

Uzasadnienie

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władze samorządowe oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. Udział w takim procesie jest szczególnie ważny dla grup społecznych zagrożonych kryzysem na obszarze objętym procesami rewitalizacyjnymi. W ramach nowej perspektywy unijnej 2021 – 2027 o dofinansowanie z Programów Rewitalizacyjnych będą mogły ubiegać się przedsięwzięcia ujęte wyłącznie w Gminnych Programach Rewitalizacji. Wynika to z zapisów dokumentów krajowych, zaleceń ministerialnych oraz Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.). W związku z powyższym konieczne było opracowanie dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2022 – 2030” w oparciu o przepisy ww. ustawy. Proces ten składał się z etapów:

1. Opracowanie dokumentu pn. „Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa” obejmującego obszary zagadnień społecznych, technicznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych. Działania poprzedzone były konsultacjami społecznymi zgodnie z art. 5 i art. 6 Ustawy o rewitalizacji w następujących formach:
 - ✓ zbieranie uwag za pomocą formularza konsultacyjnego w postaci elektronicznej, papierowej i ustnej,
 - ✓ wypełnienie ankiety konsultacyjnej w postaci elektronicznej oraz papierowej,
 - ✓ otwarte spotkanie konsultacyjne – 22 marca 2023 r. CKPiT w Poniatowej, skierowane do mieszkańców Gminy Poniatowa oraz wszystkich pozostałych interesariuszy wymienionych w art. 2 ust. 2 Ustawy o Rewitalizacji. Celem spotkania było poznanie opinii uczestników procesu rewitalizacji na temat zasięgu i granic obszaru rewitalizacji.Przeprowadzona analiza pozwoliła na dokonanie pełnej diagnozy problemów i zagrożeń, wskazanie obszarów o największych koncentracjach zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji pozwoliła wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji tj. Osiedle Stare Miasto i Niezabitów, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Poniatowej nr LXX/502/23 z dn. 28 kwietnia 2023 r.
2. Przyjęcie Uchwały nr LXXIII/522/23 z dn. 16 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Poniatowa na lata 2022 – 2030, która zainicjowała proces opracowania dokumentu GPR, zawierającego projekty rewitalizacyjne, na które Gmina Poniatowa, przedsiębiorcy oraz instytucje z obszarów rewitalizowanych będą mogli ubiegać się o dotacje z funduszy unijnych na rewitalizację. Cały proces opracowania GPR, jak i zaopiniowania projektu GPR przebiegał z udziałem interesariuszy i odbył się w następujących formach:
 - ✓ zbieranie uwag za pomocą formularza konsultacyjnego w postaci elektronicznej, papierowej i ustnej,
 - ✓ wypełnienie ankiety konsultacyjnej w postaci elektronicznej oraz papierowej,
 - ✓ zbieranie kart projektów rewitalizacyjnych,
 - ✓ warsztaty z przedsiębiorcami i przedstawicielami organizacji społecznych, które miały na celu zidentyfikowanie potrzeb obszaru rewitalizacji oraz wypełnienie kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
 - ✓ indywidualne wywiady pogłębione z przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych (28.09.2023 r. – 6.10.2023 r.),
 - ✓ otwarte spotkanie konsultacyjne – 22 listopada 2023 r. CKPiT w Poniatowej, skierowane do mieszkańców Gminy Poniatowa oraz wszystkich pozostałych interesariuszy wymienionych w art. 2 ust. 2 Ustawy o Rewitalizacji.
3. Zaopiniowanie przez właściwe instytucje, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji, w tym właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności. W odpowiedzi uzyskano m.in. z Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Lublinie stanowisko o konieczności wyłączenia działek przekazanych pod utworzenie jednostki wojskowej w Poniatowej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Poniatowej nr LXXV/530/23 z dn. 18 lipca 2023 r., które zostały objęte obszarem rewitalizacji. W związku z powyższym, zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian do Uchwały nr LXX/502/2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 3640), w postaci wyłączenia wskazanych działek. W konsekwencji 27 marca 2024 r. Rada Miejska w Poniatowej podjęła Uchwałę zmieniającą nr LXXXVIII/604/24.
4. Weryfikacja opracowywanego projektu GPR przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie na podstawie „Procedury oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”. Gmina Poniatowa skorzystała z możliwości jednorazowego

złożenia wniosku, jeszcze przed jego uchwaleniem przez Radę Miejską w Poniatowej. Weryfikacja projektu GPR pod kątem spełnienia niezbędnych kryteriów ujętych na liście sprawdzającej oraz spełnienia wymogów programu rewitalizacji, umożliwiła uzupełnienie dokumentu o brakujący zakres.

5. Ponowne konsultacje społeczne projektu GPR dot. zbierania uwag za pomocą formularza konsultacyjnego w postaci elektronicznej, papierowej i ustnej oraz wypełnienia ankiety konsultacyjnej w postaci elektronicznej i papierowej wraz z ponownym poddaniem dokumentu do zaopiniowania przez instytucje wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji, tj.:

- ✓ Powiat Opolski,
- ✓ Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie,
- ✓ Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
- ✓ Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie,
- ✓ Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie,
- ✓ Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie,
- ✓ Agencja Wywiadu,
- ✓ Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Lublinie,
- ✓ Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie,
- ✓ Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Opolu Lubelskim,
- ✓ Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie,
- ✓ Komenda Powiatowa Policji w Opolu Lubelskim,
- ✓ Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Opolu Lubelskim ,
- ✓ Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
- ✓ Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie,
- ✓ Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej,
- ✓ PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin,
- ✓ Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
- ✓ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Lublinie,
- ✓ Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Poniatowej,
- ✓ Sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej,
- ✓ PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- ✓ Operatorzy telefoniczni i internetowi działający na terenie Gminy Poniatowa - Punkt sprzedaży Plus i Polsat Box,
- ✓ Krajowy Zasób Nieruchomości,
- ✓ Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie,
- ✓ Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- ✓ Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie,
- ✓ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- ✓ Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie,
- ✓ Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Poniatowa,
- ✓ Gminna Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna,
- ✓ Gmina Opole Lubelskie,
- ✓ Gmina Chodel,
- ✓ Gmina Karczmiska,
- ✓ Gmina Józefów nad Wisłą,
- ✓ Gmina Łaziska,
- ✓ Gmina Wilków.

Wszystkie ww. instytucje pozytywnie zaopiniowały dokument projektu GPR.

6. Uzyskanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zgody dot. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu GPR dla Gminy Poniatowa, które są również obligatoryjnie wymagane do przyjęcia opracowywanego dokumentu.

Podsumowując powyższe, w opracowanym dokumencie ujęto zestawienie projektów podstawowych i uzupełniających obejmujących przedsięwzięcia, które wdrażane i realizowane będą prowadziły do minimalizowania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w Niezabitowie i Os. Stare Miasto. Łącznie w dokumencie zostało wpisanych 76 kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożonych przez 16 instytucji. Przyjęcie GPR umożliwi Gminie Poniatowa i innym interesariuszom rewitalizacji aplikowanie o zewnętrzne środki finansowe na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z działań: 11.4 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, 11.1 Rewitalizacja

zdegradowanych obszarów miejskich Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.