoczenia oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej dzięki zaprojektowaniu i utworzeniu małej architektury parkowej i wykonaniu ciągów pieszych
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 obiekt — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 obiekt — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 20 szt. — powierzchnia zagospodarowanych terenów – 10 000 m^2 — powierzchnia terenów dostosowanych do osób o specjalnych potrzebach – 10 000 m^2 Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 100 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Wybudowanie ciągów pieszych o równej nawierzchni ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym, natomiast mała architektura umożliwi odpoczynek
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki SP Sanatorium
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pacjenci Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej, w tym mieszkańcy Gminy Poniatowa
	Okres realizacji	2025-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 31		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Remont nawierzchni utwardzonych jezdni i chodników istniejących w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	— rozbiórka istniejącej nawierzchni (połamane płyty chodnikowe, zapadliska nawierzchni z trylinki), — roboty ziemne, wykopy, osadzanie krawężników i obrzeży, — wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 6
	Szacowana wartość	500 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Ułatwienie dojazdu karetki oraz transportu chorych na wózkach i łóżkach transportowych, zwiększenie bezpieczeństwa dla pacjentów oraz osób ich odwiedzających.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 obiekt — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 obiekt — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 15 szt. — długość wyremontowanych jezdni i chodników – 200 m Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 100 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ułatwienie poruszania się osobom starszym i niepełnosprawnym, zmniejszenie ryzyka upadku osób przebywających na ciągach komunikacyjnych
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki SP Sanatorium
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pacjenci Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej, w tym mieszkańcy Gminy Poniatowa

	Okres realizacji	2027-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 32	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla budynków Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	— wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej, — rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej, rozbudowa istniejącej instalacji niskoprądowej, — budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, — budowa instalacji fotowoltaicznej, — montaż konstrukcji wsporczej, — montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 6
	Szacowana wartość	300 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Znaczne obniżenie wydzielania CO_2 do atmosfery, zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną – w efekcie ilość niebezpiecznych dla środowiska substancji będzie o wiele mniejsza.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. — liczba budynków, w których zainstalowano OZE – 3 szt. Wskaźnik rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 50000 kWe — roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych – 553,265 GJ — szacowana emisja gazów cieplarnianych – 78,61 t_{CO2} — zaoszczędzona ilość energii elektrycznej – 10% [MWh/rok]
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–

	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki SP Sanatorium
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pacjenci Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej, w tym mieszkańcy Gminy Poniatowa
	Okres realizacji	2025-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 33	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Budowa nowego ogrodzenia Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	— roboty rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia i jego zabezpieczenia na czas budowy, — usunięcie odpadów (gruz), — wykonanie nowego ogrodzenia (panelowego) oraz dwóch bram skrzydłowych – ogrodzenie panelowe na słupkach i cokole, obłożonych płytkami klinkierowymi
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna 6
	Szacowana wartość	300 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa osób i mienia, podniesienie poziomu estetyki przestrzeni publicznej.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 obiekt — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 obiekt — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 szt. — długość wybudowanego ogrodzenia – 17 000 m Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 100 osób
	Planowane działania/udogodnienia	–

	zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki SP Sanatorium
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pacjenci Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej, w tym mieszkańcy Gminy Poniatowa
	Okres realizacji	2026-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 34	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Poszerzenie oferty instytucji poprzez zorganizowanie spotkań pacjentów z psychologiem**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zorganizowanie cyklicznych spotkań pacjentów Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej z psychologiem. Spotkania będą dotyczyły wsparcia psychicznego podczas przebywania w izolacji.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto u. Fabryczna 6
	Szacowana wartość	250 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Rezultatem przedsięwzięcia będzie integracja oraz poprawa komfortu psychicznego pacjentów Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba nowych programów w zakresie ochrony zdrowia – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających z nowych programów w zakresie ochrony zdrowia – 60 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zajęcia będą dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki SP Sanatorium

	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pacjenci Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej, w tym mieszkańcy Gminy Poniatowa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 35	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozbudowa oraz adaptacja hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem laboratoryjnym oraz zapleczem socjalno-biurowym.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	15 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Przystosowanie hali do prowadzenia działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Adaptacja do istniejącej infrastruktury. Rozwój konkurencyjności MŚP.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1szt. — liczba wspartych laboratoriów badawczych – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 20 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie

		rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 5 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 36		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Budowa linii technologicznej wielofunkcyjnej syntezy związków organicznych wraz z instalacją zawracania rozpuszczalników, w tym linii technologicznej do produkcji substancji aktywnych.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	20 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali do prowadzenia innowacyjnej działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1szt.

		— liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 5 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 3 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 37		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 46, przystosowanie terenu pod działalność przedsiębiorstwa.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	200 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Adaptacja i zagospodarowanie działki ułatwi funkcjonowanie przedsiębiorstwa położonego przy ulicy Przemysłowej 46,

		wzrost konkurencyjności MŚP, efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przystosowanie terenu dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 38		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w modernizacje sieci zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Przyłącze prądu średniego napięcia ze stacją transformatorową do zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46 o mocy 500 kW
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	500 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Inwestycja w przyłączenie prądu średniego napięcia umożliwi funkcjonowanie przedsiębiorstwa położonego przy ulicy Przemysłowej 46, wzrost konkurencyjności MŚP, Efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych.

	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 39	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w odnawialne źródła energii przy ul. Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Zakup paneli fotowoltaicznych do 100kWh przy ul. Przemysłowej 46
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	OZE emitują do atmosfery niewielką ilość gazów cieplarnianych oraz innych zanieczyszczeń. Wzrost neutralności emisyjnej regionu, wykorzystywanie bezpiecznej dla środowiska naturalnego energii (mniejszy ślad węglowy). Wzrost konkurencyjności MŚP, Efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych. Zazielenianie przedsiębiorstw.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie

		inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 75 MWh
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 40	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę B+R przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Wyposażenie laboratorium badawczo-rozwojowego
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	7 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali do prowadzenia innowacyjnej działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP. Rozwój potencjału przedsiębiorstwa do prowadzenia działalności w obszarze B+R.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1szt.

		— liczba wspartych laboratoriów badawczych – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 5 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 3 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 41		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Wyposażenie laboratorium analitycznego
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali do prowadzenia innowacyjnej działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy

		Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP. Rozwój potencjału przedsiębiorstwa do prowadzenia działalności w obszarze B+R.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1szt. — liczba wspartych laboratoriów badawczych – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 3 etaty — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 2 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 42		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Ogrodzenie oraz zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Zagospodarowanie oraz ogrodzenie działki przy ul. Przemysłowej 40, przystosowanie terenu pod działalność przedsiębiorstwa.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	900 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Adaptacja i zagospodarowanie działki ułatwi funkcjonowanie przedsiębiorstwa położonego przy ulicy Przemysłowej 16, wzrost konkurencyjności MŚP, Efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przystosowanie działki dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 43		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w odnawialne źródła energii przy ul. Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Zakup paneli fotowoltaicznych do 100kWh przy ul. Przemysłowej 40
	Lokalizacja	Podobszar II. Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	1 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	OZE emitują do atmosfery niewielką ilość gazów cieplarnianych oraz innych zanieczyszczeń. Wzrost neutralności emisyjnej regionu, wykorzystywanie bezpiecznej dla środowiska naturalnego energii (mniejszy ślad węglowy). Wzrost konkurencyjności MŚP, Efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych. Zazielenianie przedsiębiorstw.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 75 MWh
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 44	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę B+R przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Wyposażenie laboratorium badawczo-rozwojowego
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	7 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali do prowadzenia innowacyjnej działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP. Rozwój potencjału przedsiębiorstwa do prowadzenia działalności w obszarze B+R.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 2 szt. — liczba wspartych laboratoriów badawczych – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 2 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 5 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 3 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim

		(obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 45	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozbudowa oraz adaptacja hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem laboratoryjnym oraz zapleczem socjalno-biurowym.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	20 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Przystosowanie hali do prowadzenia działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Adaptacja do istniejącej infrastruktury. Rozwój konkurencyjności MŚP.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 2 szt. — liczba wspartych laboratoriów badawczych – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych

		budynków – 2 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 25 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 5 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 46		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Wyposażenie laboratorium analitycznego
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	5 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali do prowadzenia innowacyjnej działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP. Rozwój potencjału przedsiębiorstwa do prowadzenia działalności w obszarze B+R.

	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 2 szt. — liczba wspartych laboratoriów badawczych – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 2 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 5 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 3 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 47	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Budowa linii technologicznej do recyklingu plastiku przy ul. Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Zakup urządzeń tworzących linię do recyklingu plastiku.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	80 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii

		osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wzrost konkurencyjności MŚP, Efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych. Pozytywny wpływ na środowisko naturalne, zmniejszenie ilości odpadów niepoddawanych recyklingowi.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba zmodernizowanych i doposażonych budynków – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 25 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 5 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 48	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w modernizacje sieci zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46 oraz Przemysłowej 40**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Przyłącze prądu średniego napięcia ze stacją transformatorową do zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46 i Przemysłowej 40 o mocy 1,5MW
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto

		ul. Przemysłowa nr 46, Przemysłowa nr 40
	Szacowana wartość	1 500 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Inwestycja w przyłączenie prądu średniego napięcia umożliwi funkcjonowanie przedsiębiorstw położonych przy ulicy Przemysłowej 46 oraz Przemysłowej 16, wzrost konkurencyjności MŚP, Efektywne wykorzystanie dostępnej infrastruktury. Wzrost rozwoju przedsiębiorstw działających na terenach zdegradowanych.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 49	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozwój infrastruktury drogowej przy ulicy Przemysłowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Budowa drogi dojazdowej/remont ulicy Przemysłowej z dojazdem do hali produkcyjnej znajdującej się przy ulicy Przemysłowej 46.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46
	Szacowana wartość	5 000 000,00 zł

	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Budowa drogi dojazdowej ułatwi funkcjonowanie przedsiębiorstw położonych przy ulicy Przemysłowej 46 pod względem logistycznym (ułatwione dostawy towaru oraz załadunki). Inwestycja w infrastrukturę drogową wpłynie na rozwój gminy Poniatowa oraz na rozwój działających tam przedsiębiorstw. Modernizacja podstawowej sieci gminnej infrastruktury drogowej może zwielokrotnić pozytywne efekty rozwoju gospodarczego regionu oraz bezpośrednio przełoży się na wzrost przedsiębiorczości w regionie – dobrze rozwinięta infrastruktura wpłynie na wzrost korzystności lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — długość wyremontowanych dróg – 100 m Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających z wyremontowanych dróg – 35 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 50		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozbudowa kanalizacji przy ulicy Przemysłowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Remont, budowa oraz udrożnienie kanalizacji deszczowej przy ulicy Przemysłowej.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46 i 40

	Szacowana wartość	2 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Inwestycja w infrastrukturę wpłynie na rozwój gminy Poniatowa oraz na rozwój działających tam przedsiębiorstw. Modernizacja podstawowej sieci gminnej kanalizacji może zwielokrotnić pozytywne efekty rozwoju gospodarczego regionu oraz bezpośrednio przełoży się na wzrost przedsiębiorczości w regionie – dobrze rozwinięta infrastruktura wpłynie na wzrost korzystności lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — długość wybudowanej i wyremontowanej sieci kanalizacyjnej – 200 m Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających z wybudowanej i wyremontowanej sieci kanalizacyjnej – 35 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 51	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozbudowa przyłącza kanalizacji przy ulicy Przemysłowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Remont i budowa przyłącza kanalizacji przy halach przy ulicy Przemysłowej.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 46 i 40

	Szacowana wartość	2 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Inwestycja w infrastrukturę wpłynie na rozwój gminy Poniatowa oraz na rozwój działających tam przedsiębiorstw. Modernizacja podstawowej sieci gminnej kanalizacji może zwielokrotnić pozytywne efekty rozwoju gospodarczego regionu oraz bezpośrednio przełoży się na wzrost przedsiębiorczości w regionie – dobrze rozwinięta infrastruktura wpłynie na wzrost korzystności lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. — liczba wybudowanych i wyremontowanych przyłączy kanalizacyjnych – 200 m Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba osób korzystających z wybudowanych i wyremontowanych przyłączy kanalizacyjnych – 35 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	–
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 52	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zorganizowanie dni otwartych w firmie A-Sense Sp. z o.o.**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zorganizowanie dni otwartych dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji

		w celu zaprezentowania nowych funkcji terenu poprzemysłowego (infrastruktura drogowa, ogrodzenie działki, rozbudowa hali, montaż paneli fotowoltaicznych, rozbudowa kanalizacji, budowa linii technologicznej). Działania te mają na celu zachęcenie mieszkańców do podjęcia pracy, co wpłynie korzystnie na wyeliminowanie problemu bezrobocia na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto u. Fabryczna 6
	Szacowana wartość	250 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców.
	Prognozowane rezultaty	Zorganizowanie cyklu spotkań dni otwartych ma na celu pozyskanie nowych pracowników co wpłynie na przeciwdziałanie bezrobociu na osiedlu Stare Miasto.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych dni otwartych – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba uczestników zorganizowanych dni otwartych – 50 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W spotkaniach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 53	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozbudowa i adaptacja hali produkcyjnej oraz budowa instalacji do produkcji API w GMP przy ul. Przemysłowej 38**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem laboratoryjnym i zapleczem socjalno-biurowym wraz

		z budową instalacji do produkcji API w GMP.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 38 nr działki: 429/84
	Szacowana wartość	10 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Przystosowanie hali do prowadzenia działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Adaptacja do istniejącej infrastruktury. Rozwój konkurencyjności MŚP. Budowa instalacji do produkcji wpłynie na dywersyfikację oferty przedsiębiorstwa.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 15 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 4 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 54	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 38 – linia do konfekcji**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Budowa linii do konfekcji aktywnych substancji farmaceutycznych (API) w standardzie GMP
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 38 nr działki: 429/84
	Szacowana wartość	3 000 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali w linię do konfekcji aktywnych substancji farmaceutycznych (API) w standardzie GMP pozwoli na zapewnienie wysokich standardów w poszczególnych procesach produkcji oraz przyczyni się do zwiększenia jakości wytwarzanych przez przedsiębiorstwo wyrobów. Wpłynie na rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizację zawodową lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 9 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 4 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania

	zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 55	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 38 – instalacja do destylacji**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Budowa instalacji do destylacji próżniowej w standardzie GMP wraz z kolumną rektyfikacyjną, zbiornikami buforowymi oraz zbiornikiem magazynowym.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 38 nr działki: 429/84
	Szacowana wartość	10 000 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Wyposażenie hali do prowadzenia innowacyjnej działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Rozwój konkurencyjności i innowacyjności MŚP.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt.

		Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 15 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 5 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych). Cała linia technologiczna wraz z zastosowanymi urządzeniami oraz wyposażeniem przystosowana będzie do obsługi przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 56	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Adaptacja oraz wyposażenie hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 38**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	A-Sense Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Wyposażenie hali w instalację pilotażową do produkcji materiałów wysokoenergetycznych.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Przemysłowa nr 38 nr działki: 429/84
	Szacowana wartość	7 000 000 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Przystosowanie hali do prowadzenia działalności przedsiębiorstwa. Rozwój potencjału gospodarczego gminy Poniatowa, wzrost zatrudnienia w regionie oraz aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności (odpowiednio przystosowana i zmodernizowana fabryka pozwoli na

		znaczny rozwój i wzrost przedsiębiorstwa co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie skali działalności i wzrost zatrudnienia). Adaptacja do istniejącej infrastruktury. Rozwój konkurencyjności MŚP.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych małych przedsiębiorstw – 1 szt. — MŚP inwestujące w umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości – 1 szt. Wskaźniki rezultatu: — miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach – 10 etatów — pracownicy MŚP kończący szkolenia w zakresie rozwoju umiejętności w zakresie inteligentnej specjalizacji, transformacji przemysłowej i przedsiębiorczości (według rodzaju umiejętności: techniczne) – 4 pracowników
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Hala będzie przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, zastosowane rozwiązania umożliwią swobodny przejazd na wózku inwalidzkim (obiekt bez barier architektonicznych).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pracownicy i klienci przedsiębiorstwa
	Okres realizacji	2024-2026

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 57		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Budowa dwóch parkingów z dojazdem dla wózków do placówki**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Parking nr 1 – na byłym boisku szkolnym z oświetleniem, 1800 m^2 Parking nr 2 – przy budynku, wyrównanie różnicy poziomów z możliwością dojazdu do wejścia OPP, 260 m^2
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto Parking nr 1 – byłe boisko przy ul. 11 Listopada 5 Parking nr 2 – z boku budynku przy ul. 11 Listopada 5
	Szacowana wartość	412 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane	Cel rewitalizacji 3.

	przez przedsięwzięcie	Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Dzieci na zajęcia przywożone są z 35 miejscowości, zajęcia odbywają się popołudniami i wieczorami – równy, obszerny i doświetlony teren parkingu poprawiłby sytuację rodziców i opiekunów. Ponadto możliwość dojazdu pod drzwi budynku ułatwiłaby zespołom transport instrumentów i kostiumów na liczne koncerty.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 2 obiekty — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 2 obiekty — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 obiekty Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 1 000 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Parking, chodniki i oświetlenie poprawią sytuację dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz opiekunów małych dzieci z wózkami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Dzieci uczestniczące w zajęciach i ich opiekunowie, w tym osoby ze szczególnymi potrzebami.
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 58	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Budowa windy z szybem zewnętrznym**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	Dostosowanie budynku zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto

		ul. 11 Listopada 5 w Poniatowej
	Szacowana wartość	150 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Ognisko Pracy Pozaszkolnej jest placówką oświatową dla dzieci i młodzieży z salą koncertową na ostatnim piętrze. Winda da możliwość uczestniczenia w zajęciach oraz udziału w koncertach dla osób z problemami w poruszaniu się.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 obiekt — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 obiekt — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 obiekt Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 1 000 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budowa windy będzie dużym udogodnieniem dla osób ze szczególnymi potrzebami, jest jedynym wyjściem aby zapewnić dostępność do oferty kulturalnej Ogniska dla wszystkich grup społecznych.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Dzieci uczestniczące w zajęciach i ich opiekunowie, w tym osoby ze szczególnymi potrzebami.
	Okres realizacji	2025-2027

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 59	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Zorganizowanie dni otwartych w Ognisku Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zorganizowanie dni otwartych dla mieszkańców Gminy Poniatowa, w tym mieszkańców rewitalizowanego terenu, podobszaru Osiedla

