

PROTOKÓŁ

z pierwszego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa

W dniu 10 września 2026 r. odbyło się pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa, powołanego Zarządzeniem Nr 168/2025 Burmistrza Poniatowej z dnia 11 lutego 2025 r.

Komitet Rewitalizacji liczy 16 członków. W posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komitetu, wobec czego stwierdzono quorum umożliwiające prowadzenie obrad oraz podejmowanie rozstrzygnięć.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie członków Komitetu Rewitalizacji.
4. Omówienie roli, zadań oraz zasad funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji.
5. Wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
6. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
7. Przedstawienie informacji dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poniatowa oraz planowanych działań w tym zakresie.
8. Dyskusja i wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia

Spotkanie otworzyła Zastępca Burmistrza Poniatowej Aneta Poniatowska, która powitała członków Komitetu oraz podziękowała im za gotowość do zaangażowania się w działania związane z procesem rewitalizacji Gminy Poniatowa. W swoim przemówieniu podkreśliła, że Komitet Rewitalizacji stanowi formę współpracy i dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Poniatowej w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny działań rewitalizacyjnych. Zwróciła także uwagę, że zadaniem członków Komitetu będzie w szczególności wykorzystywanie swojej wiedzy, doświadczenia i znajomości lokalnych potrzeb do wspierania realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024–2030, zgłaszanie potrzeb i inicjatyw oraz ocena efektów podejmowanych działań.

Pani Zastępca Burmistrza poinformowała uczestników spotkania o dwóch projektach związanych z realizacją założeń GPR. Pierwszy dotyczy budowy muzeum w Poniatowej i znajduje się na pierwszym miejscu listy rezerwowej do dofinansowania. Drugi projekt, realizowany w formule tzw. minigrantu, dotyczy stworzenia przestrzeni aktywizacji i integracji mieszkańców w Niezabitowie i na dzień posiedzenia znajdował się na etapie oceny.

Do czasu wyboru Przewodniczącego, zgodnie z zasadami funkcjonowania Komitetu, prowadzenie pierwszego posiedzenia powierzono najstarszemu wiekiem członkowi Komitetu – Zygmuntowi Wójtowiczowi.

Po sprawdzeniu listy obecności stwierdzono obecność 13 spośród 16 członków Komitetu, a tym samym wymagane quorum.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad

Członkowie Komitetu zapoznali się z przedstawionym porządkiem obrad. Nie zgłoszono wniosków o jego zmianę.

Porządek obrad został poddany pod głosowanie i przyjęty.

Ad. 3. Przedstawienie członków Komitetu Rewitalizacji

Zgodnie z porządkiem obrad, Pan Zygmunt Wójtowicz przedstawił skład Komitetu Rewitalizacji, powołanego Zarządzeniem nr 168/2025 Burmistrza Poniatowej z dnia 11 lutego 2025 r.

W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi:

1. Anna Ruta – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Poniatowej,
2. Dominik Molesta – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Poniatowej,
3. Aneta Mazur – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Poniatowej,
4. Justyna Kwiatkowska – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Poniatowej,
5. Lidia Kuna – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Poniatowej,
6. Wojciech Furtak – przedstawiciel Rady Miejskiej w Poniatowej,
7. Beata Brzozowska-Zburzyńska – przedstawiciel Rady Miejskiej w Poniatowej,
8. Łukasz Łubkowski – przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji,
9. Małgorzata Maciąg – przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji,
10. Klaudiusz Matusiak – przedstawiciel mieszkańców Gminy Poniatowa spoza obszaru rewitalizacji,
11. Artur Bednarczyk – przedstawiciel mieszkańców Gminy Poniatowa spoza obszaru rewitalizacji,
12. Anna Zawadzka-Wyroślak – przedstawiciel prowadzący działalność gospodarczą na obszarze Gminy Poniatowa,
13. Zygmunt Wójtowicz – przedstawiciel prowadzący działalność gospodarczą na obszarze Gminy Poniatowa,
14. Zbigniew Młyniec – przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze Gminy Poniatowa działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,

15. Karol Śliwa – przedstawiciel organów władz publicznych oraz podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa (Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej),
16. Michał Kosikowski – przedstawiciel organów władz publicznych oraz podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa (Nadleśnictwo Kraśnik).

