

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
w Gminie Poniatowa**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Gminy Poniatowa wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie „Diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obszar zdegradowany składa się z 5 podobszarów i obejmuje:

- 1) podobszar I: Kowala Pierwsza i Kowala Druga,
- 2) podobszar II: Niezabitów i Kocianów,
- 3) podobszar III: Szczuczki Kolonia,
- 4) podobszar IV: Tysiąclecia, Nowe Miasto, Stare Miasto, Młynki,
- 5) podobszar V: Poniatowa (wieś), Poniatowa Kolonia (1 i 2).

3. Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Obszar rewitalizacji składa się z 2 podobszarów i obejmuje:

- 1) podobszar I: Niezabitów o powierzchni 7,4 km²,
- 2) podobszar II: Stare Miasto (ul. Fabryczna, ul. 11 Listopada, ul. Kolejowa, ul. Przemysłowa i ul. Modrzewiowa) o powierzchni 7,3 km².

5. Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie do Uchwały:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca delimitacji (wyznaczenia) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa” stanowiący załącznik nr 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczenia) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przedłożony dokument jest zgodny z wnioskami z „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczenia) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poniatowa”, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Poniatowa.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.