		Stare Miasto, które ma na celu zaprezentowanie zmodernizowanej placówki (winda z szybem zewnętrznym) wraz z możliwością zaparkowania na wybudowanych parkingach oraz przedstawienia oferty edukacyjnej instytucji. Działania te mają na celu promocję działalności oraz zachęcenie odwiedzających do skorzystania z dostępnej oferty, co wpłynie korzystnie na wyeliminowanie problemu braku możliwości spędzania czasu wolnego nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale również dla seniorów z podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. 11 Listopada 5, 24 – 320 Poniatowa
	Szacowana wartość	10 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Zorganizowanie dni otwartych w placówce Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej ma na celu pozyskanie nowych uczestników oferowanych zajęć co wpłynie korzystnie na kreatywne zagospodarowanie czasu wolnego dla mieszkańców Gminy Poniatowa, w tym mieszkańców podobszaru Osiedla Stare Miasto. Zakłada się, że dzięki realizacji zajęć pozyskana wiedza i umiejętności ograniczy skalę występujących problemów na podobszarze rewitalizacji. Skorzystanie z przedstawianej oferty edukacyjnej wpłynie na problem związany z integracją mieszkańców obszaru rewitalizacji, dodatkowo zwiększy się także ich aktywność społeczna.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych dni otwartych – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba uczestników zorganizowanych dni otwartych – 50 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W spotkaniach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 60	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rozbudowa i przebudowa budynku byłej leżakowni ze zmianą sposobu użytkowania na aptekę szpitalną i część administracyjno-biurową wraz z infrastrukturą, wiata parkowa, zagospodarowanie terenów zielonych, otwarty zbiornik retencyjny na wodę opadową z instalacją kanalizacji deszczowej i nawadniającej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	Istniejący budynek powstał w latach 70 XX wieku. Budynek był przeznaczony do wypoczynku, korzystania ze świeżego powietrza i słońca przez pacjentów pobliskiego szpitala. Istniejący budynek stanowi oryginalną formę architektoniczną reprezentującą okres modernizmu. Charakterystycznymi elementami obiektu są wyeksponowane elementy konstrukcyjne budynku. Łuki stanowiące konstrukcję dachu cechują się niezwykłą wizualną formą oraz inżynierskim zmysłem projektanta. Działka na której planowane jest przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dawnego Hitlerowskiego Obozu Pracy Przymusowej (1940-1943), później dawnego zespołu przemysłowego „EDA". Ze względu na lokalizację w w/w obszarze ochrony roboty ziemne będą prowadzone pod nadzorem archeologicznym zgodnie z wydaną decyzją Konserwatora Zabytków. Obiekt jest zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej, wejścia główne zlokalizowane w obrębie elewacji południowej. Istniejący obiekt to budynek 2 kondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Stanowi on element kompleksu zabudowań szpitala powiatowego. Obiekt przez wiele lat był nieużytkowany, podlegając dodatkowemu niszczeniu, jedynie pomieszczenia parteru wykorzystywane są na potrzeby magazynu odpadów. Jeśli chodzi o murowane ściany zewnętrzne przewiduje się ich rozbiórkę, ze względu na ich wymurowanie niezgodne ze sztuką budowlaną, które nie spełniają obecnych przepisów, a ze względów funkcjonalnych zrezygnowano z ich remontu. W obrębie dachu oraz przylegającej ściany zewnętrznej widoczne są ślady korozji biologicznej. W głównej konstrukcji budynku widoczne są ubytki betonu. Znaczna część pomieszczeń nie posiada wentylacji lub zapewniona wentylacja grawitacyjna jest niewystarczająca i niewspółmierna do liczby planowych użytkowników w przyszłości korzystających z obiektu. Obecnie budynek jak i tereny wokół niego szpecą otoczenie i mimo dużego potencjału są niewykorzystywane. Płyta tarasu budynku stanowi zagrożenie, degradacji uległa konstrukcja nośna

		budynku oraz konstrukcja nośna dachu wraz z pokryciem. Ponadto degradacji biologicznej uległ strop. Obiekt obecnie nie nadaje się do użytkowania. Budynek wymaga gruntownego remontu. Założenia planowanej inwestycji: na parterze obiektu planuje się zlokalizowanie apteki szpitalnej, przestrzeni magazynowo-archiwalnej oraz klatkę schodową zapewniającą komunikację z pierwszym piętrem. Dodatkowo w obrębie klatki schodowej przewidziano montaż dźwigu platformowego w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do całego budynku. Na pierwszym piętrze przewiduje się lokalizację części biurowej. Zakres planowanych prac budowlanych: — rozbudowa i przebudowa budynku byłej leżakowni, — zmiana sposobu użytkowania kondygnacji parteru na aptekę szpitalną oraz kondygnacji piętra na część administracyjno-biurową, — wykonanie nowej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, — wykonanie zewnętrznej linii zasilającej wlz, — włączenie do wewnętrznej instalacji ciepłowniczej zasilanej z istniejącej kotłowni gazowej, — wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na deszczówkę oraz systemem nawadniania terenów zielonych, — wykonanie utwardzeń wraz z odprowadzeniem wody deszczowej do kanalizacji deszczowej, — wykonanie wiaty parkowej i elementów zagospodarowania wokół budynku w tym siłowni plenerowej, — wykonanie oświetlenia alejek i utwardzeń, — wykonanie przyłącza wodociągowego. W obrębie przyległych terenów do budynku objętego opracowaniem projektuje się ścieżki spacerowe oraz tereny zielone, tereny łąk kwietnych wraz z nawodnieniem. Woda do nawadniania terenu doprowadzona będzie z dwóch źródeł – głównym jest instalacja kanalizacji deszczowej z budynku byłej leżakowni objętego opracowaniem, drugim instalacja wodociągowa. Docelowo obydwie instalacje mają zasilać projektowany zbiornik otwarty, a z niego woda ma być prowadzona do studzienki i do poszczególnych sekcji. W projektowanej studni przewiduje się lokalizację elektrozaworów, a w sąsiadującej z nią skrzynce sterowników nawadniania z zasilaniem elektrycznym. Przewiduje się nawadnianie w formie wydzielonych sekcji z głowicami deszczującymi tereny zielone. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych przy pomocy wpustów deszczowych do

		istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Teren działki położony jest na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu. Najwyższa rzędna to 186,00 m n.p.m. w części wschodniej działki i najniższa 180,30 m n.p.m. w północno-zachodniej części działki. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę ukształtowania działki – głównie projektowanego obiektu poprzez częściową niwelacje ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce. Dodatkowo przewiduje się wykonanie utwardzeń. Na przedmiotowej działce objętej zakresem inwestycji istniejący drzewostan nie jest objęty wycinką. Na przedmiotowym obszarze objętym zakresem inwestycji przewidziano wycinkę niewielkiej ilości zieleni niskiej i średniej oraz nasadzenia nowej zieleni w ramach rekompensaty. W obrębie południowej granicy działki znajduje się istniejąca zieleń izolacyjna w postaci krzewów iglastych przeznaczona do zachowania. W obrębie projektuje się nasadzenia drzew liściastych oraz krzewów. W północnej części opracowania projektuje się wiatę parkową zaplanowaną na planie sześcioboku. Wiata będzie przykryta dachem wielospadowym o połaciach o kącie 15˚. Dach oparty na słupach konstrukcyjnych, z których projektuje się elementy wspierające w formie łuku – które podeprą płatwie dachu. Pokrycie dachu z dachówki bitumicznej w kolorze szarym na deskowaniu. Słupy osadzone na cokołach o wys. 50 cm. W ramach opracowania w miejscach oznaczonych w części graficznej projektuje się ławki parkowe, lampy oświetleniowe parkowe, kosze na śmieci. W ramach zakresu projektuje się również siłownię plenerową na gruncie trawiastym. Przewiduje się montaż 5 urządzeń oraz tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania z siłowni. Planowane miejsce lokalizacji urządzeń znajduje się w południowo-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem. Projektowane urządzenia: — Urządzenie „Orbitrek i surfer” na pylonie – 1 szt. — Urządzenie „krzesło fit i rower fit” na pylonie – 1 szt. — Urządzenie „narty fit i prasa nożna” na pylonie – 1 szt. — Urządzenie „drabinka z podciągiem nóg” na pylonie – 1 szt. — Urządzenie „wyciąg górny i wyciskanie siedząc” na pylonie – 1 szt. Inwestycja znajdowała się w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Poniatowa na lata 2017-2023, jako przedsięwzięcie pn. „Program rewitalizacji terenu oraz

		obiektów Szpitala w Poniatowej na lata 2017-2023" w zakresie: *Nadanie nowych funkcji i termomodernizacja magazynu wysokiego tzw. leżakowni*. Inwestycja nie została jednak dotychczas zrealizowana ze względu na brak środków własnych oraz brak możliwości uzyskania dofinansowania na inwestycję w przedmiotowym zakresie. Inwestycja znajduje się również w Strategii Rozwoju Powiatu Opolskiego na lata 202-2030, której realizacja została zawarta w obszarze osiągnięcia celu strategicznego 2.1 Podniesienie jakości usług i infrastruktury pomocy społecznej i ochrony zdrowia, pn. „Dostosowanie budynku leżakowni dla potrzeb utworzenia pomieszczeń administracji i apteki na terenie Szpitala w Poniatowej".
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna nr 18 nr działki: 424/8
	Szacowana wartość	10 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców
	Prognozowane rezultaty	Rezultatami inwestycji, zgodnie z kierunkami działań wyznaczonymi w Diagnozie służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa są: — montaż oświetlenia wokół budynku i oświetlenia parkowego przy alejkach parkowych na terenach zielonych, — zapewnienie dostępu do budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami — zaplanowany obszar terenów zielonych, wiata parkowa, elementy małej architektury oraz siłownia plenerowa stanowią miejsce odpoczynku, rekreacji oraz aktywności fizycznej na świeżym powietrzu, które stanowią swoisty element zachowania zdrowia i sprawności. Będzie on pełnił funkcję infrastruktury społecznej. Przyczyni się również do zmniejszenia zdefiniowanego problemu jakim jest niedobór terenów publicznych, — dostosowanie ciągów komunikacyjnych do głównych ciągów pieszych dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w celu zwiększenia poziomu dostępności komunikacyjnej — modernizacja istniejącego budynku wpłynie na zmniejszenie problemu jakim jest degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, degradowane budynki bowiem przyczyniają się do obniżenia jakości przestrzeni, w szczególności przestrzeni publicznych.

		— inwestycja wpłynie na dostępność obiektów użyteczności publicznej, jakim jest administracja Powiatowego Centrum Zdrowia sp. z o.o. Zarówno pacjenci, potencjalni pracownicy jak i inne grupy społeczne uzyskają dostęp do komórek Administracji takich jak m.in. Dział Kadr, zarząd Spółki. — przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje wykorzystanie wód opadowych, w celu zmniejszenia zużycia wody do utrzymania w dobrym stanie terenów zielonych, co pozytywnie wpływa na środowisko naturalne, — inwestycja zakłada utworzenie terenów zielonych między innymi dla pacjentów korzystających z usług medycznych Szpitala, które będą stanowiły miejsce odpoczynku i relaksu po zabiegach medycznych. Taki rodzaj spędzania czasu ma dobroczynne działanie na zdrowie człowieka, — w Szpitalu w Poniatowej znajduje się Oddział Rehabilitacyjny oraz Ośrodek rehabilitacji leczniczej dziennej. Pacjentami korzystającymi z zabiegów rehabilitacyjnych są w dużej mierze mieszkańcy gminy Poniatowa. Tereny zielone planowanej inwestycji umożliwią zagospodarowanie wolnego czasu Pacjentom, w czasie turnusów rehabilitacyjnych trwających najczęściej 21 dni. Czas spędzony na świeżym powietrzu i odpoczynek wśród zieleni będzie uzupełnieniem leczenia, które ma za zadanie umożliwić jak najszybszy powrót do zdrowia i sprawności.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 3 obiekty — liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 3 obiekty (37 elementów w 3 obiektach będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych) — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 28 szt. Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych podmiotów realizujących usługi społeczne – 700 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizacja inwestycji ma na celu dostosowanie budynku oraz terenu objętego inwestycją do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie wejścia do budynku bezpośrednio z poziomu terenu – obiekt w całości dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, pomieszczenia WC dostosowane do potrzeb osób

		niepełnosprawnych z uchwytami i urządzeniami o odpowiednich wymiarach i na odpowiednich wysokościach oraz zainstalowana będzie instalacja przywoławcza z sygnalizacją na przyległym korytarzu, zapewnienie dostatecznej przestrzeni manewrowej, odpowiednio szerokie drzwi wewnątrz budynku, w budynku projektowany dźwig platformowy z kabiną o min. wymiarach 1,10 m x 1,40 m, zapewnienie drzwi bez progów, oświetlenie w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych załączane i wyłączane automatycznie za pośrednictwem czujników ruchu, łączniki światła, elementy sterujące – zamontowane na wys. 85-105 cm, tablice rozdzielcze – zamontowane na wys. 80-180 cm, gniazda wtyczkowe i telekomunikacyjne- na wys. 40-85 cm, gniazda wtyczkowe nad blatami w pom. Socjalnych – na wys. 115 cm, na parkingu miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych o odpowiednich wymiarach, dostęp do piętra za pośrednictwem dźwigu osobowego- przyciski w windzie z oznaczeniami w alfabecie Braille'a, dostosowanie ciągów komunikacyjnych, dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Realizacja przedsięwzięcia zapewni również dostęp do komórek organizacyjnych Administracji Szpitala, w tym Zarządu oraz Działu Kadr – dostęp obecnie jest ograniczony przez brak dostosowania budynku w którym obecnie znajduje się Administracja (ul. Przemysłowa 4a w Opolu Lubelskim).
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFRR, FS) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Pacjenci Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. i osoby odwiedzające, a także mieszkańcy podobszaru rewitalizacji i całej Gminy Poniatowa
	Okres realizacji	2025-2030

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR 61	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Uroczystość z okazji otwarcia nowo wyremontowanej infrastruktury**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zorganizowanie uroczystości z okazji oddania do użytku nowo wyremontowanej infrastruktury tj. modernizacja budynku byłej leżakowni, części administracyjno-biurowej, zagospodarowanie terenów zielonych, otwarty zbiornik retencyjny na wodę opadową dla mieszkańców Gminy Poniatowa, w tym mieszkańców rewitalizowanego terenu,

		podobszaru Osiedla Stare Miasto, które ma na celu zaprezentowanie zmian, które powstały po przebudowie i remoncie z uwzględnieniem prezentacji funkcjonalności Szpitala wraz z optymalizacją usług medycznych. Działania związane z organizacją uroczystości mają na celu promocję nowo wyremontowanego miejsca z komfortowym zapleczem w całościowej ofercie placówek zdrowia całego regionu.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto ul. Fabryczna nr 18 nr działki: 424/8
	Szacowana wartość	10 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
	Prognozowane rezultaty	Zorganizowanie uroczystości ma na celu pozyskanie potencjalnych klientów/ pacjentów korzystających z oferowanych usług Szpitala, podnosząc jednocześnie ich komfort podczas leczenia. Prezentacja wyremontowanej przestrzeni wpłynie na wyeliminowanie problemu związanego z ograniczoną strefą do rekonwalescencji, co w konsekwencji zwiększy atrakcyjność placówki.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych wydarzeń – 1 szt. Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 1 140 osób — liczba uczestników zorganizowanych dni otwartych – 50 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W spotkaniach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy Powiatu Opolskiego
	Okres realizacji	2025-2028

7.1.3. Cały obszar rewitalizacji

Tabela 16. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych na całym obszarze rewitalizacji

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR OR 1		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Rewitalizacja linii kolejowej**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej (Powiat Opolski)
	Partner	–
	Zakres zadań	Modernizacja linii kolejowej, przejazdów, rozjazdów oraz obiektów inżynieryjnych
	Lokalizacja	Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów i Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto Linia kolejowa na terenie Gminy Poniatowa – odcinki w Poniatowej i w Niezabitowie
	Szacowana wartość	15 000 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	<u>Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów:</u> Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego <u>Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto:</u> Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla
	Prognozowane rezultaty	Nowe miejsca pracy, rozwój gospodarstw agroturystycznych, rozwój turystyki całego regionu, promocja gospodarstw oferujących produkty lokalne i małych przedsiębiorstw
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźniki produktu: — liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 obiekt — liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem – 1 obiekt Wskaźniki rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – 430 osób (Niezabitów) i 1 140 osób (Stare Miasto) — liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem – 16 000 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze	Planowany jest remont 3 wagonów w celu przystosowania ich dla osób niepełnosprawnych, remont łazienek, w tym

	szczególnymi potrzebami	dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki publiczne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów i podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto oraz mieszkańcy całej Gminy
	Okres realizacji	2024-2030

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE NR OR 2		
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	**Cudze chwalicie swego nie znacie – przejażdżka kolejką wąskotorową**
	OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA	
	Podmiot realizujący przedsięwzięcie (Lider projektu)	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej (Powiat Opolski)
	Partner	–
	Zakres zadań	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zorganizowanie darmowych wycieczek koleją wąskotorową dla mieszkańców Gminy Poniatowa, w tym mieszkańców rewitalizowanych podobszarów: Niezabitów oraz Os. Stare Miasto. W ciągu jednego dnia zostaną zrealizowane trzy przejażdżki na trasie Os. Stare Miasto przy ul. Kolejowej do Niezabitowa. Działania te maja na celu promocję regionu Gminy Poniatowa oraz przedstawienie jedynej w regionie atrakcji turystycznej tego typu. Przedsięwzięcie wpłynie korzystnie na wyeliminowanie problemu spędzania czasu wolnego dla rodzin z dziećmi, młodzieży i seniorów, aktywizację i integrację społeczności na świeżym powietrzu. Dodatkowo, działania te wpłyną korzystnie na podniesienie atrakcyjności rewitalizowanych terenów i włączenia ich do grupy atrakcji turystycznych Gminy Poniatowa.
	Lokalizacja	Podobszar II: Stare Miasto przy ul. Kolejowej oraz Podobszar I: Niezabitów
	Szacowana wartość	15 000,00 zł
	Cele rewitalizacji realizowane przez przedsięwzięcie	Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego
	Prognozowane rezultaty	Realizacja przedsięwzięcia wzbogaci lokalną ofertę kulturalno-edukacyjną skierowaną do rodzin z dziećmi, młodzieży i seniorów. Zakłada się, iż realizowane przedsięwzięcie korzystnie wpłynie na podniesienie wiedzy dzieci, młodzieży, seniorów w zakresie edukacji o walorach

		turystycznych i krajobrazowych regionu. Realizowane działania wpłyną na wzrost integracji społecznej co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych obu obszarów rewitalizacji.
	Wskaźniki monitorujące efekty realizacji projektu	Wskaźnik produktu: — liczba zorganizowanych wycieczek – przez 1 dzień/ około 3 wycieczek na trasie Os. Stare Miasto – Niezabitów Wskaźnik rezultatu: — liczba ludności zamieszkującej podobszar rewitalizacji – Os. Stare Miasto: 1 140 osób; Niezabitów: 430 osób — liczba uczestników zorganizowanych dni otwartych – 150 osób
	Planowane działania/udogodnienia zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W spotkaniach będą mogły uczestniczyć wszystkie grupy mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
	Źródło finansowania	Fundusze UE (EFS+) / środki prywatne
	Grupa docelowa przedsięwzięcia	Mieszkańcy podobszarów rewitalizacji I: Niezabitów oraz II: Stare Miasto
	Okres realizacji	2025-2028

7.2. Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa znajduje się również charakterystyka innych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ponieważ nie można z góry przewidzieć wszystkich działań na danym podobszarze rewitalizacji ani form aktywności interesariuszy, którzy z biegiem czasu będą chcieli włączyć się w realizację GPR. Aby ich działania były skoordynowane i wspierały osiąganie celów programu, konieczne było wskazanie zakresów przyszłych przedsięwzięć, istotnych z punktu widzenia GPR, ale niemożliwych do dokładnego opisania na etapie opracowania niniejszego dokumentu. Zostały one określone w odniesieniu do poszczególnych celów rewitalizacji.

Zidentyfikowane w ramach powyższych typów przedsięwzięcia uzupełniające mają przede wszystkim charakter społeczny, gospodarczy i infrastrukturalny. Realizacja tych działań pozwoli na wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego, co wpłynie korzystnie na poprawę jakości życia oraz ich przyszły rozwój. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozostaje otwarta, tzn. może być powiększana o kolejne przedsięwzięcia, zgłaszane według zaistniałych potrzeb, za pośrednictwem karty projektu.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 na obu podobszarach wyznaczonego obszaru rewitalizacji przewiduje realizację, potencjalnie we współpracy

z organizacjami pozarządowymi, dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą wypełniały następujące cele:

- wyposażenie mieszkańców w narzędzia umożliwiające wdrażanie długotrwałych i pozytywnych zmian w miejscu, w którym żyją;
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych;
- pobudzenie zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne;
- zachęcenie mieszkańców obszaru rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego;
- zwiększenie aktywizacji społeczności sąsiedzkich i budowanie relacji sąsiedzkich;
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym;
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów (w tym dziedzictwo kulturowe);
- wsparcie rozwoju wspólnej przestrzeni publicznej w celu budowania relacji pomiędzy członkami danej społeczności.

7.2.1. Podobszar I: Niezabitów

Typy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach celu rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu:

- organizacja wydarzeń sportowych, mających na celu promocję zdrowego stylu życia,
- działania w zakresie kreowania postaw przedsiębiorczych mieszkańców Niezabitowa,
- tworzenie programów profilaktyki prozdrowotnej,
- potańcówki na świeżym powietrzu,
- organizacja zajęć edukacyjnych,
- zagospodarowanie czasu wolnego po zakończeniu aktywności zawodowej mieszkańców Niezabitowa,
- zwiększenie aktywności i uczestnictwa osób starszych w życiu społecznym,
- działalność prozdrowotna (m.in. edukacja zdrowotna, spotkania z lekarzami),
- działalność kulturalna i edukacyjna.

Typy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach celu rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości środowiska naturalnego:

- rozwój linii kolei wąskotorowej z niezbędną infrastrukturą,
- tworzenie programów wsparcia dla przedsiębiorstw działających na obszarze Niezabitowa,
- promocja ekologicznego rolnictwa oraz wytwórstwa ekologicznych produktów lokalnych,
- promocja agroturystyki na obszarze Niezabitowa.

Typy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach celu rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia:

- remont i termomodernizacja budynków wielorodzinnych po PGR w Niezabitowie,
- wybudowanie oczyszczalni ścieków oraz przedłużenie czynnej sieci kanalizacyjnej,
- poprawa jakości dróg lokalnych,
- montaż monitoringu i oświetlenia w miejscach publicznych,
- poprawa warunków bytowych w mieszkaniach socjalnych i komunalnych.

7.2.2. Podobszar II: Stare Miasto

Typy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach celu rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców:

- tworzenie dziennych domów opieki i rehabilitacji dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami,
- tworzenie i rozwój żłobków i klubów malucha,
- utworzenie spółdzielni socjalnej,
- utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego,
- utworzenie miejsca zaadoptowanego do spędzania czasu wolnego po zakończeniu aktywności zawodowej mieszkańców Starego Osiedla.

Typy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach celu rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla:

- poprawa przestrzeni i wizerunku terenu poprzemysłowego,
- utworzenie ścieżek historycznych związanych z historią przemysłu,
- utworzenie instytucji otoczenia biznesu wspierających rozwój nowych przedsiębiorstw,
- promocja turystyczno-historyczna Poniatowej,
- organizacja szkoleń i kursów w zakresie postaw ekologicznych mieszkańców,
- organizowanie spotkań z mieszkańcami, mających na celu gromadzenie i rozpowszechnianie materiałów historycznych dot. zabytków i historii osiedla,
- współpraca ze stowarzyszeniami działającymi na terenie Poniatowej i organizowanie wspólnych przedsięwzięć i imprez kulturalno-informacyjnych.

Typy pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach celu rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców:

- poprawa jakości infrastruktury drogowej,
- uporządkowanie przestrzeni na terenie poprzemysłowym,
- zagospodarowanie infrastruktury kolejki wąskotorowej,
- montaż monitoringu i oświetlenia w miejscach publicznych,
- utworzenie ścieżek rowerowych.