Ad. 4. Omówienie roli, zadań oraz zasad funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji

Informację dotyczącą roli, zadań oraz zasad funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji przedstawiła Aneta Mazur – Kierownik Wydziału Promocji Urzędu Miejskiego w Poniatowej. Wyjaśniła, że Komitet Rewitalizacji jest organem opiniodawczo-doradczym Burmistrza Poniatowej oraz stanowi forum współpracy i dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji a organami gminy. Jego działalność związana jest przede wszystkim z monitorowaniem procesu rewitalizacji, opiniowaniem podejmowanych działań oraz zgłaszaniem potrzeb, inicjatyw i rekomendacji dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji, obejmującego dwa podobszary: Niezabitów oraz Osiedle Stare Miasto.

Kierownik Wydziału Promocji omówiła również podstawowe zasady pracy Komitetu. Posiedzenia powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na pół roku, a w zależności od potrzeb mogą być zwoływane częściej. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komitetu, a w przypadku jego nieobecności – Zastępcę Przewodniczącego.

Wskazano, że stanowiska, opinie i zalecenia Komitetu będą przyjmowane w formie uchwał. Na początku każdego posiedzenia zatwierdzany będzie porządek obrad, natomiast protokół z danego posiedzenia będzie przedkładany do przyjęcia na kolejnym posiedzeniu.

Poinformowano również, że obsługę organizacyjną i protokolarną Komitetu zapewniać będzie Urząd Miejski w Poniatowej.

Przypomniano zasady dotyczące kadencji oraz ustania członkostwa w Komitecie. Pierwsza kadencja Komitetu przypada na lata 2025–2029. Omówiono m.in. możliwość rezygnacji członka, zasady naboru uzupełniającego oraz regulacje dotyczące powtarzających się nieusprawiedliwionych nieobecności na posiedzeniach.

W trakcie omawiania zasad funkcjonowania Komitetu Beata Brzozowska-Zburzyńska zwróciła uwagę na okres około półtora roku, jaki upłynął od powołania Komitetu do jego pierwszego posiedzenia. Zapytała, w jaki sposób należy traktować ten okres, w szczególności w kontekście zapisu regulaminu przewidującego zwołanie pierwszego posiedzenia w terminie 30 dni od powołania Komitetu.

W odpowiedzi Aneta Mazur wyjaśniła, że opóźnienie było spowodowane nałożeniem się kolejnych prac prowadzonych przez właściwy wydział Urzędu Miejskiego, w szczególności prac związanych z opracowywaniem Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu.

Wskazała, że ze względu na równoległą realizację tych zadań pierwsze posiedzenie Komitetu nie zostało zorganizowane w terminie wskazanym w zasadach jego funkcjonowania.

Aneta Mazur wyjaśniła jednocześnie, że uchwała dotycząca powołania Komitetu Rewitalizacji i określająca zasady jego funkcjonowania nie stanowi aktu prawa miejscowego. Zawarte w niej terminy i zasady stanowią wyznaczniki organizacyjne dotyczące pracy Komitetu, jednak ich niezachowanie w dokładnie określonym terminie nie powoduje samo w sobie konsekwencji prawnych.

W trakcie dyskusji poruszono również możliwość zgłaszania przez członków Komitetu inicjatyw i postulatów dotyczących zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji. Wyjaśniono, że jako przedstawiciele interesariuszy procesu rewitalizacji mogą oni inicjować propozycje zmian, przy czym każda formalna aktualizacja GPR wymaga przeprowadzenia odpowiedniej procedury.

Rozmawiano także o problemach związanych ze zmianami zasad finansowania przedsięwzięć wpisanych do GPR, w tym o ograniczeniach dotyczących możliwości ubiegania się o środki przez przedsiębiorców. Wskazano, że Komitet będzie mógł analizować pojawiające się problemy na podstawie informacji o stanie realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Ad. 5. Wybór Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji

Przed przystąpieniem do wyboru Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji Zygmunt Wójtowicz, prowadzący obrady do czasu wyboru Przewodniczącego, poinformował członków Komitetu o zasadach oraz szczegółowo wyjaśnił procedurę przeprowadzenia wyboru.

Członkom Komitetu rozdano karty do głosowania. Wyjaśniono, że głosowanie ma charakter jawny, w związku z czym każdy członek Komitetu zobowiązany był do wpisania na karcie swojego imienia i nazwiska oraz złożenia podpisu. Następnie na karcie należało wskazać jednego z kandydatów zgłoszonych na funkcję Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Zygmunt Wójtowicz poinformował również, że przed przeprowadzeniem głosowania odbędzie się zgłaszanie kandydatur. Kandydatem mógł zostać każdy członek Komitetu, przy czym możliwe było zarówno zgłoszenie własnej kandydatury, jak i zgłoszenie innego członka Komitetu. Warunkiem umieszczenia danej osoby na liście kandydatów było wyrażenie przez nią zgody na kandydowanie.

W toku zgłaszania kandydatur Zbigniew Młyniec zgłosił kandydaturę Anety Mazur, natomiast Aneta Mazur zgłosiła kandydaturę Dominika Molesty. Oboje zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono.

Po zamknięciu listy kandydatów członkowie Komitetu przystąpili do głosowania. Każdy z obecnych członków oddał głos poprzez wskazanie na podpisanej karcie wybranego kandydata.

Po zebraniu kart Zygmunt Wójtowicz zarządził pięciominutową przerwę, podczas której dokonano przeliczenia i sprawdzenia oddanych głosów.

Po zakończeniu przerwy wznowiono obrady i ogłoszono wyniki głosowania:

- Aneta Mazur – 8 głosów,
- Dominik Molesta – 5 głosów.

Łącznie oddano 13 głosów.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Aneta Mazur została wybrana Przewodniczącą Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa.

Zygmunt Wójtowicz pogratulował nowo wybranej Przewodniczącej, a następnie przekazał jej dalsze prowadzenie obrad. Aneta Mazur podziękowała członkom Komitetu za okazane zaufanie i przejęła prowadzenie dalszej części posiedzenia.

Ad. 6. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji

Następnie przystąpiono do wyboru Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

Na funkcję Zastępcy Przewodniczącego zgłoszono ponownie kandydaturę Dominika Molesty, który wyraził zgodę na kandydowanie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Dominik Molesta uzyskał:

- 11 głosów za,
- 1 głos wstrzymujący się,
- 1 głos nieważny.

W związku z wynikiem głosowania Dominik Molesta został wybrany Zastępcą Przewodniczącej Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa.

Ad. 7. Przedstawienie informacji dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poniatowa oraz planowanych działań w tym zakresie

Informację dotyczącą procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz jego najważniejszych założeń przedstawiła Adrianna Koniak z Wydziału Promocji i Obsługi Inwestora.

Przypomniano, że proces opracowywania GPR rozpoczął się w 2022 r. W dniu 28 czerwca 2022 r. Gmina Poniatowa podpisała umowę z firmą EuroCompass Sp. z o.o. na opracowanie dokumentu. Następnie przeprowadzono prace diagnostyczne i procedurę wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

W marcu 2023 r. przeprowadzono konsultacje projektu uchwały delimitacyjnej, a 28 kwietnia 2023 r. Rada Miejska w Poniatowej podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W dniu 16 czerwca 2023 r. Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, po czym przeprowadzony został nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W związku z przekazaniem części terenów na rzecz Skarbu Państwa na potrzeby utworzenia jednostki wojskowej konieczna była zmiana granic obszaru rewitalizacji. Stosowną zmianę uchwały wprowadzono 27 marca 2024 r. Wyłączenie dotyczyło ok. 0,16 km² niezamieszkałych terenów leśnych i nie wpłynęło na wartości wskaźników dla podobszaru Osiedle Stare Miasto.