7.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniższa tabela prezentuje przybliżone ramy czasowe działań rewitalizacyjnych. W momencie sporządzania harmonogramu niemożliwe jest jednak przewidzenie czynników zewnętrznych, których występowanie może w istotny sposób wpłynąć na realizację GPR. W związku z powyższym, zawarty w tabeli horyzont czasowy realizacji każdego z projektów powinien być traktowany orientacyjnie, zaś dokładne terminy wykonawcze określane będą bezpośrednio w dokumentacji technicznej dot. poszczególnych przedsięwzięć.

Tabela 17. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

LP.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów								
1.	Remont i zakup wyposażenia Klubu Kultury w Niezabitowie							
2.	Nowoczesna nauka i zabawa w Niezabitowie							
3.	Zajęcia dla osób 60+ „Aktywny senior”							
4.	ReWitalizacja – powrót do życia i społeczeństwa							
5.	Kobieta od zadań specjalnych							
6.	Mieszkańcy Niezabitowa aktywni zawodowo							
7.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działce nr ewid. 250 w Niezabitowie							
8.	Integracja i rekreacja w Niezabitowie							
9.	Odmulenie stawu znajdującego się na działce nr ewid. 250 w Niezabitowie oraz zagospodarowanie terenu wokół niego							
10.	Utwardzenie drogi na działce nr 286 i 289 w Niezabitowie							
11.	Ustawienie lampy solarnej na działce nr 668/2 w Niezabitowie							
12.	Nasadzenie zieleni oraz stworzenie miejsc parkingowych na działkach nr ewid. 670 i 669 w Niezabitowie							
13.	Piknik integracyjny dla mieszkańców Niezabitowa							
Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto								
1.	Utworzenie muzeum historycznego w Poniatowej							
2.	Moja historia – spotkania dla mieszkańców							
3.	Kultura w Poniatowej							

4.	Przebudowa, rozbudowa i modernizacja wraz z projektem zdegradowanego budynku użyteczności publicznej oraz modernizacja boiska wielofunkcyjnego i murawy głównej na stadionie miejskim przy ul. 11- go Listopada 21							
5.	Sportowo i zdrowo na Starym Mieście							
6.	Poprawa efektywności energetycznej. Szkoła przyjazna środowisku - wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych w Zespole Szkół w Poniatowej							
7.	Modernizacja sali gimnastycznej i rozbudowa infrastruktury sportowej w Zespole Szkół w Poniatowej							
8.	Bezpieczna i dostępna szkoła - poprawa dostępności Zespołu Szkół w Poniatowej dla osób niepełnosprawnych							
9.	Zajęcia dla dzieci i młodzieży – edukacja na pierwszym miejscu!							
10.	Przedsiębiorcze Stare Miasto							
11.	Wyjść z cienia							
12.	Rewitalizacja terenów zielonych z dostosowaniem do osób starszych i potrzebujących wsparcia							
13.	Zaprojektowanie i realizacja „ROWEROWEGO PARKU UMIEJĘTNOŚCI” tj. naturalnych elementów technicznych tras MTB-XC „cross country” służących doskonalenia techniki jazdy dla dyscypliny MTB „cross country” na dzikim terenie zalesionym w obrębie miasta Poniatowa							
14.	Spotkajmy się na zielonym Starym Mieście							
15.	Utworzenie zielonego skweru							
16.	Stare Miasto w Poniatowej otoczone zielenią							
17.	Utworzenie studia nagrań w Centrum Kultury, Promocji i Turystyki w Poniatowej							
18.	Rozwijanie talentów muzycznych poniatowskiej młodzieży oraz seniorów							
19.	Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Poniatowej							
20.	Piknik integracyjno-resocjalizacyjny dla mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 4 – wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym							
21.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 2							
22.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 9							
23.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul.							

	Modrzewiowej 11							
24.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 12							
25.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 13							
26.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 15							
27.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Fabrycznej 16A							
28.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Fabrycznej 16B							
29.	Integracja środowiska lokalnego poprzez zorganizowanie pikniku dla mieszkańców przy ul. Modrzewiowej 15, 13, 12, 11, 9, 2 oraz ul. Fabrycznej 16A i B							
30.	Rewitalizacja terenów zielonych wraz z budową ciągów pieszych w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej							
31.	Remont nawierzchni utwardzonych jezdni i chodników istniejących w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej							
32.	Wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla budynków Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej							
33.	Budowa nowego ogrodzenia Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej							
34.	Poszerzenie oferty instytucji poprzez zorganizowanie spotkań pacjentów z psychologiem							
35.	Rozbudowa oraz adaptacja hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 46							
36.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46							
37.	Zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 46							
38.	Inwestycja w modernizacje sieci zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46							
39.	Inwestycja w odnawialne źródła energii przy ul. Przemysłowej 46							
40.	Inwestycja w infrastrukturę B+R przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46							
41.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46							
42.	Ogrodzenie oraz zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 40							

43.	Inwestycja w odnawialne źródła energii przy ul. Przemysłowej 40							
44.	Inwestycja w infrastrukturę B+R przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 40							
45.	Rozbudowa oraz adaptacja hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 40							
46.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 40							
47.	Budowa linii technologicznej do recyklingu plastiku przy ul. Przemysłowej 40							
48.	Inwestycja w modernizacje sieci zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46 oraz Przemysłowej 40							
49.	Rozwój infrastruktury drogowej przy ulicy Przemysłowej							
50.	Rozbudowa kanalizacji przy ulicy Przemysłowej							
51.	Rozbudowa przyłącza kanalizacji przy ulicy Przemysłowej							
52.	Zorganizowanie dni otwartych w firmie A-Sense Sp. z o.o.							
53.	Rozbudowa i adaptacja hali produkcyjnej oraz budowa instalacji do produkcji API w GMP przy ul. Przemysłowej 38							
54.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 38 – linia do konfekcji							
55.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 38 – instalacja do destylacji							
56.	Adaptacja oraz wyposażenie hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 38							
57.	Budowa dwóch parkingów z dojazdem dla wózków do placówki							
58.	Budowa windy z szybem zewnętrznym							
59.	Zorganizowanie dni otwartych w Ognisku Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej							
60.	Rozbudowa i przebudowa budynku byłej leżakowni ze zmianą sposobu użytkowania na aptekę szpitalną i część administracyjno-biurową wraz z infrastrukturą, wiata parkowa, zagospodarowanie terenów zielonych, otwarty zbiornik retencyjny na wodę opadową z instalacją kanalizacji deszczowej i nawadniającej							
61.	Uroczystość z okazji otwarcia nowo wyremontowanej infrastruktury							
Cały obszar rewitalizacji								
OR 1	Rewitalizacja linii kolejowej							
OR 2	Cudze chwalicie swego nie znacie – przejażdżka kolejką wąskotorową							

Źródło: opracowanie własne na podstawie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Burmistrz Poniatowej jest upoważniony do wprowadzania zarządzeniami szczegółowych harmonogramów rocznych na podstawie powyższego ramowego harmonogramu działań.

8. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Przedstawiony w tym rozdziale opis mechanizmów służących integrowaniu działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych spełnia wymogi ustawy o rewitalizacji (art. 15 ust. 1 pkt 6), a także uwzględnia Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 opracowanych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej. Wymogi zawarte w tych aktach prawnych gwarantują zaplanowanie i przeprowadzenie skutecznej interwencji rewitalizacyjnej, wynikającej ze zdiagnozowanych potrzeb obszaru rewitalizacji, odpowiadających na wyznaczone cele rewitalizacyjne oraz im podporządkowane i uzupełniające się kierunki działań, które są realizowane za pomocą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Podejście to świadczy o zintegrowanym, charakterze, dzięki czemu możliwa jest kompleksowa interwencja, oddziałująca na różnorodne zidentyfikowane problemy, skoncentrowana terytorialnie, prowadzona za pomocą powiązanych ze sobą przedsięwzięć, łączących różne cele. Takie zintegrowane, kompleksowe podejście przełoży się na synergię działań, charakteryzujących się większą siłą oddziaływania na wielowymiarowy kryzys na podobszarach rewitalizacji, a także ograniczy możliwość przenoszenia się zjawisk kryzysowych do innych części miasta.

Dobre zintegrowanie działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest kluczowe dla powodzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Integrowanie polega na takim połączeniu działań – koncepcyjnym, organizacyjnym, finansowym, harmonogramowym, promocyjnym – że każde z nich zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjały poprzez oddziaływanie na nie. Mówimy wówczas o efekcie synergii tj. wzmacniającego sprzężenia zwrotnego. Tylko w ten sposób można wyeliminować negatywne zjawiska na wszystkich pięciu płaszczyznach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co w rezultacie pozwoli na wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji z sytuacji kryzysowej.

Poniżej omówiono główne cechy rewitalizacji jako procesu, który zgodnie z definicją przyjętą w ustawie o rewitalizacji, powinien mieć charakter kompleksowy poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych na obszarze rewitalizacji.

Zintegrowanie

Przyjęcie podejścia zintegrowanego w rewitalizacji Gminy Poniatowa wymaga od Burmistrza i Rady Miejskiej stworzenia GPR, który odpowiada na autentyczne potrzeby mieszkańców obszaru

rewitalizacji. Wymaga to ścisłej konsolidacji działań planowanych w ramach polityki rewitalizacyjnej oraz określenia celów w oparciu o analizę wyzwań i potencjałów, przed jakimi stoi dany obszar. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 zintegrowanie zostało osiągnięte przez wypracowanie katalogu przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających odpowiadających na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, które zostały sformułowane w trakcie uspołecznionego trybu prac nad programem.

Listy planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obu podobszarach rewitalizacji opierają się na kartach projektów rewitalizacyjnych złożonych podczas przeprowadzonego otwartego naboru oraz dodanych kartach, złożonych poza tym naborem. Na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów, pomimo szeroko zakrojonej akcji informacyjnej, żaden przedsiębiorca ani organizacja społeczna nie zgłosiła propozycji projektu, w związku z czym rewitalizacja na tym podobszarze opiera się w głównej mierze na działaniach planowanych przez samorząd – Gminę Poniatowa. Zakłada się, że działania rewitalizacyjne, w szczególności te, które mają na celu włączenie społeczne i aktywizację mieszkańców, przyczynią się do zwiększenia ich zaangażowania w proces rewitalizacji w przyszłości. Na podobszarze II: Stare Miasto działania rewitalizacyjne oprócz Gminy planują prowadzić jej jednostki organizacyjne, inne instytucje publiczne, wspólnoty mieszkaniowe i prywatni przedsiębiorcy.

GPR zawiera działania uwzględniające aspekt społeczny, gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny oraz techniczny podobszarów rewitalizacji zgodnie z przeprowadzoną diagnozą. Jednocześnie podejście zintegrowane ma zabezpieczyć przed realizacją pojedynczych, niepowiązanych ze sobą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Nie dopuszcza się możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. W odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych oznacza to, że realizacja inwestycji infrastrukturalnych musi być wpisana w szerszą koncepcję działań rewitalizacyjnych, a zatem nie może być celem samym w sobie. Zidentyfikowane w oparciu o analizę problemów i potencjałów cele rewitalizacji zostały przedstawione w rozdziale *6. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań*.

Zastosowanie podejścia zintegrowanego pozwala zaplanować całościową interwencję, na którą będą się składać powiązane ze sobą przedsięwzięcia, które doprowadzą do systemowych i trwałych zmian na obszarze rewitalizacji. W przypadku GPR dla Gminy Poniatowa wyzwania rewitalizacyjne wyrażone w celach i kierunkach działań mają charakter ogólny i długofalowy zgodnie z szerszą koncepcją działań rewitalizacyjnych wykraczającą poza zakres przedsięwzięć zamieszonych w programie.

Kompleksowość

Zaplanowane przedsięwzięcia równoważą się i dopełniają – zgodnie z przyjętą zasadą wpisania procesu rewitalizacji w paradygmat zrównoważonego rozwoju – wykazując kompleksowy charakter. Przedsięwzięcia infrastrukturalne są bowiem ściśle powiązane z projektami

społecznymi, stanowiąc niezbędną bazę dla zaplanowanych działań społecznych. Razem będą stanowiły kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane na danym obszarze sfery problemowe i staną się źródłem szerszego oddziaływania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne charakteryzują się wielowymiarowymi powiązaniami, które zostały przedstawione w tabeli 18, dzięki czemu po ich realizacji nastąpi synergia ich efektów i zwiększenie oddziaływania na obszar rewitalizacji. Nie oznacza to w każdym przypadku obowiązku jednoczesnej realizacji przedsięwzięć, lecz synchronizację efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową. Ta kompleksowa odpowiedź na zidentyfikowane deficyty obszaru kryzysowego przy wykorzystaniu potencjałów powinna też uruchomić mechanizmy rozwojowe oddziałujące na całą gminę.

Koncentracja interwencji

Konieczność hierarchizacji potrzeb mieszkańców powoduje, że GPR dla Gminy Poniatowa dotyczy terenu o istotnym znaczeniu dla rozwoju Gminy, obejmującego część zdiagnozowanego obszaru zdegradowanego i dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych. Działania rewitalizacyjne skierowane są na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, który dzięki przedsięwzięciom o charakterze rozwojowym jest w stanie zainicjować procesy odnowy, oddziałując korzystnie na bezpośrednie sąsiedztwo i całą gminę. Do objęcia wsparciem w ramach GPR dopuszczone są przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane na obszarze rewitalizacji – na obu jego podobszarach i umieszczone na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Komplementarność problemowa

Ten wymiar powiązań oznacza takie zaplanowanie interwencji, żeby prowadzone działania dopełniały się pod względem problemowym, dzięki czemu proces rewitalizacji będzie oddziaływał na wszystkie zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji sfery kryzysowe. Założeniem przyjętym podczas opracowania GPR dla Gminy Poniatowa stała się idea zrównoważonego rozwoju, która wyraża się w harmonijnym rozwoju wymiaru społecznego, środowiskowego i gospodarczego, a w które wpisują się przewidziane w ustawie o rewitalizacji sfery.

W niniejszym GPR spójność problemową osiągnięto dzięki szerokiemu katalogowi przedsięwzięć, które wzajemnie się dopełniają odpowiadając na zidentyfikowane kwestie problemowe. Działania o charakterze stricte technicznym uzupełnione zostały o przedsięwzięcia miękkie, stanowiące inwestycję w zasoby ludzkie. Katalog ten powstał na podstawie wniosków płynących z diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji, problemów i potencjałów obszaru oraz wypracowanych na ich podstawie potrzeb. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wpisują się w wyznaczone kierunki działań, a co za tym idzie, w cele programu. Jednocześnie realizują zapisy innych obowiązujących w gminie dokumentów strategicznych i planistycznych. Zrealizowane, powinny doprowadzić do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, a także doprowadzić do efektu synergii, dzięki któremu obszar stanie się kołem zamachowym rozwoju całej Gminy Poniatowa.

O komplementarności problemowej interwencji świadczy to, że przedsięwzięcia odpowiadają na zdiagnozowane problemy różnych sfer, przede wszystkim negatywne zjawiska społeczne, ale też problemy w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Problemy społeczne dotyczą mieszkańców obszaru rewitalizacji narażonych na marginalizację lub wykluczenie z powodu bezrobocia i ubóstwa, ale także problemów wynikających ze szczególnych potrzeb spowodowanych zaawansowanym wiekiem czy niepełnosprawnością. Część mieszkańców obszaru rewitalizacji cechuje niska aktywność społeczna, obywatelska oraz niski kapitał społeczny – stąd w ramach GPR na obu podobszarach rewitalizacji zaplanowano przedsięwzięcia o charakterze aktywizacyjnym – aktywizacja społeczna i sportowo-kulturalna obejmuje propozycje aktywnego spędzania czasu wolnego w swojej okolicy. Stworzone w ramach rewitalizacji miejsca na świeżym powietrzu i aktywności będą służyć integracji i włączeniu społecznemu.

Przedsięwzięciom ze sfery społeczno-gospodarczej towarzyszy wiązka projektów mających na celu aktywizację zawodową mieszkańców podobszarów rewitalizacji. Bezrobocie i inne problemy, które się z nim wiążą cechuje zarówno podobszar rewitalizacji I: Niezabitów, jaki i podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto. Przedsięwzięcia obejmujące organizację szkoleń, warsztatów mających na celu podniesienie kwalifikacji zawodowych, przekwalifikowanie lub pomoc w założeniu własnej działalności gospodarczej przyczynią się do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy będą dobrym przykładem dla mieszkańców całej gminy.

Istotnym elementem interwencji będzie również polepszenie stanu technicznego i efektywności energetycznej obiektów kulturalnych, edukacyjnych, sportowych, zdrowotnych oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Działania w zakresie poprawy efektywności energetycznej przyczynią się do poprawy warunków środowiskowych na obszarze rewitalizacji, w tym jakości powietrza, co przełoży się na lepszą jakość powietrza w całej Gminie. Inicjatywy remontowe w zasobie mieszkaniowym będą z kolei skutkować zwiększeniem mieszkań socjalnych, z których skorzystają mieszkańcy szczególnie narażeni na wykluczenie społeczne.

Zaplanowana interwencja w sferze społecznej i pozaspołecznych pomoże w zwiększeniu wizualnej atrakcyjności obszaru rewitalizacji i podniesieniu jego prestiżu. Obszar stanie się atrakcyjny dla mieszkańców całej gminy i osób przyjezdnych. Będzie to sprzyjać rozwojowi gospodarczemu tych terenów: na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów – rozwoju efektywnego, nowoczesnego rolnictwa i agroturystyki, a na podobszarze II: Stare Miasto – rozwoju terenów inwestycyjnych, powstawaniu nowych firm. Przyczyni się to do zwiększenia miejsc pracy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i całej Gminy Poniatowa.

Zaplanowane inwestycje infrastrukturalne służą więc celom społecznym i gospodarczym, jednocześnie poprawiając warunki środowiskowe i techniczne oraz porządkując przestrzeń publiczną i tereny zielone. Wielowymiarowe powiązania między przedsięwzięciami, uwzględniające ich oddziaływanie na różne sfery kryzysowe zostały przedstawione w tabeli 18.

Komplementarność problemowa ma także swój drugi wymiar, który dotyczy nie tyle projektów rewitalizacyjnych, co założonych w GPR celów. Integralność w tym kontekście zostaje zapewniona poprzez wykazanie zależności pomiędzy przyjętą wizją i wynikającymi z niej celami, a innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu gminnym. W niniejszym

opracowaniu strukturę celów sporządzono w oparciu o wizje zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Poniatowa na lata 2017-2023, Strategii Rozwoju Gminy Poniatowa na lata 2015-2025 oraz Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Poniatowa na lata 2019-2024, co w wyraźny sposób przesądza o zapewnieniu integralności problemowej.

Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań, koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji. Skuteczna komplementarność problemowa oznacza także konieczność powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami Władz Gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań samorządu.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji GPR wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi wdrażanymi zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji. Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest aby:

- przedsięwzięcia realizowane były na całym obszarze rewitalizacji a nie punktowo, w pojedynczych miejscach,
- poszczególne przedsięwzięcia wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz aby zachodził między nimi efekt synergii,
- prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

Przedsięwzięcia ujęte w programie służą rozwiązaniu problemów zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji – Uchwałą nr LXX/502/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Uchwałą Nr LXXXVIII/607/24 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 27 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę nr LXX/502/2023 Rady Miejskiej w Poniatowej z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa. W wyniku – poprzedzającej uchwałę – diagnozy delimitacyjnej jako zdegradowane i przeznaczone do rewitalizacji wyznaczono 2 jednostki: osiedle Stare Miasto w Poniatowej oraz sołectwo Niezabitów.

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane na całym obszarze rewitalizacji. Projekty, skoncentrowane przestrzennie, nie stanowią punktowej interwencji, ale są powiązane pod względem przestrzenno-funkcjonalnym. Co ważne, wyznaczone podobszary reprezentują zarówno jednostkę miejską, jak i wiejską oraz są położone od siebie w pewnym oddaleniu, dzięki czemu zaplanowana interwencja ma szansę trwale oddziaływać na sąsiednie jednostki oraz szerzej na całą Gminę Poniatowa. Z pozytywnych efektów będą korzystać mieszkańcy innych części Gminy Poniatowa zamieszkujący obszar wiejski i miasto Poniatowa oraz przyjezdni odwiedzający gminę.

Rewitalizacja Niezabitowa przyczyni się do aktywizacji społecznej i zawodowej oraz integracji mieszkańców, co z kolei będzie motorem napędowym rozwoju branży agroturystycznej i nowoczesnego rolnictwa na terenie sołectwa. Korzystne oddziaływanie tego procesu obejmie całą Gminę Poniatowa i przyczyni się do jej promocji i rozwoju. Poprawa jakości życia na podobszarze Stare Miasto oraz rozwój oferty kulturalnej i edukacyjno-sportowej spowoduje wymierne korzyści dla wszystkich mieszkańców miasta Poniatowa, będącego ośrodkiem lokalnym, w którym spotykają się wszyscy mieszkańcy Gminy. Ze zmodernizowanej infrastruktury i wzbogaconej oferty będą mogli w przyszłości korzystać wszyscy mieszkańcy Gminy Poniatowa.

Planując proces rewitalizacji, założono, że zdiagnozowane problemy będą rozwiązywane na obszarze rewitalizacji zgodnie z zasadą nieprzenoszenia ich w inne miejsca.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania realizacją GPR, który pozwoli na efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania realizacją GPR w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania.

Komplementarność w tym wymiarze będzie realizowana w oparciu o dwa filary. Po pierwsze będzie odbywać się w ramach Urzędu Miejskiego w Poniatowej. System zarządzania rewitalizacją został bowiem osadzony w istniejącym systemie zarządzania rozwojem gminy, czyli w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego. Na czele Urzędu Miejskiego w Poniatowej stoi Burmistrz, który podejmuje kluczowe decyzje strategiczne dotyczące zarządzania GPR. Burmistrz zarządzeniem nr 12/23 Burmistrza Poniatowej z dnia 3 marca 2023 r. powołał Zespół roboczy ds. rewitalizacji, którego głównym zadaniem jest koordynacja i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji na terenie Gminy, a także koordynowanie współpracy komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych gminy. Zarządzanie programem będzie odbywać się w ramach bieżących obowiązków pracowników.

Drugim filarem, na którym będzie opierać się system zarządzania procesem rewitalizacji w Gminie Poniatowa, jest Komitet Rewitalizacji. Będzie on współodpowiedzialny za etap wdrażania i oceny programu. Komitet zostanie powołany przez Burmistrza Poniatowej, niezwłocznie po uchwaleniu GPR. Będzie stanowił płaszczyznę współpracy i dialogu przedstawicieli gminy oraz zewnętrznych interesariuszy procesu. Jako ciało społeczne o charakterze opiniotwórczo-doradczym będzie wspierał Burmistrza w prowadzeniu procesu rewitalizacji. W skład komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy wymienieni w ustawie o rewitalizacji (art. 2 ust. 2) oraz dodatkowi partnerzy wskazani w Ustawie z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, czyli partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji. Szczegółowe zasady działania komitetu, jak również zasady wyboru jego

składu zostaną określone w odrębnej uchwale Rady Miejskiej, której projekt będzie poddany konsultacjom społecznym.

Przyjęty system zarządzania procesem rewitalizacji w Gminie Poniatowa pozwala na efektywne współdziałanie niezależnych od siebie interesariuszy/instytucji oraz wykorzystanie wzajemnie uzupełniających się, spójnych procedur. W niniejszym Programie, ów system omówiony został w rozdziale *10. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji*. Jego sprawne funkcjonowanie uzależnione jest od współpracy wszystkich podmiotów, działających na obszarze Gminy, w tym przede wszystkim budowania partnerstw publicznych, prywatnych i społecznych.

Komplementarność międzyokresowa

Zapisy niniejszego GPR uwzględniają również zasadę komplementarności międzyokresowej, która polega na zachowaniu ciągłości pomiędzy działaniami naprawczymi, prowadzonymi w ramach poprzedniego, obecnego i przyszłego procesu rewitalizacji. Innymi słowy, integralność ta umożliwia dopełnienie za pośrednictwem nowego Programu przedsięwzięć realizowanych w minionym horyzoncie czasowym i utrwalenie osiągniętych już efektów. W rezultacie kierunki działań podejmowanych w ramach poprzedniej perspektywy mogą być kontynuowane i rozwijane w obecnym okresie programowania. Komplementarność międzyokresowa opiera się na ocenie efektów wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Poniatowa na lata 2017-2023, która pomogła opracować listę przedsięwzięć w taki sposób, by stanowiły one uzupełnienie już podjętych działań, warunkując bardziej efektywne wykorzystanie środków w obecnej perspektywie finansowej.

Na uwagę zasługuje fakt, iż wyznaczony obszar rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji w części pokrywa się z obszarem koncentracji stanów kryzysowych wyznaczonym Uchwałą nr LXX/502/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i Uchwałą Nr LXXXVIII/607/24 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 27 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę nr LXX/502/2023 Rady Miejskiej w Poniatowej z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa. W LPR do obszaru rewitalizacji zaliczono część osiedla Stare Miasto, natomiast w GPR – całe osiedle Stare Miasto (z wyłączeniem terenów zamkniętych). Przedsięwzięcia planowane do realizacji na obszarze osiedla Stare Miasto to kontynuacja i rozwinięcie już zrealizowanych inwestycji skierowanych do mieszkańców oraz turystów. Przy planowaniu interwencji strategicznej w ramach GPR wykorzystano wcześniejsze doświadczenia związane z przygotowaniem i realizacją wcześniejszych programów rewitalizacji.

Komplementarność międzyokresowa ma gwarantować ciągłość procesu rewitalizacji w zmieniających się uwarunkowaniach formalno-prawnych. Jednocześnie stanowi odwołanie do obowiązku oceny aktualności i stopnia realizacji GPR co najmniej co 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym Programie w rozdziale *11. System monitorowania, oceny i aktualizacji gminnego programu rewitalizacji.*

Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania objawia się w postaci tworzenia montaży finansowych, aby uniezależnić realizację GPR od dostępności finansowania z jednego źródła. Projekty zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 mogą zostać zrealizowane przy udziale różnych źródeł finansowania, w tym:

- środków unijnych (w szczególności EFRR i EFS+, PEFRON),
- krajowych środków publicznych,
- środków własnych Gminy,
- środków prywatnych.

W praktyce oznacza to, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierać się muszą na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia z różnych funduszy i programów unijnych. Ze względu na długoterminowość i złożoność procesu rewitalizacji oraz uzyskiwane efekty zewnętrzne koordynatorem większości działań rewitalizacyjnych jest Gmina Poniatowa jako jednostka samorządu terytorialnego. Ustawodawca określił rewitalizację jako zadanie własne gminy, co stawia ją w pozycji koordynatora tych procesów. Oznacza to także, że na gminę spada główny ciężar planowania wydatków związanych z rewitalizacją. Znaczne obciążenie budżetu gminy sprawia, że środki będące dochodami gminy są najczęściej niewystarczające, by zaspokoić potrzeby bieżące i inwestycyjne związane z rewitalizacją. Oznacza to, że gmina musi poszukiwać innych rozwiązań, mechanizmów i źródeł finansowania wydatków związanych z procesem rewitalizacji. Gmina w celu realizacji zadań rewitalizacyjnych może ubiegać się także o środki ze źródeł międzynarodowych, wśród których najbardziej znaczące jest finansowanie z Unii Europejskiej. Zaletą wyboru tego źródła finansowania jest bez wątpienia wielkość środków finansowych, którem mogą zasilić budżet i tym samym zapewnić celowe działanie jednostki, oraz ich bezzwrotny charakter. Ponadto przy wykorzystaniu środków unijnych możemy realizować zadania kompleksowo, łącząc finansowanie z różnych funduszy.

Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finasowania, przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądanych zmian. Szczególnym przypadkiem takiego montażu finansowego jest partnerstwo publiczno-prywatne, które łączy środki publiczne i prywatne. Przez partnerstwo publiczno-prywatne (PPP) rozumiemy współpracę dwóch sektorów w celu realizacji przedsięwzięć lub usług tradycyjnie dostarczanych przez sektor publiczny. Jest to kooperacja, której celem jest realizacja zadania publicznego z wykorzystaniem kapitału i doświadczenia sektora prywatnego. W tym rozwiązaniu każdemu z partnerów powierza się te rozwiązania, do których jest najlepiej przygotowany. Warunkiem koniecznym dla zaistnienia PPP jest wola polityczna, dojrzałość i gotowość sektora publicznego do realizacji projektów z udziałem partnera prywatnego, stabilne ramy prawne i sytuacja ekonomiczna oraz wiarygodny partner ze strony sektora prywatnego. Aby partnerstwo miało szansę powodzenia, konieczne jest uznanie przedsięwzięcia za atrakcyjne i uzasadnione ekonomicznie przez partnera prywatnego, co urealnia działania sektora publicznego. Wykorzystując środki finansowe i doświadczenie sektora

prywatnego, nie tylko doprowadza się do realizacji celu publicznego, lecz także spełnienia rzeczywistych celów rewitalizacji, czyli przyczynienia się do przywrócenia obszaru rewitalizowanego do funkcji społecznych, gospodarczych czy kulturowych. Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w GPR znajdują się projekty planowane przez Gminę, jak i partnera prywatnego, więc istnieje szansa zastosowania tego instrumentu.

Przy podejmowaniu decyzji o tym, z jakiego źródła JST zamierza sfinansować planowaną inwestycję, należy wziąć pod uwagę wiele czynników: dostępność funduszy, skomplikowanie procedur, wysokość kwoty możliwej do uzyskania, elastyczność finansowania oraz spłaty zobowiązania, a także czynniki pozaekonomiczne: aspekty organizacyjne czy społeczne. Determinanty wyboru źródeł finansowania mogą mieć charakter wewnętrzny (po stronie jednostki samorządu terytorialnego) lub zewnętrzny, zależny od cech poszczególnych instrumentów finansowych.

Bez wątpienia dużą wartość przy finansowaniu procesu rewitalizacji ma montaż finansowy, polegający na łączeniu różnych źródeł finansowania. Najważniejsze jednak, aby ich wybór pozwolił na kompleksową realizację postawionego celu publicznego. Instrumenty finansowania rewitalizacji mogą służyć do zebrania odpowiedniego kapitału, ale także stanowić narzędzie angażowania interesariuszy w budowanie wspólnego dobra. Zainteresowanie osób fizycznych i prawnych upewnia władze publiczne o słuszności podejmowanych decyzji oraz zwiększa szanse na rzeczywistą rewitalizację obszarową. Jednocześnie jest to przyczynek do zachowania trwałości podejmowanych działań, gdyż zwiększa się poczucie świadomości dobra wspólnego.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych, finansowanych z różnych źródeł (przy wykluczeniu ryzyka podwójnej dotacji), wpływa na wzrost dynamiki pożądanych zmian oraz zapewnia ich pozytywny wydźwięk.

W celu sfinansowania procesu rewitalizacji w Gminie Poniatowa planuje się m.in. skorzystanie z Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027, Funduszu Dostępności, PFRON, środków w ramach programów BGK. Komplementarność finansowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych z dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 została zaprezentowana w rozdziale *9. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji*.

Opisane mechanizmy zapewniające wielowymiarową komplementarność przekładają się na kompleksowość i zintegrowany charakter obecnego programu rewitalizacji. Uwzględnia on bowiem aspekty społeczne, a także gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne czy techniczne – związane z obszarem rewitalizacji. Dlatego interwencję wynikającą z GPR dla Gminy Poniatowa, złożoną z różnorodnych, wzajemnie dopełniających się, skoncentrowanych przestrzennie, projektów, które stanowią kontynuację wcześniejszych działań rewitalizacyjnych lub o takim charakterze, należy uznać za całościowy, zintegrowany, spójny proces rewitalizacji, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Poniżej zaprezentowano wzajemne powiązania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które stanowią główną oś interwencji, w zestawieniu z wcześniej przeprowadzonymi wcześniej działaniami, a także ich kompleksowe oddziaływanie na różne sfery kryzysowe. Zgodnie z przyjętą koncepcją, że proces rewitalizacji stanowi uosobienie idei zrównoważonego rozwoju, za szczególnie ważne uznano powiązanie między przedsięwzięciami oddziałującymi na różne sfery kryzysowe skoncentrowane na danym podobszarze. Przy planowaniu interwencji założono dopełniające się działania na każdym z podobszarów. Z kolei projekty o charakterze społeczno-gospodarczym i projekty przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu w obiektach wymagających prac remontowych i modernizacyjnych oddziałują na cały obszar.

Tabela 18. Analiza oddziaływania i powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR

Nr przedsię-wzięcia	Odziaływanie na sfery kryzysowe	Powiązanie z innymi przedsięwzięciami z GPR
Podobszar rewitalizacji I: Niezabitów		
1	sfera społeczna sfera techniczna sfera przestrzenno-funkcjonalna	2, 3, 4, 5, 6
2	sfera społeczna	1, 3, 4, 5, 6
3	sfera społeczna	1, 2, 4, 5, 6
4	sfera społeczna	1, 2, 3, 5, 6
5	sfera społeczna	1, 2, 3, 4, 6
6	sfera społeczna sfera gospodarcza	1, 2, 3, 4, 5
7	sfera przestrzenno-funkcjonalna sfera środowiskowa	8
8	sfera społeczna	7
9	sfera społeczna sfera techniczna sfera przestrzenno-funkcjonalna sfera środowiskowa	13
10	sfera techniczna	13
11	sfera techniczna	13
12	sfera przestrzenno-funkcjonalna sfera środowiskowa	13
13	sfera społeczna	9, 10, 11, 12
Podobszar rewitalizacji II: Stare Miasto		
1	sfera społeczna sfera gospodarcza sfera techniczna sfera przestrzenno-funkcjonalna	2, 3
2	sfera społeczna	1, 3

3	sfera społeczna	1, 2
4	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	5
5	sfera społeczna	4
6	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	7, 8, 9, 10, 11, 57, 58
7	sfera społeczna sfera techniczna	6, 8, 9, 10, 11, 57, 58
8	sfera społeczna sfera techniczna sfera przestrzenno-funkcjonalna	6, 7, 9, 10, 11, 57, 58
9	sfera społeczna	6, 7, 8, 10, 11
10	sfera społeczna sfera gospodarcza	6, 7, 8, 9, 11
11	sfera społeczna	6, 7, 8, 9, 10
12	sfera przestrzenno-funkcjonalna sfera środowiskowa	14
13	sfera społeczna sfera gospodarcza sfera przestrzenno-funkcjonalna sfera środowiskowa	14
14	sfera społeczna	12, 13
15	sfera przestrzenno-funkcjonalna sfera środowiskowa	16
16	sfera społeczna	15
17	sfera społeczna sfera techniczna	18
18	sfera społeczna	17
19	sfera społeczna sfera techniczna	20
20	sfera społeczna	19
21	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
22	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
23	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29

24	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
25	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
26	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
27	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
28	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	29
29	sfera społeczna	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
30	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa sfera przestrzenno-funkcjonalna	31, 32, 33, 34, 59
31	sfera społeczna sfera techniczna sfera przestrzenno-funkcjonalna	30, 32, 33, 34, 59
32	sfera społeczna sfera techniczna sfera środowiskowa	30, 31, 33, 34, 59
33	sfera społeczna sfera techniczna	30, 31, 32, 34, 59
34	sfera społeczna	30, 31, 32, 33, 59
35	sfera gospodarcza sfera techniczna	36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
36	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
37	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
38	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
39	sfera gospodarcza sfera techniczna sfera środowiskowa	35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
40	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
41	sfera gospodarcza	35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

	sfera techniczna	51, 52, 53, 54, 55, 56
42	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
43	sfera gospodarcza sfera techniczna sfera środowiskowa	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
44	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
45	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
46	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
47	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
48	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
49	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
50	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56
51	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56
52	sfera gospodarcza sfera społeczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56
53	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56
54	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56
55	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56
56	sfera gospodarcza sfera techniczna	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55
57	sfera techniczna	58, 59
58	sfera techniczna	57, 59
59	sfera społeczna	57, 58
60	sfera społeczna sfera techniczna	61
61	sfera społeczna	60
Cały obszar rewitalizacji		
OR 1	sfera przestrzenno-funkcjonalna	OR 2

OR 2	sfera społeczna	OR 1

Źródło: opracowanie własne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczące infrastruktury (budynków, obiektów, czy też terenów zielonych) są ściśle powiązane z przedsięwzięciami „miękkimi", które obejmują organizację spotkań, warsztatów, szkoleń oraz imprez integracyjnych i aktywizujących mieszkańców. Przedsięwzięcia nieinfrastrukturalne wykorzystują produkty projektów dotyczących infrastruktury, ponieważ ich realizacja planowana jest w zmodernizowanych obiektach, bądź na zrewitalizowanych obszarach.

Zidentyfikowane na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne są skoncentrowane na wyprowadzenie podobszaru z sytuacji kryzysowej w szczególności w sferze społecznej, ponieważ w tej sferze występuje największa kumulacja problemów. Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej, w którym działa Klub Kultury (nr 1) oraz przedsięwzięcia miękkie w nim zaplanowane tj. organizacja szkoleń, spotkań, warsztatów (nr 2-6), przyczynią się do większej integracji i aktywizacji mieszkańców oraz włączenia społecznego mieszkańców zagrożonych wykluczeniem. Ponadto wokół budynku świetlicy zaplanowano zagospodarowanie terenu zielonego oraz ustawienie lampy solarnej (nr 11 i 12). Utworzenie ogólnodostępnego terenu zielonego – przestrzeni publicznej dla mieszkańców (nr 7, 9) również poprawi ich integrację i sprawi, że różne grupy wiekowe (rodzice z dziećmi, seniorzy) zyskają miejsce do spotkań (nr 8, 13).

Dodatkowo, w Niezabitowie zaplanowano szereg przedsięwzięć uzupełniających, dla których nie było możliwe na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dokładne oszacowanie wartości, okresu realizacji i innych wymaganych przez Ustawę o rewitalizacji parametrów. Wśród nich znalazły się projekty takie jak: rozwój linii kolei wąskotorowej z niezbędną infrastrukturą, tworzenie programów wsparcia dla przedsiębiorstw działających na obszarze Niezabitowa, promocja ekologicznego rolnictwa oraz wytwórstwa ekologicznych produktów lokalnych, promocja agroturystyki na obszarze Niezabitowa, remont i termomodernizacja budynków wielorodzinnych po PGR w Niezabitowie, wybudowanie oczyszczalni ścieków oraz przedłużenie czynnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, poprawa jakości dróg lokalnych, montaż monitoringu i oświetlenia w miejscach publicznych, poprawa warunków bytowych w mieszkaniach socjalnych i komunalnych. W kolejnych latach poszczególne projekty z listy projektów uzupełniających będą szczegółowo opracowywane. Realizacja wszystkich projektów przyczyni się do wyprowadzenia podobszaru I: Niezabitów ze stanu kryzysowego i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto zaplanowano szereg projektów mających na celu poprawę warunków i jakości życia, zamieszkania oraz nauki. Są to projekty dotyczące przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektów sportowych (nr 4 i 7), modernizacja Zespołu Szkół w Poniatowej (nr 6 i 8), rewitalizacja i tworzenie nowych terenów zielonych (nr 12 i 15), przebudowa i modernizacja budynku socjalnego przy ul. Fabrycznej 4 (nr 20), wsparcie efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (nr 21-28), modernizacja

obiektów i otoczenia Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej (nr 30-33), Ogniska Pracy Pozaszkolnej (nr 57, 58) oraz Powiatowego Centrum Zdrowia (nr 60). Wymienione projekty są powiązane z planowanymi przedsięwzięciami „miękkimi", mającymi na celu aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców oraz ich integrację. Ponadto historia osiedla Stare Miasto związana z Centralnym Okręgiem Przemysłowym oraz II Wojną Światową zostanie wyeksponowana i przekazana kolejnym pokoleniom dzięki przystosowaniu zdegradowanych budynków poprzemysłowych na potrzeby muzeum historycznego (nr 1). Działanie to przyczyni się do budowania i wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców. Wśród podstawowych projektów rewitalizacyjnych znalazły się również projekty prywatnych przedsiębiorców, polegające na modernizacji i wprowadzeniu nowoczesnych i ekologicznych technologii (nr 35-56).

Oprócz przedsięwzięć podstawowych na podobszarze rewitalizacji II: zaplanowano następujące projekty uzupełniające dla których nie było możliwe na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dokładne oszacowanie wartości, okresu realizacji i innych wymaganych przez Ustawę o rewitalizacji parametrów m.in. tworzenie dziennych domów opieki i rehabilitacji dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami, tworzenie i rozwój żłobków i klubów malucha, utworzenie spółdzielni socjalnej, Utworzenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, utworzenie miejsca zaadoptowanego do spędzania czasu wolnego po zakończeniu aktywności zawodowej mieszkańców Starego Osiedla, poprawa przestrzeni i wizerunku terenu poprzemysłowego, utworzenie ścieżek historycznych związanych z historią przemysłu, utworzenie instytucji otoczenia biznesu wspierających rozwój nowych przedsiębiorstw, promocja turystyczno-historyczna Poniatowej, organizacja szkoleń i kursów w zakresie postaw ekologicznych mieszkańców, organizowanie spotkań z mieszkańcami, mających na celu gromadzenie i rozpowszechnianie materiałów historycznych dot. zabytków i historii osiedla, współpraca ze stowarzyszeniami działającymi na terenie Poniatowej i organizowanie wspólnych przedsięwzięć i imprez kulturalno-informacyjnych, poprawa jakości infrastruktury drogowej, uporządkowanie przestrzeni na terenie poprzemysłowym, zagospodarowanie infrastruktury kolejki wąskotorowej, montaż monitoringu i oświetlenia w miejscach publicznych, utworzenie ścieżek rowerowych. W kolejnych latach poszczególne projekty z listy projektów uzupełniających będą szczegółowo opracowywane. Realizacja wszystkich projektów przyczyni się do wyprowadzenia podobszaru II: Stare Miasto ze stanu kryzysowego i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Planowane w ramach GPR przedsięwzięcia na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto są ponadto powiązane z już zrealizowanymi projektami w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji na tym osiedlu:

- Zwiększenie aktywnego udziału mieszkańców w przedsięwzięciach kulturalnych organizowanych przez Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej przez modernizację obiektów,
- Stacja Kultura.

Powyższe projekty dotyczą obiektów kulturalnych i turystycznych, a ich rezultaty są wykorzystywane przez mieszkańców Osiedla Stare Miasto, jak również całej gminy, podobnie jak rezultaty przedsięwzięć obecnie planowanych.