Projekt GPR był dwukrotnie poddawany konsultacjom społecznym – po raz pierwszy w listopadzie 2023 r., a następnie na przełomie maja i czerwca 2024 r.

Ostatecznie 19 lipca 2024 r. Rada Miejska w Poniatowej przyjęła Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2024–2030.

Program obejmuje dwa podobszary rewitalizacji: Niezabitów i Osiedle Stare Miasto, wyłonione spośród 11 podobszarów znajdujących się w obszarze zdegradowanym.

W dokumencie GPR ujęto 76 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, za których realizację odpowiada łącznie 16 różnych podmiotów. Są to zarówno przedsięwzięcia inwestycyjne, jak i działania społeczne skierowane bezpośrednio do mieszkańców.

Łączna szacowana wartość wszystkich przedsięwzięć zapisanych w Programie wynosi ponad 276 mln zł. Zakładane źródła finansowania obejmują ok. 120 mln zł ze środków Unii Europejskiej, ok. 146 mln zł ze środków prywatnych oraz ponad 10 mln zł z budżetu Gminy Poniatowa.

Poinformowano również, że dokumentacja dotycząca procesu opracowania GPR, przeprowadzonych konsultacji, podjętych uchwał oraz sam dokument dostępne są na stronie internetowej Gminy Poniatowa w zakładce: Gminny Program Rewitalizacji.

Ad. 8. Dyskusja i wolne wnioski

W pierwszej kolejności omówiono organizację dalszych prac Komitetu.

Przewodnicząca zaproponowała, aby kolejne posiedzenie odbyło się w marcu 2027 r. Do tego czasu planowane jest zebranie od wszystkich podmiotów odpowiedzialnych za przedsięwzięcia ujęte w GPR informacji dotyczących stanu ich realizacji oraz przygotowanie raportu z realizacji Programu.

Raport ma umożliwić Komitetowi ocenę postępu poszczególnych przedsięwzięć, identyfikację pojawiających się problemów, wyciągnięcie wniosków oraz ewentualne sformułowanie rekomendacji. Propozycja terminu kolejnego posiedzenia nie spotkała się ze sprzeciwem.

Ustalono również uproszczenie bieżącej komunikacji pomiędzy członkami Komitetu. Zaproponowano utworzenie grupy w komunikatorze WhatsApp, co zostało zaakceptowane przez wszystkich obecnych członków.

W dalszej części dyskusji poruszono szereg propozycji dotyczących przyszłych działań rewitalizacyjnych oraz rozwoju potencjału turystycznego Gminy Poniatowa.

Pan Młyniec zaproponował rozwijanie trasy historycznej łączącej najważniejsze miejsca związane z historią Poniatowej i okolic, m.in. Kraczewice, ul. 11 Listopada, ul. Fabryczną, teren dawnego zakładu oraz planowane muzeum. Wskazano na potrzebę wykorzystania zachowanych elementów historycznej infrastruktury, a także odpowiedniego oznakowania miejsc związanych z historią miasta.

W dyskusji, Beata Brzozowska - Zburzyńska zwróciła uwagę na zasadność montażu niewielkich tablic informacyjnych, w tym wyposażonych w kody QR, umożliwiające mieszkańcom i turystom dostęp do szerszych informacji historycznych, także w różnych wersjach językowych, np. przy pomniku znajdującym się na Starym Osiedlu. Przypomniano, że Gmina podejmowała już próby pozyskania środków zewnętrznych m.in. na stworzenie ścieżki turystycznej w Dolinie Dziesięciu Stawów oraz systemu oznakowania atrakcji we współpracy z Krainą Lessowych Wąwozów.