Interesującym przedsięwzięciem rewitalizacyjnym jest planowana na całym obszarze rewitalizacji modernizacja linii kolejki wąskotorowej, co przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju gospodarstw agroturystycznych, rozwój turystyki całego regionu, promocji gospodarstw oferujących produkty lokalne i małych przedsiębiorstw. Komplementarnym projektem miękkim jest projekt obejmujący zorganizowanie darmowych wycieczek koleją wąskotorową dla mieszkańców rewitalizowanych podobszarów i mieszkańców Gminy Poniatowa.

9. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z zasadą komplementarności źródeł finansowania, na realizację Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 można wykorzystać zarówno wewnętrzne fundusze budżetu Gminy i podmiotów prywatnych, jak również zewnętrznych środków Unii Europejskiej, funduszy EOG i norweskiego oraz środków krajowych. Ważne jest przy tym, by architektura finansowania procesu rewitalizacji, zakładająca możliwość zaangażowania środków pochodzących z różnych źródeł finansowania, była dostosowana do specyfiki obszaru i korzystała z doświadczeń wszystkich podmiotów, planujących realizację projektów rewitalizacyjnych. Istotną wagę mają ponadto czynniki takie jak: wielkość udziałów we własności dóbr, właściwości prawne podmiotów czy dostępność i możliwość uruchomienia danych środków.

Ze względu na fakt, iż zgłoszone do GPR projekty rewitalizacyjne realizowane będą przez różne podmioty, w tym prywatne przy wykorzystaniu ich środków własnych, kluczowe jest włączenie w proces rewitalizacyjny (jeszcze na etapie planowania poszczególnych działań) różnych grup interesariuszy, w szczególności lokalnych przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe oraz organizacje pozarządowe.

Szczególną formą finansowania procesu rewitalizacji jest połączenie środków prywatnych z publicznymi, poprzez zawiązanie **partnerstwa publiczno-prywatnego** (PPP). W rozumieniu Ustawy o PPP z dnia 28 lipca 2005 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 30 z późn. zm.) jest to rodzaj współpracy podmiotu publicznego i prywatnego partnera, opartej na umowie i służącej realizacji danego zadania publicznego. W ramach partnerstwa, podmiot prywatny zobowiązuje się ponieść całkowite lub częściowe nakłady na wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia, bądź też zapewnić ich uregulowanie przez osoby trzecie. Stosowanie PPP zaleca się w szczególności, gdy:

- projekt wymaga znaczących nakładów finansowych, a fundusze publiczne skierowane są na inne, bardziej priorytetowe cele,
- samorząd chce utrzymać pewien stopień kontroli nad przedsięwzięciem,
- zaangażowany w projekt podmiot prywatny jest w stanie uzyskać zwrot zainwestowanych środków z opłat za użytkowanie obiektu.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych możliwa jest również z wykorzystaniem dostępnych środków z programów rządowych oraz funduszy zewnętrznych w tym Unii Europejskiej. Podstawowe unijne źródło finansowania stanowi Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021-2027 (FEL), w ramach którego najważniejszymi działaniami dla Gminy Poniatowa, dedykowanym rewitalizacji, jest działanie: *11.4 SZOP FEL – Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie* w ramach celu polityki 5(II) *Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu*

społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach innych niż miejskie.

Realizacja projektów współfinansowanych z FEL 2021-2027 w ramach tego działania możliwa będzie jedynie pod warunkiem wpisania ich do Gminnego Programu Rewitalizacji. Największą szansę na zdobycie dotacji mają przedsięwzięcia infrastrukturalne (techniczne), przywracające bądź nadające obszarom zdegradowanym nowe funkcje, zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, infrastrukturalnej, środowiskowej oraz funkcjonalno-przestrzennej. Z przedsięwzięciami infrastrukturalnymi obowiązkowo muszą być powiązane tzw. „przedsięwzięcia miękkie" np. organizacja szkoleń, spotkań, warsztatów, imprez integracyjnych.

Gmina Poniatowa, jej jednostki organizacyjne oraz działające na terenie gminy organizacje pozarządowe będą mogły uzyskać ponadto dodatkowe wsparcie w formie grantów na mini-projekty rewitalizacyjne w ramach projektu „Regiony Rewitalizacji 3.0" współfinansowanego z programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027.

9.1. Podobszar I: Niezabitów

Orientacyjne ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na **podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów** zaplanowano na cały okres obowiązywania dokumentu, tj. od 2024 do 2030 roku. Przedstawiają się one następująco:

- całkowitą wartość projektów rewitalizacyjnych, planowanych na podobszarze I, szacuje się na kwotę 4 590 000,00 zł,
- przewidywany udział środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 2 915 500,00 zł,
- przewidywany udział środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus wynosi 986 000,00 zł,
- wkład budżetu Gminy i jej jednostek organizacyjnych wyniesie około 688 500,00 zł.

Poniższa tabela zawiera zestawienie przyjętych w niniejszym GPR na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów projektów rewitalizacyjnych wraz z proponowanym podziałem ich finansowania. Ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia udziału poszczególnych środków przyjęto założenie, iż wkład dofinansowania wynosi 85% całkowitej wartości przedsięwzięcia, natomiast wkład własny – 15%.

Tabela 19. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych na podobszarze I: Niezabitów wraz z proponowanym podziałem ich finansowania

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny Plus	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
1.	Remont i zakup wyposażenia Klubu Kultury w Niezabitowie	**700 000,00 zł**	0,00 zł	595 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	105 000,00 zł
2.	Nowoczesna nauka i zabawa w Niezabitowie	**300 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000,00 zł
3.	Zajęcia dla osób 60+ „Aktywny senior”	**150 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	127 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	22 500,00 zł
4.	ReWitalizacja – powrót do życia i społeczeństwa	**150 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	127 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	22 500,00 zł
5.	Kobieta od zadań specjalnych	**150 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	127 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	22 500,00 zł
6.	Mieszkańcy Niezabitowa aktywni zawodowo	**200 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł
7.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działce nr ewid. 250 w Niezabitowie	**1 700 000,00 zł**	0,00 zł	1 445 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	255 000,00 zł
8.	Integracja i rekreacja w Niezabitowie	**200 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł
9.	Odmulenie stawu znajdującego się na działce nr ewid. 250 w Niezabitowie oraz zagospodarowanie terenu wokół niego	**500 000,00 zł**	0,00 zł	425 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	75 000,00 zł
10.	Utwardzenie drogi na działce nr 286 i 289 w Niezabitowie	**300 000,00 zł**	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000,00 zł
11.	Ustawienie lampy solarnej na działce nr 668/2 w Niezabitowie	**30 000,00 zł**	0,00 zł	25 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 500,00 zł
12.	Nasadzenie zieleni oraz stworzenie miejsc parkingowych na działkach nr ewid. 670 i 669 w Niezabitowie	**200 000,00 zł**	0,00 zł	170 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł
13.	Piknik integracyjny dla mieszkańców Niezabitowa	**10 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	8 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł
RAZEM:		**4 590 000,00 zł**	**0,00 zł**	**2 915 500,00 zł**	**986 000,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**688 500,00 zł**

Źródło: opracowanie własne na podstawie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych

9.2. Podobszar II: Stare Miasto

Orientacyjne ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na **podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto** zaplanowano na cały okres obowiązywania dokumentu, tj. od 2024 do 2030 roku. Przedstawiają się one następująco:

- całkowitą wartość projektów rewitalizacyjnych, planowanych na podobszarze II, szacuje się na kwotę 256 962 000,00 zł,
- przewidywany udział środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 215 510 700,00 zł,
- przewidywany udział środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus wynosi 2 907 000,00 zł,
- wkład budżetu Gminy i jej jednostek organizacyjnych wyniesie ok. 6 912 300,00 zł,
- wkład środków prywatnych wyniesie w przybliżeniu 31 632 000,00 zł.

Poniższa tabela zawiera zestawienie przyjętych w niniejszym GPR na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto projektów rewitalizacyjnych wraz z proponowanym podziałem ich finansowania. Ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia udziału poszczególnych środków przyjęto założenie, iż wkład dofinansowania wynosi 85% całkowitej wartości przedsięwzięcia, natomiast wkład własny – 15%.

Tabela 20. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych na podobszarze II: Stare Miasto wraz z proponowanym podziałem ich finansowania

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
1.	Utworzenie muzeum historycznego w Poniatowej	**10 000 000,00 zł**	0,00 zł	8 500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500 000,00 zł
2.	Moja historia – spotkania dla mieszkańców	**200 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000 zł
3.	Kultura w Poniatowej	**200 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000 zł
4.	Przebudowa, rozbudowa i modernizacja wraz z projektem zdegradowanego budynku użyteczności publicznej oraz modernizacja boiska wielofunkcyjnego i murawy głównej na stadionie miejskim przy ul. 11- go Listopada 21	**1 000 000,00 zł**	0,00 zł	850 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
5.	Sportowo i zdrowo na Starym Mieście	**200 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000 zł
6.	Poprawa efektywności energetycznej. Szkoła przyjazna środowisku - wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych w Zespole Szkół w Poniatowej	**1 000 000,00 zł**	0,00 zł	850 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł
7.	Modernizacja sali gimnastycznej i rozbudowa infrastruktury sportowej w Zespole Szkół w Poniatowej	**5 000 000,00 zł**	0,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750 000,00 zł
8.	Bezpieczna i dostępna szkoła - poprawa dostępności Zespołu Szkół w Poniatowej dla osób niepełnosprawnych	**10 000 000,00 zł**	0,00 zł	8 500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500 000,00 zł
9.	Zajęcia dla dzieci i młodzieży – edukacja na pierwszym miejscu!	**400 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	340 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	60 000 zł
10.	Przedsiębiorcze Stare Miasto	**200 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000 zł
11.	Wyjść z cienia	**200 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	170 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000 zł
12.	Rewitalizacja terenów zielonych z dostosowaniem do osób starszych i potrzebujących wsparcia	**300 000,00 zł**	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000,00 zł
13.	Zaprojektowanie i realizacja „ROWEROWEGO PARKU UMIEJĘTNOŚCI" tj. naturalnych elementów technicznych tras MTB-XC „cross country" służących doskonalenia techniki jazdy dla dyscypliny MTB „cross country" na dzikim terenie zalesionym w obrębie miasta Poniatowa	**900 000,00 zł**	0,00 zł	765 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	135 000,00 zł
14.	Spotkajmy się na zielonym Starym Mieście	**400 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	340 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	60 000,00 zł
15.	Utworzenie zielonego skweru	**400 000,00 zł**	0,00 zł	340 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	60 000,00 zł

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
16.	Stare Miasto w Poniatowej otoczone zielenią	**250 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	212 500 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	37 500 zł
17.	Utworzenie studia nagrań w Centrum Kultury, Promocji i Turystyki w Poniatowej	**300 000,00 zł**	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000,00 zł
18.	Rozwijanie talentów muzycznych poniatowskiej młodzieży oraz seniorów	**300 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	255 000 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000 zł
19.	Przebudowa i modernizacja budynku przy ul. Fabrycznej 4 w Poniatowej	**4 000 000,00 zł**	0,00 zł	3 400 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	600 000,00 zł
20.	Piknik integracyjno-resocjalizacyjny dla mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 4 – wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	**250 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	212 500 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	37 500 zł
21.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 2	**310 000,00 zł**	0,00 zł	263 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	46 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
22.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 9	**600 000,00 zł**	0,00 zł	510 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	90 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
23.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 11	**700 000,00 zł**	0,00 zł	595 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	105 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
24.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 12	**750 000,00 zł**	0,00 zł	637 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	112 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
25.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 13	**720 000,00 zł**	0,00 zł	612 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	108 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
26.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Modrzewiowej 15	**700 000,00 zł**	0,00 zł	595 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	105 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
27.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Fabrycznej 16A	**900 000,00 zł**	0,00 zł	765 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	135 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
28.	Wsparcie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w bloku przy ul. Fabrycznej 16B	**1 000 000,00 zł**	0,00 zł	850 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
29.	Integracja środowiska lokalnego poprzez zorganizowanie pikniku dla mieszkańców przy ul. Modrzewiowej 15, 13, 12, 11, 9, 2 oraz ul. Fabrycznej 16A i B	**300 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	255 000 zł	0,00 zł	45 000 zł	0,00 zł	0,00 zł
30.	Rewitalizacja terenów zielonych wraz z budową ciągów pieszych w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej	**200 000,00 zł**	0,00 zł	170 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
31.	Remont nawierzchni utwardzonych jezdni i chodników istniejących w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej	**500 000,00 zł**	0,00 zł	425 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	75 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
32.	Wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla budynków Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej	**300 000,00 zł**	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
33.	Budowa nowego ogrodzenia Samodzielnego Publicznego Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej	**300 000,00 zł**	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	45 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
34.	Poszerzenie oferty instytucji poprzez zorganizowanie spotkań pacjentów z psychologiem	**250 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	212 500 zł	0,00 zł	37 500 zł	0,00 zł	0,00 zł
35.	Rozbudowa oraz adaptacja hali produkcyjnej przy ul.	**15 000 000,00 zł**	0,00 zł	12 750 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
	Przemysłowej 46								
36.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46	**20 000 000,00 zł**	0,00 zł	17 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
37.	Zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 46	**200 000,00 zł**	0,00 zł	170 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
38.	Inwestycja w modernizacje sieci zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46	**500 000,00 zł**	0,00 zł	425 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	75 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
39.	Inwestycja w odnawialne źródła energii przy ul. Przemysłowej 46	**1 000 000,00 zł**	0,00 zł	850 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
40.	Inwestycja w infrastrukturę B+R przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46	**7 000 000,00 zł**	0,00 zł	5 950 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 050 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
41.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 46	**5 000 000,00 zł**	0,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
42.	Ogrodzenie oraz zagospodarowanie działki przy ul. Przemysłowej 40	**900 000,00 zł**	0,00 zł	765 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	135 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
43.	Inwestycja w odnawialne źródła energii przy ul. Przemysłowej 40	**1 000 000,00 zł**	0,00 zł	850 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
44.	Inwestycja w infrastrukturę B+R przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 40	**7 000 000,00 zł**	0,00 zł	5 950 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 050 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
45.	Rozbudowa oraz adaptacja hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 40	**20 000 000,00 zł**	0,00 zł	17 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
46.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 40	**5 000 000,00 zł**	0,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
47.	Budowa linii technologicznej do recyklingu plastiku przy ul. Przemysłowej 40	**80 000 000,00 zł**	0,00 zł	68 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	12 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
48.	Inwestycja w modernizacje sieci zasilania budynków produkcyjnych przy ulicy Przemysłowej 46 oraz	**1 500 000,00 zł**	0,00 zł	1 275 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	225 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
	Przemysłowej 40								
49.	Rozwój infrastruktury drogowej przy ulicy Przemysłowej	**5 000 000,00 zł**	0,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	750 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
50.	Rozbudowa kanalizacji przy ulicy Przemysłowej	**2 000 000,00 zł**	0,00 zł	1 700 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	300 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
51.	Rozbudowa przyłącza kanalizacji przy ulicy Przemysłowej	**2 000 000,00 zł**	0,00 zł	1 700 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	300 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
52.	Zorganizowanie dni otwartych w firmie A-Sense Sp. z o.o.	**250 000 zł**	0,00 zł	0,00 zł	212 500 zł	0,00 zł	37 500 zł	0,00 zł	0,00 zł
53.	Rozbudowa i adaptacja hali produkcyjnej oraz budowa instalacji do produkcji API w GMP przy ul. Przemysłowej 38	**10 000 000,00 zł**	0,00 zł	8 500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500 00 0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
54.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 38 – linia do konfekcji	**3 000 000 zł**	0,00 zł	2 550 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	450 000, 00 zł	0,00 zł	0,00 zł
55.	Inwestycja w infrastrukturę przedsiębiorstwa przy ul. Przemysłowej 38 – instalacja do destylacji	**10 000 000 zł**	0,00 zł	8 500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500 00 0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
56.	Adaptacja oraz wyposażenie hali produkcyjnej przy ul. Przemysłowej 38	**7 000 000 zł**	0,00 zł	5 950 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 050 00 0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
57.	Budowa dwóch parkingów z dojazdem dla wózków do placówki	**412 000,00 zł**	0,00 zł	350 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	61 800,00 zł
58.	Budowa windy z szybem zewnętrznym	**150 000,00 zł**	0,00 zł	127 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	22 500,00 zł
59.	Zorganizowanie dni otwartych w Ognisku Pracy Pozaszkolnej w Poniatowej	**10 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	8 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł
60.	Rozbudowa i przebudowa budynku byłej leżakowni ze zmianą sposobu użytkowania na aptekę szpitalną i część administracyjno-biurową wraz z infrastrukturą, wiata	**10 000 000,00 zł**	0,00 zł	8 500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500 000,00 zł

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
	parkowa, zagospodarowanie terenów zielonych, otwarty zbiornik retencyjny na wodę opadową z instalacją kanalizacji deszczowej i nawadniającej								
61.	Uroczystość z okazji otwarcia nowo wyremontowanej infrastruktury	**10 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	8 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 500,00 zł
RAZEM:		**256 962 000,00 zł**	**0,00 zł**	**215 510 700,00 zł**	**2 907 000,00 zł**	**0,00 zł**	**31 632 000,00 zł**	**0,00 zł**	**6 912 300,00 zł**

Źródło: opracowanie własne na podstawie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych

9.3. Cały obszar rewitalizacji

Orientacyjne ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa dla dwóch projektów planowanych do realizacji na **całym obszarze rewitalizacji** przedstawiają się następująco:

- całkowitą wartość projektów rewitalizacyjnych, planowanych na całym obszarze rewitalizacji, szacuje się na kwotę 15 015 000,00 zł.,
- przewidywany udział środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 12 750 000,00 zł.,
- przewidywany udział środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus wynosi 12 750,00 zł.,
- wkład budżetu Gminy i jej jednostek organizacyjnych wyniesie ok. 2 252 250,00 zł.,
- wkład środków prywatnych wyniesie w przybliżeniu 0,00 zł.

Poniższa tabela zawiera zestawienie przyjętych w niniejszym GPR na całym obszarze rewitalizacji projektów rewitalizacyjnych wraz z proponowanym podziałem ich finansowania. Ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia udziału poszczególnych środków przyjęto założenie, iż wkład dofinansowania wynosi 85% całkowitej wartości przedsięwzięcia, natomiast wkład własny – 15%.

Tabela 21. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych na całym obszarze rewitalizacji wraz z proponowanym podziałem ich finansowania

Lp.	Tytuł projektu	Szacowana wartość	Źródła finansowania						
			Krajowe środki publiczne	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	Europejski Fundusz Społeczny	Fundusz Spójności	Środki prywatne	Środki z innych źródeł	Środki własne JST i jedn. org.
OR 1	Rewitalizacja linii kolejowej	**15 000 000,00 zł**	0,00 zł	12 750 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 250 000,00 zł
OR 2	Cudze chwalicie swego nie znacie – przejażdżka kolejką wąskotorową	**15 000,00 zł**	0,00 zł	0,00 zł	12 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 250,00 zł
RAZEM:		**15 015 000,00 zł**	**0,00 zł**	**12 750 000,00 zł**	**12 750,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**2 252 250,00 zł**

Źródło: opracowanie własne na podstawie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych

10. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Bardzo istotnym elementem, decydującym o skuteczności realizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji jest zintegrowany system jego wdrażania. Poprawnie skonstruowany, powinien w jasny sposób przedstawiać i określać metody zarządzania GPR-em, a także identyfikować i wyodrębniać struktury organizacyjne, odpowiedzialne za poszczególne zadania. W rezultacie możliwe będzie efektywne łączenie różnych źródeł finansowania oraz współpraca podmiotów, instytucji i lokalnej społeczności, zaangażowanej w cały proces.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie stanowi zadanie własne gminy. Zadania te powinny być realizowane w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy.

10.1. System instytucjonalny i zarządzanie procesem rewitalizacji

Podczas zarządzania rewitalizacją w Gminie Poniatowa należy skupić się na koordynacji całości GPR, obejmując problematykę rewitalizacji całościowo oraz angażując różne komórki Urzędu Miejskiego, a także podmioty zewnętrzne w celu realizacji określonych założeń. Ponadto zarządzanie procesem rewitalizacji odnosi się do koordynowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przyjęta struktura zarzadzania jest adekwatna do procesu rewitalizacji, gwarantuje osiągnięcie założonych w dokumencie celów, definiuje odpowiedzialność i jest dostosowana do działania zintegrowanego – współpracy w poprzek struktury wydziałów Urzędu Miejskiego w Poniatowej.

Etap przygotowania GPR

Na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji nadzór nad procesem rewitalizacji pełnił Burmistrz Poniatowej oraz Rada Miejska. Za koordynację wszystkich działań związanych z pozyskaniem danych, przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz identyfikacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych odpowiedzialny był Zespół roboczy ds. rewitalizacji powołany Zarządzeniem nr 12/23 Burmistrza Poniatowej z dnia 3 marca 2023 r. W skład zespołu weszło 8 pracowników Urzędu Miejskiego, zajmujących następujące stanowiska:

- Sekretarz Gminy Poniatowa,
- Kierownik Wydziału Promocji i Obsługi Inwestora,
- Referent w Wydziale Promocji i Obsługi Inwestora,
- Inspektor w Wydziale Spraw Obywatelskich i Społecznych,

- Podinspektor w Wydziale Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej,
- Inspektor w Wydziale Finansowo-Budżetowym,
- Podinspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
- Pomoc administracyjna w Wydziale Organizacji, Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych.

W procesie zbierania danych oraz tworzenia kolejnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa uczestniczyli pracownicy Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych Gminy:

- Wydział Promocji i Obsługi Inwestora,
- Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych,
- Wydział Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej,
- Wydział Finansowo-Budżetowym,
- Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
- Wydział Organizacji, Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniatowej,
- Centrum Kultury Promocji i Turystyki w Poniatowej,
- Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Poniatowej,
- Szkoły podstawowe funkcjonujące na terenie Gminy.

Dane do pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji pozyskano również z Powiatowego Urzędu Pracy w Opolu Lubelskim i Komendy Powiatowej Policji w Opolu Lubelskim (Komisariat Policji w Poniatowej).

Dzięki szerokiej partycypacji w procesie decyzyjnym nad ostatecznym kształtem dokumentu udział wzięli również partnerzy społeczno-gospodarczy m.in. organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy, liderzy lokalni i mieszkańcy poszczególnych podobszarów rewitalizacji.

Zaangażowana w proces przygotowania GPR społeczność lokalna wraz z pracownikami Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych uczestniczyła w:

- zebraniu i analizie informacji niezbędnych do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- przeprowadzeniu diagnozy problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych,
- identyfikacji potrzeb rewitalizacyjnych i wypracowaniu kierunków działań,
- ustaleniu hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych,

- przeprowadzeniu diagnozy lokalnych potencjałów w gminie,
- delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- analizie zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych i opracowaniu listy projektów rekomendowanych do realizacji,
- opracowaniu struktury zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji,
- wypracowaniu wskaźników monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji,
- ocenie zasadności utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz opracowania Miejscowego Planu Rewitalizacji.

Ponadto, przed przyjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Poniatowej w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, opracowany dokument, który stanowi załącznik do uchwały, podlegał szerokim konsultacjom społecznym.

Etap wdrażania GPR

Wśród struktur organizacyjnych, biorących udział w procesie realizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji, można wyróżnić następujące trzy typy podmiotów:

- podmiot koordynujący – nadzorujący wdrażanie całości GPR,
- podmiot zarządzający – odpowiedzialny za realizację projektów rewitalizacyjnych oraz prowadzący monitoring i ocenę GPR,
- podmioty wykonawcze – realizujące poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Rolę podmiotu koordynującego, w przedmiotowym systemie wdrażania GPR, pełni **Burmistrz Poniatowej**, odpowiedzialny za nadzór nad całym procesem rewitalizacji. W procesie koordynacji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji udział bierze również **Komitet Rewitalizacji**.

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest doradztwo Burmistrzowi w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR oraz prowadzenie dialogu między interesariuszami procesu rewitalizacji a organami Gminy. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w drodze uchwały, zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Podjęcie uchwały w tej sprawie musi być poprzedzone konsultacjami społecznymi. Zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji omówiono w podrozdziale *10.6. Komitet rewitalizacji* niniejszego dokumentu.

Bieżące zarządzanie wszystkimi działaniami związanymi z rewitalizacją spoczywa z kolei na **zespole roboczym ds. rewitalizacji**, wyodrębnionym w ramach struktur Urzędu Miejskiego i składającym się z ośmiu pracowników właściwych merytorycznie wydziałów. Ponadto, instytucjami wspomagającymi są **sołtysi** jednostek, wchodzących w skład obszaru rewitalizacji oraz **radni**, którzy jako przedstawiciele społeczności lokalnej znają najważniejsze problemy i potrzeby mieszkańców, a w związku z tym mogą realnie wspierać wszystkie działania, mające na celu poprawę jakości życia i wzmocnienie kapitału ludzkiego na terenie Gminy Poniatowa.

Do zadań **Zespołu roboczego ds. rewitalizacji** należy:

- koordynacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych przez komórki organizacyjne gminy, jednostki gminne oraz inne podmioty,
- bieżący monitoring efektów działań realizowanych na obszarze rewitalizacji, w tym przygotowywanie raportów z postępów prac,
- informowanie opinii publicznej o założenia i celach GPR;,
- informowanie Władz Gminy o wszelkich zmianach, które nastąpiły podczas realizacji GPR,
- przygotowanie i obsługa wydarzeń integracyjnych i aktywizacyjnych;,
- przygotowanie raportu z realizacji GPR oraz wniosków o ewentualną konieczność aktualizacji dokumentu,
- współpraca z interesariuszami rewitalizacji oraz Komitetem Rewitalizacji,
- składanie wniosków do Burmistrza o włączenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie/aktualizacja GPR.

Do podmiotów wykonawczych należą **jednostki publiczne, społeczne i gospodarcze, realizujące poszczególne projekty rewitalizacyjne**. Poziom ich zaangażowania uzależniony jest od charakteru poszczególnych przedsięwzięć. Wśród jednostek publicznych najważniejszą rolę pełni Gmina Poniatowa, która poprzez realizację pierwszych inwestycji, doprowadzi do zredukowania obiektywnych barier rozwoju, umożliwiając tym samym stopniowe wdrażanie projektów, zainicjowanych przez inne jednostki.

Ryc. 3. Schemat zarządzania procesem rewitalizacji na etapie wdrażania GPR



Źródło: opracowanie własne

Zważywszy na wieloaspektowy charakter Gminnego Programu Rewitalizacji, w procesie jego wdrażania uczestniczyć będzie wiele różnych podmiotów. Niezwykle istotne jest więc, aby wszystkie zainteresowane strony wykazywały maksymalne zaangażowanie w realizację założeń GPR, które umożliwią osiągnięcie założonych w nim celów.

Etap monitorowania i ewaluacji GPR

Podmiotem odpowiedzialnym za monitorowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 jest Zespół roboczy ds. rewitalizacji, powołany przez Burmistrza Poniatowej. Do jego zadań należy zbieranie danych, obrazujących tempo i jakość prowadzonej rewitalizacji, ich analizowanie i raportowanie w formie corocznych i końcowych sprawozdań z realizacji GPR.

Na Zespole roboczym ds. rewitalizacji spoczął również obowiązek sporządzania raportów ewaluacyjnych. Każdorazowo ocena Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa (raport ewaluacyjny) podlega opiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, przedłożeniu Burmistrzowi Poniatowej oraz ogłoszeniu na stronie BIP Gminy.

Szczegółowe zasady monitorowania i ewaluacji GPR omówione zostały w rozdziale *11. System monitorowania, oceny i aktualizacji gminnego programu rewitalizacji* niniejszego dokumentu.

10.2. System budowania, zaangażowania i wspierania partnerstw

Zasada partnerstwa stanowi jedną z kluczowych reguł, przyświecających przygotowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji. Polega ona na zaangażowaniu w proces rewitalizacji jak największej liczby instytucji, które mogą być potencjalnymi partnerami w realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także na zachęcaniu lokalnej społeczności do podejmowania inicjatyw oddolnych, zmierzających do osiągnięcia założonych w GPR celów. Określenie zasad i sposobów współuczestnictwa wszystkich interesariuszy rewitalizacji jest niezbędne do osiągnięcia zgodności pomiędzy rozpoczynanymi działaniami, a potrzebami i oczekiwaniami społeczności lokalnej, zidentyfikowanymi na etapie konsultacji społecznych. Konieczne jest ponadto ograniczenie możliwości wystąpienia ewentualnych konfliktów w przyszłości oraz oszacowanie kosztów ich rozwiązywania.

W niniejszym GPR inicjowanie partnerstwa pomiędzy sektorem publicznym i prywatnym stanowić będzie kontynuację prac nad LPR, gdzie do współpracy zostali zaproszeni chętni z całego obszaru rewitalizacji. Poszczególne podmioty będą współdziałały ze sobą nawzajem w trzech zintegrowanych wymiarach:

- organizacyjnym – poprzez wykorzystanie zasobów i kompetencji, charakterystycznych dla danego sektora oraz wzajemne ich uzupełnianie w ramach realizacji wspólnych projektów;
- merytorycznym – poprzez współuczestnictwo w podejmowaniu decyzji i rozwiązywaniu problemów;
- finansowym – poprzez zapewnienie wkładu własnego każdego z partnerów.

Gmina Poniatowa, planując partnerstwa z podmiotami spoza sektora finansów publicznych, kierować się będzie zasadami określonymi w ustawie z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawie o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, zawierając współpracę w oparciu o następujące cztery typy projektów:

- projekt partnerski – podstawowy rodzaj współuczestnictwa w projekcie, tworzony przez podmioty wnoszące doń zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe;
- projekt zintegrowany, stanowiący de facto co najmniej dwa przedsięwzięcia tematycznie ze sobą powiązane i realizujące wspólny cel;
- projekt hybrydowy, polegający na ustanowieniu partnerstwa publiczno-prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia o charakterze infrastrukturalnym;
- projekt grantowy, dotyczący udzielenia przez jego beneficjenta grantów na realizację zadań, służących osiągnieciu przez grantobiorców założonych w projekcie celów.

Inicjatorami projektów rewitalizacyjnych, podejmowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji są: Burmistrz Poniatowej oraz Rada Miejska, przed którymi stoi zadanie zachęcenia do współpracy jak najszerszego grona potencjalnych partnerów. Umożliwi to chociażby organizacja naborów lub wdrożenie systemu zachęt. Ponadto, kluczowe jest znalezienie osób zaangażowanych w życie społeczności (tzw. przywódców opinii, lokalnych liderów), będących w stanie pozyskać dla procesu rewitalizacji szerokie poparcie wśród interesariuszy. Zawiązane partnerstwa zostaną sformalizowane stosownymi porozumieniami lub umowami, co pozwoli na precyzyjne określenie zakresu obowiązków poszczególnych współudziałowców oraz terminów wykonywanych zadań.

Współpraca pomiędzy partnerami GPR dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 ma na celu:

- optymalne wykorzystanie kompetencji i zasobów organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców z terenu Gminy;
- wsparcie innowacyjności, wyrażającej się zastosowaniem nowatorskich podejść do problemów, związanych z rozwojem lokalnym;
- wykorzystanie potencjału lokalnej społeczności poprzez skoordynowanie działań w ramach jednego, spójnego planu, akceptowanego przez wszystkich uczestników procesu rewitalizacji.

10.3. Koszty zarządzania realizacją GPR

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji będą mieścić się w ramach wydatków bieżących funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Poniatowej, ponieważ osoby zaangażowane w proces wdrażania i zarządzania rewitalizacją to pracownicy Urzędu Miejskiego w Poniatowej.

W chwili obecnej niemożliwe jest precyzyjne oszacowanie kosztów zarządzania procesem rewitalizacji w Gminie Poniatowa. Orientacyjnie powinny one mieścić się w granicach od 2,5% do 6% całkowitej wartości GPR, a więc od 69 141 750,00 zł do 165 940 200,00 zł w perspektywie siedmioletniej.

10.4. Ramowy harmonogram realizacji GPR

Poniżej przedstawiono planowany harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

Tabela 22. Harmonogram realizacji GPR

Zadanie	Termin realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poniatowa na lata 2024-2030	II kwartał 2024 r.
Wprowadzenie planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej	od razu po uchwaleniu GPR
Powołanie Komitetu Rewitalizacji	III kwartał 2024 r. (3 miesiące od uchwalenia GPR)
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	od 2024 r. do 2030 r.
Monitorowanie postępu realizacji GPR	od 2025 r. do 2030 r. (corocznie)
Ewaluacja on-going	2027 r.
Ewaluacja ex-post	po 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

10.5. System informacji i promocji

Z uwagi na fakt, iż rewitalizacja ma – co do zasady – partycypacyjny charakter, bardzo ważną kwestią jest zapewnienie odpowiedniego systemu jej promocji oraz informowania o trwającym procesie i wdrażaniu założeń GPR. Dobra praktyka powiadamiania interesariuszy ma na celu w szczególności:

- zapewnienie stałego, sprawnego przepływu informacji pomiędzy zaangażowanymi stronami,
- zapoznanie interesariuszy z ramami procesu rewitalizacji oraz postępami, poczynionymi na kolejnych etapach,

— promowanie działań rewitalizacyjnych, w tym pozyskiwanie nowych podmiotów, skłonnych do zaangażowania się w poszczególne zadania.

Za promocję oraz informowanie o Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 odpowiedzialny jest przede wszystkim Burmistrz Poniatowej wraz z Zespołem ds. rewitalizacji, pełniącym rolę podmiotu zarządzającego. Ponadto, działania informacyjno-promocyjne w niewielkim stopniu spoczywają także na wszystkich uczestnikach procesu rewitalizacji. Do zadań w tym zakresie zalicza się:

— upublicznienie założeń GPR do wglądu dla lokalnej społeczności;

— powiadamianie o stanie realizacji poszczególnych założeń GPR na oficjalnej stronie internetowej Gminy Poniatowa, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz innych portalach, zarządzanych przez Gminę (np. Facebook);

— zamieszczanie informacji w lokalnych mediach (np. prasie czy telewizji);

— udostępnienie najważniejszych zapisów dokumentu w formie broszur i ulotek;

— organizacja spotkań, dotyczących wdrażania GPR dla mieszkańców Gminy, lokalnych liderów i organizacji pozarządowych.

Odbiorcami działań informacyjno-promocyjnych będą: lokalna społeczność Gminy Poniatowa, organizacje pozarządowe, partnerzy społeczno-gospodarczy (w tym spółdzielnie), lokalni przedsiębiorcy oraz wszelkiego rodzaju media.

10.6. Komitet rewitalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Poniatowa w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza.

Komitet Rewitalizacji zostanie powołany w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa.

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określi w drodze uchwały Rada Miejska. Podjęcie tej uchwały poprzedzone zostanie konsultacjami społecznymi. Uchwała nie będzie stanowiła aktu prawa miejscowego. Członków Komitetu Rewitalizacji Burmistrz Poniatowej powoła w drodze zarządzenia, niezwłocznie po podjęciu uchwały dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Poniżej omówiono ogólne zasady wyłaniania członków Komitetu Rewitalizacji.

W skład Komitetu Rewitalizacji w Gminie Poniatowa wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust 2. Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Komitet Rewitalizacji składać się będzie z:

- przedstawicieli Rady Miejskiej,
- przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Poniatowej i jednostek organizacyjnych wskazanych przez Burmistrza,
- przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji, co najmniej po 1 z każdego podobszaru (Niezabitów i Stare Miasto),
- przedstawiciela mieszkańców Gminy spoza obszaru rewitalizacji,
- przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy, w tym co najmniej 1 osoba prowadząca taką działalność na terenie obszaru rewitalizacji,
- przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.

Przedstawiciele interesariuszy zostaną wybrani w drodze otwartej procedury naboru, natomiast przedstawiciele Urzędu Miejskiego zostaną wskazani przez Burmistrza Poniatowej. Informacja o naborze na członków Komitetu Rewitalizacji udostępniona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny, a za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

Kadencja Komitetu Rewitalizacji trwa 4 lata od daty powołania. Na minimum 30 dni przed upływem kadencji Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Poniatowej ogłosi nabór na członków Komitetu Rewitalizacji na nową kadencję. Nabór członków prowadzony jest każdorazowo na tych samych zasadach.

Tryb pracy oraz obsługa Komitetu Rewitalizacji

Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji nowej kadencji zwołuje Burmistrz Poniatowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ogłoszenia wyników naboru. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzenie prowadzi jeden z członków Komitetu wybrany przez Burmistrza. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Komitetu Rewitalizacji. Pracami Komitetu Rewitalizacji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji zwołuje posiedzenia Komitetu, kieruje pracami Komitetu oraz reprezentuje Komitet na zewnątrz. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na pół roku. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane członkom Komitetu na minimum 5 dni przed posiedzeniem. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu

i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Obsługę organizacyjną prac Komitetu Rewitalizacji zapewnia Burmistrz Poniatowej.

Komitet Rewitalizacji będzie wykonywał w szczególności następujące zadania:

- wspieranie działań Burmistrza na obszarze rewitalizacji, pełnienie roli forum współpracy i dialogu interesariuszy z Organami Gminy, w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz funkcja opiniodawczo-doradcza Burmistrza;
- reprezentowanie interesariuszy rewitalizacji, w tym: mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, przedsiębiorców i przedstawicieli organizacji pozarządowych;
- wyrażanie opinii oraz podejmowanie inicjatyw w sprawie rozwiązań, odnoszących się do obszaru rewitalizacji;
- uczestnictwo w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń Burmistrza związanych z obszarem rewitalizacji.

11. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I AKTUALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

11.1. Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Ze względu na fakt, iż realizując Gminny Program Rewitalizacji zarządza się sytuacją kryzysową opracowany system monitoringu jest zdolny do wczesnego wychwytywania sygnałów ostrzegawczych.

Monitoring pozwala na zbadanie skuteczności przedsięwzięć uwzględnionych w GPR, a w związku z tym przesądzenie o zasadności ich dalszej realizacji. Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa prowadzony będzie na trzech poziomach:

- wskaźników delimitacyjnych, pozwalających zmierzyć stopień wyjścia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego (tabela 23),
- wskaźników monitorujących realizację celów rewitalizacji (tabela 24 i 25),
- wskaźników monitorujących realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (przypisanych do każdego przedsięwzięcia w podrozdziale 7.1.).

Poniższa tabela zawiera zestawienie wskaźników, wykorzystanych na etapie delimitacji podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa wraz z ich wartościami na rok 2021. Monitorowanie zmian wartości tych mierników pozwoli ocenić, czy na danym podobszarze rewitalizacji została ograniczona sytuacja kryzysowa. Aby najpełniej zilustrować poprawę sytuacji konieczne będzie porównanie wyników otrzymanych na początku tego procesu z osiąganymi na kolejnych etapach oraz po zakończeniu wdrażania GPR.

Tabela 23. Wskaźniki delimitacyjne dla podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa

Sfera	Wskaźnik delimitacyjny	Źródło danych	PODOBSZAR I. NIEZABITÓW		PODOBSZAR II. STARE MIASTO	
			Wartość bazowa (2021 r.)	Oczekiwana zmiana (2030 r.)	Wartość bazowa (2021 r.)	Oczekiwana zmiana (2030 r.)
SPOŁECZNA	Wskaźnik bezrobocia (liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) w jednostce pomocniczej w 2021 r.	Powiatowy Urząd Pracy w Opolu Lubelskim	10	spadek	10,0	spadek
	Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)	Powiatowy Urząd Pracy w Opolu Lubelskim	40	spadek	34,3	spadek
	Średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 w jednostce pomocniczej (%)	Szkoły podstawowe na terenie Gminy Poniatowa	49	wzrost	47,7	wzrost
	Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniatowej	14,3	spadek	30,9	spadek
	Udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniatowej	16,7	spadek	8,6	spadek
	Liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Komenda Powiatowej Policji w Opolu Lubelskim	111,6	spadek	73,2	spadek
	Liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Komenda Powiatowej Policji w Opolu Lubelskim	4,8	spadek	7,1	spadek
	Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Komenda Powiatowej Policji w Opolu Lubelskim	23,8	spadek	83,8	spadek
	Liczba „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Komenda Powiatowej Policji w Opolu Lubelskim	4,8	spadek	5,3	spadek

	Liczba interwencji publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Komenda Powiatowej Policji w Opolu Lubelskim	152	spadek	107,6	spadek
	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniatowej	4,8	zjawisko niezależne od procesów rewitalizacyjnych – konieczność jego uwzględnienia przy planowaniu rewitalizacji	13,2	zjawisko niezależne od procesów rewitalizacyjnych – konieczność jego uwzględnienia przy planowaniu rewitalizacji
	Udział liczby osób w wieku 60+ zamieszkujących jednostkę pomocniczą w liczbie wszystkich mieszkańców tej jednostki w 2021 r. (%)	Urząd Miejski w Poniatowej – ewidencja ludności	21,1	spadek	24,3	spadek
	Zmiana liczby osób w wieku poprodukcyjnym w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)	Urząd Miejski w Poniatowej – ewidencja ludności	45,9	spadek	1,8	spadek
	Liczba dzieci do 3 roku życia na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej – ewidencja ludności	38	zjawisko niezależne od procesów rewitalizacyjnych – konieczność jego uwzględnienia przy planowaniu rewitalizacji	41,4	zjawisko niezależne od procesów rewitalizacyjnych – konieczność jego uwzględnienia przy planowaniu rewitalizacji
	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych, posiadających wpis do KRS na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej	4,8	wzrost	7,1	wzrost
	Liczba niezarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej	2,4	wzrost	0,0	wzrost
	Zmiana liczby ludności w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)	Urząd Miejski w Poniatowej – ewidencja ludności	1,7	wzrost	-14,4	wzrost
GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców jednostki	Urząd Miejski w Poniatowej –	40,4	wzrost	36,2	wzrost

	pomocniczej w 2021 r.	CEIDG				
	Zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)	Urząd Miejski w Poniatowej – CEIDG	88,9	wzrost	5,1	wzrost
ŚRODOWISKOWA	Udział liczby budynków z węglowymi kotłami ciepła (CEEB) w ogólnej liczbie budynków w jednostce pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej	22,9	spadek	5,1	spadek
	Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)	Urząd Miejski w Poniatowej	0,0	zjawisko niezależne od procesów rewitalizacyjnych – konieczność jego uwzględnienia przy planowaniu rewitalizacji	48,8	zjawisko niezależne od procesów rewitalizacyjnych – konieczność jego uwzględnienia przy planowaniu rewitalizacji
	Ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia na 1 mieszkańca jednostki pomocniczej w 2021 r. (kg)	Urząd Miejski w Poniatowej	979,8	spadek	41,3	spadek
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Liczba budynków/obiektów kulturowych (świetlice wiejskie, ośrodki kultury, izby regionalne, itp.) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej	2,4	wzrost	4,4	wzrost
	Długość czynnej sieci wodociągowej w jednostce pomocniczej na 1 km powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km^2)	Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Poniatowej	1,1	wzrost	1,1	wzrost
	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w jednostce pomocniczej na 1 km powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km^2)	Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Poniatowej	0,1	wzrost	0,8	wzrost
	Długość ciągów pieszych na 1 km^2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (m/km^2)	Urząd Miejski w Poniatowej	232,8	wzrost	568,2	wzrost
	Udział długości dróg nieutwardzonych w długości wszystkich dróg na obszarze jednostki pomocniczej	Urząd Miejski w Poniatowej	13,8	spadek	0,0	brak zmian

	w 2021 r. (%)					
	Powierzchnia przestrzeni publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r. (ha)	Urząd Miejski w Poniatowej	21,3	wzrost	4,6	wzrost
TECHNICZNA	Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)	Urząd Miejski w Poniatowej	66,9	spadek	96,4	spadek
	Udział liczby budynków wymagających remontu w ogólnej liczbie budynków jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)	Urząd Miejski w Poniatowej (przy pomocy sołtysów poszczególnych sołectw i przedstawicieli osiedli)	27,6	spadek	16,0	spadek
	Liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej (przy pomocy zarządców każdego budynku użyteczności publicznej)	4,8	spadek	1,8	spadek
	Liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.	Urząd Miejski w Poniatowej	52,3	wzrost	0,9	wzrost

Źródło: opracowanie własne

W poniższych tabelach przedstawiono zestawienie celów rewitalizacji dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji wraz z przypisanymi do nich wskaźnikami monitorującymi, a także źródłami pozyskania danych, wartościami bazowymi w 2023 r. i szacowanymi wartościami na rok 2030. Dane te posłużą do oceny stopnia realizacji założonych w GPR celów, a w związku z tym również spełnienia wizji podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa.