Wskazano również na potrzebę rozwoju informacji turystycznej oraz stworzenia spójnej oferty, która pozwoli osobom przyjeżdżającym do Poniatowej samodzielnie poznawać historię i atrakcje miasta.

Anna Wyroślak ze Stacji Kultura zwróciła uwagę na poszerzenie współpracy z Nadwiślańską Kolejką Wąskotorową. Zwrócono uwagę, że kolejka przywozi do Poniatowej turystów, jednak obecny czas postoju jest zbyt krótki, aby możliwe było przedstawienie im oferty miasta.

Zaproponowano podjęcie rozmów z zarządcą kolejki na temat wydłużenia czasu pobytu w Poniatowej, zwiększenia liczby kursów, przygotowania wspólnej oferty turystycznej oraz wykorzystania innych atrakcji związanych z koleją, w tym drezyn i wagonów. Rozważano również możliwość wykorzystania meleksa do przewozu turystów pomiędzy stacją a atrakcjami miasta, przy czym podkreślono konieczność oceny kosztów i sposobu organizacji takiego rozwiązania.

W związku z powyższym, przewodnicząca zgłosiła propozycję zorganizowania spotkania z przedstawicielem zarządcy Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej, tak aby jeszcze przed ustaleniem rozkładu jazdy na kolejny sezon omówić możliwe formy współpracy i przedstawić konkretną ofertę Poniatowej.

Poruszono również kwestię rozwoju tras rowerowych i pieszych, szczególnie z wykorzystaniem terenów leśnych i połączeń pomiędzy Poniatową, Niezabitowem, Opolem Lubelskim oraz sąsiednimi miejscowościami. Wskazano przede wszystkim na potrzebę właściwego oznaczenia istniejących dróg i tras oraz stworzenia bezpiecznych pętli rowerowych. W ramach rozmowy z Michałem Kosikowskim reprezentującym Nadleśnictwo Kraśnika, wskazano na potencjał terenów leśnych Poniatowej. Zaproponowano rozwijanie, we współpracy z Nadleśnictwem, infrastruktury służącej rekreacji, wypoczynkowi oraz tzw. kąpielom leśnym i lasoterapii. Podkreślono, że duży udział terenów zielonych stanowi jeden z istotnych atutów Poniatowej i powinien być wykorzystywany zarówno z myślą o mieszkańcach, jak i promocji gminy.

Dyskutowano również o potrzebie poprawy istniejącego oznakowania i infrastruktury informacyjnej, w tym zużytych i uszkodzonych tablic, oraz o konieczności prowadzenia działań promocyjnych etapami, z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy.

Podkreślono znaczenie współpracy samorządu z przedsiębiorcami, stowarzyszeniami, organizacjami turystycznymi, Nadleśnictwem oraz innymi instytucjami w celu tworzenia wspólnej oferty turystycznej i pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych.

Wskazano także na potrzebę kierowania części działań do ludzi młodych i tworzenia oferty rekreacyjnej oraz turystycznej odpowiadającej ich zainteresowaniom.

Na zakończenie dyskusji podkreślono, że zbliżający się rok będzie szczególnie istotny z punktu widzenia promocji dziedzictwa Poniatowej, m.in. w związku z rocznicami dotyczącymi Centralnego Okręgu Przemysłowego oraz 65-lecia nadania Poniatowej praw miejskich.

Na zakończenie, przewodnicząca podziękowała członkom za aktywną, merytoryczną i konstruktywną dyskusję oraz wyraziła nadzieję na dalszą współpracę.

Ad. 9. Zamknięcie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad zakończono pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa.

Protokołowała:

Udmienna Kowal

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji
Aneta Mazur

Aneta Mazur