Tabela 24. Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji dla podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów

Cel rewitalizacji	Wskaźnik monitorujący	Źródło danych	Wartość bazowa (2023 r.)	Wartość docelowa (2030 r.)
MISJA REWITALIZACJI – GENERALNY CEL REWITALIZACJI: WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU MIESZKAŃCÓW I PRZESTRZENI DLA POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA W NIEZABITOWIE				
Cel rewitalizacji 1. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	liczba uczniów biorących udział w zajęciach zorganizowanych w ramach projektów rewitalizacyjnych	listy uczestników	0	50 osób
	liczba uczestników zajęć dla seniorów na podobszarze rewitalizacji	listy uczestników	0	25 osób
	liczba nowozorganizowanych programów/akcji skierowanych do osób z tzw. marginesu społecznego	listy uczestników	0	2 osoby
	liczba kobiet uczestniczących w zajęciach aktywizujących zorganizowanych w ramach projektów rewitalizacyjnych	listy uczestników	0	20 osób
	wzrost liczby osób, które czują się bezpiecznie na podobszarze rewitalizacji	ankietyzacja mieszkańców	34% ankietowanych mieszkańców	50% ankietowanych mieszkańców
	liczba uczestników zajęć w zakresie aktywizacji zawodowej na podobszarze rewitalizacji	listy uczestników	0	15 osób
	liczba uczestników imprez cyklicznych zorganizowanych na podobszarze rewitalizacji	raporty z realizacji projektów	0	50 osób
	wzrost uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w wydarzeniach i inicjatywach, wpływających na integrację i aktywizację społeczną	ankietyzacja mieszkańców	18% ankietowanych mieszkańców	50% ankietowanych mieszkańców
Cel rewitalizacji 2. Rozwój potencjału gospodarczo-turystycznego z zachowaniem wartości	wzrost zatrudnienia na podobszarze rewitalizacji	raporty z realizacji projektów	0	5 osób
	liczba nowoutworzonych podmiotów gospodarczych na	Urząd Miejski	0	2 sztuki

środowiska naturalnego	obszarze rewitalizacji			
	liczba podmiotów gospodarczych, które wdrożyły do swojej działalności inwestycje prośrodowiskowe, będące przedmiotem projektów rewitalizacyjnych	raporty z realizacji projektów	0	2 sztuki
Cel rewitalizacji 3. Poprawa przestrzennych i infrastrukturalnych warunków życia	liczba budynków (mieszkalnych i usługowych), których standard techniczny uległ poprawie w wyniku podjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	raporty z realizacji projektów	0	2 sztuki
	wzrost liczby osób zadowolonych z jakości infrastruktury technicznej na podobszarze rewitalizacji	ankietyzacja mieszkańców	29% ankietowanych mieszkańców	50% ankietowanych mieszkańców
	wzrost liczby osób zadowolonych z jakości przestrzeni publicznej na podobszarze rewitalizacji	ankietyzacja mieszkańców	11% ankietowanych mieszkańców	75% ankietowanych mieszkańców
	zwiększenie się powierzchni ogólnodostępnych urządzonych terenów zielonych na podobszarze rewitalizacji	raporty z realizacji projektów	0	4 700 m^2
	wzrost liczby osób korzystających z przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych zlokalizowanych w granicach podobszaru rewitalizacji	ankietyzacja mieszkańców	16% ankietowanych mieszkańców	50% ankietowanych mieszkańców
	wzrost liczby osób, które uważają, że oferta spędzania czasu wolnego w obszarze rewitalizacji jest bogata	ankietyzacja mieszkańców	5% ankietowanych mieszkańców	50% mieszkańców

Źródło: opracowanie własne

Tabela 25. Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji dla podobszaru II: Stare Miasto

Cel rewitalizacji	Wskaźnik monitorujący	Źródło danych	Wartość bazowa (2023 r.)	Wartość docelowa (2030 r.)
MISJA REWITALIZACJI – GENERALNY CEL REWITALIZACJI: ROZWÓJ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY STAREGO MIASTA Z ZACHOWANIEM WARTOŚCI HISTORYCZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH DZIĘKI WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JEGO MIESZKAŃCÓW I PRZESTRZENI				
Cel rewitalizacji 1. Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i bezrobociu oraz poprawa jakości życia i zintegrowania mieszkańców	wzrost uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w wydarzeniach i inicjatywach, wpływających na integrację i aktywizację społeczną	ankietyzacja mieszkańców	42% ankietowanych mieszkańców	75% ankietowanych mieszkańców
	liczba uczestników zajęć historyczno-kulturalnych na podobszarze rewitalizacji	listy uczestników	0	40 osób

	liczba uczestników zajęć sportowo-ruchowych na podobszarze rewitalizacji	listy uczestników	0	50 osób
	liczba uczniów biorących udział w zajęciach zorganizowanych w ramach projektów rewitalizacyjnych	listy uczestników	0	50 osób
	liczba uczestników zajęć w zakresie aktywizacji zawodowej na podobszarze rewitalizacji	listy uczestników	0	40 osób
	liczba nowych zorganizowanych programów/akcji skierowanych do osób z tzw. marginesu społecznego	listy uczestników	0	4 sztuki
	wzrost liczby osób, które czują się bezpiecznie na podobszarze rewitalizacji	ankietyzacja mieszkańców	52% ankietowanych mieszkańców	70% ankietowanych mieszkańców
	liczba uczestników imprez cyklicznych zorganizowanych na podobszarze rewitalizacji	raporty z realizacji projektów	0	80 osób
Cel rewitalizacji 2. Ożywienie gospodarcze i turystyczne dzięki wykorzystaniu potencjału przestrzeni, środowiska, zabytków i historii osiedla	liczba zdegradowanych budynków, które zostały zmodernizowane i przystosowane do pełnienia nowych funkcji	raporty z realizacji projektów	0	2 sztuki
	wzrost zatrudnienia na podobszarze rewitalizacji	raporty z realizacji projektów	0	5 osób
	liczba nowoutworzonych podmiotów gospodarczych na podobszarze rewitalizacji	Urząd Miejski	0	2 sztuki
	liczba podmiotów, które wdrożyły do swojej działalności inwestycje prośrodowiskowe, będące przedmiotem projektów rewitalizacyjnych	raporty z realizacji projektów	0	1 sztuka
	liczba zmodernizowanych i doposażonych podmiotów gospodarczych	raporty z realizacji projektów	0	2 sztuki
Cel rewitalizacji 3. Poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców	wzrost liczby osób zadowolonych z jakości przestrzeni publicznej	ankietyzacja mieszkańców	21% ankietowanych mieszkańców	75% ankietowanych mieszkańców
	wzrost liczby osób zadowolonych z jakości infrastruktury technicznej	ankietyzacja mieszkańców	31% ankietowanych mieszkańców	75% ankietowanych mieszkańców
	liczba budynków (mieszkaniowych i usługowych), których standard techniczny uległ poprawie w wyniku podjętych przedsięwzięć	raporty z realizacji projektów	0	2 sztuki

	rewitalizacyjnych			
	wzrost liczby osób korzystających z przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych zlokalizowanych w granicach podobszaru rewitalizacji	ankietyzacja mieszkańców	46% ankietowanych mieszkańców	70% ankietowanych mieszkańców
	wzrost liczby osób, które uważają, że oferta spędzania czasu wolnego w obszarze rewitalizacji jest bogata	ankietyzacja mieszkańców	13% ankietowanych mieszkańców	50% mieszkańców
	zwiększenie się powierzchni ogólnodostępnych urządzonych terenów zielonych na podobszarze rewitalizacji	raporty z realizacji projektów	0	30 977 m^2
	liczba zmodernizowanych/utworzonych obiektów sportowych	raporty z realizacji projektów	0	1 sztuka

Źródło: opracowanie własne

Coroczne sprawozdanie z realizacji GPR obejmuje zbieranie i analizę wskaźników monitorujących realizację celów rewitalizacji (zgodnie z tabelą 24 i 25). Sprawozdanie należy rozszerzyć o wykaz wskaźników delimitacyjnych (tabela 23) w roku prowadzenia badania ewaluacyjnego. Tak przygotowane sprawozdanie pozwoli na dokonanie oceny aktualności i stopnia realizacji GPR.

11.2. Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji

Ewaluacja to proces obiektywnej weryfikacji stopnia, w jakim zostały spełnione założenia danego programu. Jej celem jest poprawa jakości i skuteczności realizacji GPR w kontekście zdiagnozowanych problemów. Skupia się przede wszystkim na badaniu stopnia wdrożenia dokumentu, poprzez analizę poszczególnych wskaźników, dążąc przy tym do uzyskania odpowiedzi na pytanie o trafność przeprowadzonych inwestycji rewitalizacyjnych w odniesieniu do zidentyfikowanych potrzeb. System ewaluacji procesu rewitalizacji musi rzetelnie oceniać powodzenie w osiąganiu wszystkich założonych celów.

Ewaluacja przedmiotowego Programu opierać się będzie na 3 rodzajach ocen:

— **ex-ante (przed wdrożeniem GPR)** – ze względu na fakt, iż listy podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych sporządzono w oparciu o szczegółową diagnozę potrzeb społeczności lokalnej przyjąć można, że ocena ta została przeprowadzona na etapie przygotowywania dokumentu i wynika z niej, że Program jest poprawnie skonstruowany, są w nim prawidłowo sformułowane cele oraz zidentyfikowane działania, służące ich osiągnięciu, do ewaluacji ex-ante będzie porównywany postęp w drodze do osiągania celów;

- **on-going (w trakcie wdrażania GPR)** – ewaluacji tej poddawane będą poszczególne projekty rewitalizacyjne w trakcie ich realizacji, oceniając postępy w uskutecznianiu założeń GPR i kontrolę terminów wykonania konkretnych działań; ewaluacja on-going przeprowadzana będzie w razie konieczności na wniosek Zespołu roboczego ds. rewitalizacji, lecz **nie rzadziej niż raz na 3 lata** (zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji), a jej efektem będą okresowe raporty ewaluacyjne;
- **ex-post (po zakończeniu wdrażania GPR)** – aby zweryfikować założone cele, gdy horyzont czasowy realizacji niniejszego Programu dobiegnie końca, tj. w 2030 roku, sporządzony zostanie końcowy raport ewaluacyjny, podsumowujący cały okres działania i wnioskujący o potrzebie, bądź jej braku kontynuacji procesu rewitalizacji.

W raportach ewaluacyjnych pod uwagę brane są następujące kryteria:

- trafność – pozwala stwierdzić, w jakim stopniu cele rewitalizacji odpowiadają potrzebom i priorytetom, wskazanym w poszczególnych podobszarach rewitalizacji;
- skuteczność – umożliwia analizę poziomu, na jakim osiągnięte zostały cele rewitalizacji, zdefiniowane na etapie opracowywania GPR;
- efektywność – pozwala określić poziom „ekonomiczności" GPR;
- użyteczność – ocenia, w jakim zakresie dokument odpowiada potrzebom grup docelowych;
- trwałość – umożliwia stwierdzenie, jakie jest prawdopodobieństwo, że pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem GPR będą trwać po jego zakończeniu.

Obowiązek sporządzania raportów ewaluacyjnych spoczywa na Zespole roboczym ds. rewitalizacji, a każdy z nich musi być przedłożony Wójtowi Gminy Poniatowa. Ewaluacja on-going będzie podstawą do rozpoczęcia procesu aktualizacji GPR, natomiast po przeprowadzeniu oceny ex-post wszelkie rozbieżności pomiędzy pierwotnymi ustaleniami, a rzeczywistym wykonaniem będą szczegółowo wyjaśnione.

Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji i ogłoszeniu na stronie BIP Gminy.

11.3. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji

Proces rewitalizacji jest rozciągnięty w czasie, w związku z czym poddany będzie wpływom różnego rodzaju czynników zewnętrznych. W przypadku wystąpienia okoliczności istotnie wpływających na GPR może być konieczna jego aktualizacja.

Kiedy Burmistrz Poniatowej, po przeprowadzeniu oceny aktualności i stopnia realizacji GPR, stwierdzi, że wymaga on zmiany, zgodnie z art. 22 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji, wystąpi do Rady

Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załączy opinię Komitetu Rewitalizacji na temat ww. oceny aktualności GPR.

Aktualizacja GPR może być wskazana w przypadku gdy:

- po przeprowadzeniu ewaluacji stwierdzony zostanie brak osiągnięcia założonych celów,
- zaistnieje potrzeba wprowadzenia do GPR nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – w takim przypadku należy określić ich związek z celami zawartymi w programie oraz zgodność z lokalnymi politykami publicznymi i dokumentami strategicznymi, planowane do ujęcia w GPR projekty rewitalizacyjne powinny charakteryzować się wysokim stopniem przygotowania do realizacji, a także dużym potencjałem do kreowania spójności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji,
- konieczność wprowadzenia zmian w opisach przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których przyczyną mogą być uwarunkowania związane z pozyskiwaniem środków finansowych na ich realizację,
- zaistnieje konieczność aktualizacji wskaźników.

W trakcie trwania GPR, na późniejszych etapach jego realizacji, dołączać będą mogli kolejni partnerzy – zarówno zupełnie nowi, jak również zastępujący dotychczas funkcjonujących.

Zgodnie z art. 23. Ust. 1. zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany. W związku z tym ewentualna aktualizacja niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie w drodze podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały tak, aby dokument mógł w dalszym ciągu spełniać swoje zadania operacyjne. Wprowadzone zmiany wymagają ponadto podania ich uzasadnienia merytorycznego.

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii organów wymienionych w Ustawie o rewitalizacji, ani przeprowadzenia konsultacji społecznych, jeżeli:

- nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Każda zmiana zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji będzie opiniowana przez Komitet Rewitalizacji i przedstawiana do publicznej wiadomości, tak aby poznać potrzeby i oczekiwania interesariuszy.

Zmiany w otoczeniu dokumentów strategicznych, a także w szacunkowych ramach finansowych procesu, nie będą wywoływały konieczności zmian GPR, jeśli nie będą wpływać na możliwość dalszej realizacji strategicznych jego założeń.

W przypadku zgłoszenia do GPR projektów wyjątkowo istotnych dla społeczności lokalnej lub **gdy zaistnieją poważne zmiany w otoczeniu, wpływające na realizację postanowień GPR**, Burmistrz Poniatowej ma możliwość przystąpienia do procesu nadzwyczajnej aktualizacji

dokumentu. Aktualizacja w tym trybie przebiega niezależnie od wyznaczonych w treści GPR terminów monitoringu i oceny.

12. ZMIANY W POLITYKACH I DOKUMENTACH GMINY

12.1. Zmiany w polityce mieszkaniowej

Obligatoryjnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji (według art. 15. ust. 1. pkt 10. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) jest określenie niezbędnych zmian w uchwałach o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11). Są to uchwały dotyczące:

- wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;
- zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Gmina Poniatowa posiada aktualny **Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poniatowa na lata 2021-2025**, przyjęty uchwałą nr XXXVI/235/21 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 30 kwietnia 2021 r. Zgodnie przedmiotowym programem według stanu na dzień 1 marca 2021 r. mieszkaniowy zasób Gminy Poniatowa to 206 lokali o powierzchni użytkowej 8.174,85 m^2 znajdujących się w 44 wspólnotach mieszkaniowych w Gminie Poniatowa. W mieszkaniowym zasobie gminy liczba lokali wykorzystanych pod najem socjalny wynosi 28.

Gmina Poniatowa przyjęła uchwałę nr XXXVII/240/21 Rady Miejskiej W Poniatowej z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poniatowa**. Ustalono w niej zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poniatowa.

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli Gmina uchwali Gminny Program Rewitalizacji, w ww. uchwałach uwzględnia się, określone w GPR, działania prowadzące do zapobieżenia wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie zasad ustalania wysokości czynszów.

Biorąc pod uwagę przyjęte w GPR dla Gminy Poniatowa cele, kierunki i projekty rewitalizacyjne, nie przewiduje się konieczności dokonania zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11).

12.2. Zmiany w uchwale dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

W niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji nie określa się zmian w uchwale dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, ponieważ zostanie ona podjęta w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa.

12.3. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

12.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poniatowa zostało przyjęte uchwałą nr XXXII/226/01 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 5 czerwca 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Poniatowej nr IV/21/11 z dnia 25 lutego 2011 r., uchwałą nr XVI/92/12 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 9 marca 2012 r., uchwałą nr XXXVII/245/17 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 lipca 2017 r., uchwałą nr XXIX/171/20 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 9 października 2020 r. oraz uchwałą nr LXX/501/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 kwietnia 2023 r.

W dokumencie Studium nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, w związku z czym w momencie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w Studium na zasadach określonych w Ustawie o rewitalizacji w tym zakresie. Wobec powyższego przekształceniu powinien ulec rozdział IX. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZMIANY STUDIUM – punkt 14. O*bszary zdegradowane,* w którym należy zawrzeć wskazanie zasięgu wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa.

Zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia są zgodne ze SUiKZP, w związku z czym nie ma konieczności zmiany przeznaczenia terenów.

Należy mieć na uwadze zmiany wynikające z zastąpienia dokumentu SUiKZP Planem Ogólnym, co wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Wymusi to potrzebę aktualizacji i wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030.

12.3.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na terenie Gminy Poniatowa obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: dla obszaru Miasta Poniatowa oraz dla obszaru wiejskiego Gminy:

- na terenie Miasta Poniatowa obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poniatowa – I etap zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/97/04 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 26 marca 2004 r. oraz jego zmiany: zmiana MPZP Miasta Poniatowa – etap I zatwierdzona Uchwałą nr XVI/94/12 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 9 marca 2012 r., zmiana MPZP Miasta Poniatowa zatwierdzona Uchwałą nr XLV/285/17 z dnia 12 grudnia 2017 r. i zmiana MPZP Miasta Poniatowa – I etap zatwierdzona Uchwałą nr LVIII/358/18 z dnia 28 września 2018 r.
- MPZP Gminy Poniatowa zatwierdzony został uchwałą nr V/34/03 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 28 marca 2003 r. Plan ten został zmieniony Uchwałą Nr IX/52/11 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 8 lipca 2011 roku (tekst i 5 załączników zawierających rysunki uszczegółowione w skali 1:1000 i 1:2000).

Zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia są zgodnie z ww. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie ma konieczności ich zmiany.

12.3.3. Miejscowy plan rewitalizacji

W związku z przyjęciem niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji nie przewiduje się konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR) ustanawiana jest w drodze uchwały wyłącznie w przypadku, gdy przyjęty przez samorząd lokalny Gminny Program Rewitalizacji przewiduje wyznaczenie takiej Strefy. Wówczas podmiot koordynujący (Burmistrz) zwraca się do Rady Miejskiej z wnioskiem o podjęcie niezbędnej uchwały wskazując obszar, dla którego Strefa ma zostać ustanowiona.

Uchwała ustanawiająca Specjalną Strefę Rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego i podlega regulacjom, dotyczącym ogłaszania aktów normatywnych. Może być przyjmowana dla całości obszaru rewitalizacji lub w granicach jego podobszarów. Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji, zakres obowiązywania SSR ustala się na maksymalnie 10 lat, bez możliwości przedłużenia. Czas ten liczony jest od dnia wejścia wżycie uchwały ustanawiającej Strefę.

Zespół roboczy ds. rewitalizacji, przy wsparciu ekspertów zewnętrznych, przeprowadził analizę, która wykazała, że realizacja przyjętych w GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wymaga ustanowienia SSR. Zawarte w GPR projekty o charakterze infrastrukturalnym (technicznym) w większości dotyczą nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym. W związku z powyższym **w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030, nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji,** o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

14. OPINIOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY

Projekt GPR dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 podlegał opiniowaniu na zasadach przewidzianych w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Podmioty dokonywały oceny regulacji projektu GPR w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, zgłaszając w kilku przypadkach uwagi konieczne do uwzględnienia w dokumencie. Łącznie wysłano prośby o opinie do 36 instytucji, pisma z odpowiedzią opiniującą pozytywnie projekt GPR wpłynęły od 10 podmiotów, natomiast pisma zawierające uwagi i sugestie otrzymano od 7 instytucji. Pozostałe organy dokonały pozytywnego zaopiniowania na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji. Poniżej w tabeli zestawiono wykaz uzyskanych opinii.

Zaakceptowane zmiany, wynikające z uzyskanych opinii zostały wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji. Ta sama procedura – zgodnie z dyspozycją Ustawy o rewitalizacji – powtarzana będzie w procesie dokonywania aktualizacji GPR.

Tabela 26. Zestawienie uzyskanych opinii do projektu GPR dla Gminy Poniatowa na lata 2022-2023

Organ opiniujący	Nazwa i adres opiniującego	• Sposób wysłania zawiadomienia • Data wysłania • Data otrzymania przez organ	Podstawa prawna	Numer i data pisma z opinią	Streszczenie opinii	Sposób uwzględnienia
OPINIE OBLIGATORYJNE:						
Zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu	Zarząd Powiatu Opolskiego ul. Lubelska 4, 24 – 320 Opole Lubelskie ePUAP: /LOP0612/Skrytka ESP	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
Zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa	Zarząd Województwa Lubelskiego	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Uchwała NR DXXVI/9287/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 5.12.2023 r. w sprawie wyrażenia opinii do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2022-2030 (data wpływu: 15.12.2023 r.)	Opiniuje pozytywnie	–
Właściwy wojewoda – w zakresie zgodności	Wojewoda Lubelski	• poczta elektroniczna	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z	Pismo znak: IF-II.743.1.30.2023 z	Opiniuje bez uwag	–

z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami		• 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	dnia 18.12.2023 r. (data wpływu: 18.12.2023 r.)		
Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 21.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: CWCRozLub-WWZ.0731.297.2023 z dnia 14.12.2023 r. (data wpływu: 19.12.2023 r.)	Organ w swojej opinii poinformował, że na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto znajduje się teren zamknięty resortu obrony narodowej i w związku z tym zawnioskował o wyłączenie tego terenu z obszaru rewitalizacji. Teren zamknięty znajduje się pod pozycją 998 w załączniku do *decyzji nr 109/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10 października 2023 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.* Zgodnie z ww. decyzją w skład terenu zamkniętego wchodzą następujące działki ewidencyjne: dz. 429/140, 429/167, 429/168, 429/271, 429/272, 429/274, 429/276.	Zgodnie z opinią CWCR Gmina Poniatowa podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/607/24 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 27 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę nr LXX/502/2023 Rady Miejskiej w Poniatowej z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa, w której wyłączono przedmiotowe tereny zamknięte z obszaru rewitalizacji. Zmiana granic obszaru rewitalizacji została również uwzględniona w GPR.
	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–

			(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)			
	Dyrektor Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie ul. Narutowicza 73 20-019 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Szef Agencji Wywiadu ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Lublinie Komendant PSG w Lublinie ppłk SG Dawid Krztoń ul. Podwale 3a 20-117 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–

	Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie		2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)			
	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie ul. Gabriela Narutowicza 73 20-019 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Komenda Powiatowa Policji w Opolu Lubelskim ul. Morwowa 4 24-300 Opole Lubelskie	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
Właściwy komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Opolu Lubelskim	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: PRZ.5268.14.2023 z dnia 27.11.2023 r. (data wpływu: 1.12.2023 r.)	Opiniuje pozytywnie z następującymi sugestiami: • przy projektowaniu nowych lub modernizacji istniejących ciągów komunikacyjnych należy zapewnić odpowiednią szerokość i nośność dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami, • w projekcie dotyczącym przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy	Sugestie organu nie wymagają uwzględnienia w GPR, lecz na etapie projektowania konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

					uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych	
Właściwy państwowy wojewódzki inspektor sanitarny	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Lublinie	• ePUAP • 28.11.2023 r. • 28.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: DNS-NZ.7016.157.2023 z dnia 22.12.2023 r. (data wpływu: 22.12.2023 r.)	Opiniuje pozytywnie, stwierdzając, że działania ujęte w GPR są z założenia ukierunkowane na poprawę warunków życia mieszkańców, a więc powinny pozytywnie oddziaływać na ich życie i zdrowie.	–
Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	PGE Dystrybucja S.A. Posterunek Energetyczny w Opolu Lubelskim (pismo przekazane do PGE Dystrybucja S.A. oddział w Lublinie)	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: L.dz.RP-MM-0701/260/ PGED1219953KW23 /2023 z dnia 27.11.2023 r. (data wpływu: 30.11.2023 r.)	Opiniuje bez uwag	–
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Bohdana Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Zarząd Dróg Powiatowych w	• przekazane osobiście	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z	Brak odpowiedzi w terminie –	–	–

	Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej ul. Młodzieżowa 6 24-320 Poniatowa	• 22.03.2024 r. • 22.03.2024 r.	dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	opiniuje pozytywnie		
	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: 421.DE-DSR-DUR-WFR.7111.173.2024.2 (data wpływu: 05.04.2024 r.)	Opiniuje pozytywnie	–
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin ePUAP: /PSGspzoo/SkrytkaESP	• ePUAP • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: PSGLU.RODZ.422.005.1.24 z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu: 25.01.2024 r.)	Opiniuje bez uwag. W opinii przedstawiono następujące sugestie: • planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami. • każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.	Sugestie organu nie wymagają uwzględnienia w GPR, lecz na etapie projektowania konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
	Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z	• przekazane osobiście • 22.03.2024 r. • 22.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–

	o.o. w Poniatowej ul. Młodzieżowa 4 24-320 Poniatowa		2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)			
	Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 25.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: RSS.030.2.2024.WKI z dnia 17.04.2024 r. (data wpływu: 18.04.2024 r.)	Opiniuje pozytywnie, jednocześnie sugerując uwzględnienie w GPR zagadnień infrastruktury telekomunikacyjnej.	Charakterystyka infrastruktury teleinformatycznej została przedstawiona w podrozdziale 2.1.7. Infrastruktura techniczna
	Punkt sprzedaży Plus i Polsat Box ul. Brzozowa 2 24-320 Poniatowa	• przekazane osobiście • 22.03.2024 r. • 22.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany	Komitet rewitalizacji zostanie powołany po uchwaleniu GPR	–	–	–	–	–
Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz	Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–

z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości			Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)			
OPINIE FAKULTATYWNE:						
Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie	• ePUAP • 28.11.2023 r. • 28.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: WPN.614.8.2023.AST z dnia 1.12.2023 r. (data wpływu: 4.12.2023 r.)	Według opinii RDOŚ w Lublinie GPR dla Gminy Poniatowa na lata 2024-2030 nie zawiera informacji o formach ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody. Działania, jakie zamierza się zrealizować w związku z realizacją programu rewitalizacji są zlokalizowane poza obszarowymi formami ochrony przyrody, które znajdują się na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto oraz w opinii organu nie stanowią zagrożenia dla tych form ochrony przyrody, tym samym nie naruszają zakazów obowiązujących na ich terenie oraz nie będą istotnie wpływać na walory krajobrazowe. W opinii RDOŚ realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie będzie wywierać negatywnego wpływu na cele ochrony obszaru Natura 2000. Organ stwierdził jednakże, że w dokumencie nie odniesiono się do	Zgodnie z sugestiami przedstawionymi w opinii RDOŚ w Lublinie w projekcie GPR zawarto informacje o formach ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody występujących na terenie obszaru rewitalizacji. Ponadto odniesiono się do zagadnień związanych z ewentualnym zniszczeniem istniejących i potencjalnych siedlisk gatunków chronionych, do których może dojść w trakcie prac związanych m.in. z modernizacją i termomodernizacją budynków.

					zagadnień związanych z ewentualnym zniszczeniem istniejących i potencjalnych siedlisk gatunków chronionych, do których może dojść w trakcie prac związanych m.in. z modernizacją i termomodernizacją budynków.	
Właściwy wojewódzki konserwator zabytków – w zakresie form ochrony zabytków	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie	• e-mail • 20.11.2023 r. • 21.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: IN.512.5.1.2023 z dnia 21.12.2023 r. (data wpływu: 28.12.2023 r.)	Organ wskazał, że niektóre przedsięwzięcia rewitalizacyjne, położone na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto znajdują się na terenie zespołu przemysłowego „EDA" S.A., który znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Poniatowa. Organ opiniuje negatywnie montaż paneli fotowoltaicznych w obrębie dwóch zabytkowych budynków przy ul. Fabrycznej 16A i 16B. Według niego dopuszczenie możliwości realizacji „obcych stylistycznie, współczesnych elementów technicznych" przyczyniłoby się do znacznego obniżenia chronionych wartości architektonicznych przedmiotowych budynków. Dodatkowo organ wskazał, że podczas wykonywania robót budowlanych na tym obszarze istnieje duże prawdopodobieństwo, że odkryte zostaną zabytki archeologiczne, związane z istniejącym tu podczas II wojny światowej hitlerowskim obozem	Gmina Poniatowa zdecydowanie uwzględnić rezygnacji z paneli fotowoltaicznych na budynkach przy ul. Fabrycznej 16A i 16B. Sugestie organu dot. prac budowlanych na obszarze byłych Zakładów „EDA" oraz budynków przy ul. Modrzewiowej nie wymagają uwzględnienia w GPR, lecz na etapie projektowania i wykonywania konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

					pracy. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odrębnej decyzji konserwatorskiej. Ponadto działania rewitalizacyjne obejmują również termomodernizację budynków przy ul. Modrzewiowej, zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego części miasta Poniatowa, objętego ochroną konserwatorską poprzez ustalenia mpzp miasta Poniatowa – I etap – część A. Według LWKZ w odniesieniu do tych budynków możliwa jest realizacja wyłącznie tynków gładkich, w jasnych odcieniach.	
Właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie ul. Magnoliowa 2 20-143 Lublin	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
Właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Warszawie	przekazane przez RZGW w Lublinie	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: WA.RZP.610.56.2023.AW z dnia 29.12.2023 r. (data wpływu: 29.12.2023 r.)	Opiniuje bez uwag	–

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa	Dyrektor Regionalny Lasów Państwowych w Lublinie	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28)	Pismo znak: ZS.2210.100.2023 z dnia 4.12.2023 r. (data wpływu: 6.12.2023 r.)	Projekt GPR nie obejmuje swym zakresem nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.	–
OPINIE DODATKOWE:						
Powiatowy Inspektor Sanitarny	Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu Lubelskim ul. Puławska 1 24-Opole Lubelskie	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r • 25.03.2024 r.	–	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Poniatowa ul. Młodzieżowa 2 24-320 Poniatowa	• przekazane osobiście • 21.03.2024 r. • 21.03.2024 r	–	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
Sąsiednie gminy	Gmina Opole Lubelskie	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	–	Pismo znak: PSiP.033.17.2023 r. z dnia 23.11.2023 r. (data wpływu: 29.11.2023 r.)	Opiniuje pozytywnie	–
	Gmina Wilków	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	–	Pismo znak: GKiR.033.2.2023 z dnia 5.12.2023 r. (data wpływu:	Opiniuje bez uwag	–

				7.12.2023 r.)		
	Gmina Chodel	• poczta elektroniczna • 20.11.2023 r. • 20.11.2023 r.	–	Pismo znak: BUA.7224.2.2024 z dnia 05.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.)	Opiniuje bez uwag	–
	Gmina Karczmiska ul. Centralna 17 24-310 Karczmiska Pierwsze	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	–	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Gmina Łaziska Łaziska 76 24-335 Łaziska	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	–	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–
	Gmina Józefów nad Wisłą ul. Opolska 33 F 24-340 Józefów nad Wisłą	• poczta tradycyjna • 21.03.2024 r. • 26.03.2024 r.	–	Brak odpowiedzi w terminie – opiniuje pozytywnie	–	–

Źródło: opracowanie własne

Poniżej przedstawiono odniesienie się do uzyskanych opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie

Na terenie objętym GPR, na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto, znajdują się formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) takie jak:

- **Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu**, powołany uchwałą Nr VI/83/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2015 r., poz. 1597) – obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obejmuje swym zasięgiem obszary o bardzo urozmaiconym sposobie użytkowania gruntów, gdzie przeplatają się i zazębiają obszary leśne, łąkowe i uprawne położone nad rzeką Chodelką. Są to tereny o specjalnych walorach krajobrazowych. Tamtejszą przyrodę wyróżniają wilgotne tereny łąkowe i torfowiskowe ze stanowiskami rzadkich gatunków roślin, stawy rybne stanowiące ostoje ptaków, a także lasy ze stanowiskami niezwykle rzadkich ptaków – bielików i bocianów czarnych.
- **Obszar Natura 2000 Opole Lubelskie PLH060054**, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Opole Lubelskie PLH060054 (Dz. U. z 2017 r. poz. 585) – obejmuje budynek Liceum Ogólnokształcącego w Opolu Lubelskim wybudowany w XVII wieku jako pałac Lubomirskich. Zabudowania szkolne (pałacowe) stanowią istotne miejsce rozrodu nietoperza nocka dużego z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Obszar Natura 2000 obejmuje też tereny żerowisk nietoperzy poza miastem.

Realizacja zadań infrastrukturalnych będzie obejmować obszary zabudowane, poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zaplanowanych w GPR należy uwzględnić następujące kwestie:

- w odniesieniu do zadań z zakresu modernizacji i termomodernizacji budynków, należy uwzględnić ochronę zwierząt (ptaków i nietoperzy), w tym ewentualną potrzebę sporządzenia ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. W przypadku stwierdzenia obecności takich gatunków, prace należy prowadzić poza ich okresem lęgowo-rozrodczym oraz w zależności od potrzeby, zapewnić im siedliska zastępcze lub ewentualnie uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów;
- ochronę środowiska i przyrody, w szczególności poprzez zapewnienie ochrony gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
- w przypadku występowania chronionych gatunków roślin lub miejsc dogodnych dla bytowania zwierząt, z którymi kolidowałaby dana inwestycja, wymaganym jest uzyskanie odpowiednich zezwoleń na odstępstwa od zakazów, wydawanych w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

15. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

rozdział zostanie uzupełniony na późniejszym etapie prac nad GPR

16. SPIS MAP, TABEL I FOTOGRAFII I RYCIN

Spis map:

Mapa 1. Podział Gminy Poniatowa na jednostki pomocnicze
Mapa 2. Obszar zdegradowany w Gminie Poniatowa
Mapa 3. Obszar rewitalizacji w Gminie Poniatowa

Mapy do szczegółowej diagnozy podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów:

Mapa 4. Granice podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
Mapa 5. Wskaźnik bezrobocia (liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) w jednostce pomocniczej w 2021 r.
Mapa 6. Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 7. Średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 w jednostce pomocniczej (%)
Mapa 8. Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 9. Udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 10. Liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 11. Liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 12. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 13. Liczba „niebieskich kart" na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 14. Liczba interwencji publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 15. Zmiana liczby osób w wieku poprodukcyjnym w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)
Mapa 16. Zmiana liczby ludności w latach 2015-2021 (%)
Mapa 17. Udział liczby budynków z węglowymi kotłami ciepła (CEEB) w ogólnej liczbie budynków w jednostce pomocniczej w 2021 r.
Mapa 18. Udział powierzchni obszarów prawnie chronionych w powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 19. Ilość wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia na 1 mieszkańca jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 20. Długość czynnej sieci wodociągowej w jednostce pomocniczej na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km2)

Mapa 21. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w jednostce pomocniczej na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km2)
Mapa 22. Długość ciągów pieszych na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 23. Udział długości dróg nieutwardzonych w długości wszystkich dróg na obszarze jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 24. Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 25. Udział liczby budynków wymagających remontu w ogólnej liczbie budynków jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 26. Liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 27. Liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

Mapy do szczegółowej diagnozy podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto:

Mapa 28. Granice podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto
Mapa 29. Wskaźnik bezrobocia (liczba osób bezrobotnych przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym) w jednostce pomocniczej w 2021 r.
Mapa 30. Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 31. Średnie wyniki z egzaminów VIII-klas w roku szkolnym 2020/2021 w jednostce pomocniczej (%)
Mapa 32. Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 33. Udział liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 34. Liczba odnotowanych wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 35. Liczba przestępstw w zakresie naruszenia czynności narządów ciała (średni i lekki uszczerbek na zdrowiu) na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 36. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 37. Liczba „niebieskich kart" na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 38. Liczba interwencji publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 39. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 40. Udział liczby osób w wieku 60+ zamieszkujących jednostkę pomocniczą w liczbie wszystkich mieszkańców tej jednostki w 2021 r. (%)
Mapa 41. Liczba dzieci do 3 roku życia na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 42. Liczba niezarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 43. Zmiana liczby ludności w latach 2015-2021 (%)

Mapa 44. Zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w jednostce pomocniczej w latach 2015-2021 (%)
Mapa 45. Długość czynnej sieci wodociągowej w jednostce pomocniczej na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km2)
Mapa 46. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w jednostce pomocniczej na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (km/km2)
Mapa 47. Długość ciągów pieszych na 1 km2 powierzchni jednostki pomocniczej w 2021 r. (m/km2)
Mapa 48. Powierzchnia przestrzeni publicznych na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r. (ha)
Mapa 49. Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w jednostce pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 50. Udział liczby budynków wymagających remontu w ogólnej liczbie budynków jednostki pomocniczej w 2021 r. (%)
Mapa 51. Liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.
Mapa 52. Liczba budynków mieszkalnych z instalacjami OZE na 1000 mieszkańców jednostki pomocniczej w 2021 r.

Spis tabel:

Tabela 1. Wykaz interesariuszy rewitalizacji w Gminie Poniatowa
Tabela 2. Formy konsultacji społecznych wykorzystane w procesie konsultacji GPR dla Gminy Poniatowa
Tabela 3. Formy włączenia społecznego interesariuszy w proces opracowania i wdrażania GPR – zgodnie z wymogami ustawy wdrożeniowej
Tabela 4. Formy włączenia społecznego interesariuszy w proces opracowania i wdrażania GPR – zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji
Tabela 5. Stopień osiągnięcia wskaźników rezultatu przypisanych do celów rewitalizacji
Tabela 6. Podstawowe projekty rewitalizacyjne, zawarte w LPR, zrealizowane w latach 2017-2023
Tabela 7. Analiza SWOT
Tabela 8. Wskaźniki służące przeprowadzeniu analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego
Tabela 9. Powierzchnia i liczba ludności obszaru rewitalizacji w zestawieniu z powierzchnią i liczbą ludności Gminy Poniatowa (stan na 2021 r.)
Tabela 10. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów
Tabela 11. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania i zabudowy na podobszarze rewitalizacji II: Stare Miasto
Tabela 12. Powiązania pomiędzy celami i problemami podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
Tabela 13. Powiązania pomiędzy celami i problemami podobszaru rewitalizacji II: Stare Miasto

Tabela 14. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych na podobszarze rewitalizacji I: Niezabitów
Tabela 15. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych na podobszarze II: Stare Miasto
Tabela 16. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowanych na całym obszarze rewitalizacji
Tabela 17. Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych
Tabela 18. Analiza oddziaływania i powiązań przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w GPR
Tabela 19. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych na podobszarze I: Niezabitów wraz z proponowanym podziałem ich finansowania
Tabela 20. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych na podobszarze II: Stare Miasto wraz z proponowanym podziałem ich finansowania
Tabela 21. Zestawienie projektów rewitalizacyjnych na całym obszarze rewitalizacji wraz z proponowanym podziałem ich finansowania
Tabela 22. Harmonogram realizacji GPR
Tabela 23. Wskaźniki delimitacyjne dla podobszarów rewitalizacji w Gminie Poniatowa
Tabela 24. Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji dla podobszaru rewitalizacji I: Niezabitów
Tabela 25. Wskaźniki monitorujące realizację celów rewitalizacji dla podobszaru II: Stare Miasto
Tabela 26. Zestawienie uzyskanych opinii do projektu GPR dla Gminy Poniatowa na lata 2022-2023

Spis fotografii:

Fot. 1. Typologia osadnictwa na obszarze wiejskim w Gminie Poniatowa
Fot. 2. Blok mieszkalny w Niezabitowie
Fot. 3. Opuszczona hala dawnych zakładów „EDA”
Fot. 4. Pozostałości parku dworskiego w Niezabitowie i osiedle po-PGR
Fot. 5. Zakłady Elektromaszynowe „EDA”

Spis rycin:

Ryc. 1. Schemat opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji
Ryc. 2. Schemat struktury celów rewitalizacji
Ryc. 3. Schemat zarządzania procesem rewitalizacji na etapie wdrażania GPR